

**Obec ZAVAR**  
**Viktorínova 14, 919 26 Zavar**

		
<b>MESTO TRNAVA</b> <b>Mestský úrad v Trnave</b>		
Dátum: <b>01.10.2019</b>	Príloha: <b>1</b>	Vyb.: <b>Ng</b>
Ev.č.záznamu: <b>103554/2019/DD</b>		
Číslo spisu: <b>103554/2019/DD</b>		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <b>29.10.2019</b>	
Trnava <b>02.12.2019</b>	
Podpis: 	

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/36556-  
103554/2019/DD**

Vybavuje/linka  
**Ing. Daniela Danišovičová**  
**033/32 36 206**

Trnava  
**11.10.2019**

## R O Z H O D N U T I E

**Obec Zavar** - správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, **ako príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 67, § 69 a § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### p r e d l ť u j e

na žiadosť stavebníka **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** platnosť stavebného povolenia č. **OSaŽP/34707-87209/2017/DD** zo dňa **22.11. 2017** vydaného Obcou Zavar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017

**do termínu 30.12.2021**

uvedeným rozhodnutím bola povolená stavba :

**„ZŠ Gorkého – Športový areál“**

**v rozsahu stavebných objektov:**

- **SO 01 Príprava územia**
- **SO 02 Športové ihriská**
- **SO 03 Objekt dielne**
- **SO 05 Oplotenie**
- **SO 08 Areálové osvetlenie**
- **SO 09 Sadové úpravy**
- **SO 10 Mobiliár**

miesto stavby:  
na pozemku parc.č:  
kat. územie:  
obec:

**areál ZŠ, Ulica Maxima Gorkého 21**  
**7877, 7885/1**  
**Trnava, č.864790**  
**Trnava**

pre stavebníka:

**Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Telefón  
033/32 36 206

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail

daniela.danisovicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

projektant: **moravcik – schroner s.r.o., Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2,  
949 11 Nitra**

### O d ô v o d n e n i e

Obec Zavar ako príslušný a určený stavebný úrad vydala dňa **22.11. 2017** pod č. **OSaŽP/34707-87209/2017/DD** stavebné povolenie na stavbu „**ZŠ Gorkého – Športový areál**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Príprava územia, SO 02 Športové ihriská, SO 03 Objekt dielne, SO 05 Oplotenie, SO 08 Areálové osvetlenie, SO 09 Sadové úpravy, SO 10 Mobiliár**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **18.12. 2017**.

Stavebník oznámil tunajšiemu stavebnému úradu, že stavba nebola zaradená do rozpočtu mesta, preto nie je možné začať s realizáciou a požiadal dňa 06.08.2019 o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Námietky účastníkov neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Bc. Lukáš Sochor**  
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **Doručí sa**

##### **- účastníci konania:**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. projektant: moravcik – schroner s.r.o., Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra


##### **Na vedomie:**

3. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor vzdelávania, športu a kultúry
6. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb
7. ZŠ, Ulica Maxima Gorkého 21, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad Trnava - odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

 <b>MESTO TRNAVA</b> Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 20. NOV 2017	Prísl.:	Vyb.: Hg
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Právoplatnosť dňa: 18. 12. 2017 21. 12. 2017
--

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/34707-  
87209/2017/DD

Vybavuje/linka  
Ing. Daniela Danišovičová  
033/3236233

Trnava  
22.11.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ – Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 13. 09. 2017 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ZŠ Gorkého – športový areál“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Príprava územia, SO 02 Športové ihriská, SO 03 Objekt dielne, SO 05 Oplotenie, SO 08 Areálové osvetlenie, SO 09 Sadové úpravy, SO 10 Mobiliár.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný a určený stavebný úrad (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/34707-75940/2017/Bj zo dňa 22.09. 2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

**p o v o ľ u j e   s t a v b u**

**„ZŠ Gorkého – Športový areál“**

**v rozsahu stavebných objektov:**

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Športové ihriská
- SO 03 Objekt dielne
- SO 05 Oplotenie
- SO 08 Areálové osvetlenie

Telefón  
033/32 36 206

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
daniela.danisovicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

- **SO 09 Sadové úpravy**
- **SO 10 Mobiliár**

miesto stavby: **areál ZŠ, Ulica Maxima Gorkého 21**  
na pozemku parc.č: **7877, 7885/1**  
kat. územie: **Trnava, č.864790**  
obec: **Trnava**  
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**  
projektant: **moravcik – schroner s.r.o., Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra**

