wyłącznie drogą elektroniczną

27.10.2026 r.

Sz. P. Nadleśniczy Przemysław Grabowski
Nadleśnictwo Koniecpol
przemyslaw.grabowski@katowice.lasy.gov.pl
koniecpol@katowice.lasy.gov.pl

DW: Żanna Cichoń, Nadleśnictwo Koniecpol
zanna.cichon@katowice.lasy.gov.pl

WNIOSEK O WYJAŚNIENIE I PONOWNĄ WERYFIKACJĘ WYCENY PRAC – PAKIET NR 1 NA ROK 2027

Dotyczy: postępowania „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Koniecpol w roku 2027", Pakiet nr 1; według załącznika nr 2.2.2 do SWZ.

Działając w imieniu Wnioskodawcy, świadczącego usługi z zakresu gospodarki leśnej, w tym potencjalnego wykonawcy w niniejszym postępowaniu, wnoszę o przedstawienie szczegółowej metodologii oszacowania cen jednostkowych ujętych w kosztorysie inwestorskim, wyjaśnienie wskazanych niżej rozbieżności oraz ponowną weryfikację wyceny.

Analiza załączników nr 2.2.2 dla Pakietu 1 na lata 2026 i 2027 wskazuje na istotne zmiany cen przy równoczesnym wzroście kosztów zatrudnienia, paliwa, utrzymania i amortyzacji sprzętu. Poniższe pytania dotyczą głównie sposobu kalkulacji stawek zamawiającego.

I. Pozyskanie drewna – wyjaśnienie obniżek cen jednostkowych

Rodzaj prac	CWD-D 2026 netto	2027 netto	Zmiana	Zmiana %
Cięcia zupełne	45,63 zł/m³	45,83 zł/m³	+0,20 zł	+0,44%
Cięcia złożone	75,29 zł/m³	56,70 zł/m³	−18,59 zł	−24,69%
Trzebieże późne	79,41 zł/m³	68,47 zł/m³	−10,94 zł	−13,78%
Trzebieże wczesne	95,96 zł/m³	97,40 zł/m³	+1,44 zł	+1,50%
Cięcia przygodne	118,21 zł/m³	79,68 zł/m³	−38,53 zł	−32,59%

PYTANIE: Wnoszę o wskazanie:

1. norm wydajności (m³/roboczogodzinę) przyjętych dla każdej kategorii cięć;
2. struktury technologii ręcznej i maszynowej;
3. kosztów pilarza, operatora, sprzętu, paliwa, dojazdu, serwisu i amortyzacji;
4. przyczyny spadku wyceny:
   a) cięć złożonych o ok. 24,7%,
   b) trzebieży późnych o ok. 13,8%,
   c) cięć przygodnych o ok. 32,6%,
   mimo konieczności uwzględnienia kosztów roku 2027 – w tym opisanego w pkt II wzrostu cen oleju napędowego;
5. czy w kalkulacji uwzględniono rozproszenie powierzchni, zmienność warunków terenowych
   i przestoje organizacyjne?

II. Wzrost kosztu oleju napędowego (ON) – październik 2025 r. a październik 2026 r.

Olej napędowy jest podstawowym czynnikiem kosztowym w pracach maszynowych (harwestery, forwardery, ciągniki rolnicze z przyczepami oraz z rozdrabniaczami) oraz w dojazdach na powierzchnie.

Porównanie cen z okresu sporządzania wyceny na 2026 r. i na 2027 r. wskazuje na wyraźny wzrost:

Wskaźnik	**Październik 2025**	**Październik 2026**	**Zmiana**	**Zmiana %**
Średnia cena detaliczna ON brutto (e- petrol.pl; 2025 – poł. października, 2026 – 14.10)	5,95 zł/l	7,98 zł/l	+2,03 zł	+34,1%
Cena detaliczna ON netto (bez VAT: 23% w 2025 r., 8% w okresie CPN w 2026 r.)	4,84 zł/l	7,39 zł/l	+2,55 zł	+52,7%
Średnia cena ON w Polsce wg biuletynu naftowego KE (porównanie rok do roku, stan na 19.10.2026)	5,93 zł/l	7,82 zł/l	+1,89 zł	+31,9%
Hurtowa cena Orlen Ekodiesel netto (2025 – średnia miesięczna, 2026 – cennik z 27.10)	4 639 zł/m^3	7 364 zł/m^3	+ 2 725 zł	+58,7%

