

Sierpc, 12.03.2026r.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel/fax 24 275 01 00

AB.6743.2.96.2026

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.), art. 217 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.)

Starosta Sierpecki

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 11.03.2026r. inwestycji pn.: budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku na działce nr ewid. 151 obręb 0017 Rościszewo, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zaświadczenie wydano Inwestorowi – Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7. pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 t.j.). Lubomír Janků – Inspektor.

Z up. STAROSTY
Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo.
2. A/a.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU

Wydział Architektury i Budownictwa

Data wpływu 11.03.2026

Podpis



AB. 6743.2.96.2026

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starostwo Powiatowe w Sierpcu Wydział Architektury i Budownictwa

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Rościszewo

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: sierpecki Gmina: Rościszewo

Ulica: Armii Krajowej Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Rościszewo Kod pocztowy: 09-204 Poczta: Rościszewo

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:
Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 01.04.2026 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: mazowieckie

Powiat: sierpecki Gmina: Rościszewo

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Rościszewo Kod pocztowy: 09-204

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 142704_2.0017.151

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ 3 egz. zgłoszenia

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Jan Sugajski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Rościszewo
Kraj: Polsk Województwo: mazowieckie
Powiat: sierpecki Gmina: Rościszewo
Ulica: Armii Krajowej Nr domu: 1 Nr lokalu:
Miejscowość: Rościszewo Kod pocztowy: 09-204 Poczta: Rościszewo

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: mazowieckie
Powiat: sierpecki Gmina: Rościszewo
Ulica: Nr domu:
Miejscowość: Rościszewo Kod pocztowy: 09-204
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 142704_2.0017.151

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

WOJT.
Jan Sugański

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

-
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WÓJT

Jan Zugański

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo

Dane adresowe obiektu:

Działka nr. 151, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142704_2ROŚCISZEWO, obręb 0017 gm. Rościszewo, powiat sierpecki

Kategoria obiektu: V, XV

INWESTOR:

Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo

Jednostka projektowa:

ANH Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 21, 05-200 Duczki

Projektował:

mgr inż. Mariusz Koryciński, nr upr. MAZ/0472/PWBD/16

mgr inż. Karol Markowski nr upr SLK/7555/PWBE/18

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 84 24 076 01 00

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr. AB 6243 2.96.2026
Z dnia 11.03.2026

(podpis)
Z up. STAROSTY
Jerzy Kzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MOiB nr ewid. MAZ/BD/0041/17

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie s. a. instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/7555/PWBE/18

STYCZEŃ 2026

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

I. STRONA TYTUŁOWA		str. 1
II. SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
1. Uprawnienia projektantów, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego		str. 3-7
2. Oświadczenie projektantów		str 8
IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 9-13
V. OPINIA GEOTECHNICZNA		str. 14-27
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
1. Plan zagospodarowania terenu	rys. D-1 skala 1:500	str. 28
2. Przekrój poprzeczny podbudowy	rys. D-2 skala 1:50	str. 29

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 24 275 91 00



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/969/16/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Piotr Koryciński
ur. dnia 19 kwietnia 1984 roku w m. Sokół Podlaski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0472/PWBD/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

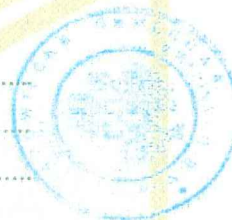
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Mariuszowi Piotrowi Korycińskiemu
ur. dnia 19 kwietnia 1984 roku w m. Sokołów Podlaski

numer ewidencyjny MAZ/0472/PWBD/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

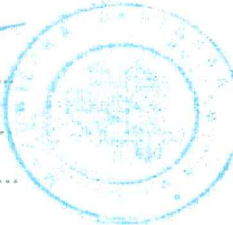
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

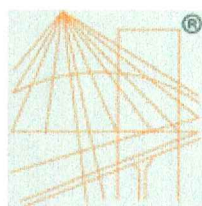
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Orzeczają:

1. Pan Mariusz Piotr Koryciński
ul. Batalionu Parasol 1c
05-200 Wołomin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

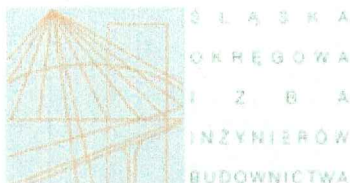
MAZ-ZWT-N4H-ANU *

Pan MARIUSZ KORYCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0041/17
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 1 C, 05-200 WOŁOMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/7555/17

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Karol Markowski

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 02 października 1981 w Krakowie

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/7555/PWBE/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

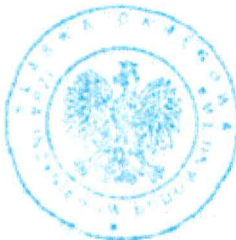
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOTB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Karol Markowski
Powstańców Śląskich 8/2
41-605 Świętochłowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka
2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała
3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz

OŚWIADCZENIE

JA NIŻEJ PODPISANY, OŚWIADCZAM ŻE:

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D „PRAWA BUDOWLANEGO” DNIA 7 LIPCA 1994 R (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 834, poz. 1222, poz. 1847 i poz. 1881.) POWYŻSZA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA: **BUDOWIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 151,** ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU.

Projektant:

mgr inż. Mariusz Koryciński upr. MAZ/0472/PWBD/16

mgr inż. Karol Markowski nr upr. SLK/7555/PWBE/18

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MCMB nr ewid. MAZ/BD/0041/17

Uprawnienia do projektowania
robotami budowlanymi
instalacji i urządzeń

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacji i urządzeń elektrycznych
nr upr. SLK/7555/PWBE/18

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacji i urządzeń elektrycznych
nr ewid. SLK/7555/PWBE/18

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- wizja lokalna.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 274 01 00

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla części działki nr ewid. 151 położonej na terenie parku w miejscowości Rościszewo, na której planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem typu LED oraz monitoringiem obiektu.

3. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (akt obowiązujący na dzień opracowania projektu)
- PN-EN 13200-3:2006 „Obiekty widowiskowe. Część3: Elementy oddzielające. Wymagania”.
- PN-EN 13200-4:2006 „Obiekty widowiskowe. Część4: Siedziska. Właściwości wyrobu”.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla części działki nr ewid. 151 położonej w miejscowości Rościszewo, na której planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem typu LED oraz monitoringiem obiektu.

Elementy projektowane wchodzące w zakres opracowania:

1. usunięcie humusu,
2. wykonanie wymiany gruntu,
3. wykonanie podbudowy na warstwie odsączającej z piasku,
4. wykonanie warstw nośnych podbudowy z tłucznia łamanego wg. rysunku przekrój P1-P1,
5. wykonanie obrzeży betonowych na ławach betonowych,
6. wykonanie nawierzchni boiska o nawierzchni poliuretanowej natryskowej na podbudowie ET,
7. wykonanie oznakowania linii dyscyplin sportowych boiska,
8. wykonanie 2 piłkochwytyłów za bramkami o wysokości 5,0m, dł po 12mb, razem 24mb,
9. montaż sprzętu sportowego: 2szt bramek o wym.3,0x2,0m, 2 szt. koszy do koszykówki, 1kpl. stojaków do siatkówki,
10. montaż 3 stojaków dla rowerów w kształcie odwróconej litery „U”,
11. montaż chodnika z kostki brukowej Starobruk o pow. 84m²
12. montaż 4 masztów oświetleniowych wraz z naświetlaczami oświetleniowymi typu LED, projektowane kable zasilające ułożone w ziemi w rurach ochronnych typu arot Ø50 oraz montaż 2 kamer do monitoringu, projektowane kable monitoringu ułożone w ziemi w rurach ochronnych typu arot Ø50. Zasilanie instalacji oświetlenia zewnętrznego boiska jak również monitoringu zostanie wykonane z nowo projektowanej rozdzielnicy RG.
Zasilanie rozd. RG poza zakresem opracowania.

12.1. Podstawowe dane energetyczne:

12.1.1. Dane elektroenergetyczne:

- napięcie sieci zasilającej 400/230 V,
- układ sieciowy: TN-S,
- moc zainstalowana rozbudowy $P_i=1,47$ kW
- moc szczytowa rozbudowy $P_S=1,47$ kW
- ochrona uzupełniająca przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie w układzie TN-S z wykorzystaniem wyłączników różnicowoprądowych oraz izolacja dodatkowa.

12.1.2. Zasilanie elektryczne

W ramach przedsięwzięcia zostaną wyodrębnione dwa niezależne obwody elektryczne

- obwód zasilania instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- obwód zasilania instalacji monitoringu CCTV.

Zasilanie instalacji oświetleniowej terenu boiska instalacji monitoringu CCTV odbywać się będzie dwoma niezależnymi liniami kablowymi wyprowadzonymi osobnymi obwodami z rozdzielnicy RG zlokalizowanej przy stojakach rowerowych. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z wykorzystaniem zegara astronomicznego zabudowanego w rozd. RG oraz czujników zewnętrznych umieszczonych na masztach pracujących w systemie DALI. W

zaprojektowanych masztach oświetleniowych, posadowionych na dedykowanych dla danego masztu prefabrykowanych fundamentach, zostaną zabudowane we wnękach słupowych izolowane złącza kablowe do słupów oświetleniowych. Na danym maszcie oświetleniowym będzie zabudowana jedna oprawa oświetleniowa wykonana w postaci naświetlacza LED.

12.1.3. Monitoring CCTV

Zgodnie z wytycznymi inwestora, na dwóch słupach oświetleniowych zamontowane zostaną kamery sieciowe IP co najmniej 4 megapikselowe. Kamery zostaną zamontowane poprzez dedykowane uchwyty do słupów oświetleniowych poprzez puszki montażowo-łączeniowe. Sieć kamer wykonana zostanie w tradycyjnej gwieździe a zasilanie będzie dostarczone z switcha w technologii PoE. W rozdzielnicy RG zostanie zamontowany rejestrator umożliwiający zapis obrazu w maksymalnej rozdzielczości 12mpx obsługujący do 4 dysków HDD.

5. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowe boisko znajduje się na części działki nr 151 położonej na terenie parku przy Urzędzie Gminy w miejscowości Rościszewo, powiat sierpecki w woj. mazowieckim. Na przedmiotowej działce w sąsiedztwie planowanego boiska znajduje się wybudowany park linowy (2024 rok) oraz scena plenerowa (2023 rok). Na terenie parku znajduje się mała architektura, alejki spacerowe oraz oświetlenie parkowe. Działka od strony północnej posiada dostęp do ulicy publicznej - powiatowej nr 3712W tj. ul. Parkowej. Dojazd poprzez ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną ul. Fryderyka Chopina. Teren nie jest ogrodzony.

6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I INSTALACJE

Przedmiotowa działka wyposażona jest w media, działka jest uzbrojona. Na działce znajdują się elementy małej architektury, park linowy, scena plenerowa.

7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Planowana inwestycja znajduje się na działce, która w części jest terenem parku dworskiego z II poł. XIX wieku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (decyzja nr. 29/100 z dn. 20.01.1958rok)

Planowane położenie boiska nie znajduje się w części ujętej w

8. WPŁYW EKSPLOATACJI SZKÓD GÓRNICZYCH

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowana budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej 360,00 m²

pow. chodników 84,00 m²

pow. zieleni w obszarze opracowania: 100m²

10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie, czy zakłócenia elektryczne. Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów szkodliwych dla środowiska oraz emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów-pyłowych i płynnych, Projektowana inwestycja nie spowoduje wycięcia drzewostanu. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Inwestycja nie powoduje zaciniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

UWAGI:

- W projekcie podano wyposażenie boiska, które wyłącznie za zgodą Inwestora może być zastąpiona innym, o nie gorszych parametrach od wyposażenia podanego w projekcie.
- Nawierzchnie boiska powinna być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Podpis:

mgr inż. Mariusz Koryciński, nr upr. MAZ/0472/PWBD/16
mgr inż. Karol Markowski nr upr. SLK/7555/PWBE/18

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MOiB nr ewid. MAZ/BD/0041/17

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/7555/PWBE/18

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 01 00

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania

budowa boiska wielofunkcyjnego w obrębie parku
w miejscowości Rościszewo

Opracował:
dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geologiczne kat. VII-1505



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 24 275 01 00

Warszawa, luty 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Wykorzystane materiały archiwalne	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Charakterystyka terenu badań	4
5. Warunki geotechniczne	5
6. Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik 1. Mapa dokumentacyjna
- Załącznik 2. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000,
ark. Biezuń (366)
- Załącznik 3. Wycinek Hydrogeologicznej Mapy Polski w skali 1:50 000,
ark. Biezuń (366)
- Załącznik 4. Karty otworów

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 81 24 27 01 00

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie ANH sp. z o.o., ul. Poprzeczna 21, 05-200 Duczki. Dokument sporządzono na potrzeby rozpoznania warunków wodno-gruntowych w związku realizacją przez Zleceniodawcę zadania inwestycyjnego polegającego na budowie boiska wielofunkcyjnego.

2. Wykorzystane materiały archiwalne

Przy opracowaniu Opinii wykorzystano:

- [1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r., poz. 463.
- [2] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. Biezuń (366). J. Kotarbiński 2001r.
- [3] Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika. Ark. Biezuń (366). K. Soboczyński, B. Płutniak 2006r.
- [4] PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [5] PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1, Część 2. Zasady ogólne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [6] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Boiska sportowe z nawierzchnią z tworzyw sztucznych. P. Radziszewski i inni.
(https://orlik2012.pl/uploads/dokumenty/warunki_techiczne_wykonania_i_odbioru_robot_budowlanych_boisk_orlik_2012.pdf)

3. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463). Zawiera określenie dla Opinii:

- stopnia skomplikowania warunków gruntowych,
- kategorii geotechnicznej,
- przydatności na potrzeby budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 41 24 22 22 00

Podstawę sporządzenia Opinii stanowi rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dokonane własnymi badaniami terenowymi, uzupełnione materiałami archiwalnymi [2] i [3].

4. Charakterystyka terenu badań

4.1 Lokalizacja i zagospodarowanie terenu badań

Analizowany obszar znajduje się w miejscowości Rościszewo, w powiecie sierpeckim, w gminie Rościszewo, województwo mazowieckie i obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 151 obręb Rościszewo (rys. 1). Zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi park. W analizowanym fragmencie porośnięty roślinnością trawiastą.



Rys. 1 Lokalizacja miejsca badań

4.2 Położenie geograficzne i geomorfologia terenu badań

Obszar badań znajduje się w brzeżnej, zachodniej części mezoregionu Wysoczyzna Płńska (318.61), makroregion Nizina Północnomazowiecka (318.6), podprovincia – Niziny Środkowopolskie (318) i prowincja Nizina Środkowoeuropejska (31) według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego.

Wysoczyzna Płńska stanowi równinę morenową zlodowacenia środkowopolskiego, urozmaiconą niewysokimi (do 163 m n.p.m.) wzgórzami kemowymi i morenowymi. Dla

przedmiotowej inwestycji znaczenia mają osady czwartorzędowe, których maksymalna miąższość w obrębie arkusza dochodzi do 196,0 m, przeważnie waha się od 150,0 m do 170,0 m. Osady czwartorzędowe są to przeważnie poziomy glin zwałowych o dużej miąższości, poroździelane seriami osadów wodnolodowcowych, zastoiskowych i rzecznych.

Rzędna terenu badań wynosi około 117,6m n.p.m.

5. Warunki geotechniczne

Według [2] obszar badań leży w obrębie wydzielienia 18 (Q_{p3}^W gzw) gliny zwałowe, miejscami z wkładkami piasków – złodowacenie Warty (złodowacenie środkowopolskie). Według [3] wody podziemne w obszarze badań występują w przedziale głębokości 5-10m.

W celu uściślenia warunków geotechnicznych w ramach prac terenowych wykonano 3 małosrednicowe otwory wiertnicze zestawem RKS do głębokości 2,0m, łącznie 6,0mb wierceń. W trakcie prac terenowych określono litologię oraz genezę utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji. Po wykonaniu prac otwory zlikwidowano urobkiem w kolejności przewiercanych warstw.

Wykonane badania potwierdziły ogólny schemat budowy geologicznej. We wszystkich wykonanych otworach od powierzchni terenu rozpoznano warstwę czarnego humusu gliniastego o miąższości 0,5-0,7m leżącą na szarobrazowych glinach piaszczystych. Stan glin do głębokości ~1,0m p.p.t. określono metodą makroskopową na twardoplastyczny, głębiej co najmniej zwarty. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania żadnych przejawów zawodnienia do głębokości 2,0m.

Na podstawie przeprowadzone rozpoznania wierceniami można stwierdzić, iż rozpoznana budowa geologiczna nie odbiega od założonej na podstawie materiałów archiwalnych.

Lokalizację wykonanych otworów ukazano w załączniku 1. Położenie obszaru badań na tle mapy geologicznej i hydrogeologicznej ukazano w załączniku 2 i 3, karty wykonanych otworów zestawiono w załączniku nr 4.

6. Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

W oparciu o materiały archiwalne oraz informacje uzyskane na podstawie wizji lokalnej oraz prac geotechnicznych stwierdza się, że w miejscu boiska, poniżej warstwy humusu gliniastego (0,5-0,7m) zalegają spoiste grunty lodowcowe, litologicznie odpowiadające glinom piaszczystym.