### **Základné údaje charakterizujúce stavbu:**

Predložený projekt rieši rekonštrukciu **športového areálu ZŠ Gorkého** v Trnave. Riešené územie predstavuje južnú časť areálu ZŠ za telocvičňou, kde sa v súčasnosti nachádza trávnatá plocha so spevnenými športovými ihriskami a športovým bežeckým oválom. Riešené územie je vymedzené ul. Ľaliová, ul. Gábora Steinera a ul. Orgovánová.

Projekt pozostáva z riešenia nového atletického oválu, nového ihriska pre hádzanú/malý futbal, nového ihriska pre basketbal a volejbal, osadenie vrhačského sektora a s nimi spojený návrh spevnených plôch, návrh osvetlenia športovísk, mobiliáru a sadových úprav, ktoré si vyžaduje revitalizácia. V rámci športovísk budú vybudované tiež zóny pre vonkajšie fitness prvky a detské ihrisko. Súčasťou bude tiež vybudovanie nového objektu dielne pre školníka, správcu areálu a wc pre užívateľov areálu. Spevnené plochy športovísk budú realizované ako umelý športový povrch na báze EPDM.

#### **SO-01 Príprava územia**

V predmetných častiach (výkres D1.01) budú demolačné práce existujúcich spevnených plôch a prvkov. Zemina, ktorú bude nutné v rámci prípravy územia odstrániť, bude operatívne deponovaná na skládke v mieste súčasného areálu a po dokončení stavby bude spätne použitá na zásypy.

#### **SO-02 Športové ihriská**

Navrhovaná plocha futbalového ihriska je súčasťou jednotnej spevnenej športovej plochy, jeho hranice budú vymedzené povrchovým farebným riešením. Futbalové ihrisko uvažuje s umiestneným ochranným zábradlím za priestorom bránkoviška. Povrch ihriska bude z EPDM na hutnom štrkovom lôžku. Navrhovaná plocha volejbalového, basketbalového resp. tenisového ihriska je tiež súčasťou jednotnej spevnenej športovej plochy, farebne upravenej. Pre volejbal a tenis je v rámci technického riešenia multifunkčného ihriska uvažované s použitím demontovateľných stĺpov. Navrhovaná plocha určená na atletiku bude upravená tiež jednotnou športovou plochou s farebným prevedením v červenej farbe a oddelená bielymi čiarami. Pre skok do dialky bude rozbehová trať slúžiť rovná časť bežeckého oválu a pre doskok bude vybudované pieskové doskočisko. Pre osadenie fitness prvkov bude slúžiť plocha po oboch kratších stranách futbalového ihriska, kde budú osadené fitness prvky a workoutová zostava. Navrhnuté sú fitness prvky: na precvičovanie chôdze FP1a FP2, elipsové zariadenia na pohyblivosť končatín a hybnosť kĺbov FP3, FP4, prvok na precvičovanie veslovania FP5, surfovací zariadenie FP6, ťažiacie zariadenie FP7, šliapacie zariadenie FP8 a workout zostava FP9- na celkové precvičovanie tela.

#### **SO-03 Objekt dielne**

Objekt dielne je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Rozmery objektu sú 14,900m x 6,200m. Konštrukcia je navrhnutá murovaná z keramických tvárnic, strešná konštrukcia bude montovaná so strešných nosníkov a vložiek s betónovou zálievkou. Objekt je sprístupnený 4 vstupmi: jeden do miestnosti správcu, dva do wc muži, wc ženy a jeden do priestoru dielne. V priestoroch predsiení sú navrhnuté šatňové skrinky. Objekt dielne bude vykurovaný elektrickými konvektormi.



**SO-05 Oplotenie**

Navrhované oplotenie je súčasťou projektu športových ihrísk, o celkovej dĺžke 222m, pozostávajúca z oceľových stĺpikoch a pletivovou výplňou z vysokopevnostného pletiva Hr.3,5mm. Vstup do areálu bude zo severovýchodnej časti riešený bránkou, ktorá bude slúžiť pre prístup školníka a iných zamestnancov školy do areálu. V severovýchodnej časti oplotenia je navrhnutá brána š.3,0m pre občasný prístup automobilov do 3,5t - technické zabezpečenie.

