

Príloha č. 1 SP / Príloha č. 1 ZoD

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Tento opis predmetu zákazky je zároveň Prílohou č. 1 zmluvy o dielo (bod 2.3 písm. c) návrhu zmluvy o dielo). Odkazy na body „návrhu zmluvy o dielo“ sa týkajú Prílohy č. 5 SP; prílohy sú označené podľa bodu 1.3 SP (napríklad „Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD“).

1. Základné údaje o stavbe

Názov stavby	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy ZŠ Malokarpatské nám. 1, BA-Lamač
Miesto stavby	budova základnej školy, Malokarpatské námestie 1123/1, Bratislava, katastrálne územie Lamač; pozemky podľa Článku IV návrhu zmluvy o dielo
Stavebník	Mestská časť Bratislava-Lamač
Povolenie	overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie stavebných úprav č. 9/2026 (č. 128/308/2026/HUB) zo 4. 3. 2026, vydaná Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušným stavebným úradom
Projektant	Sibron s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21 Svätý Jur; hlavný projektant Ing. arch. Branislav Baník; časť elektroinštalácie a fotovoltický systém: Nimre s.r.o., Ing. Imrich Zsemlye
Stavebné objekty	SO-01 Budova školy a telocvične (vrátane častí statika, vzduchotechnika – rekuperácia, elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie a požiarna ochrana), SO-02 Schodisko NS 01, SO-03 Schodisko NS 02, SO-04A a SO-04B Základ pod VZT jednotku, SO-05 Oplotenie VZT jednotky, SO-06 Fotovoltaické panely Súvis označenia stavebných objektov, častí projektovej dokumentácie a výkazu výmer určuje Vyjadrenie projektanta – prevodník SO – PD – VV, ktoré je súčasťou Prílohy č. 2 SP / Prílohy č. 2 ZoD.
Lehota výstavby	18 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska; predpokladaná realizácia 06/2027 – 11/2028
Prevádzka	stavba sa realizuje počas prevádzky základnej školy (oddiel 7)

2. Rozsah predmetu zákazky

2.1. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác, dodávok a montáží, ktorých cieľom je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy základnej školy a telocvične a využitie obnoviteľných zdrojov energie. Dielo zahŕňa najmä:

- zateplenie obvodového plášťa hlavnej budovy školy a telocvične (okrem častí zrealizovaných v roku 2023) kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky prevažne 200 mm (lokálne menej, najmenej 40 mm, napr. ostenia, podľa projektovej dokumentácie) a zateplenie sokla z extrudovaného polystyrénu, vrátane súvisiacich klampiarskych prvkov, parapetov, ostení a úprav bleskozvodu,
- zateplenie plochých striech na dvoch terasách a na spojovacej chodbe medzi hlavnou budovou a telocvičnou tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (EPS) hrúbky 200 mm a 100 mm s pevnosťou v tlaku najmenej 200 kPa (EPS 200S) v kombinácii s extrudovaným polystyrénom (XPS) a spádovou vrstvou z EPS 150 kPa podľa skladieb

striech v projektovej dokumentácii s novou hydroizoláciou podľa projektovej dokumentácie,