Należy przy tym podkreślić, że obecny poziom cen detalicznych jest obniżony przez program „Ceny Paliwa Niżej" (obniżona stawka VAT do 8% i niższa akcyza), obowiązujący od

3 października do 31 grudnia 2026 r. W dniu 27 października 2026 r. cena maksymalna ON wynosiła 8,18 zł/l.
Dla wykonawców będących czynnymi podatnikami VAT miarodajna jest cena netto, która wzrosła rok do roku o ponad 50%, a po wygaśnięciu programu w 2027 r. obciążenie ceną paliwa nie ulegnie zmniejszeniu.

PYTANIE: Wnoszę o wskazanie:

1. jaką cenę jednostkową oleju napędowego (netto, zł/l) przyjęto w kalkulacji stawek na 2027 r.,
2. z jakiego okresu i źródła ona pochodzi,
3. jaki udział kosztu paliwa przyjęto w poszczególnych pozycjach (w szczególności pozyskania maszynowego, rozdrabniania pozostałości i GODZ MH8)
4. czy dokumentacja przewiduje mechanizm waloryzacji wynagrodzenia w razie dalszych zmian cen paliw?

III. Rozdrabnianie pozostałości – założenia dotyczące maszyn i wydajności

W 2027 r. przyjęto 3 439,94 zł/ha dla ROZDR-PP (w 2026 r. 1 698,45 zł/ha) oraz 1 276,96 zł/ha dla ROZDR-PDR (w 2026 r. 796,42 zł/ha). Wzrost tych stawek nie zastępuje jednak uzasadnienia ich adekwatności do rzeczywistych warunków prac.

PYTANIE: Wnoszę o podanie dla każdej pozycji:

1. przyjętej mocy ciągnika w KM i typu rozdrabniacza;
2. szerokości roboczej, normy wydajności w ha/h oraz liczby godzin na hektar;
3. przyjętego zużycia paliwa w l/h i ceny jednostkowej paliwa;
4. kosztów operatora, noży/młotków, napraw, transportu, amortyzacji oraz rezerwy na awarie;
5. sposobu różnicowania powierzchni o różnej ilości pozostałości i utrudnionym dojeździe.

Dla zobrazowania skali kosztów: przy zużyciu 30 l/h i cenie ok. 7,39 zł/l netto (średnia z października 2026 r., pkt II) sam koszt paliwa wynosi ok. 222 zł/h, bez pozostałych kosztów; przy cenie 8 zł/l – 240 zł/h. Jest to przykład kalkulacyjny, a nie twierdzenie o ocenie rynkowej lub normie przyjętej przez Nadleśnictwo.

IV. Stawki roboczogodziny i sprzętu na 2027 r.

Wycena na rok 2027 przewiduje m.in. GODZ RH8 – 55,00 zł/h (2026: 45,14 zł/h), GODZ PILA – 90,00 zł/h (2026: 54,93 zł/h), GODZ MH8 – 120,00 zł/h (2026: 118,99 zł/h).

PYTANIE: Wnoszę o przedstawienie rozbicia tych kwot na wynagrodzenie osoby wykonującej pracę, obowiązkowe obciążenia, odzież i środki ochrony, badania i szkolenia, narzędzia, paliwo, koszty administracyjne oraz uzasadniony koszt organizacji działalności.

W szczególności proszę wskazać, jakie obowiązujące w 2027 r. minimalne stawki wynagrodzenia za godzinę pracy na podstawie umowy zlecenia przyjęto i jak zapewniono ich pokrycie w kalkulacji, z uwzględnieniem kosztów innych niż samo wynagrodzenie zleceniobiorcy.