**SO-08 Areálové osvetlenie**

Vonkajšie areálové osvetlenie je urobené káblami CYKY J 3x6mm<sup>2</sup>, osvetlenie je rozdelené na tri samostatné okruhy. 1-okruh pozostáva zo siedmich svietidiel č.1 až 7, druhý okruh tiež zo siedmich svietidiel č.8-14. Pre tieto dva svetelné okruhy sú použité svietidlá OMS-KEATON M ä R01) LED 104001m/740 1x88W, LED DRIVER, RAL 9006, 230V, IP 65, osadené na pozinkovaných kužeľových stožiaroch STK 60/60/3 s výškou 6m. 3-okruh pozostáva zo štyroch osvetľovacích bodov č.15 až 18. Na každom stožiaru sú inštalované dva LED reflektory 200W, SMD PHILIPS, PROFESIONAL, 210001m, denná biela 5000K, 230V, IP 65, inštalované na oceľovom kužeľovom stožiaru STK 89/80/4-8m s výložníkom V2E-D89. Každý stožiar bude chránený pred zásahom elektrickým prúdom samočinným odpojením napájania a ochranu pred bleskom spoločným uzemnením. Na tento účel bude vybudovaná spoločná uzemňovacia sústava pomocou vodiča FE ZN 120mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží na dno výkopu po celej dĺžke káblovej trasy vonkajšieho areálového osvetlenia.

**SO-09 Sadové úpravy**

Na výsadbu sú navrhnuté dreviny typu štandard (s jedným priebežným kmeňom) s obvodom kmienka 16-18 cm so zapestovanou korunou rozvetvujúcou sa vo výške 2,2 m nad koreňovým balom. Zo stromov typu štandard je ako dominantný solitér navrhovaný druh Acer rubrum, doplnkové okrasné druhy stromov budú pozostávať z druhu Prunus subhirtella Autumnalis Rosea. Uvedené druhy drevín budú vysadené v rámci navrhovaných trvalkových záhonov. Po realizácii odvodňovacieho systému, spevnených plôch z betónovej dlažby a výsadbe stromov, budú v plochách záhonov na vopred odburinenej ploche vysadené trvalky. Trvalky spolu s cibulovinami sú z hľadiska výberu druhov navrhnuté tak, aby bol zabezpečený efekt okrasného pôsobenia (najmä počas škol. roka), ich vitálny rast a nenáročná údržba. Na výsadbu sa použijú kontajnerové rastliny s veľkosťou kvetináča K9-1I. Trvalkové výsadby budú mulčované drobným kamenivom fr.8-16 o hr. vrstvy 50mm.

**SO-10 Mobiliár**

Po realizácii nových športových ihrísk a bežeckého oválu a spevnených plôch bude nutné vytvoriť dostatočné vybavenie územia mobiliárom v podobe lavičiek, odpadkových košov, fontánky na pitie, stojanov na bicykle a herných prvkov navrhovaného detského ihriska, ktoré prispievajú k novému funkčnému využitiu územia. Navrhnuté sú dve samostatné tribúny z DT tvárnic 500x400x250mm vyplnené kamenivom fr.16-32 uložené v troch radoch, ktoré budú následne zaliate drátkobetónom. Ich povrch bude upavený 3-zložkovým impregnačným náterom na báze reaktívnej živice. Navrhované lavičky pozostávajú z dvoch postranných zvislých stĺpikov s bočnicami pre pevné osadenie sedadla zo 4ks drevených lát z tropického dreva ošetrovaných tlakovou impregnáciou. Navrhované sú odpadkové koše s krycou strieškou bez popolníka s opláštením z drevených lamíel z tropického dreva. Navrhované sú stojany na bicykle z nosnej oceľovej konštrukcie, pozinkovanej. Navrhovaná je fontánka na pitie v prevedení nerezovom, prívod vody bude z objektu telocvične. Herné prvky detského ihriska sú navrhnuté: kolotoč so sedadlami, jednomiestna hojdačka na pružine, šmyklávka s lanovým výlezom, opičia dráha so šmyklávkou, dvojité reťazová hojdačka a hojdačka „hniezdo“.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Navrhovaná stavba „ZŠ Gorkého – športový areál“ v rozsahu stavebného objektu „SO 04 Spevnené plochy“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 7877, 7885/1, v k. ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom celkovej situácie. Výkres situácie, ako aj ostatné výkresy (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. **Stavebník je povinný zabezpečiť bezbarierové WC v navrhovanom objekte „Dielne“ a tiež bezbarierový prístup k nemu.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky. Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. V prípade potreby osadenia prenosného dopravného značenia počas výstavby je stavebník povinný toto značenie osadiť ešte pred začatím stavebných prác prostredníctvom dodávateľa stavby. Osadenie je možné len na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na výrub drevín vydalo Mesto Trnava – MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia dňa **11.09.2017** rozhodnutie zn. **OSaŽP/33924-72913/2017/Gká** so súhlasom a stanovenými podmienkami vrátane povinnosti náhradnej výsadby.
13. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

