

Podklady od zainteresovaných strán

Krajinársko-urbanistická súťaž

“Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach”

Obsah

Úvod	2
Kaplnka sv. Jána Nepomuckého	2
Hotel Yasmin	4
Tabačka	4
Parkovisko pri Hoteli Rokoko a okolie	5
Dlhodobý podnikateľský zámer	5
Základné údaje	5
Súčasný stav	6
Garni Hotel Rokoko	6
Reštaurácia OhniskO (v súčasnosti prebieha rekonštrukcia dizajnu)	6
Ciele pre budúce obdobie	6
Reštaurácia OhniskO – fire dining and brew bar	6
Priestor súčasného detského ihriska a letnej záhrady priamo pri Mlynskom náhone	6
Priestor súčasného parkoviska	7
Zámer s priestorom parkoviska	7
Priestor pri Cirkevnom zbore Bratskej jednoty baptistov	8
Priestor pri Detskom klube zdravotne postihnutých detí a mládeže v Košiciach	9

I. Úvod

V rámci verejnej diskusie o budúcej podobe Mlynského náhonu boli okrem verejnosti oslovené aj firmy a inštitúcie, ktoré pôsobia v okolí tohto vodného toku. Nasledujúci zoznam je sumarizáciou názorov, návrhov a podnetov, ktoré predstavitelia zainteresovaných strán prezentovali na stretnutiach s našimi zástupcami.

II. Kaplnka sv. Jána Nepomuckého

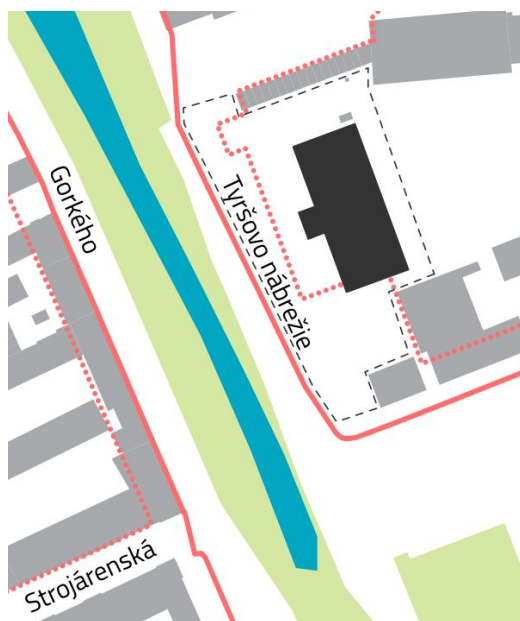


V minulosti sa, podľa podkladov Krajského pamiatkového úradu Košice, na dnešnej Gorkého ulici nachádzala kaplnka sv. Jána Nepomuckého. Obnovenie kaplnky by mohlo byť príjemným oživením tohto priestoru.

Pamiatkový úrad nám poskytol nasledujúce historické fotografie:



III. Hotel Yasmin



Zástupcovia Hotel Yasmin súhlasia s tým, že pozemky, ktoré sú v ich vlastníctve, budú zahrnuté do celkového riešenia.

V budúcich riešeniach preferujú:

- možnosť člnkovania
- promenádu pre peších s lavičkami na Tyršovom nábreží
- cyklotrasu na Gorkého ulici
- prírodné brehové porasty na Gorkého ulici

Neutrálny postoj majú k:

- zmene štvorprúdovej komunikácie na Gorkého na dvojprúdovú
- prevádzke exteriérového posedenia pri brehu Mlynského náhonu

IV. Tabačka



Zástupcovia Tabačky preferujú upokojenie dopravy na Gorkého ulici a tiež v oblasti kruhového objazdu a vidia potenciál vo využití brehov a priľahlých plôch na aktívny odpočinok. Ocenili by tiež cyklotrasu, ktorá by prepojila mesto pozdĺž Mlynského náhonu; vedia si predstaviť, že by v priestoroch Tabačky bolo servisné stredisko pre cyklistov.

