ZARZĄDZENIE NR 67/2023

z dnia 25.10.2023 roku
Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń
w sprawie ustalenia zasad i opłat za wynajem sprzętu stanowiącego własność
Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń
Znak spr: SA.4000.38.2023

Na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz zarządzam co następuje:

§1

Zezwala się na wydzierżawianie/wynajmowanie sprzętu, po zabezpieczeniu potrzeb Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, w ramach tzw. „wolnej mocy przerobowej".

§2

1.Ustala się stawkę dzierżawy sprzętu w złotych plus należny podatek VAT za 1 godzinę jak niżej:

LP	Nr. Inw.	Nazwa sprzętu	Cena netto/1h
1	590/867	Frez FL 40	15
2	590/888	Pług leśny P5T-ppoż	15
3	590/910	Pług leśny P1T	15
4	590/475	Glebogryzarka leśna- rabatowałki	10
5	599/837	Wiertło do placówek	0,50/placówka
6	590/907	Pług leśny LPZ	15
7	590/709	Kultywator GS5 rzędowy	400zł/mc/zestaw
8	590/805	Siewnik do nasion drzew liściastych	
9	590/826	Wyorywacz klamrowy	
10	591/708	Siewnik nasion drobnych typ 84	
11	591/795	Szkółkowy siewnik nasion SSN-5	
12	591/803	Szparownik aktywny SSA-5	
13	592/715	Podcinacz korzeni	
14	599/829	Wyciskiwacz taśm siewnych	
15	B/21/21	Pogłębiacz glebowy „Głębosz"	
16	B/21/36	Rozsiewacz nawozów Motyl nr 31	
17	B/21/6	Wał metalowy	

2. Dzierżawa sprzętu wymienionego w §2 pkt.1 w pozycji 1-6 odbywać się będzie po podpisaniu umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Dzierżawa sprzętu wymienionego w §2 pkt.1 w pozycji 7- 17, może nastąpić jedynie w przypadku, gdy wydzierżawiającym jest ZUL wykonujący usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Leśnictwa Szkółkarskiego Przeszkoda (w ramach aktualnie obowiązującej umowy), i odbywać się będzie po podpisaniu umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

1. Ustala się stawkę dzierżawy sprzętu w złotych plus należny podatek VAT za 1 godzinę jak niżej

Lp.	Nr. inw.	Nazwa sprzętu	Cena netto/ 1h
1.	580/1108	Równiarka hydrauliczna DornTec (wraz z ciągnikiem)	245
2.	580/396	Równiarka drogowa (wraz z ciągnikiem)	245
3.	581/347	Walec wibracyjny (wraz z ciągnikiem)	245
4.	582/934	Spychacz Pług Odśnieżacz HYDROMAT (wraz z ciągnikiem)	245
5.	590/1363	Pług leśny LPZ-P1T (wraz z ciągnikiem)	245
6.	590/1423	Pługofrez do rowów PR-H2 (wraz z ciągnikiem)	245
7.	590/470	Pogłębiacz leśny (wraz z ciągnikiem)	245
8.	590/926	Głębosz GJgłęboez jednoskibowy (wraz z ciągnikiem)	245
9.	590/927	Głębosz GTgłębosz trójelementowy (wraz z ciągnikiem)	245
10.	599/692	Ciągnik leśny Timberjack Standard 240B	250
11.	599/869	Wyciągarka FARMI JL 2x60IT (wraz z ciągnikiem)	245
12.	599/1785	Rębak Vermeer BC1000XL (wraz z ciągnikiem)	355
13.	599/1344	Rozdrabniacz AHWI M500-2000 (wraz z ciągnikiem)	240
14.	599/1424	Rozdrabniacz RSD-20 (wraz z ciągnikiem)	240
15.	746/1428	Ciągnik Crystal Orion	330
16.	746/858	Ciągnik Ursus 1634	280
17.	748/1433	Przyczepa z żurawiem (wraz z ciągnikiem)	280
18.	B/05/6	Pług ciągnikowy (wraz z ciągnikiem)	245
19.	B/T/13	LPZ-75 (wraz z ciągnikiem)	245
20.	B/T/14	Pług talerzowy (wraz z ciągnikiem)	245
21.	580/1783	Koparko-ładowarka JCB	350

2. Cena wynajmu sprzętu wymienionego w § 3 pkt. 1 obejmuje koszty związane z pracą kierowcy/operatora oraz zakupem paliwa.