**15. Osobitné podmienky:**

- Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať s ostatnými stavebnými objektami tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu, podľa projektovej dokumentácie SO 09 - sadové úpravy 06/2017. Dreviny, navrhované na presadenie, umiestniť v rámci areálu školy.
- Pri stavebných prácach požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhy požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
- Na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).

16. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

**OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:****OÚ-TT-OSŽP3-2017/026170ŠSOPaK/Ze****zo dňa 04.08.2017**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

**OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:****OÚ-TT-OSŽP3-2017/026368/ŠSOH/Du****zo dňa 08.08.2017**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia st. odpadu

**OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:****OÚ-TT-OSŽP3-2017/026134/ŠVS/BB****zo dňa 14.08.2017**

- „SO-06 Areálový rozvod vody, SO-07 areálová kanalizácia ( splašková, dažďová) + odvodnenie športovísk“ sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočňovanie predmetných vodných stavieb.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**TAVOS, a.s. Piešťany****č. 411219/2017/MOc****zo dňa 21.08.2017**

k predloženej projektovej dokumentácii **nemáme pripomienky**, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a/ alebo prevádzke našej spoločnosti sa nemení.



Navrhovaný rozvod vody ako aj splašková a dažďová kanalizácia sa napájajú na areálové rozvody.

**Západoslovenská distribučná, a.s.:****zo dňa 24.08.2017**

- Výkonové bilancie zo siete ZSD, a.s. sa nemenia a pripojenie navrhovanej stavby bude riešené za existujúcim meraním Maxima Gorkého č.21 umiestnené v samostatne prístupnej často existujúcej TS 0084-131

– požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poistenie( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, a NN vedení.

– pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresovať na p. Zemka 033/5563 216, email: [dušan.zemko@zsdis.sk](mailto:dušan.zemko@zsdis.sk)

– v prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, uveďte značku CD 56137/2017 a kontaktujte Peter šturdík, T +421-(0)335563121, [peter.sturdik@zsdis.sk](mailto:peter.sturdik@zsdis.sk)

**SPP – distribúcia, a.s.:****TD/NS/0699/2017/Mo****zo dňa 14.08.2017**

– po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP\_D,

– stavebník je povinný dodržať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

– - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/ alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem

– ak pri výkopových prácach bude odhalené plynárenské zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obysu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

– -odkryté plynovody, káble, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu

– každé poškodenie zariadenia SPP\_D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ohlásené SPP\_D na tel.č:0850 111 727

**OR HaZZ v Trnave.:****ORHZ-TT14-742-001/2017****zo dňa 21.08.2017**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO( 07/2017 Peter Evetke) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava****Zn. 6611724407****zo dňa 30.08.2017**

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia a dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všetky nižšie uvedené podmienky v tomto vyjadrení.



- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

**Siemens s.r.o.,**  
**č. PD/TT/061/17**

**zo dňa 31.07.2017**

- v záujmovej oblasti sa siete ani zariadenia verejného osvetlenia nenachádzajú.