V. Parkovisko pri Hoteli Rokoko a okolie



Prevádzkovateľka Hotela Rokoko nám poskytla nasledujúci podnikateľský zámer:

Dlhodobý podnikateľský zámer

1. Základné údaje

Objekt: Garni Hotel Rokoko a reštaurácia OhniskO,
Gorkého 9, Košice 040 01

Prevádzkovateľ: Carnero s.r.o, Čermel'ská cesta 67, Košice
040 01

Zastupujúca osoba: Mgr. Ivona Thiry, 0911 030 040

Pozemky:

Parcela číslo 3486/5 o výmere 677 m² zastavané plochy a nádvoria

Parcela číslo 3487/1 o výmere 426 m² záhrada

Parcela číslo 3489/1 o výmere 705 m² zastavané plochy a nádvoria

Parcela číslo 3489/4 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria

Parcela číslo 3490/1 o výmere 544 m² záhrada

Stavby:

Súpisné číslo 1773 na parcele 3489/1 Rokoko Penzión

2. Súčasný stav

Garni Hotel Rokoko

- 11 izieb
- samostatný vchod cez recepciu
- hotelová časť spojená s reštauráciou OhniskO – prechod povolený ubytovaným hosťom

Reštaurácia OhniskO (v súčasnosti prebieha rekonštrukcia dizajnu)

- samostatný vchod z Gorkého ulice pre peších
- letná terasa uzavretá a dostupná z pozemkov patriacich reštaurácii a hotela
- súčasťou reštaurácie je letná terasa s veľkým ihriskom pre deti priamo pri Mlynskom náhone

Parkovisko spoločné pre Hotel Rokoko a reštauráciu OhniskO na súkromných pozemkoch

- 23 parkovacích miest, ktoré sú dostupné cez Mlynský náhon z ulice Jakobyho

3. Ciele pre budúce obdobie

Reštaurácia OhniskO – fire dining and brew bar

- **Hlavné princípy: Kvalita, Ľudia, Ekológia, Zdravie**
- ekológia na všetkých úrovniach – zamestnanci, dodávatelia, triedenie odpadu, ekologické správanie
- Reštauráciu OhniskO orientovať pre širokú verejnosť a nevnímať ju ako hotelovú reštauráciu
- miesto pre stretávanie, obchodné rokovania, posedenie priateľov

Priestor súčasného detského ihriska a letnej záhrady priamo pri Mlynskom náhone

- Prečistiť porasty ako aj prístup k Mlynskému náhonu tak, aby bolo možné vnímať Mlynský náhon
- Zrušiť detské ihrisko
- Priestor skultivovať a prispôbiť na posedenie „pri vode“

- Prístup k vode po súčasných schodoch vyčistiť a ponúknuť atrakcie na vode – malé vodné šlapadlá, lodičky...

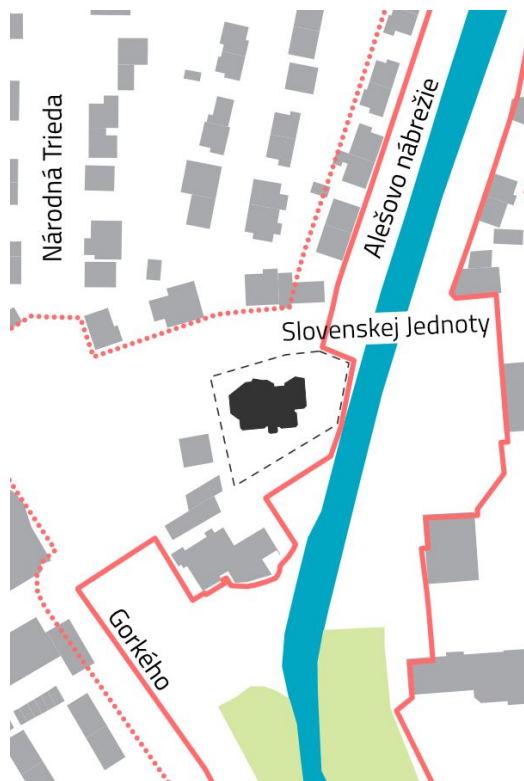
Priestor súčasného parkoviska

- Obmedziť prístup z Jakobyho ulice ponad Mlynský náhon len pre peších – je nutné doriešenie pre peších z Gorkého ulice, kde často dochádza ku kolíziám peších prechádzajúcich cez súkromné pozemky – parkovisko, malo by byť oddelené od chodníka pre peších, nemusí byť stavebne, ale napríklad živým plotom
- Prístup pre autá len z Gorkého ulice
- Aktuálne 23 parkovacích miest možné znížiť o 5 na celkovo 18
- Pohyb po parkovisku len jednosmerne cez slučku
- Rozšíriť zelený pás popri vode pre peších a cyklistov