Rozpoznane grunty należy traktować jako wysadzinowe, głębokość strefy przemarzania zgodnie z [4] w miejscu badań wynosi 1,0m. Zgodnie z [6] podłoże gruntowe boiska można

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC

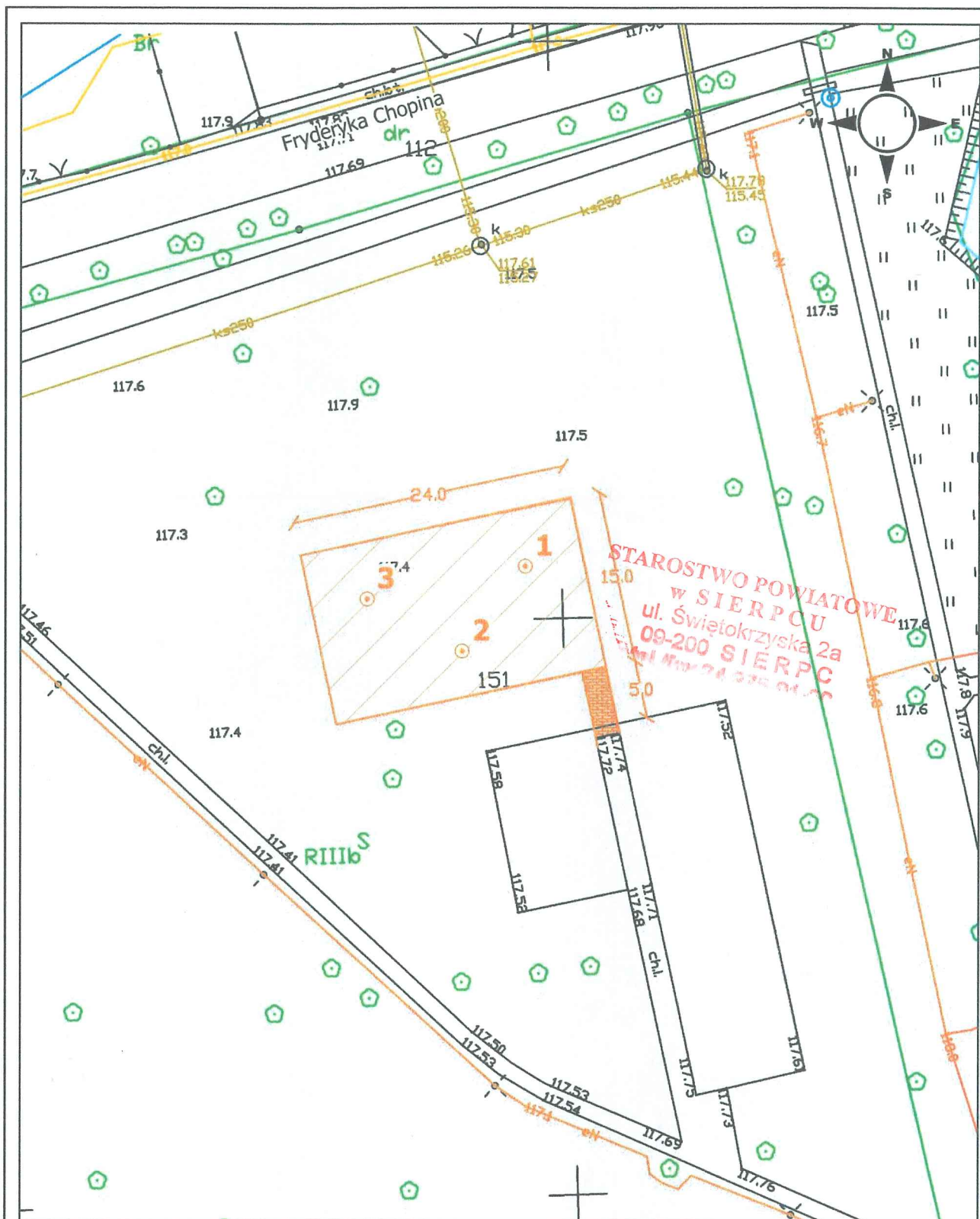
zakwalifikować do grupy nośności G3.

W związku z potencjalnym występowaniem gruntów spoistych w dnie wykopu zaleca się zabezpieczenie wykopu przed zalaniem wodami opadowymi oraz przemarzaniem gruntu. Upłastycznione grunty spoiste należy wymienić i zastąpić chudym betonem. Wykop należy prowadzić tak aby nie naruszyć gruntu w dnie wykopu.

Ocena stopnia złożoności podłoża dokonana na podstawie materiałów archiwalnych oraz wykonanych prac terenowych (zgodnie z § 4.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) [1] wskazuje na występowanie w rejonie inwestycji prostych warunków gruntowych. Możliwe jest przyjęcie I kategorii geotechnicznej pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z §4.3 p. 1.

Zgodnie z rozporządzeniem [1] kategoria geotechniczna może zostać zmieniona na każdym etapie procesu budowlanego i powinna zostać określona w projekcie budowlanym.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 24 275 01 00



○ - lokalizacja i numer sondy geologicznej

▨ - obszar badań

0 5 10 m

MAPA DOKUMENTACYJNA

skala
1:500

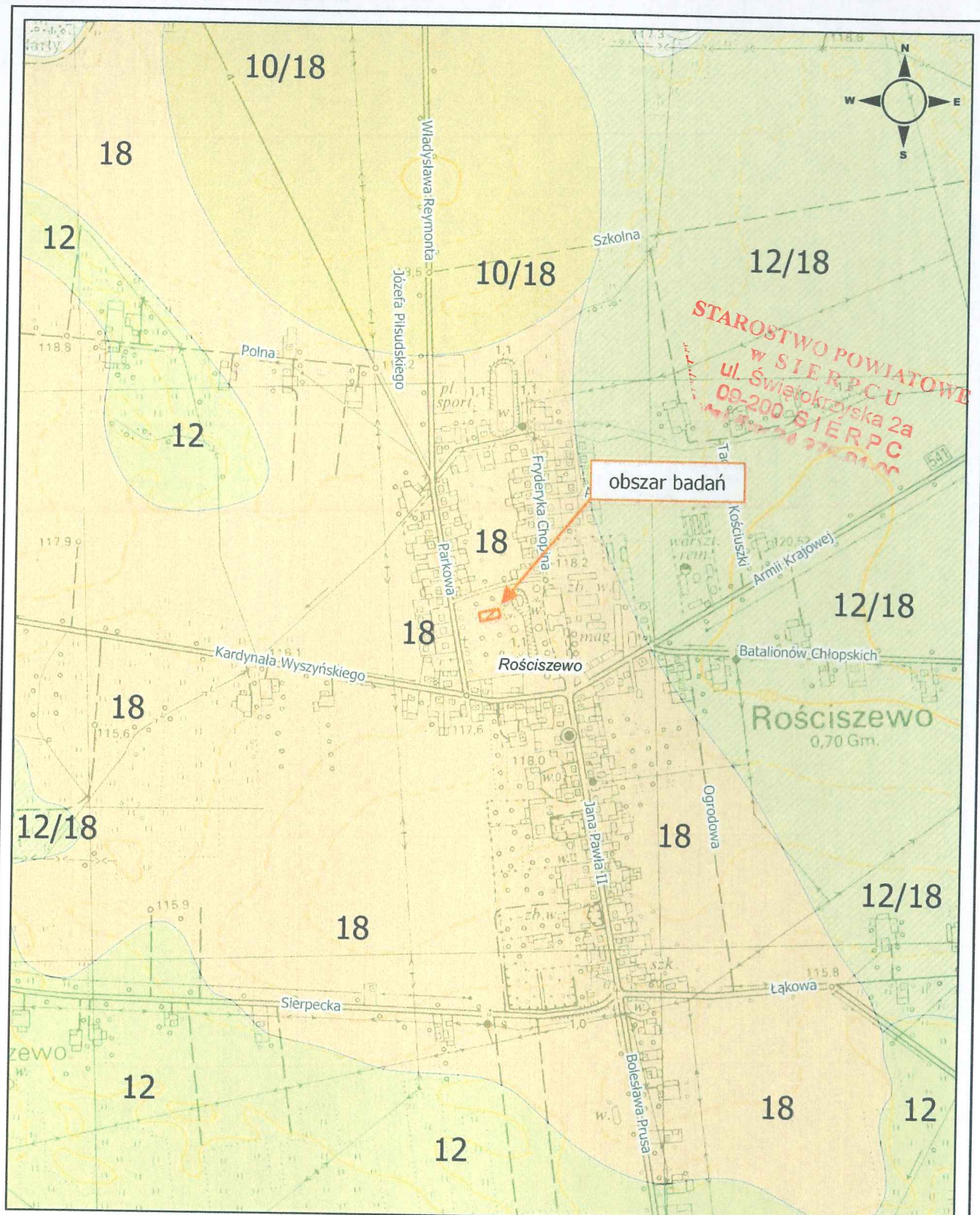
zał. 1

GeoLab

Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska

ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505



Objaśnienia:  - obszar badań

0 100 200 300 400 500 m

SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000
arkusz Biezuń (366)

skala
1:10 000

zał. 2

GeoLab Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska

ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI NA MAPIE

HOLOCEN	1	nQ_h	Namuly den dolinnych i zagłębień bezodpływowych oraz okresowo przepływowych: na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych (sandrowych) na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	1/12					
	1/18					
	2	tQ_h	Torfy: na piaskach humusowych na gytiach na piaskach i mulkach jeziornych na piaskach i mulkach (madach) tarasów zalewowych 0,5 - 1,0 m n.p. rzeki (Wkry)			
	2/4					
	2/5					
	2/6					
	2/7					
	2/12					
	2/16					
	2/18					
CZwartorzęd	3	nvQ_h	Namuly torfiaste: na piaskach humusowych na gytiach na piaskach i mulkach (madach) tarasów zalewowych 0,5 - 1,0 m n.p. rzeki (Wkry)			
	3/4					
	3/5					
	3/7					
	3/12					
	3/18					
	4	paQ_h	Piaski humusowe: na gytiach na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych (sandrowych) na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	4/5					
	4/12					
	4/18					
PLEJSTOCEN	5	gyQ_h	Gytie: na piaskach i mulkach jeziornych na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych (sandrowych)			
	5/6					
	5/12					
	6	pmQ_h	Piaski i mulki jeziorne			
	7	maQ_h	Piaski i mulki (mady) tarasów zalewowych 0,5 - 1,0 m n.p. rzeki (Wkry)			
	8	paQ	Piaski eoliczne: na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych (sandrowych)			
	8/12					
	9	$paQ^{(w)}$	Piaski eoliczne w wydinach			
	10	$pppQ$	Piaski pyłowe i ilaste zwietrzelinowe (efluwalne): na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	10/18					
	11	$tQ^{B3(1)}_{p^3}$	Piaski i piaski ze żwirami rzeczne tarasów nadzalewowych 2,5 - 3,0 m n.p. rzeki (Wkry)	Stadial górny	ZŁODOWACENIE WISŁY	ZŁODOWACENIA PÓŁNOCNOPOLSKIE
	12	$fgQ^{B3}_{p^3}$	Piaski ze żwirami wodnolodowcowe (sandrowe): na mulkach, piaskach pyłowych oraz ilach zastoiskowych na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	12/13					
	12/18					
	13	$mpyQ^{B3}_{p^3}$	Mulki, piaski pyłowe oraz il. zastoiskowe*			
	14	$gynQ^{p^3,4}_{p^3}$	Gytie, namuly i mulki jeziorne*			INTERGLACJAL EEMSKI
	15	$fgQ^W_{p^3}$	Piaski ze żwirami wodnolodowcowe: na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	15/18					
	16	$gQ^W_{p^3}$	Piaski ze żwirami i glazami lodowcowe: na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków			
	16/18					
	17	$gfgQ^W_{p^3}$	Piaski ze żwirami i glazami lodowcowe i wodnolodowcowe, nierozdzielone: na glinach zwałowych, miejscami z wkładkami piasków		ZŁODOWACENIE WARTY	
	17/18					
	18	$gQ^W_{p^3}$	Gliny zwałowe, miejscami z wkładkami piasków			
	19	$gQ^W_{p^3}$	Piaski, żwir i glazy moren czołowych			ZŁODOWACENIA ŚRODKOWOPOLSKIE
	20	$fgQ^W_{p^3}$	Piaski ze żwirami wodnolodowcowe*			
	21	$gQ^W_{p^3}$	Gliny zwałowe*			

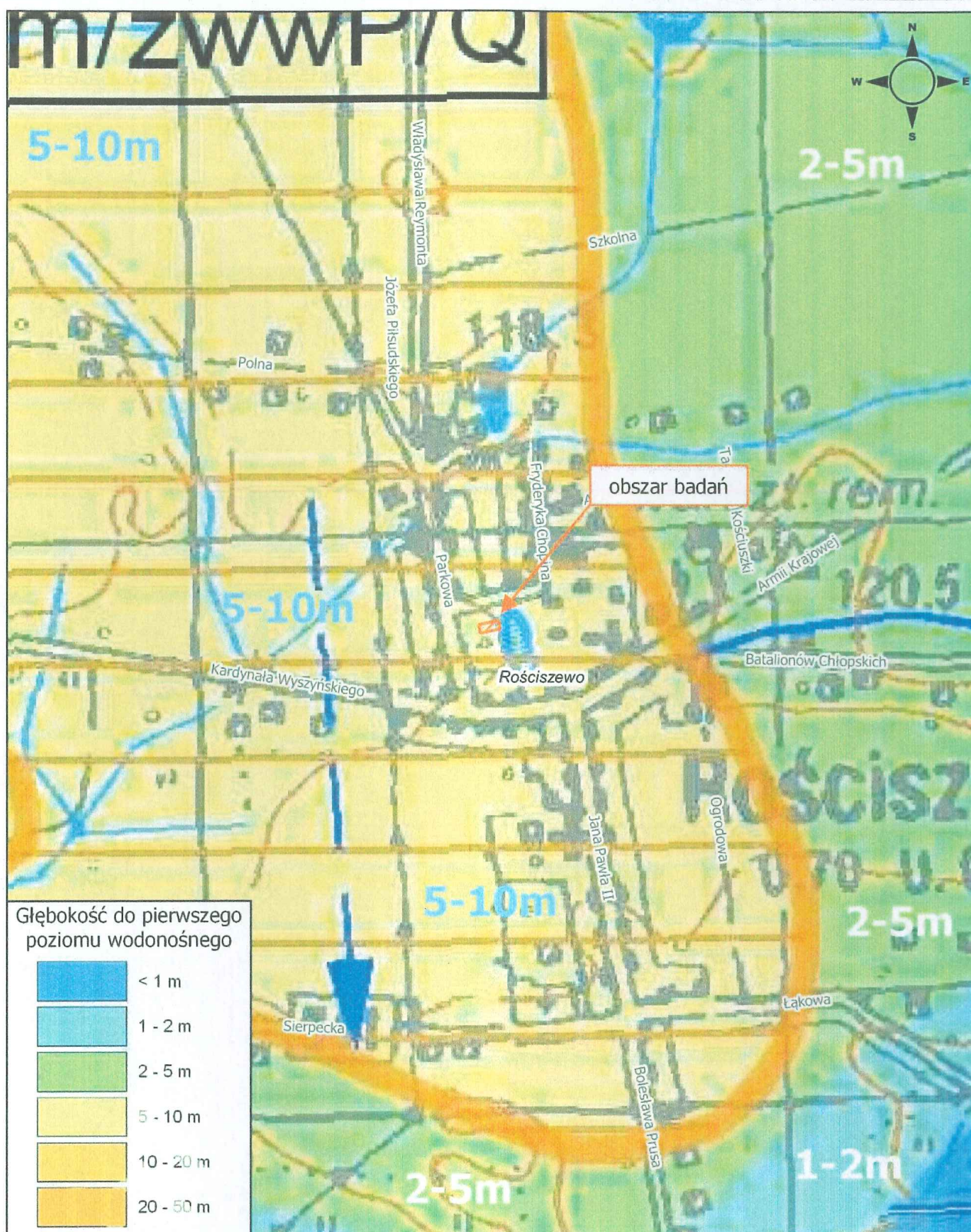
STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 517 24 275-01 00

OBJAŚNIENIA DO
SZCZEGÓŁOWEJ MAPY GEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000
arkusz Biezuń (366)

zał. 2

GeoLab Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska
ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505



Objaśnienia: - obszar badań

0 100 200 300 400 500 m

MAPA HYDROGEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000

Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika

arkusz Biezuń (366)

skala
1:10 000

zał. 3

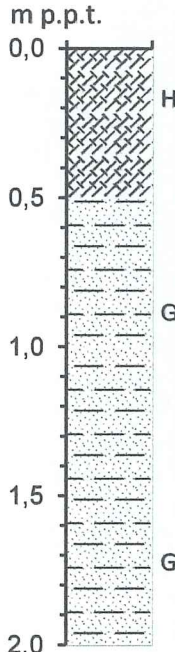
GeoLab Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska

ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

Załącznik 4
Karty otworów

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 41 24 276 01 00

GeoLab			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					X		
			nr 1					Y		
Miejscowość: Rościszewo			Obiekt: boisko					Skala 1:25		
Gmina: Rościszewo			dz. ewid. nr 151					System wiercenia: RKS		
Powiat: sierpecki								Rzędna:		
Województwo Mazowieckie								Data wiercenia: 02-02-25r.		
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m.p.p.t.]	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Mięższość warstwy [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Liczba waleczkowań	Konsystencja / Stan gruntu	Stopień zagęszczenia / Stopień plastyczności I _p /I _L [-]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Czworzęz		0,0-0,5	0,50	Humus gliniasty, czarny	H					
		0,5-1,0	0,50	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	mw		twardoplastyczna		
		1,0-2,0	1,00	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	s		półzwarda		

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 87 26 22 60 00

Miejscowość: Rościszewo

Obiekt: boisko

Skala 1:25

Gmina: Rościszewo

dz. ewid. nr 151

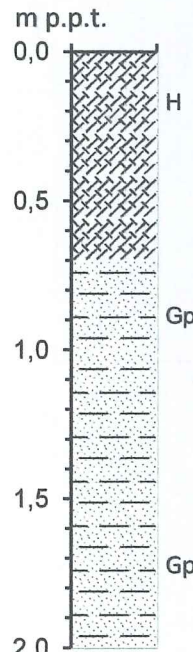
System wiercenia: RKS

Powiat: sierpecki

Rzędna:

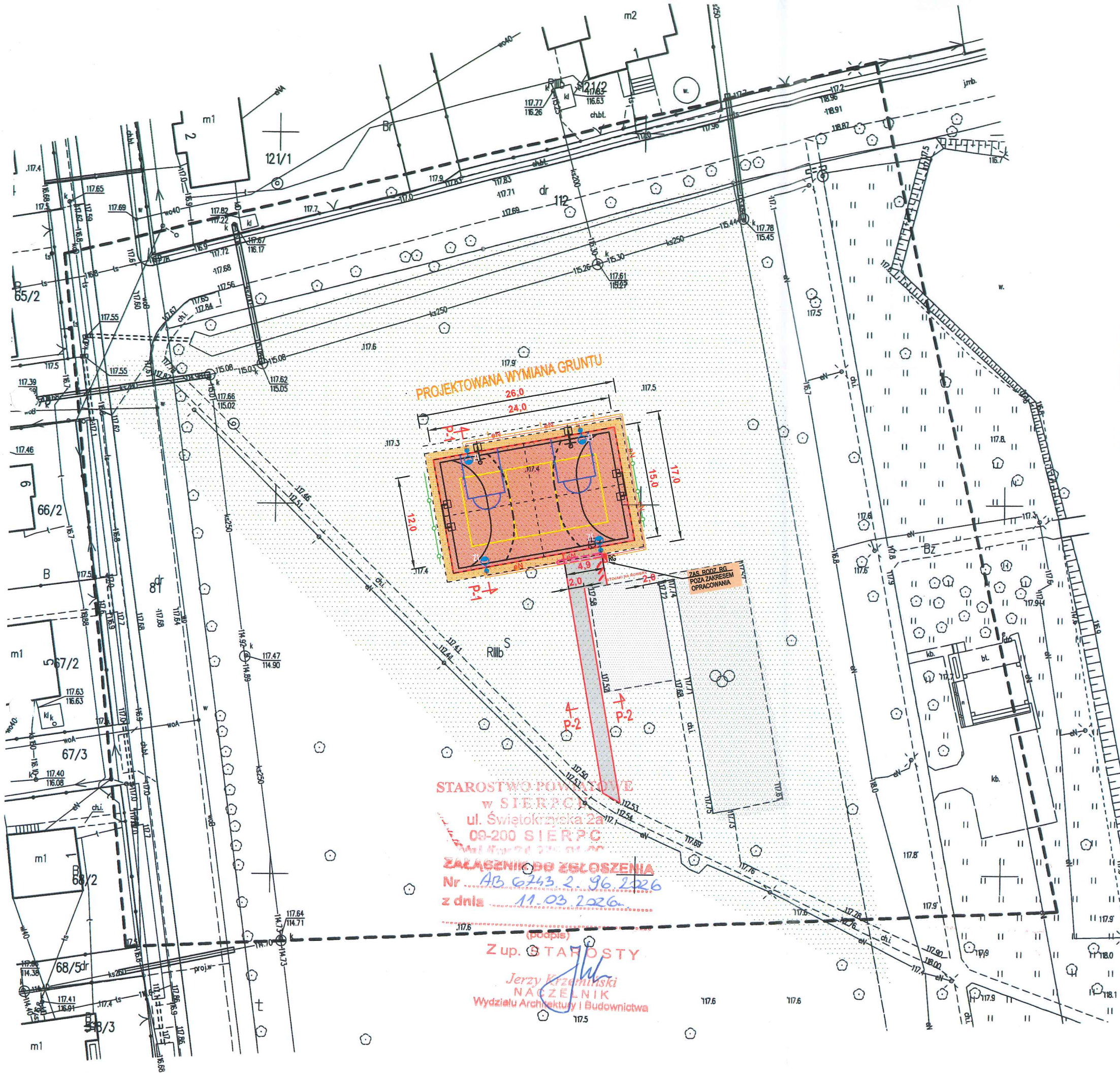
Województwo Mazowieckie

Data wiercenia: 02-02-25r.