Wzrost stawki GODZ MH8 o 1,01 zł/h (ok. 0,85%) pozostaje w wyraźnej dysproporcji do wzrostu cen oleju napędowego wskazanego w pkt II.

V. Dostrzegalnia przeciwpożarowa – ryczałt miesięczny DYŻUR-WIE

W 2027 r. stawka DYŻUR-WIE wynosi 11 300,28 zł netto za miesiąc (w 2026 r. 8 920,52 zł), przy jednostce rozliczeniowej MIES i planowanej liczbie 7 miesięcy.

PYTANIE: Wnoszę o jednoznaczne wskazanie, na jakiej podstawie przyjęto ryczałt miesięczny zamiast stawki godzinowej, a przede wszystkim o przedstawienie wszystkich założeń godzinowych i osobowych, które doprowadziły do wyliczenia tej kwoty.

Wnoszę w szczególności o pisemne określenie:

1. ilu pracowników ma zapewniać obsługę dostrzegalni, w tym czy wymagana jest jednoczesna obsada dwóch osób;
2. ile godzin dziennie ma trwać dyżur każdej osoby oraz ile dni i godzin miesięcznie założono;
3. godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżurów, zasad wydłużania czasu obserwacji oraz obsady w soboty, niedziele i święta;
4. sposobu organizacji zastępstw, urlopów i nieobecności;
5. przyjętej stawki wynagrodzenia zleceniobiorcy na 2027 r. i wszystkich kosztów związanych z zatrudnieniem;
6. kosztów gotowości, dojazdów, organizacji i nadzoru, a także przewidzianej rezerwy na nieprzewidziane wydłużenie dyżurów.

Wnoszę także o wyjaśnienie zasad rozliczenia niepełnego miesiąca. Jeżeli dyżury rozpoczynają się np. 15. dnia miesiąca, proszę wskazać dokładny zapis SWZ lub projektu umowy przewidujący proporcjonalne obniżenie ryczałtu, wzór obliczenia należności oraz to, czy w takiej sytuacji wykonawca pozostaje zobowiązany do gotowości organizacyjnej w całym miesiącu.

Wnioskodawca nie może zaakceptować nieprzejrzystego modelu, w którym obowiązek zapewnienia obsady i gotowości jest szerszy niż zakres wynagrodzenia.

Wnoszę o rozważenie pełnego ryczałtu za miesiące wymagające całomiesięcznej gotowości albo rozliczenia według faktycznie wymaganych i przepracowanych godzin, z jednoznaczną stawką godzinową.

VI. Wnioski końcowe

Wnoszę o:

1. udostępnienie szczegółowych kalkulacji i norm przyjętych do wyceny wskazanych pozycji, z rozbiciem na składniki kosztowe, w tym przyjętej ceny oleju napędowego;
2. pisemne odpowiedzi na wszystkie pytania, w tym o liczbę osób i godzin na dostrzegalni;
3. ponowne przeanalizowanie stawek z uwzględnieniem aktualnych cen paliw oraz zasad rozliczania niepełnych miesięcy;
4. odpowiednią zmianę dokumentacji zamówienia, jeżeli weryfikacja wykaże pominięcie istotnych kosztów lub niejednoznaczność obowiązków wykonawcy.
5. Proszę o udzielenie odpowiedzi i opublikowanie wyjaśnień na stronie postępowania w terminie umożliwiającym wykonawcom rzetelne skalkulowanie ofert.

Podstawa porównania:

- Załącznik nr 2.2.2 do SWZ, Pakiet 1 na rok 2026 i analogiczny załącznik na rok 2027.
- Wszystkie przytoczone ceny prac są kwotami netto.
- Źródła danych o cenach paliw: e-petrol.pl (średnie ceny detaliczne), Biuletyn Naftowy Komisji Europejskiej (za koszt-paliwa.pl), cennik hurtowy ORLEN S.A. (za reflex.com.pl oraz zestawieniem średnich cen Ekodiesel za 10.2025), obwieszczenie Ministra Energii w sprawie cen maksymalnych na 27.10.2026 r.
- Ceny netto ON wyliczono przez odjęcie VAT obowiązującego w danym okresie.