Zámer s priestorom parkoviska

- 1 deň v týždni, v sobotu alebo v nedeľu bude parkovisko bez áut
- na parkovisku realizovať farmárske trhy - predaj ekologických výrobkov – výhradne od lokálnych výrobcov a malých pestovateľov a chovateľov
- vytvoriť aspoň 15 miest pre predajcov s napojením na elektrinu
- zabezpečíme vonkajšie toalety pre verejnosť počas trhov

VI. Priestor pri Cirkevnom zbore Bratskej jednoty baptistov



Zástupcovia Cirkevného zboru Bratskej jednoty baptistov nám zaslali k obnove Mlynského náhonu nasledujúce stanovisko:

Chcel by som vám v krátkosti predložiť veľmi jednoduchý výstup z jednaní vedenia nášho Cirkevného zboru BJB v Košiciach na Slovenskej jednoty 16.

Pán Milan Kolcun v jednej svojej publikácii o potulkách mestom Košice uvádza baptistérium - miesto na uskutočnenie krstu - v našej starej modlitebni na Jesenského ulici. Spomína tam, že to bolo prvé baptistérium postavené v Košiciach.

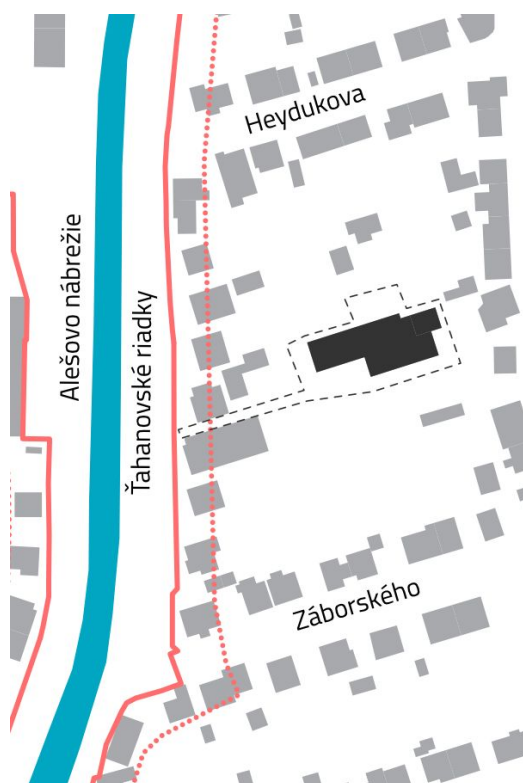
V našej cirkvi totiž nekrstíme nemluvňatá, ale deti a dospelých, ktorí sa pre vieru v Ježiša Krista rozhodli sami. Je to krst na vyznanie viery.

V tejto súvislosti, v spojení s rekonštrukciou Mlynského náhonu, nám napadlo uvažovať o možnosti urobiť v brehu zo strany našej záhrady schodíky, ktoré by mohli viesť do vody, v ktorej by mohlo byť miesto na uskutočnenie Krstu na vyznanie viery - a to vonku. V našej cirkvi boli bežné krsty, ktoré sa konali v riekach alebo v jazerách. Ak by vstup do vody nezakazoval nejaký špeciálny zákaz, my by sme sa nebáli krstiť ľudí aj tam.

Zhrniem naše myšlienky:

- mali by sme záujem o baptistérium (miesto na krstenie) vonku v Mlynskom náhone
- mohli by tam byť schodíky do vody
- nevadil by nám nad tým alebo vedľa toho mostík cez náhon
- my by sme sa nechceli vzdať plota, pretože bez plota je naša záhrada miesto na venčenie psov a záchod bezdomovcov
- celú stranu od nás by sme museli riešiť spoločne
- mohla by to byť výnimočná a nevšedná vec v meste

VII. Priestor pri Detskom klube zdravotne postihnutých detí a mládeže v Košiciach



Zástupcovia Detského klubu vyjadrili záujem o:

- vytvorenie parkovacích miest, ktoré by poskytovali primerané podmienky pre nastupovanie a vystupovanie postihnutých osôb a osobných áut
- vybudovanie bezbariérových komunikácií v okolí Detského klubu, predovšetkým ide o chodníky a prístup na mosty cez Mlynský náhon