Stratygrafia	Zwierciadło wody [m.p.p.t.]	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Mięższość warstwy [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Liczba wałeczków	Konsystencja / Stan gruntu	Stopień zagęszczenia / Stopień plastyczności I _p /I _L [-]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Czworzęz		0,0-0,7	0,70	Humus gliniasty, czarny	H					
		0,7-1,0	0,30	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	mw	twardoplastyczna			
		1,0-2,0	1,00	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	s	półzwarda			

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 81 72 37 50 00





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6640.2.2030.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	142704_2
	nazwa:	Rościszewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator:	0017
	nazwa:	Rościszewo
Nr działki		151
województwo mazowieckie 14		powiat sierpecki 1427
Mapa aktualna na dzień:		13.11.2024 r.
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	PL-EVR2007-NH
Skala mapy:		1: 500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebność – nie badano
Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 09-204 Rościszewo; ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-278 42 27 tel. 608 194 735 NIP 778-104-27-83; REG. 810290193		GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15370

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.2030.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A.Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.2030.2024_1 23.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15370

LEGENDA: - PROJEKTOWANE OBRZEŻE BET. 8X30 cm - PROJEKTOWANA WYMIANA GRUNTU - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - PROJEKTOWANE LINIE DO PIŁKI RĘCZNEJ - PROJEKTOWANE LINIE DO SIATKÓWKI - PROJEKTOWANE LINIE DO KOSZYKÓWKI - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BOISKA - PROJEKTOWANE PIŁKOCZYTY 5m - PROJEKTOWANY MASZTY OŚW. 8 m. Z OPRAWĄ OŚW. (wg proj. tech.) - PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA (wg proj. tech.) - PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE nN (wg proj. tech.) - PROJEKTOWANE LINIE TELETECHNICZNE W RURACH OSŁONOWYCH Ø50 (wg proj. tech.) - PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA (wg proj. tech.)	
INWESTOR: Gmina Rościszewo UL. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
INWESTYCJA: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
RODZAJ OPRACOWANIA: PZT	SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Mariusz Koryciński upr. nr MAZ/0472/PWB/16	Data: 12.2025
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Karol Markowski upr. nr SLK/7555/PWBE/18	Data: 12.2025

Szczegół Nr 1

nawierzchnia PU (system natrysk) gr. 13 mm

ET, gr. 35 mm

kruszywo łamane 0,0– 31,5 mm, gr. 5 cm

kruszywo łamane 31,5– 63,0 mm gr. 10 cm

piasek 70 cm

podbudowa cementowo – piaskowa 10 cm

podłoże gruntowe

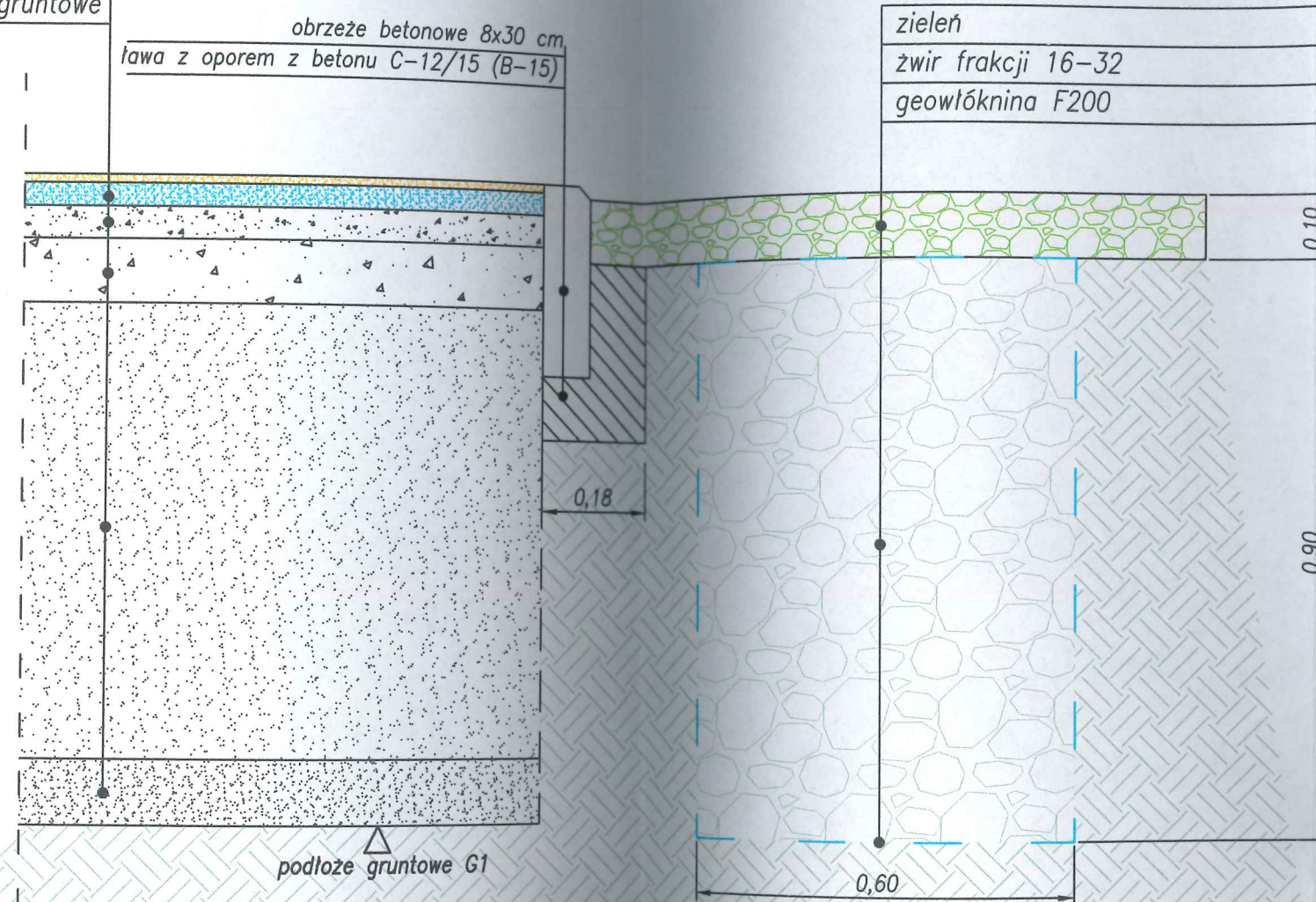
obrzeże betonowe 8x30 cm

ława z oporem z betonu C-12/15 (B-15)

zielen

zvir frakcji 16–32

geowłóknina F200



podłoże gruntowe G1

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 93 26 275 31 00

INWESTOR:

Gmina Rościszewo
UL. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

INWESTYCJA:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w
miejscowości Rościszewo

TYTUŁ RYSUNKU:
SZCZEGÓŁY
KONSTRUKCYJNE NR 1, 2

FAZA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:
Projekt Drogowy

SKALA:
1:10

Nr:
D-3

PROJEKTOWAŁ:

Data:

Podpis:

01.2026

[Signature]

DECYZJA NR 3/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.02.2025 r. Pana Marka Chylińskiego działającego w imieniu Gminy Rościszewo ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **Budowie boiska sportowego w Rościszewie na terenie części działki o nr ewid. 151, obręb 0017 Rościszewo, gm. Rościszewo.**

U s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt użyteczności publicznej, obiekt sportowy

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2442);
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- powierzchnia terenu inwestycji – do 6400,0 m²;
- zakres inwestycji obejmuje:
 - budowę boiska sportowego,
 - wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej z miejscem na stojak rowerowy,
 - wykonanie wokół boiska odwodnienia liniowego,
 - budowę piłkochwytywów o wysokości do 5,0 m,
 - budowę oświetlenia obiektu składającego się z czterech słupów oświetleniowych o wysokości do 8,0 m,
 - zasilenie obiektu w energię elektryczną z istniejącego ciągu oświetleniowego (długość linii oświetleniowej do 170,0 m);
- parametry obiektu:
 - powierzchnia – od 388,0 m² do 500,0 m²;
 - długość – od 24,0 m do 30,0 m;

- szerokość – od 21,0 m do 25,0 m;
- wysokość od 5,0 m do 8,0 m;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.));

2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- planowana inwestycja położona jest na terenie otoczenia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 29/100, decyzją z dnia 20 stycznia 1958 roku, jako: dawny dwór parterowy z dwoma skrzydłami z XVIII wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 metrów w Rościszewie. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) na realizację zamierzenia należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
- w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rościszewo;
- w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rościszewo.

2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- teren inwestycji obejmuje grunty rolne kl. IIb. W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14.11.1994 r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 z dnia 08.12.1994 r. poz. 143), część terenu inwestycji działka nr 151 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem CMN1, czyli teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej ludności nierolniczej (we wsi Rościszewo);
- teren ten na mocy art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79) uzyskał zgodę ówczesnego Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze;
- na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren planowanej inwestycji jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu

miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 i należy przyjąć, iż na terenie tym, dopuszcza się wnioskowaną inwestycję;

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – bezpośrednio do gruntu na terenie działki nr 151, z zabezpieczeniem przed spływem wód na działki sąsiednie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze energetyczne;
- odpady stałe – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- elementy infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej nr 3712W (działki nr 81) poprzez ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną działkę nr 112, obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną działkę nr 112;

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim właścicieli działek objętych inwestycją i działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem z dnia z dnia z dnia 17.02.2025 r. Pan Marek Chyliński działający w imieniu Gminy Rościszewo ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo wystąpił do Wójta Gminy Rościszewo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: Budowie boiska sportowego w Rościszewie na terenie części działki nr 151 obręb 0017 Rościszewo, gm. Rościszewo.

2. Do wniosku dołączono:
 - mapę do celów projektowych w skali 1:500;
 - graficznie przedstawiony zakres inwestycji oraz granice obszaru, na które inwestycja będzie oddziaływać przedstawione na mapie w skali 1:500;
3. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
4. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
6. Ustalono:
 - działki nr 151 obręb Rościszewo stanowi własność gminy Rościszewo,
 - Teren inwestycji o powierzchni 0,6186 ha obejmuje grunty rolne kl. IIIb. W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14.11.1994 r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 z dnia 08.12.1994 r. poz. 143), część terenu inwestycji działka nr 151 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem CMN1, czyli teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej ludności nierolniczej (we wsi Rościszewo), co wskazuje, iż dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z tym na podstawie art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część działki nr 151 jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 i należy przyjąć, iż na terenie tym, dopuszcza się wnioskowaną inwestycję.
 - teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000 ani innych obszarów chronionych,
 - wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko,
 - planowana inwestycja położona jest na terenie otoczenia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 29/100, decyzją z dnia 20 stycznia 1958 roku jako: dawny dwór parterowy z dwoma skrzydłami z XVIII wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 metrów w Rościszewie,
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,

- teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej nr 3712W (działki nr 81) poprzez ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną działkę nr 112, obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną działkę nr 112,
 - Inwestycja posiada możliwość wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną.
7. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
 8. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Zgodnie z art.61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem o sygn.: RRGKB.6733.3.2025 z dnia 21.02.2025 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
 10. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
 11. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

U z g o d n i e n i a

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

1. Organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostwem Powiatowym w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
2. Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
3. Organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu, ul. Piastowska 24a, 09-200 Sierpc – postanowienie z dnia 10.03.2025 r. (wpływ w urzędzie 12.03.2025 r.) o sygn. ZNS.9022.3.91.2025 – uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki ujęte w projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie boiska sportowego w Rościszewie, na działce o nr ewid. 151 w miejscowości Borowo (obręb geodezyjny: 0017 Rościszewo), gmina Rościszewo;
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu, ul. Kościuszki 1A, 09-200 Sierpc - postanowienie z dnia 10.03.2025 r. (wpływ w urzędzie 10.03.2025 r.) o sygn. ZDP.DT.1.424.26.2025:
 - Uzgodniono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: budowa boiska sportowego w Rościszewie na części dz. nr. 151 w obrębie Rościszewo, gm. Rościszewo z zachowaniem warunków określonych w projekcie decyzji,

- Nieruchomości objęte zmianą zagospodarowania terenu przylega do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3712W,
 - Obsługa komunikacyjna: w stanie istniejącym urządzony zjazd poprzez drogę stanowiącą dz. nr 112
 - Przebudowa zjazdu wymaga uzyskania przez inwestora zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zgodnie z warunkami określonymi w § 54 ust. 1, 4 pkt 1 i § 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
5. Organem właściwym w sprawach ochrony zabytków – Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie – Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Płocku, ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock – zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

POUCZENIE

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego Wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.
4. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie
6. Zgodnie z art. 51 i 64 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.



Jan Bugajski
WÓJTA

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
Rościszewo, dnia 03.06.2025**

.....
podpis

Z up. WÓJTA

Marek Chyliński
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. Karol Sadowski

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- 1) Pan Marek Chyliński – działający w imieniu Gminy Rościszewo - wnioskodawca /adres według odrębnego załącznika/;
- 2) UG Rościszewo A/a

Do wiadomości:

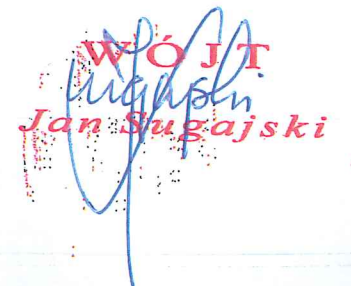
1. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Wydział Architektury i Budownictwa
Ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu /w zakresie ochrony gruntów rolnych/
Ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w drodze zawiadomienia, które podlega zamieszczeniu:

- W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie
- na tablicy sołectkiej w m. Rościszewo

Skala 1:500

... z dnia 04.04.2025r.



Rościszewo, dnia 04.04.2025 r.

Załącznik nr 2

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2025

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na: **Budowie boiska sportowego w Rościszewie na terenie części działki nr: 151, obręb 0017 Rościszewo, gm. Rościszewo**

A. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 3 decyzja obejmuje budowle - budowlę sportową, którą zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 27.04.2002 r. **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 23.07.2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – inwestycja położona jest na terenie otoczenia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 29/100, decyzją z dnia 20 stycznia 1958 roku jako: dawny dwór parterowy z dwoma skrzydłami z XVIII wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 metrów w Rościszewie, na terenie inwestycji obowiązuje art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- ustawa z dn. 20.07.2017 r. **prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 09.06.2011 r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – zgodnie z art. 6 ust. 6, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów

sportowych; W związku z tym, że inwestycja dotyczy budowy boiska sportowego, zasadne jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- ustawa z dn. 21.03.1985r. o **drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 10.04.1997 r. **prawo energetyczne** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) – inwestycja wymaga uwzględnienia przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o **utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy.

B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **Lokalizacja:** dz. nr 151 obręb 0017 Rościszewo, gm. Rościszewo.
2. **Charakterystyka stanu istniejącego:**
 - ✓ inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach rolnych RIIIb, na podstawie art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren planowanej inwestycji jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 i należy przyjąć, iż na terenie tym, dopuszcza się budowę boiska sportowego,
 - ✓ na terenie działki 151 obręb Rościszewo, gm. Rościszewo znajduje się park gminny, a planowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.
3. **Stan własności:** działka nr 151 obręb 0017 Rościszewo stanowi własność gminy Rościszewo,
4. **Obszar oddziaływania inwestycji:** dz. nr 151 obręb 0017 Rościszewo, gm. Rościszewo.

W O J T
Jan Stęgański

Sierpc, dnia 09.03.2026 r.

G.6124.31.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 8, 9 i 11, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rościszewo reprezentowanej przez Wójta Gminy Rościszewo

orzekam

zezwoić Gminie Rościszewo na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o pow. 0,0636 ha stanowiącego użytek rolny RIIb o pow. 0,0636 ha, wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 151 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo - przeznaczonego pod budowę boiska wielofunkcyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rościszewo reprezentujący Gminę Rościszewo wystąpił z wnioskiem z dnia 26.02.2026 r. r. (data wpływu 26.02.2026 r.) o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu niezbędnego na cele budowy boiska wielofunkcyjnego na części działki nr 151 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo, zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Rościszewo Nr 3/2025 z dnia 04.04.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Rościszewo.

Według przedłożonego projektu zagospodarowania ww. nieruchomości oraz wskazaniem we wniosku, z produkcji rolnej zostanie wyłączone 0,0636 ha gruntu stanowiącego użytek rolny oznaczony w rejestrze ewidencji gruntów jako RIIb wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego - oznaczony na mapie glebowo-rolniczej symbolami: 2Dz pgm.gl (2 – kompleks pszenne dobry, Dz – czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, pgm – piaski gliniaste mocne, gl – gliny lekkie).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz

użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W niniejszej decyzji zezwolono wnioskodawcy na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o pow. 0,0636 ha stanowiącego użytek rolny RIIIb pochodzenia mineralnego wchodzącego w skład działki nr 151 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. W związku z powyższym osoba wyłączająca grunt z produkcji rolnej powinna poinformować Starostę Sierpeckiego o dacie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz przedłożyć dokument określający wartość nieruchomości (oświadczenie o wartości nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, aktu notarialnego nabycia nieruchomości lub innego dokumentu).