3. Kierowca (operator sprzętu) zobowiązany jest wpisać informację o wykonanej usłudze, godzinach i minutach pracy sprzętu w Karcie Pracy Sprzętu, podlegającej potwierdzeniu przez Wynajmującego.

4. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi poprzez wystawienie faktury VAT w terminie 7 dni od momentu wykonania usługi.

5. Wynajmujący uiszcza należność po otrzymaniu faktury w kasie lub na rachunek bankowy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.

6. Ww. stawki nie uwzględniają dojazdu sprzętu do miejsca realizacji usługi oraz jego powrotu.

7. Koszt transportu ww. sprzętu ustalany będzie indywidualnie w zależności od odległości i sposobu transportu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Jedocześnie tracą moc obowiązywania wszelkie zarządzenia i decyzje regulujące kwestie dzierżawy i najmu sprzętu, będącego własnością Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz obowiązujące dotychczas stawki.

Nadleśniczy

Robert Paciorek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 67/2023
Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń
z dnia 25.10.2023r

Umowa dzierżawy sprzętu
nr…/20….

W dniu …. roku w Konstancjewie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń - Roberta Paciorka** zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, a
…… z siedzibą w …… zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno – prawnych odnośnie zarządzanego mienia.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę następujący sprzęt
   - ……..- szt…..
2. Dzierżawca oświadcza, że zna stan techniczny przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego oraz zobowiązuje się do jego zwrotu w stanie nie gorszym z uwzględnieniem ewentualnego zużycia technicznego.
3. Przekazanie i zdanie sprzętu nastąpi za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez strony, w którym zostanie określony rodzaj sprzętu, ilość i jego stan techniczny.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek przeróbek przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w każdym okresie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia……..r do dnia……r.
2. Umowę można rozwiązać na mocy porozumienia stron.
3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
   a) nie używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
   b) nie opłacania czynszu w określonym umową terminie;
   c) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania;

§ 5

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi …….. zł netto/ powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury. Czas wystawienia faktury ustala się na 14 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Czynsz, o którym mowa w ust.1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach lub w kasie nadleśnictwa.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY: **DZIERŻAWCA:**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 67/2023 Nadleśniczego
Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń z 25.10.2023r.

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____ („Wydzierżawiający")

ul. _____; __ - __ _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca")

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ __ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____ , wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____

_____,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca") ul. _____,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy"):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna_____) w roku _____", nr _____ przeprowadzonym w trybie _____ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego"), pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony") została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa") o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: *„Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna_____) w roku _____"* przez Wydzierżawiającego.

§ 2
Przedmiot Dzierżawy

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy"), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.		szt. _____
2.		szt. _____
3.		szt. _____
4.		szt. _____
5.		szt. _____
6.		szt. _____
7.		szt. _____

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej __ dniowym wyprzedzeniem.

3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż __ dni od wezwania Wydzierżawiającego .

4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregokolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3
Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa_____ (Szkółka Leśna _____).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydzierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4
Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do _____ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiejkolwiek czynności prawnej.

§ 5
Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę _____ zł (słownie: _____złotych 00/100) brutto tj. powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz").
2, Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy („Czynsze Jednostkowe"), w kwotach:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Czynsz netto	Czynsz brutto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

3. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały kwoty Czynszów Jednostkowych („Waloryzacja"). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdego z Czynszów Jednostkowych.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS"), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

   1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS");

   2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS")

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji").

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wydzierżawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Czynszach Jednostkowych Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdego z Czynszów Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$Cn = Cp + (Cp \times CPI_I) \times 0,5 + (Cp \times CPI_{II}) \times 0,5$

gdzie:

Cn to kwota danego nowego Czynszu Jednostkowego po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp to kwota danego Czynszu Jednostkowego pierwotnie podana Umowie (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) Czynsze Jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wydzierżawiającemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

§ 6
Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie __ dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7
Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy").
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydzierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydzierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydzierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydzierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8
Kary umowne

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa_____ (Szkółka Leśna _____) w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9
Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,

2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,

3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____),

4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,

5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10
Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

   Wydzierżawiający:

   Adres: _____

   Telefon: _____

   Fax: _____

   e-mail: _____

   Dzierżawca:

   Imię i Nazwisko _____

   Adres: _____

   Telefon: _____

   Fax: _____

   e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy"). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem

Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego") i powiadomi o tym Dzierżawcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydzierżawiający powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11
Rozstrzyganie sporów

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻĄWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**