**Orange Slovensko a. s.**  
**č. BA-2527/2017**

**zo dňa 31.08.2017**

**Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

**Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, zabezpečíte všetky podmienky vyjadrenia.

**SWAN a.s**  
**2017/TT/317**

**zo dňa 27.07.2017**

- v záujmovom území sa nachádza podzemná sieť našej spoločnosti
- pri realizácii v súvislosti s výkopovými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia ako aj STN 33 3300
- realizáciou výkopových prác 1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení / ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojových mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona . 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adrese: [Miroslav.visnovsky@swan.sk](mailto:Miroslav.visnovsky@swan.sk), Miroslav Višňovský mobil 0905 553 300
- vytýčené zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenie a zariadenie je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času/uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

**TT-IT, s.r.o.****č.17/08/08/3MV****zo dňa 08.08.2017**

- v záujmovom území miesta stavby sa nenachádzajú vedenia optickej siete TOMNET

**ELTODO SK, a.s.****č.430717/PJ****zo dňa 27.07.2017**

- v záujmovom území miesta stavby sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s.

**TRNAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.****č.675/991/500/17/PSz****zo dňa 22.08.2017**

- v záujmovom území miesta stavby sa nenachádzajú horúcovodné siete TAT, a.s.

**STEFE Trnava, s.r.o. ( Ing. Igor Mhálik, manažér PEZ)****zo dňa 26.07.2017**

- v predmetnom riešenom území sa žiadne siete v správe STEFE Trnava nenachádzajú

**SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o. ( Ing. Štefan Malík, prevádzkový manažer-región Západné Slovensko)****zo dňa 26.07.2017**

- v mieste stavby sa siete UPC nenachádzajú.

**NASES****zo dňa 26.07.2017**

- **dôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami v správe NASES, stavebník je povinný rešpektovať:**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z.), zároveň musí žiadateľ ( resp.stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

- podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom a RESP. STAVEBNÍKOM), PRÍPADNE SPLNOMOCNENÝM ZÁSTUPCOM Žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

- V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytovaných dát v elektronickej forme, nezabúva na povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne

- pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete:Ivan Novotný, [ivan.novotny@nases.gov.sk](mailto:ivan.novotny@nases.gov.sk), +421 905 0719 529

- žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie ( napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/-30 cm.

Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.

V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spôtný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou ( resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

v zmysle ustanovenia §66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. v prípade, že stavebné práce sa budú realizovať nekôr ako 1 rok odo dňa vydenia tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenia.

V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia** právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
26. Pred kolaudáciou predmetnej stavby športového areálu musia byť dané do užívania objekty SO-06 Areálový rozvod vody, SO-07 Areálová kanalizácia (splašková, dažďová) + odvodnenie športovísk, SO 04 Spevnené plochy.
27. Pred kolaudáciou stavby musí byť na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

**28. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia!**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ – **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa 13. 09. 2017 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**ZŠ Gorkého – športový areál**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Príprava územia, SO 02 Športové ihriská, SO 03 Objekt dielne, SO 05 Oplotenie, SO 08 Areálové osvetlenie, SO 09 Sadové úpravy, SO 10 Mobiliár.** na pozemku parc. č. **7877, 7885/1, areál ZŠ Gorkého, v k. ú. Trnava.**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/34707-75940/2017/Bj** zo dňa **22.09. 2017**, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na výrub drevín vydalo Mesto Trnava – MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia dňa 11.09.2017 rozhodnutie zn. **OSaŽP/33924-72913/2017/Gká** so súhlasom a stanovenými podmienkami vrátane povinnosti náhradnej výsadby.

Na objekty: **SO-06 Areálový rozvod vody, SO-07 Areálová kanalizácia (splašková, dažďová) + odvodnenie športovísk** dňa 09.11.2017 bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Trnave na povolenie uskutočnenia vodných stavieb č: **OU-TT-OSZP3-2017/030486/ŠVS/BB.**

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

Ku stavbe sa vyjadrili: **OÚ Trnava – odd. ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS; TAVOS, a.s. Piešťany, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., OR HaZZ, Slovak Telekom, a.s., Siemens s.r.o., ORANGE SLOVENSKO a.s., SWAN, a.s., TT-IT, s.r.o., ELTODO SLK, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., STEFE Trnava, s.r.o., SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., NASES, MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM.** Ich stanoviská boli súhlasné, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Rudolf Baroš**  
starosta obce

**Príloha:** 2x projektová dokumentácia  
(1x pre stavebníka a 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### Doručí sa

#### - účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: moravcik – schroner s.r.o., Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra

#### Na vedomie

3. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
6. Mestský úrad Trnava – odbor vzdelávania, športu a kultúry
7. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb
8. ZŠ, Ulica Maxima Gorkého 21, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava,  
Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia