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, przed ich wyłączeniem z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji, o czym zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa wnioskodawca ma obowiązek powiadamiania tut. Starostwa o każdej zmianie adresu.

Jednocześnie informuję, że właściciel lub władający gruntem, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) jest zobowiązany, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian, do doręczenia do operatu ewidencji gruntów i budynków (w ramach operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego) szkicu wyznaczenia zasięgu gruntów wyłączonych z produkcji rolnej i zajętych pod inwestycję oraz wykazu zmian gruntowych, obejmującego rozliczenie powierzchni działki w klasach i użytkach. Dokumenty te, po doręczeniu, będą stanowić podstawę do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne kto wbrew przepisom w/w art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych

objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian podlega karze grzywny.

Jeżeli w wyniku inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego okaże się, że powierzchnia gruntu faktycznie wyłączzonego z użytkowania rolniczego jest większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustalona stosowna należność za bezprawne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Sierpeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie cz. III pkt 44 ppkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

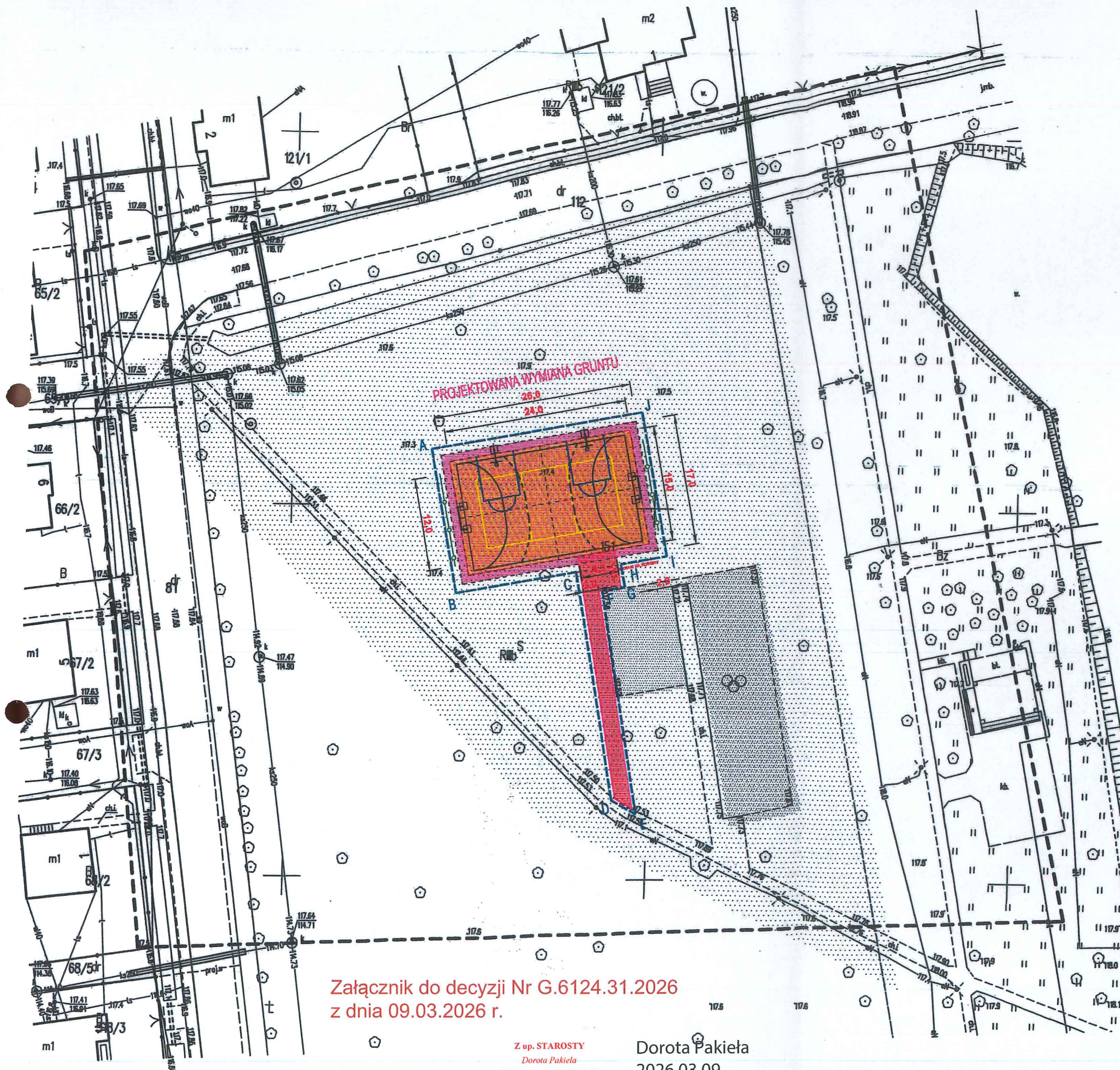
Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

2. a/a

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Pakieła
2026.03.09
09:43:23 +01'00'



Załącznik do decyzji Nr G.6124.31.2026
z dnia 09.03.2026 r.

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Pakieła
2026.03.09
09:44:58 +01'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	G.6640.2.2030.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 142704.2 nazwa: Rościszewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0017 nazwa: Rościszewo
Nr działki	151
województwo mazowieckie 14:	powiat sierpecki 1427
Mapa aktualna na dzień:	13.12.2024 r.
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/7 układu wysokości: PL-EVR2007-NH
Skala mapy:	1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	służebność – nie badano
Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 09-204 Rościszewo, ul. M. Kanapiskiej 4 tel. 24-278 42 27 tel. 606 184 735 NP 778-104-27-83; REG. 810290193	
GEODETA UPRAWNIENY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 974	

Na wydruku są tabele w terenie urządzeń podlegających nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wytyczenia pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zamknięciem albo do których brak informacji brandoznych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.2030.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A. Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.2030.2024_1 23.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 974

LEGENDA:	
—	PROJEKTOWANE OBRZEŻE BET. 6X30 cm
—	PROJEKTOWANY MASZTY OŚW. 8 m.
—	PROJEKTOWANA WYMIANA GRUNTU
—	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
—	PROJEKTOWANE LINIE DO PIŁKI RĘCZNEJ
—	PROJEKTOWANE LINIE DO SIATKÓWKI
—	PROJEKTOWANE LINIE DO KOSZYKÓWKI
—	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA
—	PROJEKTOWANE PIŁKOCHWYTY 5m
A-J - POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZENIA PRODUKCJI - 636 m2	

INWESTOR:	
Gmina Rościszewo UL. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
INWESTYCJA:	
Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo	
TYTUŁ RYSUNKU:	
PLAN DO WYŁĄCZENIA PRODUKCJI LEŚNEJ	FAZA OPRACOWANIA: DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
RODZAJ OPRACOWANIA: PZT	SKALA: 1:500
Nr: D-1	
PROJEKTOWAŁ:	Data:
mgr inż. Mariusz Koryciński upr. nr MAZ/0472/PWB/15	12.2025
Podpis:	
mgr inż. upr. nr	
12.2025	



Płock, 10 marca 2026 r.

DP.5183.123.2026

Gmina Rościszewo

dotyczy: opinii w sprawie inwestycji pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w Rościszewie” na działce nr 151 w miejscowości Rościszewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.03.2026 r. w sprawie jw. Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków po przeanalizowaniu pisma wraz załącznikami (projekt zagospodarowania) informuje, że planowana inwestycja na działce nr 151 w miejscowości Rościszewo, w tym przypadku, nie jest zlokalizowana na terenie 100 metrów otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29/100 W decyzją z dnia 20 stycznia 1958r.

W związku z powyższym, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania usytuowania boiska, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację inwestycji jw.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Otrzymuje:

1. Gmina Rościszewo
2. a/a

Sprawę prowadzi w WUOZ Delegatura w Płocku: Główny Specjalista ochrony zabytków ds. zabytkowej zieleni Maja Szklarz-Tomkowska, 24 2627671 wew.29

GMINA ROŚCISZEWO
ul. Armii Krajowej 1 ; 09-204 Rościszewo
tel./fax (24) 276 40 76 ; (24) 276 42 01
NIP 776-161-75-45 ; REGON 611015900

Rościszewo, 09.03.2026r.

Mazowieckie Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie

Delegatura w Płocku,

Ul. Zduńska 13A,
09-400 Płock

W związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w Rościszewie” na działce nr 151 w miejscowości Rościszewo, prosimy o wydanie opinii czy przedmiotowa inwestycja która znajduje się poza strefą konserwatorską, nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Planowana inwestycja znajduje się w odległości ok 3 m od granicy promienia 100 metrów otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29/100 decyzja z dnia 20 stycznia 1958r. W załączeniu przekazujemy projekt zagospodarowania terenu z usytuowaniem boiska, oraz rzut ekranu z mapy obrazującej zasięg otoczenia zabytku.

W związku z ubieganiem się przez gminę Rościszewo o dofinansowanie konieczne jest nam uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych w związku z czym prosimy o wydanie przedmiotowej opinii w jak najkrótszym terminie.

Z poważaniem

Jan
Sugański

Cyfrowo podpisane przez
Jan Sugański
DN: cn=Jan Sugański
Data: 2026.03.09 14:51:07
+01'00'



PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo

Dane adresowe obiektu:

Działka nr. 151, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142704_2ROŚCISZEWO,
obręb 0017 gm. Rościszewo, powiat sierpecki

Kategoria obiektu: V, XV

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. (24) 275-91-00

INWESTOR:

Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo

Jednostka projektowa:

ANH Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 21, 05-200 Duczki

Projektował:

Architektura:

mgr inż. Mariusz Koryciński, nr upr. MAZ/0472/PWBD/16

Branża elektryczna:

mgr inż. Karol Markowski nr upr. SLK/7555/PWBE/18

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MOiB nr ewid. MAZ/BD/0041/17

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/7555/PWBE/18

STYCZEŃ 2026

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

I. STRONA TYTUŁOWA		str. 1
II. SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
1. Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta		str. 3-7
2. Oświadczenie projektantów		str. 8
IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		str. 9-22
V. OPINIA GEOTECHNICZNA		str. 23-36
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
1. Plan zagospodarowania terenu	rys. D-1 skala 1:500	str. 37
2. Przekrój poprzeczny podbudowy	rys. D-2 skala 1:50	str. 38
3. Szczegóły konstrukcyjne	rys. D-3 skala 1:10	str. 39
4. Piłkochwyty	rys. D-4 skala 1:50	str. 40
5. Plan sytuacyjny	rys. D-5	str. 41
5. Wyposażenie boiska	rys D-6, D-7, D-8, D-9	str. 42-45

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 41 24 375 01 00



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/969/16/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Piotr Koryciński
ur. dnia 19 kwietnia 1984 roku w m. Sokółów Podlaski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0472/PWBD/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

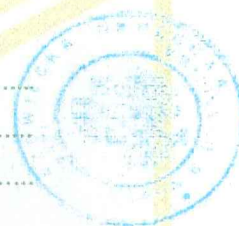
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak - Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Mariuszowi Piotrowi Korycińskiemu
ur. dnia 19 kwietnia 1984 roku w m. Sokółów Podlaski

numer ewidencyjny MAZ/0472/PWBD/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

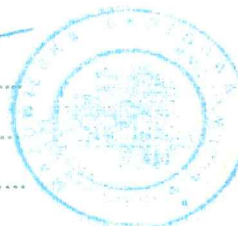
II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Piotr Koryciński
ul. Batalionu Parasol 1c
05-200 Wotomin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZWT-N4H-ANU *

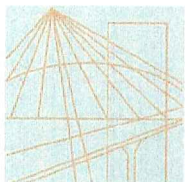
Pan MARIUSZ KORYCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0041/17
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 1 C, 05-200 WOŁOMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7555/17

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Karol Markowski

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 02 października 1981 w Krakowie

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/7555/PWBE/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Karol Markowski
Powstańców Śląskich 8/2
41-605 Świętochłowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

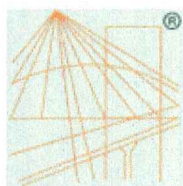


Skład orzekający OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka

2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała

3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WX2-U7S-D5P *

Pan Karol Markowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0504/18
adres zamieszkania ul. Krypska 20/12, 04-082 Warszawa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

JA NIŻEJ PODPISANY, OŚWIADCZAM ŻE:

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D „PRAWA BUDOWLANEGO” DNIA 7 LIPCA 1994 R (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 834, poz. 1222, poz. 1847 i poz. 1881.) POWYŻSZA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA: **BUDOWIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 151,** ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU.

mgr inż. Mariusz Koryciński, nr upr. MAZ/0472/PWBD/16

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MOIIS nr ewid. MAZ/BD/0041/17

mgr inż. Karol Markowski nr upr. SLK/7555/PWBE/18

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/7555/PWBE/18

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Program inwestycji, wytyczne Inwestora,
- Pomiary oraz wizja lokalna własna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Badanie geologiczne,
- Normatywy techniczne dotyczące projektowania,
- Literatura techniczna, obowiązujące polskie normy i rozporządzenia.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013r., poz.1409) tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012r. poz. 462, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG NAZW I KODÓW OKREŚLONYCH WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ

- 1) Główny przedmiot zamówienia:
45000000-7 Roboty budowlane
- 2) Dodatkowe przedmioty zamówienia:
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3. INFORMACJE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania pn. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Rościszewo. Przedmiot opracowania znajduje się na obszarze miejscowości Rościszewo, w powiecie sierpeckim, w gminie Rościszewo, województwo mazowieckie i obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 151 obręb Rościszewo. Zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi park. Obszar na którym zlokalizowany jest teren przeznaczony pod płytę boiska jest terenem płaskim, obecnie porośnięty roślinnością trawiastą.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową typu „Natrysk” o wymiarach 15,00x24,00m tj. o powierzchni 360m². Boisko do gry w piłkę ręczną/mini nożną, koszykówkę oraz siatkówkę. Boisko wykonane na podbudowie z kruszyw naturalnych z dwoma piłkochwytnymi posadowionymi za bramkami o długości 12m i wysokości 5m zabezpieczającymi wypadanie piłki poza boisko. Piłkochwyty wykonane ze słupów stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo (zielony RAL6005) z profilu 80x80x2 z siatką polipropylenową o oczku 10x10cm w kolorze zbliżonym do słupów, zamocowaną przy użyciu systemowego oprzyrządowania (karabińczyki, zaślepki, linka stalowa o gr. min. 4mm). Boisko obramowane obrzeżem betonowym 8x30 posadowionym na ławie z betonu klasy min. C12/15. Boisko wyposażone w sprzęt umożliwiający uprawianie dyscyplin sportowych takich jak: koszykówka, piłka ręczna/mini nożna oraz siatkówka. Nowobudowany obiekt będzie oświetlony. Na 4 masztach o wys. 8m projektuje się 4 szt. energooszczędnych naświetlaczy LED zasilonych z nowej rozdzielniczy boiskowej zasilająco sterującej. Boisko będzie wyposażone w monitoring wizyjny składający się z 2 szt. kamer IP tubowych oraz 4 szt. czujników ruchu i obecności. Wyposażenie boiska w oświetlenie z układem opartym na zegarze astronomicznym pozwoli wydłużyć czas funkcjonowania i użytkowania obiektu, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Ponadto projektuje się dostawę i montaż 3 stojaków rowerowych, w kształcie odwróconej litery "U", zamontowanych na chodniku w pobliżu boiska, z których każdy umożliwi bezpieczne i wygodne przypięcie za ramę dwóch rowerów. Dojście do boiska z kostki brukowej. Powierzchnia utwardzeń 83m²

5. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH UMOWĄ

5.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- wygrodzenie i oznakowanie terenu;

5.2 ROBOTY ZIEMNE:

- zdjęcie humusu,
- korytowanie na głębokość 75cm,
- wykonanie na dnie wykopu warstwy z chudego betonu o gr. 10cm.,
- wykonanie warstwy odsączającej:
 - piasek lub pospółka o gr. po zagęszczeniu 70cm,
- obsadzanie obrzeży 8x30
- wykonanie podbudowy z kruszyw:
 - 10 cm tłuczeń kamienny frakcji 31,5-63mm
 - 5cm kliniec kamienny frakcji 0-31,5mm.
- wykonanie wymiany gruntu wokół boiska o szer. 0,60m i gł. 0,90m z wypełnieniem:
 - żwir fr. 16-32mm
 - geowłóknina F200

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 89 24 27 50 10

5.3 ROBOTY MONTAŻOWE:

- montaż nawierzchni poliuretanowej dwuwarstwowej natryskowej o pow. 360 m² w kolorze ceglastym RAL 3016, zainstalowanej na podbudowie ET o gr 3,5cm;
- montaż wyposażenia sportowego i stałego boiska:
 - 2szt. bramki do piłki ręcznej/mini nożnej
 - 2szt. koszy do koszykówki,
 - 1 kpl. słupków do siatkówki,
 - 3 stojaki na rowery w kształcie odwróconej litery „U”;
- wykonanie 2 kpl. piłkochwyków za bramkami,
- wykonanie chodnika o pow 84m² z kostki brukowej Starobruk 6cm, ograniczonego obrzeżem 8x30, na podbudowie z kruszyw;
- montaż 4 masztów o wys 8m, 4 opraw oświetleniowych typu LED, 2 kamer monitoringu, 4 czujników ruchu i obecności.

5.4 POZOSTAŁE ROBOTY:

- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej i papierowej

6. OPIS ROBÓT

6.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do wyгородzenia terenu objętego budową, oznakowania i zabezpieczenia przed dostaniem się osób nieuprawnionych na teren budowy, przestrzegania zasad BHP w całym okresie trwania budowy. Wszelkie prace pomiarowe, tyczenie należy wykonywać lub zlecić uprawnionemu geodecie.

6.2 ROBOTY ZIEMNE

6.2.1. Humus.

Należy zdjąć humus i pozostawić do ewentualnego rozplantowania wokół boiska.

Nadmiar wywieźć poza teren budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

6.2.2. Korytowanie pod konstrukcję boiska.

Wykonanie korytowania na głębokość 75cm. jest niezbędne w celu wymiany istniejącego gliniastego, wysadzinowego gruntu celem osiągnięcia podbudowy przepuszczalnej dla wody.

6.2.3. Stabilizacja.

Na dnie wykopu należy wykonać warstwę stabilizującą z podsypki cementowo piaskowej o grubości min 10cm. po zagęszczeniu celem zabezpieczenia powstawania wysadzin.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Adm. 09-200 24 225-01-02

6.2.4. Warstwa odsączająca.

Po związaniu betonu należy przystąpić do wykonania warstwy odsączającej z piasku fr. 0-2 lub pospółki. Należy pamiętać o warstwowym dogęszczaniu warstwy odsączającej. Łączna grubość warstwy odsączającej 70cm.

6.2.5. Obrzeża

Boisko należy ograniczyć obrzeżem betonowym szarym o wym. 8x30. Obrzeża o łącznej długości 78mb., posadowione na ławie betonowej z oporem z betonu klasy min. C12/15.

6.2.6. Podbudowa.

Projektuje się wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych, układanych na uprzednio wykonanej warstwie odsączającej. Podbudowa ze spadkiem daszkowym umożliwiającym spływ nadmiaru wody opadowej do wykonanego wokół boiska wykopu wypełnionego złożem filtracyjnym, zabezpieczonym geowłókniną F200.

Grubości poszczególnych warstw podbudowy z kruszyw naturalnych, po zagęszczeniu:

- 10cm tłuczeń kamienny frakcji 31,5-63mm.,
- 5cm kliniec kamienny frakcji 0-31,5mm.,

Wskaźnik zagęszczenia każdej warstwy podbudowy, mierzony zgodnie z normami, powinien osiągnąć wartość co najmniej $I_s = 0.98$

Celem wykonanego zagęszczenia jest uzyskanie wymaganej nośności i stabilności podbudowy a także zapobieganie osiadaniu. Zagęszczanie odbywać się powinno cyklicznie w każdej warstwie podbudowy o grubości 20cm, max. 30cm., przy użyciu odpowiedniego sprzętu wibracyjnego, np. zagęszczarek płytowych lub rewersyjnych. Zagęszczanie powinno być równomierne na całej szerokości i długości podbudowy.

Nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłuczni) wapiennego.

6.2.7. Wymiana gruntu.

Wokół boiska projektuje się wymianę gruntu na złoża filtracyjne piaskowo żwirowe fr. 16-32. Wykop o szerokości 60cm i głębokości 90cm wypełniony żwirem, zabezpieczony wokół geowłókniną F200.

6.3 ROBOTY MONTAŻOWE

6.3.1. Nawierzchnia poliuretanowa typu „Natrysk” na podbudowie ET

Boisko sportowe będzie wymagało ułożenia poliuretanowej systemowej podbudowy ET o gr. 35mm. będącej mieszaniną granulatu SBR fr. 1-4mm, żwiru kwarcowego fr. 2-8mm i lepiszcza poliuretanowego (podbudowa ET zastępuje podbudowy z betonu lub asfaltobetonu i jest

przepuszczalna dla wody) oraz nawierzchnię sportową poliuretanową przepuszczalną dla wody typu „Natrisk” składającą się z dwóch warstw:

- warstwy nośnej o gr. min. 10mm wykonanej z mieszaniny czarnego granulatu gumowego SBR frakcji 1÷4 mm, połączonego z klejem poliuretanowym w mikserze. Warstwa nośna układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.
- warstwy użytkowej o gr. min. 2-3 mm. wykonanej z mieszaniny granulatu poliuretanowego EPDM frakcji 0,5÷1,5 mm i kolorowego lepiszcza PU, ułożonej metodą dwukrotnego wysokociśnieniowego natrysku przy użyciu specjalistycznej natryskarki. Nie dopuszcza się użycia granulatów EPDM barwionych powierzchniowo.

Po wykonaniu nawierzchni poliuretanowej należy wykonać linie dyscyplin sportowych (ręczna/mini nożna, koszykówka 2 pola gry, siatkówka) farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Kolory linii poszczególnych dyscyplin do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji. Zabrania się układania nawierzchni na zawilgoconym podłożu i przy opadach deszczu oraz temperaturze poniżej 7 °C i powyżej 30 °C

Wybrane właściwości techniczne nawierzchni natryskowej zgodne z normą PN EN 14877:2014:

- Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm² (MPa) $\geq 1,1$
- Wydłużenie względne przy zerwaniu, % ≥ 75
- Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, (23°C), % 35-50
- Odkształcenie pionowe, (23°C), mm $\leq 1,7$
- Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g $\leq 0,6$
- Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); ≥ 4
- Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV
 - nawierzchnia sucha 80-85
 - nawierzchnia mokra 55-59
- Badanie zamrażania i rozmrażania
 - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm² (MPa) $\geq 1,1$
 - wydłużenie względne przy zerwaniu, % ≥ 60
 - zmiana masy próbki po cyklach zamrażania i rozmrażania $\leq 4\%$
 - ocena wizualna po cyklach zamrażania i rozmrażania – brak śladów i uszkodzeń oraz zmian wyglądu zewnętrznego

Wymagania dla warstwy stabilizującej zwirowo-gumowej:

- Grubość 30 – 35 mm
- Wytrzymałość na rozciąganie min. 0,14 MPa
- Wydłużenie przy zerwaniu min. 6%
- Przepuszczalność wody min. 150 mm/h

Na potwierdzenie spełniania powyższych oczekiwań Zamawiającego będzie wymagał złożenia wraz z ofertą poniższych dokumentów jako

Przedmiotowych Środków Dowodowych. Brak wymaganych dokumentów w ofercie doprowadzi do jej odrzucenia.

1. Atest PZH dla systemu nawierzchni
2. Atest PZH dla podbudowy typu ET
3. Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta
4. Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
5. Badania potwierdzające wymagane parametry dla podbudowy typu ET przeprowadzone przez akredytowane laboratoria
6. Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU zgodne z pełną procedurą badawczą ITB zawierające i określające: wytrzymałość na rozciąganie, wydłużenie względne, zmianę masy i zmianę wyglądu.
7. Karta Techniczna systemu z nazwą, zadania i oferenta oraz pieczętką i podpisem producenta
8. Karta Techniczna dla podbudowy typu ET
9. Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona przez producenta systemu nawierzchni na podstawie uzyskanej Krajowej Oceny Technicznej
10. Badania potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
11. Badania Migracji Określonych Pierwiastków EN 71-3:2019
12. Badania WWA (Wielopierścieniowe Węglowodory Aromatyczne)
13. Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni autoryzującego instalację tejże nawierzchni
14. Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni autoryzującego instalację tejże nawierzchni
15. Certyfikat REACH wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni autoryzującego instalację tejże nawierzchni

Generalne zasady konserwacji i użytkowania nawierzchni poliuretanowej:

Nawierzchnie sportowe poliuretanowe są produktem trwałym, nie wymagającym specjalnego sposobu konserwacji. Jednak w celu zachowania dobrego wyglądu należy regularnie usuwać kurz i piasek, który powoduje ścieranie górnej warstwy nawierzchni. Należy również usuwać dokładnie (poprzez szczotkowanie) zanieczyszczenia w postaci liści, resztek papieru, ziemi i innych. Całość nawierzchni można czyścić wodą, nie potrzebne są do tego celu specjalne maszyny, wystarczy zwykła instalacja wodociągowa (nie potrzebne wysokie ciśnienie). Nie należy używać substancji żrących i wybielających.

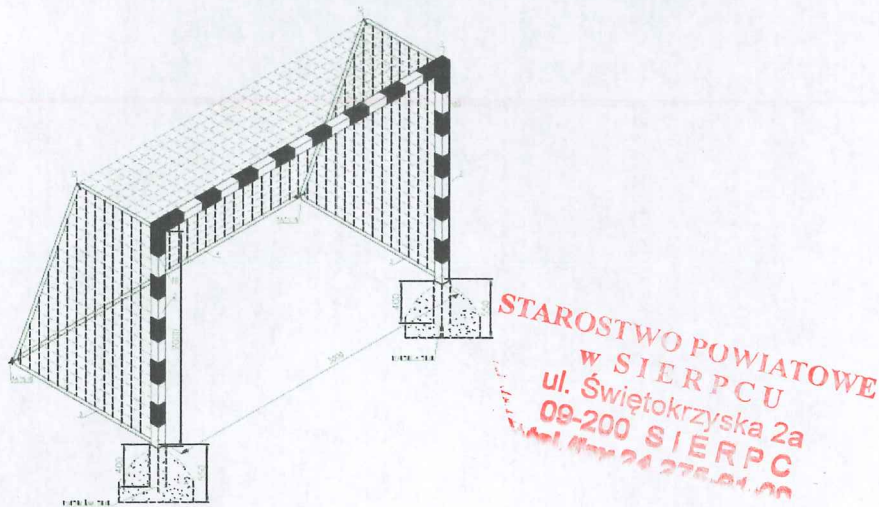
Nawierzchnie tego typu są nawierzchniami sportowymi i do tego celu powinny służyć. Powinny być używane w obuwiu sportowym. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia powierzchni piaskiem. Unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie nawierzchni. Nie dopuszczać do jazdy na rolkach, rowerach, motorach i samochodami (z uwagi na nośność podbudowy).

6.3.2. Wyposażenie boiska.

6.3.2.1. Bramki do piłki ręcznej

Wymiary w świetle 3,00 x 2,00 m. Rama bramki wykonana z kwadratowego profilu (80 x 80 mm) aluminiowego anodowanego lub lakierowanego proszkowo w np. w biało czerwone pasy. Wsporniki siatki wykonywane z rur aluminiowych anodowanych lub stalowych, z powłoką galwaniczną. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego wytrzymałe na warunki atmosferyczne. Bramka mocowana w tulejach ze wspornikami do mocowania siatki. Tuleje wchodzi w skład kompletu. Bramka musi spełniać wymogi normy EN 748 lub równoważnej. Siatki do bramek do piłki ręcznej 3,00 x 2,00 m. Siatka polipropylenowa, bezwęzłowa. Gł. 200/200 Grubość linki 3 mm. Kolor biały.

Ilość: 2 szt.



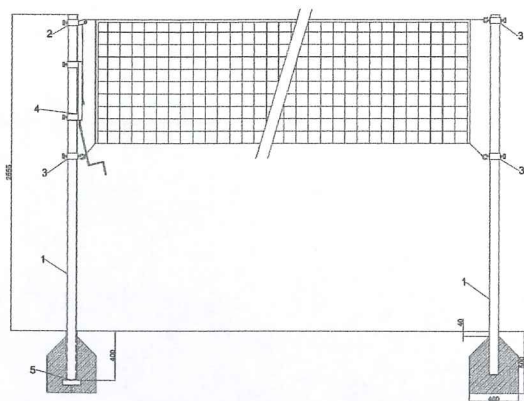
6.3.2.2. Zestaw do siatkówki

Słupy: Słupy demontowalne, wykonane z profilu owalnego lub okrągłego, aluminiowych, wzmocnionych wewnątrz. Komplet składa się z dwóch słupków z elementami napinającymi i napinaczem śrubowym siatki. Słupki winny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki w zakresie od 1,07 m do 2,43 m. Daje to możliwość wykorzystania do gry w tenisa, badmintona oraz rozgrywek w siatkówkę juniorów, kobiet i mężczyzn. Do kompletu należy przewidzieć tuleje stalowe lub aluminiowe o dł. min. 300mm oraz dekle maskujące tuleje po zdemontowaniu słupów. Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1271 lub równoważnej.

Siatki: Siatka biała, obszyta z 4 stron. Wymiary: 9,5m x 1m, oko 100x100 mm. Linki polietylenowe. Grubość splotu 2 lub 3 mm. Linki naciągowe: góra- stal, dół- polipropylenowe.

Mocowanie do podłoża z zastosowaniem stóp betonowych, zgodnie z instrukcją producenta.

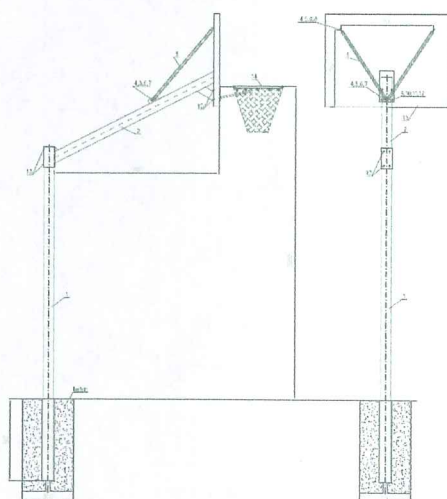
Ilość 1 kpl.



6.3.2.3. Zestaw do koszykówki

Konstrukcja składająca się z pionowego, pojedynczego słupa stalowego i wysięgnika o dł. 1,60m wykonanych z rury stalowej. Słup z wysięgnikiem łączone poprzez stalowe kołnierze za pomocą wytrzymałościowych atestowanych śrub. Wysięgnik zakończony wzmocnioną blachą, do której mocowana jest tablica i obręcz. Zamocowanie tablicy wzmocnione dwoma, dodatkowymi zastrzałami. Elementy stalowe stojaka ocynkowane. Obręcz uchylna, siatka łańcuchowa. Komplet wyposażony w tablicę laminowaną z ramą stalową o wymiarach tablicy 1,20x0,90m. Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1270 lub równoważnej. Mocowanie do podłoża z zastosowaniem stóp betonowych, zgodnie z instrukcją producenta. Należy dostarczyć 2 osłony dedykowane dla słupów koszykówki. Osłony w kształcie litery C, grubość: 5 cm, wysokość 200 cm, kolor np. czerwony. Pokrycie: wodoodporna tkanina PVC. Zapinana na rzep.

Ilość: 2 szt.

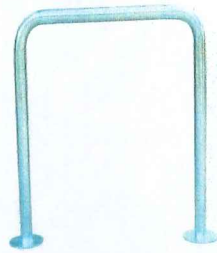


STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 81 24 275 91 00

6.3.2.4. Stojaki rowerowe

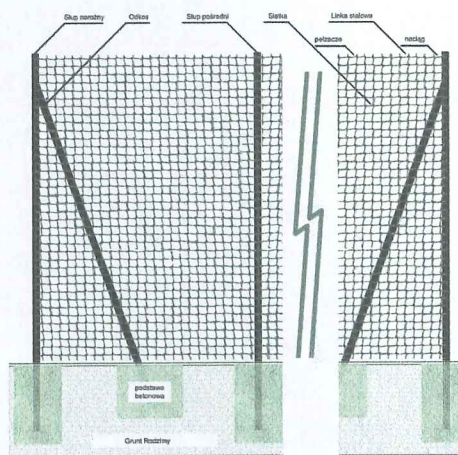
Boisko należy wyposażyć w 3 stojaki rowerowe, stalowe, ocynkowane. Stojaki rowerowe wykonane z rury fi 48,3mm w całości spawane i ocynkowane. Posiadające mocowanie do podłoża stałego, w kształcie odwróconej litery "U".

Stojaki w wymiarach: szer. min.600 mm, wys. nad ziemią min. 800 mm
Ilość: 3 szt.



6.3.3. Piłkochwyty.

Boisko będzie wyposażone w 2 piłkochwyty o dł 12,0mb i wysokości 5,0m, posadowione za bramkami. Piłkochwyty ze słupów stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze zielonym (RAL6005) z profilem 80x80x2 z siatką polipropylenową o oczku 10x10cm w kolorze zielonym, zamocowaną przy użyciu systemowego oprzyrządowania (karabińczyki, zaślepki, linka stalowa o gr. 5mm). Słupy montowane w ławie betonowej klasy betonu min B15/20 zgodnie z instrukcją producenta. Rozstaw słupów max 3,0m
Ilość: 2 kpl.



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 41 44 34 375 34 375

6.3.4. Chodnik.

Projekt przewiduje wykonanie chodnika o powierzchni 84m², na podbudowie z kruszyw. Głębokość korytowania 70cm. Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę cementowo - piaskową o gr. 10cm celem odseparowania podbudowy od gruntu wysadzinowego. Następnie należy wykonać odsączającą z piasku o gr warstwy 70cm., zagęszczając warstwowo do uzyskania $I_s = 0.98$. Na tą tak wykonaną warstwę należy ułożyć kruszywo fr. 4-31,5 o gr 10cm po zagęszczeniu. Pod kostką należy wykonać 4 cm warstwę podsypki cementowo-piaskowej. Projektuje się kostkę brukową Starobruk o gr 6cm. Chodnik zabezpieczony obrzeżem 8x30 na ławie betonowej z betonu min. C12/15

6.3.5. Oświetlenie i monitoring.

6.3.5. 1. Opis techniczny

Zasilanie instalacji oświetlenia zewnętrznego boiska jak również monitoringu zostanie wykonane z nowo projektowanej rozdzielnicy RG. Zasilanie rozd. RG poza zakresem opracowania.

6.3.5.1.1. Podstawowe dane energetyczne

Dane elektroenergetyczne:

- napięcie sieci zasilającej 400/230 V,
- układ sieciowy: TN-S,
- moc zainstalowana rozbudowy $P_i=1,47$ kW
- moc szczytowa rozbudowy $P_S=1,47$ kW
- ochrona uzupełniająca przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie w układzie TN-S z wykorzystaniem wyłączników różnicowoprądowych oraz izolacja dodatkowa.

6.3.5.1.2. Zasilanie elektryczne

W ramach przedsięwzięcia zostaną wyodrębnione dwa niezależne obwody elektryczne

- obwód zasilania instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- obwód zasilania instalacji monitoringu CCTV.

Zasilanie instalacji oświetleniowej terenu boiska instalacji monitoringu CCTV odbywać się będzie dwoma niezależnymi liniami kablowymi wyprowadzonymi osobnymi obwodami z rozdzielnicy RG zlokalizowanej przy stojakach rowerowych. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z wykorzystaniem zegara astronomicznego zabudowanego w rozd. RG oraz czujników zewnętrznych umieszczonych na masztach pracujących w systemie DALI. W zaprojektowanych masztach oświetleniowych, posadowionych na dedykowanych dla danego masztu prefabrykowanych fundamentach, zostaną zabudowane we wnękach słupowych izolowane złącza kablowe do słupów oświetleniowych. Na danym maszcie oświetleniowym będzie zabudowana jedna oprawa oświetleniowa wykonana w postaci naświetlacza LED.

6.3.5.1.3. Monitoring CCTV

Zgodnie z wytycznymi inwestora, na dwóch słupach oświetleniowych zamontowane zostaną kamery sieciowe IP co najmniej 4 megapikselowe. Kamery zostaną zamontowane poprzez dedykowane uchwyty do słupów oświetleniowych poprzez puszki montażowo-łączeniowe. Sieć kamer wykonana zostanie w tradycyjnej gwieździe a zasilanie będzie dostarczone z switcha w technologii PoE. W rozdzielnicy RG zostanie zamontowany rejestrator umożliwiający zapis obrazu w maksymalnej rozdzielczości 12mpx obsługujący do 4 dysków HDD.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

7.1. Podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu boiska wielofunkcyjnego w msc. Rościszewo. Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

7.2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

1. Przygotowanie terenu budowy, wraz z zabezpieczeniem terenu.
2. roboty ziemne
3. roboty betoniarskie

4. roboty nawierzchniowe
5. prace montażowe i instalacyjne
6. wznoszenie ogrodzeń
7. uporządkowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót i zabezpieczenie terenu prac
- prace ziemne
- nawierzchniowe
- instalacyjne
- wykonanie prac porządkowych

7.3. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace przy użyciu ciężkiego sprzętu,
- skaleczenia,
- prace na wys powyżej 1 m, prace prowadzone na podnośniku
- osuwanie się ziemi, wpadnięcie do wykopu,
- porażenia prądem przy robotach ziemnych w pobliżu kabli elektroenergetycznych, oraz instalacyjnych

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- przed przystąpieniem robót należy wygrodzić teren budowy, oznaczyć plac budowy, poprzez oznakowanie(tablice informacyjne)
- przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan i odpowiednie zabezpieczenia sprzętu zmechanizowanego pomocniczego i urządzeń elektrycznych,
- podczas wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop poprzez zabezpieczenie skarp przed osuwaniem, zastosowanie barier ochronnych z odpowiednim oznakowaniem,
- podczas prac zbrojarskich, betonowych należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie szalunków przed deformacją i zniszczeniem w czasie zalewania betonem, a w szczególności przy użyciu pomp działających pod ciśnieniem,
- podczas prac spawalniczych należy używać okulary chroniące oczy, powinno zabezpieczyć się elementy przed zapaleniem,

7.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 7.3 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Do wykonywania robót budowlanych może być zatrudniony pracownik który posiada odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r . w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Pracownicy do prac montażowych powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach, jak również potwierdzone uprawnienia jeżeli taki są wymagane.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

7.5. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126) i powinien zawierać :

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

7.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- używanie odzieży ochronnej oraz okularów osłaniających oczy,
- w pomieszczeniu socjalnym powinien być sporządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien posiadać odpowiedni certyfikat,
- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi ogrodzeniem o wysokości min. 1,5m
- oznakowanie i zabezpieczenie wykopów
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem na nich prac.
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy
- wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
- wykonać skarpy zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi
- wyznaczyć na placu budowy za pomocą tablic informacyjnych drogę ewakuacyjną i zaznaczyć na planie.

7.7. Prace szczególnie niebezpieczne

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby odpowiedzialne za kierowanie tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

7.8 Środki techniczne i organizacyjne na wypadek wystąpienia zagrożeń

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast przerwać pracę, oddalić się od zagrożonego miejsca i poinformować inne osoby znajdujące się w obszarze zagrożenia. Należy niezwłocznie powiadomić kierownika o zaistniałej sytuacji. W przypadku wypadku należy udzielić poszkodowanym pierwszej pomocy oraz zabezpieczyć miejsce wypadku.

W razie pożaru powiadomić straż pożarną, przystąpić do akcji gaszenia przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego, a po przyjeździe jednostki podporządkować się

kierującemu akcją. Istniejące i projektowane drogi zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Roboty ziemne i budowlane prowadzone będą bez wyłączania ruchu. Miejsce prowadzenia robót powinno być zabezpieczone barierami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu oraz przy złej widoczności powinno być odpowiednio oświetlone, światła ostrzegawcze koloru czerwonego. Ze względu na istnienie podziemnego uzbrojenia terenu w miejscu inwestycji, zachodzi możliwość naruszenia istniejących przewodów podczas prac ziemnych. Z tego powodu należy zachować szczególną ostrożność podczas prac sprzętem mechanicznym. W rejonie przewidywanego uzbrojenia podziemnego (istniejącego i wykonywanego dla niniejszej inwestycji) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Uzbrojenie podziemne będzie realizowane wg projektów branżowych. W razie wykonywania uzbrojenia równocześnie z budową należy zwrócić szczególną uwagę na pracę ludzi podczas równoległego używania maszyn budowlanych.

Z uwagi na orientacyjny charakter lokalizacji urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia robót właściwy nadzór techniczny ze strony użytkowników istniejących urządzeń podziemnych.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

7.9. Pozostałe zalecenia

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 69 poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami. Roboty budowlane będą wynosiły powyżej 600 roboczogodzin.

W związku z tym kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

8. UWAGI KOŃCOWE

8.1. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.

8.2. Z niniejszą dokumentacją oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego

8.3. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.

8.4. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

8.5. Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

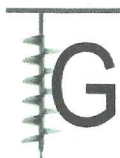
8.6. Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

8.7. Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

8.8. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

mgr inż. Mariusz Koryciński
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0472/PWBD/16
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MOiB nr ewid. MAZ/BD/0041/17

mgr inż. Karol Markowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. SLK/7555/PWB/15



GeoLab

Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska.

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania

budowa boiska wielofunkcyjnego w obrębie parku
w miejscowości Rościszewo

Opracował:
dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geologiczne kat. VII-1505

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
Tel. 41 401 24 975-91 00

Warszawa, luty 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Wykorzystane materiały archiwalne	3
3. Przedmiot opracowania.....	3
4. Charakterystyka terenu badań	4
5. Warunki geotechniczne.....	5
6. Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa.....	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik 1. Mapa dokumentacyjna
- Załącznik 2. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000,
ark. Biezuń (366)
- Załącznik 3. Wycinek Hydrogeologicznej Mapy Polski w skali 1:50 000,
ark. Biezuń (366)
- Załącznik 4. Karty otworów

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 604 24 77 81 00

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie ANH sp. z o.o., ul. Poprzeczna 21, 05-200 Duczki. Dokument sporządzono na potrzeby rozpoznania warunków wodno-gruntowych w związku realizacją przez Zleceniodawcę zadania inwestycyjnego polegającego na budowie boiska wielofunkcyjnego.

2. Wykorzystane materiały archiwalne

Przy opracowaniu Opinii wykorzystano:

- [1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r., poz. 463.
- [2] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. Biezuń (366). J. Kotarbiński 2001r.
- [3] Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika. Ark. Biezuń (366). K. Soboczyński, B. Płutniak 2006r.
- [4] PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [5] PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1, Część 2. Zasady ogólne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [6] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Boiska sportowe z nawierzchnią z tworzyw sztucznych. P. Radziszewski i inni. (https://orlik2012.pl/uploads/dokumenty/warunki_techiczne_wykonania_i_odbioru_robot_budowlanych_boisk_orlik_2012.pdf)

3. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463). Zawiera określenie dla Opinii:

- stopnia skomplikowania warunków gruntowych,
- kategorii geotechnicznej,
- przydatności na potrzeby budownictwa.

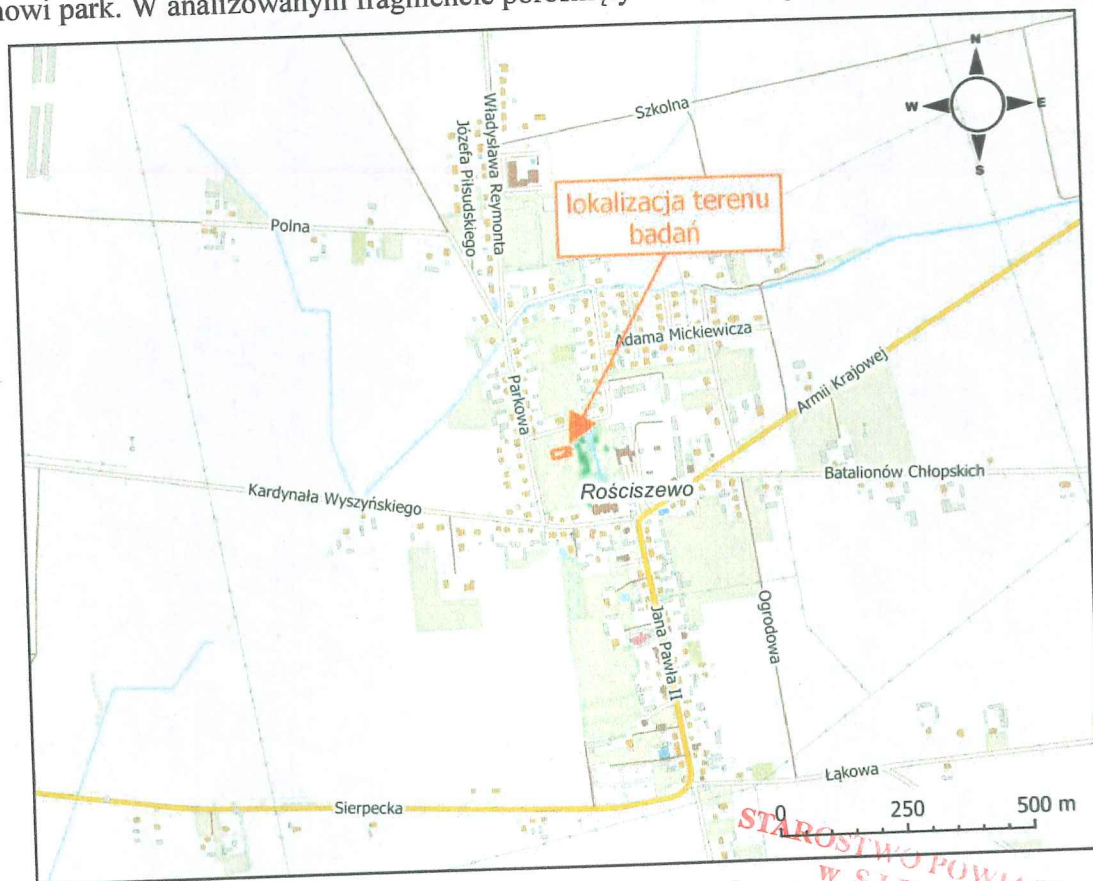
STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 41 24 375 00 00

Podstawę sporządzenia Opinii stanowi rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dokonane własnymi badaniami terenowymi, uzupełnione materiałami archiwalnymi [2] i [3].

4. Charakterystyka terenu badań

4.1 Lokalizacja i zagospodarowanie terenu badań

Analizowany obszar znajduje się w miejscowości Rościszewo, w powiecie sierpeckim, w gminie Rościszewo, województwo mazowieckie i obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 151 obręb Rościszewo (rys. 1). Zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi park. W analizowanym fragmencie porośnięty roślinnością trawiastą.



Rys. 1 Lokalizacja miejsca badań

4.2 Położenie geograficzne i geomorfologia terenu badań

Obszar badań znajduje się w brzeżnej, zachodniej części mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61), makroregion Nizina Północnomazowiecka (318.6), podprovincia – Niziny Środkowopolskie (318) i provincia Nizina Środkowoeuropejska (31) według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego.

Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową zlodowacenia środkowopolskiego, urozmaiconą niewysokimi (do 163 m n.p.m.) wzgórzami kemowymi i morenowymi. Dla

przedmiotowej inwestycji znaczenia mają osady czwartorzędowe, których maksymalna miąższość w obrębie arkusza dochodzi do 196,0 m, przeważnie waha się od 150,0 m do 170,0 m. Osady czwartorzędowe są to przeważnie poziomy glin zwałowych o dużej miąższości, poroździelane seriami osadów wodnolodowcowych, zastoiskowych i rzecznych.

Rzędna terenu badań wynosi około 117,6m n.p.m.

5. Warunki geotechniczne

Według [2] obszar badań leży w obrębie wydzielenia 18 (${}^gQ_{p3}^w$) gliny zwałowej, miejscami z wkładkami piasków – zlodowacenie Warty (zlodowacenie środkowopolskie). Według [3] wody podziemne w obszarze badań występują w przedziale głębokości 5-10m.

W celu uściślenia warunków geotechnicznych w ramach prac terenowych wykonano 3 małosrednicowe otwory wiertnicze zestawem RKS do głębokości 2,0m, łącznie 6,0mb wierceń. W trakcie prac terenowych określono litologię oraz genezę utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji. Po wykonaniu prac otwory zlikwidowano urobkiem w kolejności przewiercanych warstw.

Wykonane badania potwierdziły ogólny schemat budowy geologicznej. We wszystkich wykonanych otworach od powierzchni terenu rozpoznano warstwę czarnego humusu gliniastego o miąższości 0,5-0,7m leżącą na szarobrazowych glinach piaszczystych. Stan glin do głębokości ~1,0m p.p.t. określono metodą makroskopową na twardoplastyczny, głębiej co najmniej zwarty. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania żadnych przejawów zawodnienia do głębokości 2,0m.

Na podstawie przeprowadzone rozpoznania wierceniami można stwierdzić, iż rozpoznana budowa geologiczna nie odbiega od założonej na podstawie materiałów archiwalnych.

Lokalizację wykonanych otworów ukazano w załączniku 1. Położenie obszaru badań na tle mapy geologicznej i hydrogeologicznej ukazano w załączniku 2 i 3, karty wykonanych otworów zestawiono w załączniku nr 4.

6. Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

W oparciu o materiały archiwalne oraz informacje uzyskane na podstawie wizji lokalnej oraz prac geotechnicznych stwierdza się, że w miejscu boiska, poniżej warstwy humusu gliniastego (0,5-0,7m) zalegają spoiste grunty lodowcowe, litologicznie odpowiadające glinom piaszczystym.

Rozpoznane grunty należy traktować jako wysadzinowe, głębokość strefy przemarzania zgodnie z [4] w miejscu badań wynosi 1,0m. Zgodnie z [6] podłoże gruntowe boiska można

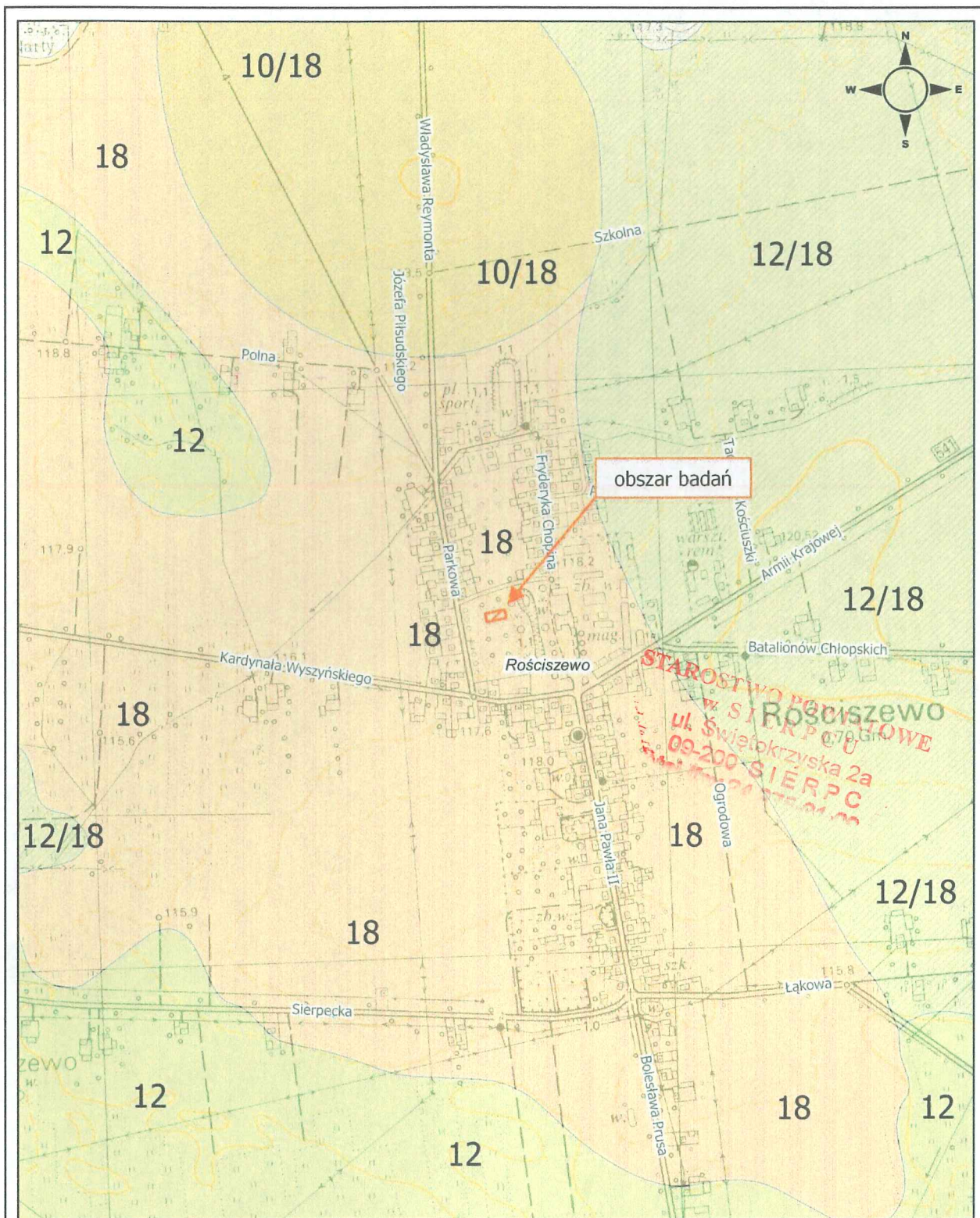
zakwalifikować do grupy nośności G3.

W związku z potencjalnym występowaniem gruntów spoistych w dnie wykopu zaleca się zabezpieczenie wykopu przed zalaniem wodami opadowymi oraz przemarzaniem gruntu. Uplastycznione grunty spoiste należy wymienić i zastąpić chudym betonem. Wykop należy prowadzić tak aby nie naruszyć gruntu w dnie wykopu.

Ocena stopnia złożoności podłoża dokonana na podstawie materiałów archiwalnych oraz wykonanych prac terenowych (zgodnie z § 4.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) [1] wskazuje na występowanie w rejonie inwestycji prostych warunków gruntowych. Możliwe jest przyjęcie I kategorii geotechnicznej pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z §4.3 p. 1.

Zgodnie z rozporządzeniem [1] kategoria geotechniczna może zostać zmieniona na każdym etapie procesu budowlanego i powinna zostać określona w projekcie budowlanym.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 01 00



Objaśnienia:  - obszar badań

0 100 200 300 400 500 m

SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000
arkusz Biezuń (366)

skala
1:10 000

zał. 2

GeoLab

Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska

ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI NA MAPIE

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2
09-200 SIERPC
tel. 26 275 81 30

ZŁODOWACENIE WISŁY

INTERGLACJAŁ
EEMSKI

ZŁODOWACENIE
WARTY

ZŁODOWACENIA
ŚRODKOWOPOLSKIE

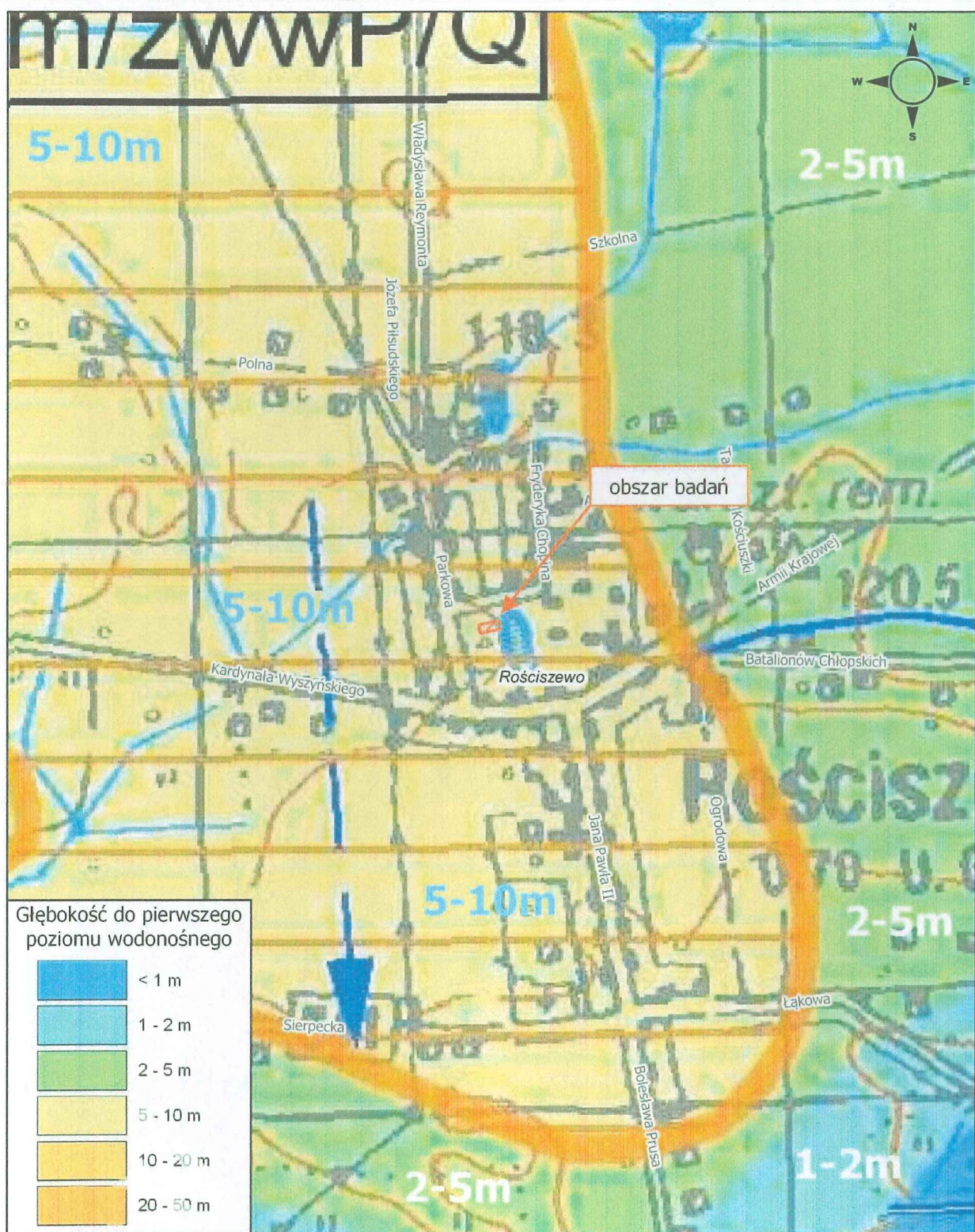
STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 26 276 81 30

OBJAŚNIENIA DO
SZCZEGÓŁOWEJ MAPY GEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000
arkusz Biezuń (366)

zał. 2

GeoLab Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska.
ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505



MAPA HYDROGEOLOGICZNA POLSKI 1:50 000
Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika
arkusz Biezuń (366)

skala
1:50 000

zał. 3

GeoLab Geotechnika, geologia inżynierska,
hydrogeologia i ochrona środowiska

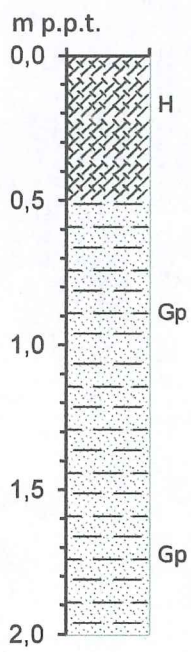
ul. Dzieci Warszawy 27A/5, 02-495 Warszawa

Opracował: dr inż. Grzegorz Bartnik
upr. geol. VII-1505

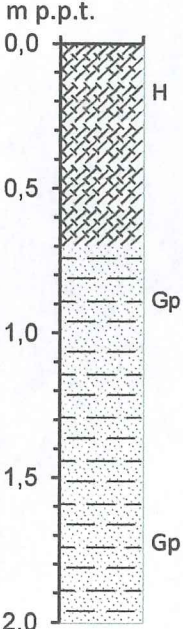
STANISŁAW POWIATOWE
ul. Ś. SIERPCU
okrzyńska 2a
02-01-00
02-01-00

Załącznik 4
Karty otworów

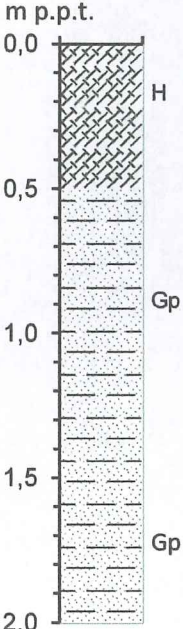
STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
08-200 SIERPC
Tel. (88) 24 275 01 00

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						X		
			nr 1						Y		
Miejscowość: Rościszewo			Obiekt: boisko						Skala 1:25		
Gmina: Rościszewo			dz. ewid. nr 151						System wiercenia: RKS		
Powiat: sierpecki									Rzędna:		
Województwo Mazowieckie									Data wiercenia: 02-02-25r.		
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m.p.p.t.]	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Mięższość warstwy [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Liczba waleczkowań	Konsystencja / Stan gruntu	Stopień zagęszczenia / Stopień plastyczności I _p /I _L [-]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Czerwonołęcz			0,0-0,5	0,50	Humus gliniasty, czarny	H					
			0,5-1,0	0,50	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	mw		twardoplastyczna		
			1,0-2,0	1,00	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	s		półzwarta		

STAROSTWO POWIATOWE
 W SIERPCU
 ul. Świetokrzyska 2a
 09-200 SIERPC
 Tel. 11 77 74 77 00

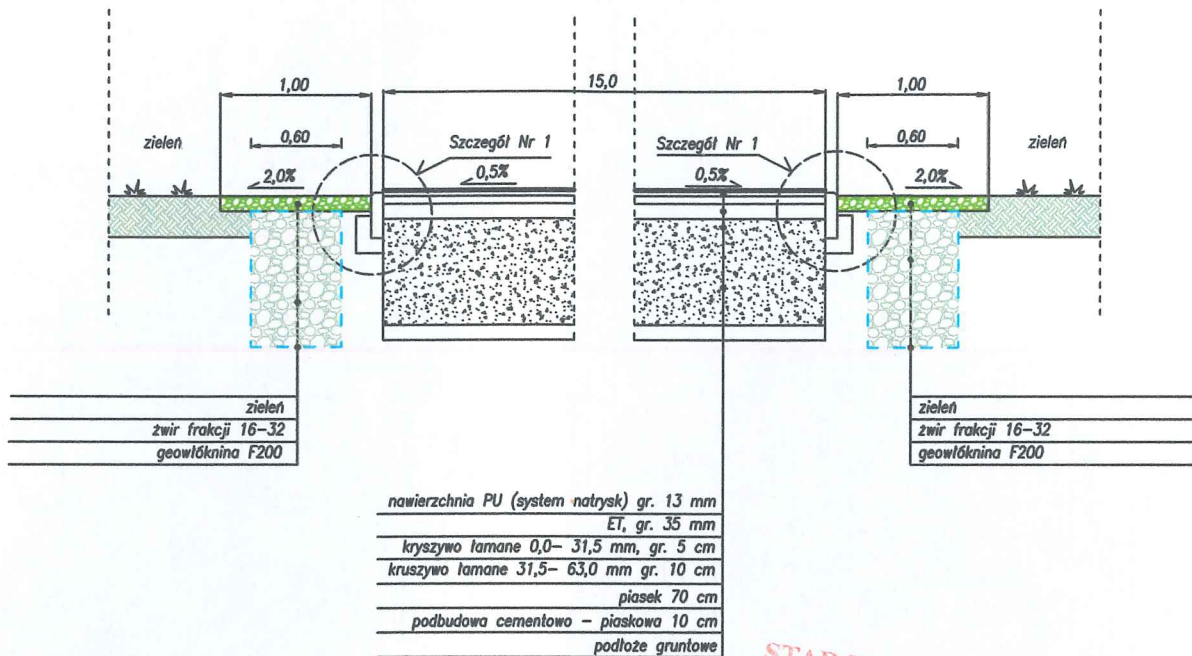
			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO nr 2						X Y	
Miejscowość: Rościszewo			Obiekt: boisko						Skala 1:25	
Gmina: Rościszewo			dz. ewid. nr 151						System wiercenia: RKS	
Powiat: sierpecki									Rzędna:	
Województwo Mazowieckie									Data wiercenia: 02-02-25r.	
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m.p.p.t.]	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Mięższość warstwy [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Liczba waleczkowań	Konsystencja / Stan gruntu	Stopień zagęszczenia / Stopień plastyczności I_p/I_L [-]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Czwartorzęd			0,0-0,7	0,70	Humus gliniasty, czarny	H				
			0,7-1,0	0,30	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	mw		twardoplastyczna	
			1,0-2,0	1,00	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	s		półzwarta	

STAROSTWO POWIATOWE
 W SIERPCU
 ul. Gwietokrzyska 2a
 09-200 SIERPC
 TEL. 527 24 975 04.00

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO nr 3						X	
									Y	
Miejscowość: Rościszewo			Obiekt: boisko						Skala 1:25	
Gmina: Rościszewo			dz. ewid. nr 151						System wiercenia: RKS	
Powiat: sierpecki									Rzędna:	
Województwo Mazowieckie									Data wiercenia: 02-02-25r.	
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m.p.p.t.]	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Mięższość warstwy [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Liczba waleczkowań	Konsystencja / Stan gruntu	Stopień zagęszczenia / Stopień plastyczności I_p/I_L [-]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Czwartorzęd			0,0-0,5	0,50	Humus gliniasty, czarny	H				
			0,5-0,8	0,30	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	mw		twardoplastyczna	
			0,8-2,0	1,20	Glina piaszczysta, szaro-brązowa, małowilgotna	Gp	s		półzwarda	

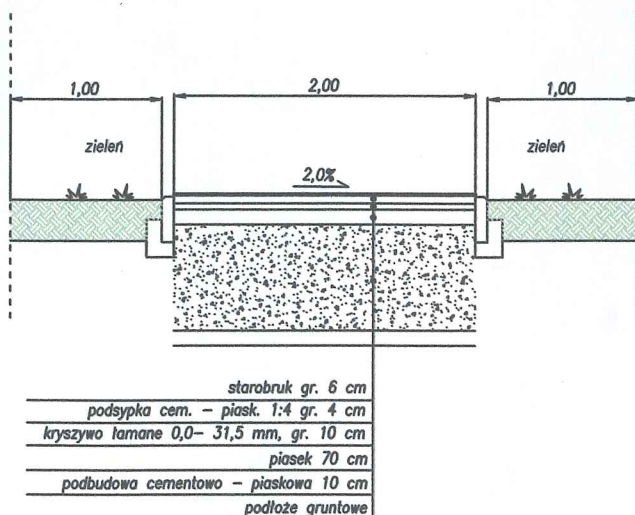
STAROSTWO POWIATOWE
 w SIERPCU
 ul. Świętokrzyska 2a
 09-200 SIERPC
 TEL. 6-77 24 075 01.00

PRZEKRÓJ P1-P1 boisko wielofunkcyjne



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 26 275 01 00

PRZEKRÓJ P2-P2 chodnik



INWESTOR:

Gmina Rościszewo
UL. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

INWESTYCJA:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie
parku w miejscowości Rościszewo

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKROJE NORMALNE
P1-P1, P2-P2

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Drogowy

SKALA:

1:50

Nr:

D-2

PROJEKTOWAŁ:

Data:

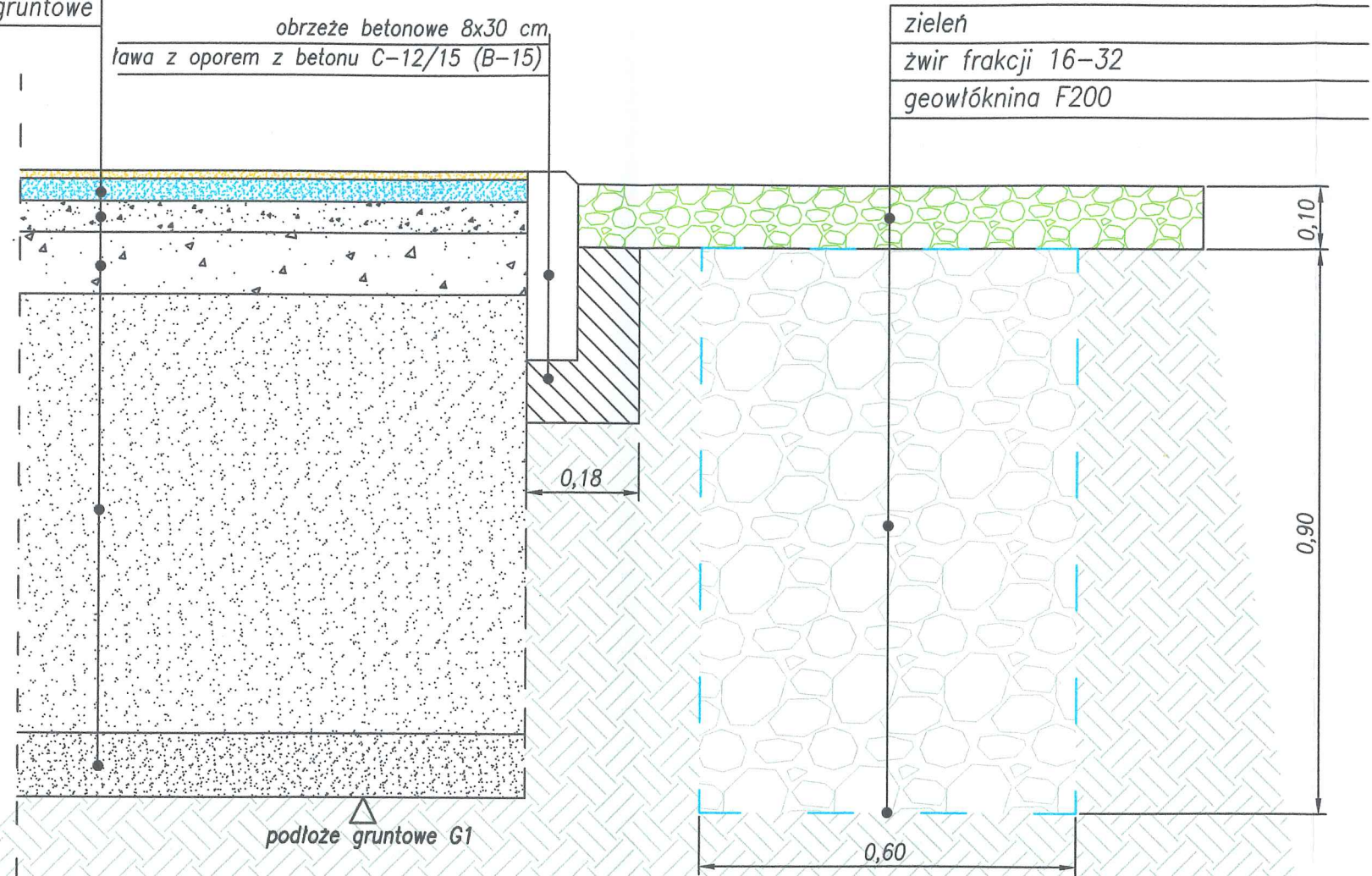
01.2026

Podpisał:

[Signature]

Szczegół Nr 1

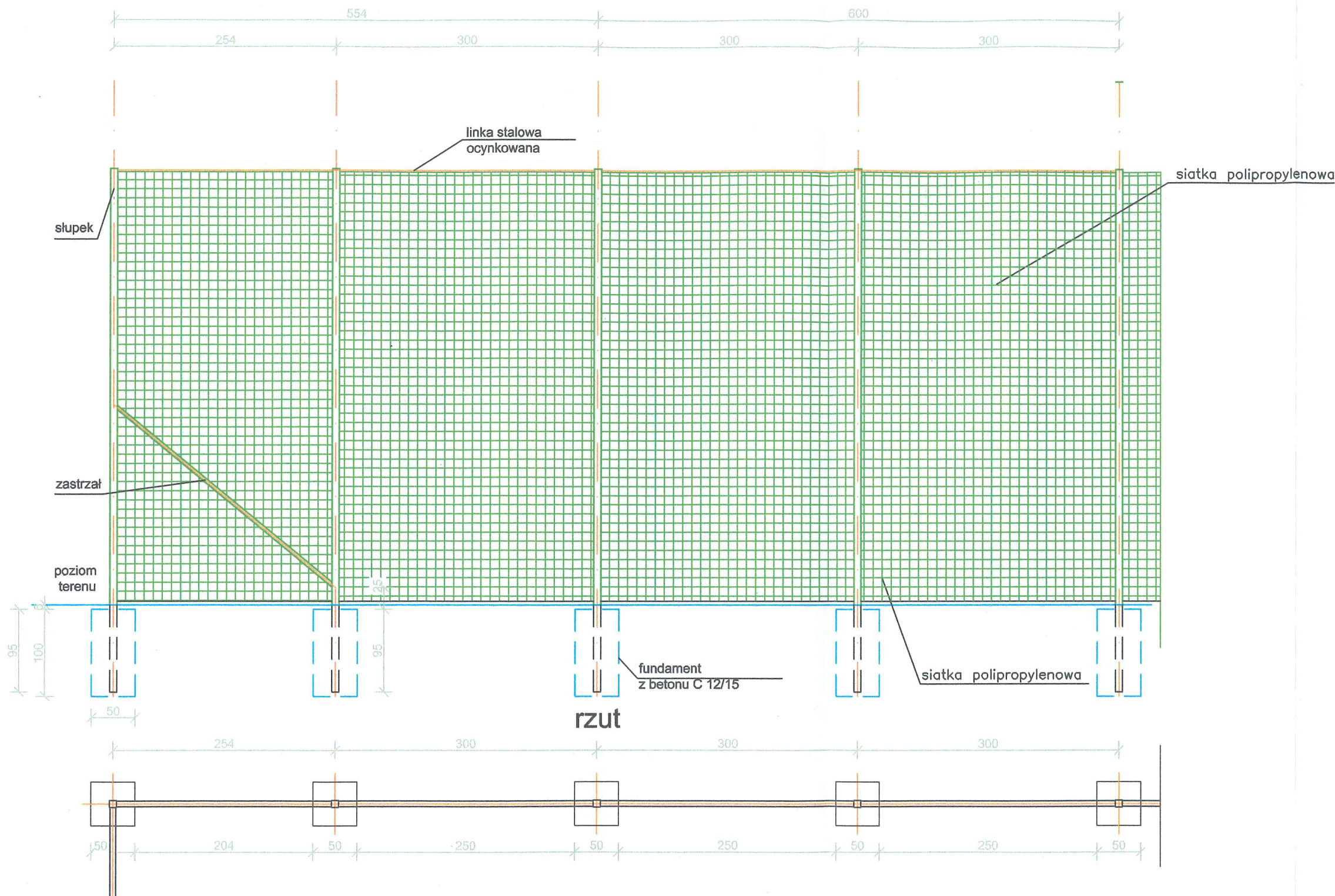
nawierzchnia PU (system natrysk) gr. 13 mm
ET, gr. 35 mm
kruszywo łamane 0,0– 31,5 mm, gr. 5 cm
kruszywo łamane 31,5– 63,0 mm gr. 10 cm
piasek 70 cm
podbudowa cementowo – piaskowa 10 cm
podłoże gruntowe



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Światokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 517 26 275 01.00

INWESTOR: Gmina Rościszewo UL. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo		
INWESTYCJA: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo		
TYTUŁ RYSUNKU: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE NR 1, 2	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	
RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt Drogowy	SKALA: 1:10	Nr: D-3
PROJEKTOWAŁ:	Data: 01.2026	Podpis: 

DETALE PIŁKOCHWYTÓW I OGRODZENIA SKALA 1:50
przęsło narożne i powtarzalne - widok od zewnątrz



OGRODZENIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO:

*słupki:

- stalowe profile zamknięte o przekroju 80x80x3mm
- fundament 50x50x100cm, beton klasy C-16/20(B20)
- u góry słupki zamknięte zaślepkami z tworzywa sztucznego

*zastrzały

- zastrzały z profilu zamkniętego o przekroju 60x40x3mm
- w polach skrajnych zamocowane zastrzały z profili o przekroju 40x40x3mm

*wypełnienie

- na całej wysokości 6 m siatka polipropylenowa w kolorze zielonym
- obwodowo linka stalowa ocynkowana

*łączniki

- napinacze i zaciski śrubowe, listwy montażowe z pręta Ø10 oraz przelotki prowadzące

WSZYSTKIE ELEMENTY
ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNIE
POWŁOKĄ CYNKOWĄ, MALOWANE
PROSZKOWO W KOLORZE RAL 6005

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świełokrzyńska 2a
09-200 SIERPC
tel. 577 28 75 91.00

INWESTOR: **Gmina Rościszewo**
UL. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

INWESTYCJA: **Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo**

FAZA OPRACOWANIA:
Projekt budowlany

BRANŻA:
Budowlana

TEMAT RYSUNKU:
Rysunek piłkochwytów
i ogrodzenia boiska

SKALA:
1:50

N° **D- 4**

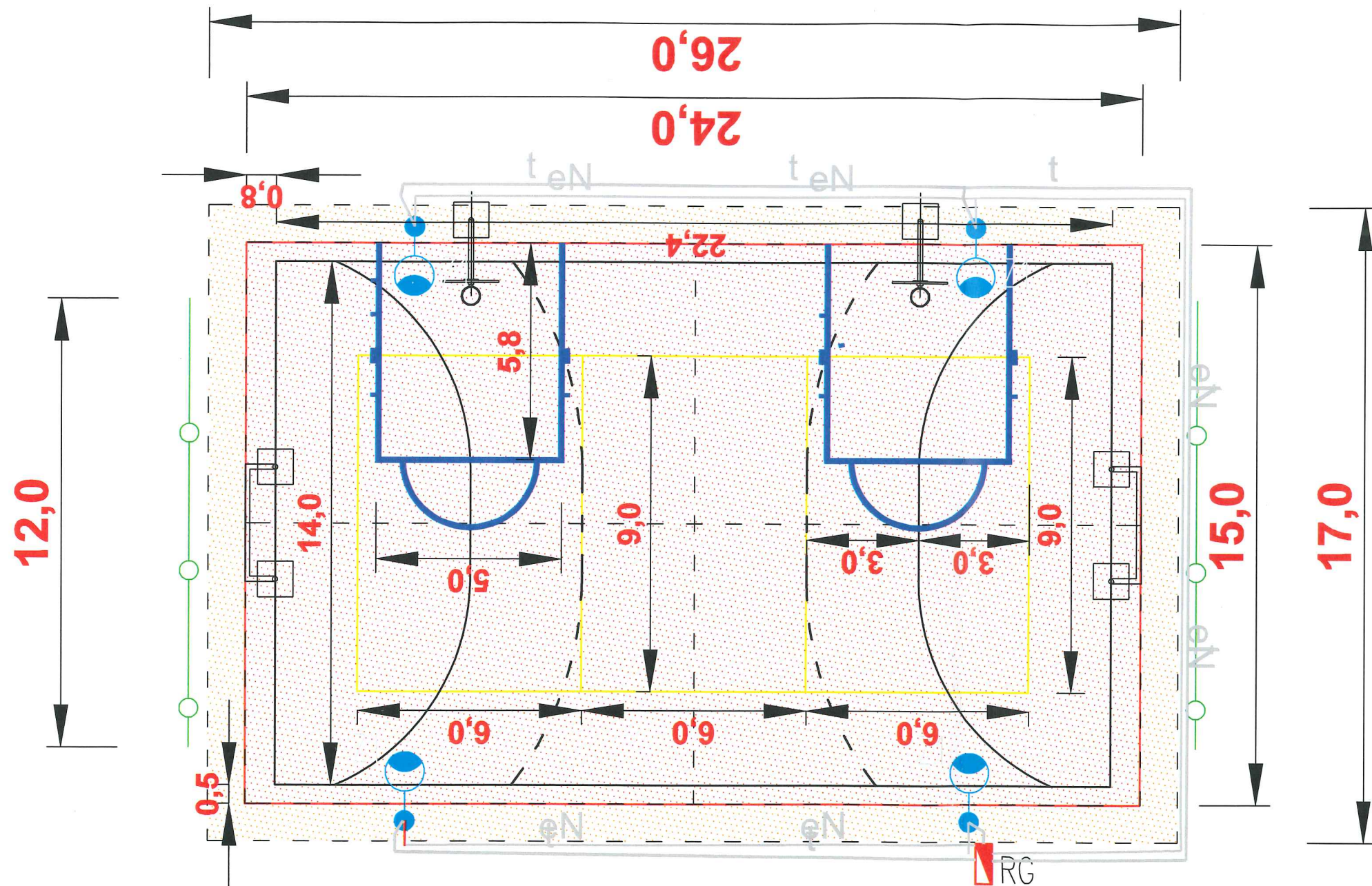
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Koryciński
upr. nr MAZ/0472/PWBD/16

DATA:

01.2026

PODPIS:



INWESTOR: Gmina Rościszewo UL. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo		INWESTYCJA: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: Nr: D-5	Podpis:
RODZAJ OPRACOWANIA: PLAN SYTUACYJNY	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Mariusz Koryciński upr. nr MAZ/0472/PWB/16	12.2025	
	mgr inż. Karol Markowski upr. nr SLK/7555/PWB/18	12.2025	

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE OBRZEŻE BET. 8x30 cm
- PROJEKTOWANA WYMIANA GRUNTU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE LINIE DO PIŁKI RĘCZNEJ
- PROJEKTOWANE LINIE DO SIATKÓWKI
- PROJEKTOWANE LINIE DO KOSZYKÓWKI
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BOISKA
- PROJEKTOWANE PIŁKOCHWYTY 5m
- PROJEKTOWANY MASZTY OŚW. 8 m. Z OPRAWĄ OŚW. (wg proj. tech.)
- PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA (wg proj. tech.)
- PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE nN (wg proj. tech.)
- PROJEKTOWANE LINIE TELETECHNICZNE W RURACH OSŁONOWYCH Ø50 (wg proj. tech.)
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA (wg proj. tech.)

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 01 00

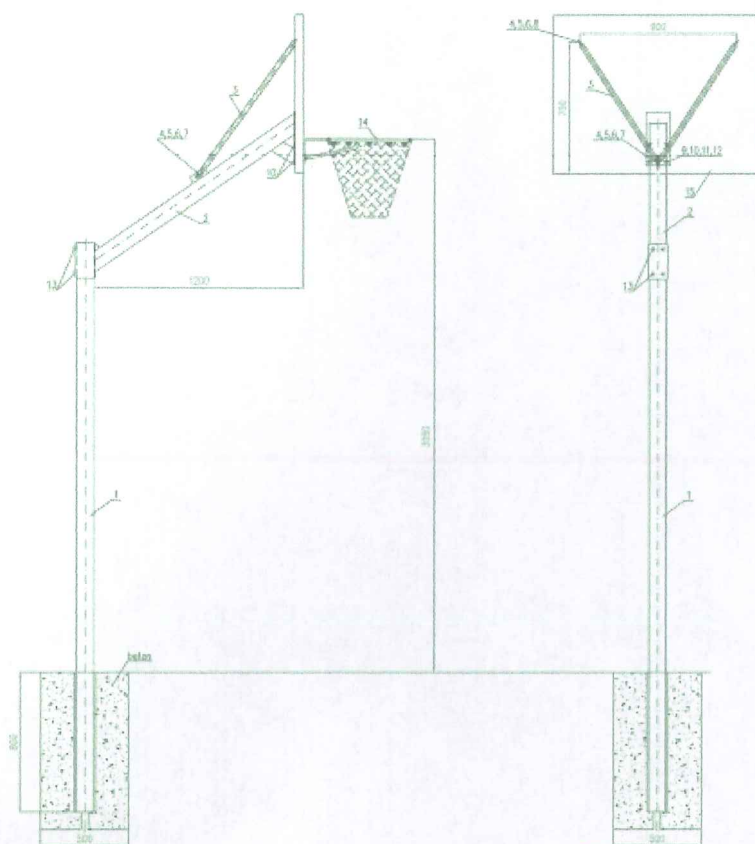
ZALĄCZENIE DO ZGŁOSZENIA
Nr **AB.6243.2.96.2026**
z dnia **11.03.2026r.**

(podpis)

Z up. STAROSTY

Jerzy Krzeminski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Kosz do koszykówki wys. 120 z tablicą epoksydową o wym. 120x90



Materiał: stal
Profil: 100x100
Max wysokość obręczy 305cm
Wykończenie ocynk ogniowy
Typ montowania w tulei
Wysięg 120cm
Tablica 120x90cm epoksydowa
obręcz lakierowana uchylna
siatka do obręczy łańcuchowa
Certyfikat Certyfikat Instytutu Sportu, zgodność z normą PN-EN 1270:2006

STAROSTWO POWIATOWE
 w SIERPCU
 ul. Świętokrzyska 2a
 09-200 SIERPC
 Tel. 87 26 275 01 00

INWESTOR: Gmina Rościszewo
 ul. Armii Krajowej 1
 09-204 Rościszewo

INWESTYCJA:
 Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie
 parku w miejscowości Rościszewo

TYTUŁ RYSUNKU:
 Kosz do koszykówki

FAZA OPRACOWANIA:
 Projekt Budowlany

RODZAJ OPRACOWANIA:
 Projekt drogowy

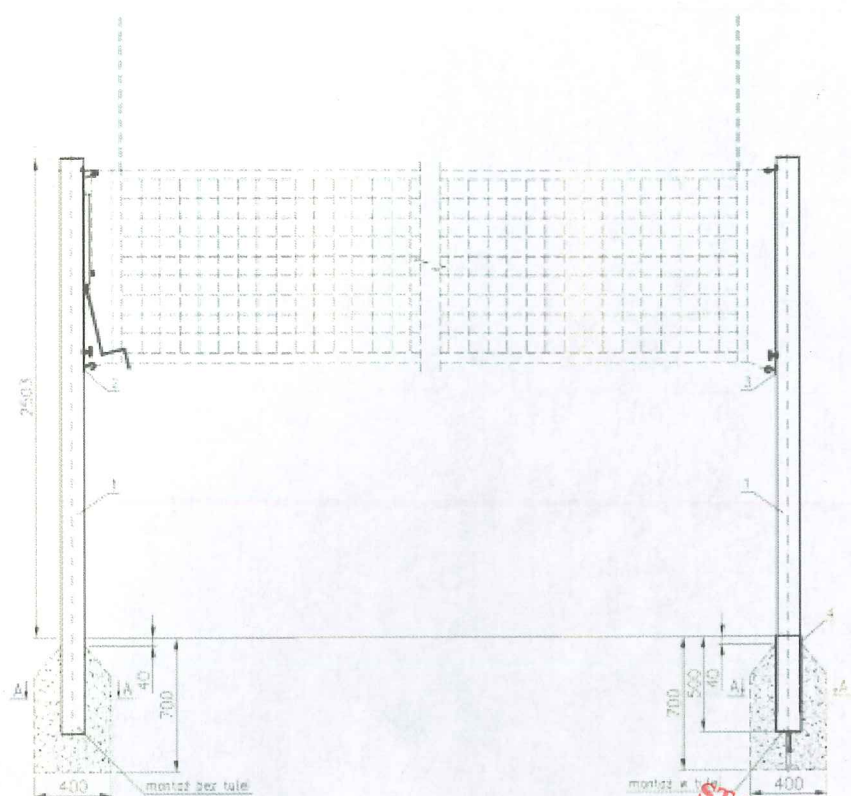
NR:
 D-6

PROJEKTOWAŁ:

DATA:

PODPIS:

Słupki wielofunkcyjne do siatkówki/badmintonu/tenisa



Długość 300cm
 Materiał Aluminium
 Profil ramy głównej Owalny 120x100, z wewnętrznym uźebrowaniem
 Kolor Lakier RAL 9016, biały
 Mechanizm naciagowy, listwa naciagowa z mechanizmem śrubowym
 Certyfikat Certyfikat Instytutu Sportu, zgodność z normą PN-EN 1271:2015-01

STAROSTWO POWIATOWE
 w SIERPCU
 ul. Świętokrzyska 2a
 09-200 SIERPC
 tel. 87 24 275-91, 92

INWESTOR: Gmina Rościszewo ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo		
INWESTYCJA: <i>Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo</i>		
TYTUŁ RYSUNKU: Sprzęt do siatkówki	FAZA OPRACOWANIA: Projekt Budowlany	
RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt drogowy	NR: D-7	
PROJEKTOWAŁ:	DATA:	PODPIS:

Stojak na rowery w kształcie odwróconej litery „U”



Stojak rowerowy z rury fi 48,3 mm

Stal ocynkowana.

Parametry:

szerokość 600 mm,

wysokość nad ziemią 800-850 mm,

Montaż poprzez wbetonowanie.

Malowanie na wybrany kolor z palety RAL.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 91 00

INWESTOR: Gmina Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

INWESTYCJA:
Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku
w miejscowości Rościszewo

TYTUŁ RYSUNKU:

Stojak na rowery

FAZA OPRACOWANIA:

Projekt Budowlany

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt drogowy

NR:

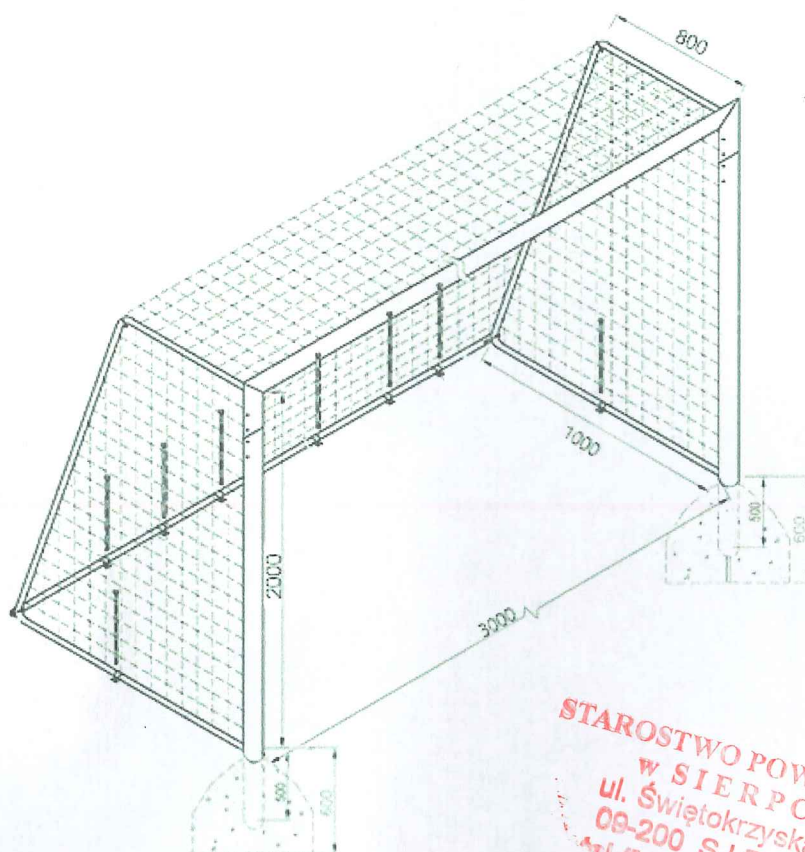
D-8

PROJEKTOWAŁ:

DATA:

PODPIS:

BRAMKA 3X2M DO PIŁKI NOŻNEJ PRZEDŁUŻANA / TULEJOWA



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 85 24 275 01, 00 7

Dane techniczne:

Wymiar w świetle	300x200cm
Głębokość górą	80cm
Głębokość dołem	100cm
Materiał	Aluminium
Profil ramy głównej	Owalny 120x100, z wewnętrznym uźebrowaniem
Kolor	Lakierowana RAL 9016, biała
Szkielet tylny (pałaki)	Rura aluminiowa fi 40
Posiada	Certyfikat Instytutu Sportu

INWESTOR: Gmina Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

INWESTYCJA:

Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie parku w miejscowości Rościszewo

TYTUŁ RYSUNKU:
Bramka do piłki ręcznej

FAZA OPRACOWANIA:
Projekt Budowlany

RODZAJ OPRACOWANIA:
Projekt drogowy

NR:
D-9

PROJEKTOWAŁ:

DATA:

PODPIS:

[Signature]