- c) súvisiace búracie práce a úpravy výplní otvorov v rozsahu projektovej dokumentácie vrátane nových vonkajších oceľových schodísk (SO-02, SO-03), nových podhládov, výmeny a úpravy okien a dverí (vrátane protipožiarneho okna EI 30) a úpravy atiky telocvične,
- d) vzduchotechniku s rekuperáciou tepla – rekuperačné vzduchotechnické jednotky s priamymi výparníkmi (vo výkaze výmer „priamy chladič“) napojenými na tepelné čerpadlá vzduch – vzduch (7 vonkajších jednotiek), rozvody, prierazy, meranie a reguláciu, základy vonkajších jednotiek (SO-04A, SO-04B) a ich oplatenie (SO-05),
- e) výmenu svietidiel za LED osvetlenie a súvisiace elektroinštalácie,
- f) fotovoltický systém s inštalovaným výkonom 18,9 kWp (42 fotovoltických panelov) s meničom, optimalizérmi a batériovým úložiskom, vrátane nosných konštrukcií a kotvenia na plochej streche; vrátane úpravy strešného pláštia pod panelmi a najmenej 1,5 m od ich okraja na skladbu triedy Broof(t3) a kotvenia FV konštrukcie systémovými prvkami navarenými na hydroizolačnú fóliu (napr. Fatrafast) alebo ekvivalentným systémom bez balastu, pričom hydroizolačná fólia sa kotví podľa kotevného plánu (príloha E.06 projektovej dokumentácie); celkové priťaženie strechy (strešná skladba, nosná konštrukcia FV a panely spolu) najviac 0,30 kN/m² podľa časti E.01 Statika, kap. 5.6,
- g) výmenu bleskozvodu na telocvični a na terasách, demontáž a spätnú montáž zvodov bleskozvodu na budove školy a nové uzemnenie,
- h) statické zabezpečenie (najmä statické zosilnenie stropných panelov pri prierazoch a podporná oceľová konštrukcia pre podstropné VZT jednotky) a opatrenia požiarnej ochrany podľa projektovej dokumentácie, premiestnenie školského rozhlasu a nový rozvádzač R-VZT, skúšky, revízie, uvedenie zariadení do prevádzky, zaškolenie obsluhy, dokumentáciu skutočného vyhotovenia, energetický certifikát budovy po realizácii vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 555/2005 Z. z. (bod 2.11 návrhu zmluvy o dielo) a servis vzduchotechnických jednotiek vrátane tepelných čerpadiel počas záručnej doby (bod 14.3 návrhu zmluvy o dielo).

- 2.2. Rozsah a technické riešenie jednotlivých častí diela sú určené projektovou dokumentáciou (Príloha č. 2 SP / Príloha č. 2 ZoD) a výkazom výmer na ocenenie (Príloha č. 3 SP / Príloha č. 3 ZoD). Pri rozpore medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer sa postupuje podľa bodu 2.4 návrhu zmluvy o dielo.

3. Rozhodujúce parametre a merateľné ukazovatele

- 3.1. Pre informáciu uvádzame hodnoty vybraných merateľných ukazovateľov projektu podľa zmluvy o NFP; povinnosti zhotoviteľa upravuje bod 2.11 návrhu zmluvy o dielo:

Merateľný ukazovateľ	Hodnota
Verejné budovy so zlepšenou energetickou hospodárnosťou	9 676,03 m ²
Ročná primárna spotreba energie: verejné budovy	z 908,936 MWh/rok na max. 438,7112 MWh/rok (úspora cca 51,7 %)
Dodatočná výrobná kapacita v oblasti energie z obnoviteľných zdrojov – elektrická	0,0189 MW (fotovoltický systém 18,9 kWp)
Dodatočná výrobná kapacita v oblasti energie z obnoviteľných zdrojov – tepelná	0,1186 MW (tepelné čerpadlá)

- 3.2. Dielo musí dosiahnuť parametre podľa projektového energetického hodnotenia (príloha E.09 projektovej dokumentácie); podmienka DNSH podľa bodu 1 Usmernenia DNSH vyžaduje úsporu primárnej energie najmenej 30 %. Dosiahnutie úspory sa overí energetickým certifikátom budovy po realizácii diela, ktorý zabezpečí zhotoviteľ (bod 2.11 návrhu zmluvy o dielo). Technické a kvalitatívne parametre použitých výrobkov, materiálov a zariadení nesmú byť nižšie ako parametre v projektovej dokumentácii a v projektovom energetickom hodnotení (bod 8.7 návrhu zmluvy o dielo).
- 3.3. Zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie a batériové úložisko musia spĺňať najmenej tieto rozhodujúce parametre:

Zariadenie	Počet	Rozhodujúce parametre	Referenčný typ v PD / výkaze výmer
Fotovoltické panely	42 ks	výkon najmenej 450 Wp/ks, spolu najmenej 18,9 kWp; sklon 10°; každý modul s optimalizérom; predpokladaná životnosť najmenej 20 rokov (podmienka DNSH podľa Prílohy č. 11 SP); vyhlásenie o zhode	Viessmann Vitovolt 300 (450 Wp) alebo ekvivalentný
Fotovoltický menič	1 ks	17 kVA (kW), 400 V, trojfázový, maximálne vstupné napätie DC najmenej 1 100 V; predpokladaná životnosť najmenej 10 rokov; vyhlásenie o zhode	PD a VV typ neuvádzajú – rozhodujúce sú parametre
Optimalizéry	42 ks	1 ks na každý fotovoltaický panel; zníženie napätia na bezpečnú úroveň v núdzovej situácii	Typ PD neurčuje (výkaz výmer, časť FV2, položka „Smart optimizer“); parametre podľa Prílohy č. 1a SP / Prílohy č. 1a ZoD, hárak „2 Presné parametre“, riadok P-04
Batériové úložisko	1 ks	využiteľná kapacita najmenej 20,48 kWh; umiestnenie v miestnosti s požiarou odolnosťou konštrukcií najmenej REI 30 (3. NP)	Typ PD neurčuje; parametre podľa Prílohy č. 1a SP / Prílohy č. 1a ZoD, hárak „2 Presné parametre“, riadky P-03 a P-06
Tepelné čerpadlá vzduch – vzduch (vonkajšie jednotky napojené na priame výparníky VZT jednotiek)	7 ks	menovitý vykurovací výkon najmenej 4 × 22,4 kW, 1 × 14,0 kW, 1 × 10,0 kW a 1 × 5,0 kW (spolu najmenej 118,6 kW); menovitý chladiaci výkon najmenej 4 × 19,5 kW, 1 × 14,0 kW, 1 × 10,0 kW a 1 × 5,0 kW; parametre podľa Doplnenia PD – tepelné čerpadlá (súčasť Prílohy č. 2 SP / Prílohy č. 2 ZoD), ktoré má prednosť pred popisom príslušných položiek výkazu výmer (časť VZT) a technickou správou časti E.03 Rekuperácia; chladivo s GWP najviac 675; zaradenie v databáze EPREL do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti, ak sa na zariadenie vzťahuje energetické označovanie (pri jednotkách nad 12 kW technický list s údajmi o sezónnej energetickej účinnosti); pri jednotkách do 12 kW (5 a 10 kW) vnútorná aj vonkajšia hladina akustického výkonu nie vyššia ako prahová hodnota podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 206/2012; predpokladaná životnosť najmenej 10 rokov; vyhlásenie o zhode	Panasonic PACi U-200, U-140, U-100, U-50 alebo ekvivalentné
Rekuperačné vzduchotechnické jednotky	7 ks	parametre podľa Prílohy č. 1a SP / Prílohy č. 1a ZoD, riadky V-01 a V-02 (najmä prietok vzduchu, účinnosť spätného získavania tepla najmenej 80 % a merný príkon ventilátorov podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 1253/2014); súčasne vyrábané typy zodpovedajúce označeniu v PD a VV uvádza Príloha č. 1a SP / Príloha č. 1a ZoD, hárak „1 Odkazy a ekvivalenty“, riadky V-01 a V-02	TOPVEX SR 80 / SR 70, FC 25 / FC 20 / FC 10 alebo ekvivalentné (súčasne vyrábané typy podľa Prílohy č. 1a SP / Prílohy č. 1a ZoD, hárak „1 Odkazy a ekvivalenty“, riadky V-01 a V-02)

4. Podmienky zásady „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH)

- 4.1. Dielo je spolufinancované z NFP. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky DNSH podľa Prílohy č. 8 výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR (Princíp DNSH) a Usmernenia pre prijímateľov k spôsobu preukázania a overenia splnenia vybraných podmienok zásady DNSH vydaného poskytovateľom NFP v platnom znení (ďalej len „Usmernenie DNSH“), v rozsahu Článku X návrhu zmluvy o dielo a Prílohy č. 11 SP / Prílohy č. 8 ZoD, najmä:
- a) stavebný odpad – najmenej 70 % hmotnosti nie nebezpečného stavebného odpadu a odpadu z demolácií (skupina 17 Katalógu odpadov okrem druhu 17 05 04) pripraviť na opätovné použitie, recyklovať alebo inak materiálovo zhodnotiť, odpad odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadom a predkladať doklady o nakladaní s ním (bod 10.3 návrhu zmluvy o dielo a Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD),
 - b) výrobky z dreva – najmenej 70 % výrobkov z dreva použitých na konštrukcie, opláštenie a povrchové úpravy (najmä stavebné rezivo, OSB dosky, drevené dvere a zárubne) musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z lesov certifikovaných akreditovaným certifikačným orgánom (napríklad FSC, PEFC alebo ekvivalent) (Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD),
 - c) azbest – pri náleze materiálu s podozrením na obsah azbestu zhotoviteľ preruší práce a odstránenie môže vykonať len osoba s oprávnením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD),
 - d) materiály a ochrana prostredia – nepoužiť materiály s obsahom azbestu a látok podľa prílohy XIV nariadenia REACH, dodržať limity formaldehydu a prchavých organických zlúčenín a prijať opatrenia proti huku, prachu a emisiám (bod 10.4 návrhu zmluvy o dielo a Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD),
 - e) zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie a batérie – podmienky podľa oddielu 5 (Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD),
 - f) úspora primárnej energie – realizácia podľa projektovej dokumentácie a projektového energetického hodnotenia a energetický certifikát budovy po realizácii vrátane dokladov o zabudovaných materiáloch, výrobkoch a zariadeniach, z ktorých vychádza (bod 2.11 návrhu zmluvy o dielo).
- 4.2. Podmienky týkajúce sa posudzovania vplyvov na životné prostredie a území sústavy Natura 2000 overuje poskytovateľ NFP u verejného obstarávateľa a zhotoviteľa sa netýkajú. Podmienka pre spotrebiče vody sa neuplatňuje, keďže dielo výmenu spotrebičov vody nezahŕňa.
- 4.3. Ekvivalentný výrobok musí spĺňať rovnaké podmienky DNSH ako referenčný výrobok. Nesplnenie podmienok DNSH vedie ku kráteniu oprávnených výdavkov alebo k sankcii voči verejnému obstarávateľovi; za takto vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ (bod 16.21 návrhu zmluvy o dielo).

5. Požiadavky na zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie a batériové úložisko

- 5.1. Všetky dodávané zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaické panely, fotovoltaický menič, tepelné čerpadlá) musia spĺňať podmienky DNSH podľa Prílohy č. 8 výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR a Usmernenia DNSH, najmä:
- a) fotovoltaické panely – predpokladaná životnosť najmenej 20 rokov,
 - b) fotovoltaický menič – predpokladaná životnosť najmenej 10 rokov,

- c) tepelné čerpadlá – predpokladaná životnosť najmenej 10 rokov, chladivo s potenciálom globálneho otepľovania (GWP) najviac 675 v súlade s nariadením (EÚ) 2024/573 o fluórovaných plynach, zaradenie do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v databáze EPREL, ak sa na zariadenie vzťahuje energetické označovanie (pri jednotkách nad 12 kW technický list s údajmi o sezónnej energetickej účinnosti), a pri jednotkách vzduch – vzduch s menovitým výkonom do 12 kW vnútorná aj vonkajšia hladina akustického výkonu nie vyššia ako prahová hodnota podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 206/2012,
 - d) každé zariadenie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Batériové úložisko musí spĺňať požiadavky nariadenia (EÚ) 2023/1542 o batériách a použitých batériách. Zhotoviteľ predloží jeho technický list alebo vyjadrenie výrobcu, informácie o nakladaní s batériami počas používania a na konci životnosti (spätné prevzatie, opätovné použitie, recyklácia) a pri likvidácii batérií doklad o nakladaní s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 5.3. Splnenie požiadaviek sa preukazuje:
- a) vyhlásenie o zhode – vyhlásením o zhode vydaným výrobcom,
 - b) predpokladaná životnosť – potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia, dokladom výrobcu o záruke v dĺžke najmenej požadovanej životnosti alebo technickým listom s údajom o životnosti; ak je konkrétny typ zariadenia evidovaný v registri zariadení programu Zelená domácnostiam, životnosť a vyhlásenie o zhode sa považujú za preukázané,
 - c) pri tepelných čerpadlách – technickou dokumentáciou s údajom o type chladiva a jeho GWP a záznamom v databáze EPREL (pri jednotkách do 12 kW aj s údajom o akustickom výkone), ak sa na zariadenie vzťahuje energetické označovanie; pri jednotkách nad 12 kW technickým listom s údajmi o sezónnej energetickej účinnosti; evidencia v registri Zelená domácnostiam tieto podmienky nepreukazuje.
- 5.4. Požiadavka na 20-ročnú záruku na fotovoltaické panely sa neuplatňuje; záruka je len jedným zo spôsobov preukázania životnosti.
- 5.5. Uchádzač uvedie v ponuke v prehľade podľa bodu 20.1 písm. f) SP ponúkané zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie a batériové úložisko (výrobca, typové označenie, základné technické parametre) a ku každému predloží technický list; pri zariadeniach, ktoré nie sú evidované v registri Zelená domácnostiam, aj doklad o predpokladanej životnosti a pri tepelných čerpadlách odkaz na záznam v databáze EPREL, ak sa na zariadenie vzťahuje energetické označovanie; pri jednotkách nad 12 kW musí technický list obsahovať údaje o sezónnej energetickej účinnosti.
- 5.6. Zhotoviteľ predkladá doklady podľa tohto oddielu najneskôr so súpisom vykonaných prác, ktorý obsahuje dodávku daného zariadenia (Článok X návrhu zmluvy o dielo a Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD). Zhotoviteľ je povinný dodať zariadenia v súlade s ponukou; zámena typu je možná len postupom podľa bodu 3.3 návrhu zmluvy o dielo (pri preukázateľnej nedostupnosti pôvodného výrobku na trhu EÚ alebo jeho mimoriadnom zdražení, dodatkom podľa bodu 3.1) pri zachovaní podmienok DNSH (bod 10.2 návrhu zmluvy o dielo a Príloha č. 11 SP / Príloha č. 8 ZoD).

6. Referenčné výrobky a ekvivalenty

- 6.1. Ak projektová dokumentácia alebo výkaz výmer odkazuje na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ alebo výrobok, ide o referenčný výrobok, a to aj v prípade, ak by nebol referenčný výrobok doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ (§ 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní). Ak sa v súťažných podkladoch, v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer odkazuje na technickú normu alebo inú technickú špecifikáciu, každý takýto odkaz sa považuje za doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ (§ 42 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní). Poznámky v projektovej dokumentácii, ktoré podmieňujú náhradu materiálu alebo prvku ekvivalentom dohodou s hlavným inžinierom projektu alebo iným súhlasom projektanta, sa na ponuku neuplatňujú; ekvivalenciu ponúknutého výrobku posudzuje verejný obstarávateľ podľa bodov 6.2 až 6.5 a Prílohy č. 1a SP / Prílohy č. 1a ZoD.
- 6.2. Rozhodujúce parametre, ktoré musí ekvivalent spĺňať, sú uvedené v registri odkazov a parametrov ekvivalencie, ktorý je prílohou tohto opisu (Príloha č. 1a SP / Príloha č. 1a ZoD). Ak položka v registri nie je, rozhodujúce sú parametre uvedené v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer pri danej položke.
- 6.3. Projektová dokumentácia a výkaz výmer odkazujú najmä na tieto výrobky a systémy: tepelné čerpadlá Panasonic PACi, rekuperačné jednotky TOPVEX a regulátory prietoku NOTUS, fotovoltické panely, menič a batériové úložisko podľa oddielu 3, zatepl'ovací systém Weber, tepelné izolácie Isover a STYRODUR, hydroizoláciu FATRAFOL, murivo YTONG a výrobky LIKO-S, Rigips, PREMAC a Konkor, ďalej snímač úniku chladiva Evikon, požiarne klapky FDS 3G, kanálové ventilátory PRIO SILENT, výustky a mriežky NOVA, protipožiarne upchávky a kotvy HILTI, kotevné prvky HALFEN DETAN, kotvy fischer, klampiarske výrobky KJG, pretesnenie prestupov TRIFLEX, kotviace prvky Fatrafast a SFS a asfaltové pásy Fatrabit. Úplný zoznam referenčných výrobkov a ich rozhodujúcich parametrov je v Prílohe č. 1a SP / Prílohe č. 1a ZoD. Pri všetkých týchto odkazoch sa pripúšťa ekvivalent.
- 6.4. Ekvivalent musí byť kompatibilný s nadväzujúcimi časťami diela (napríklad systémová skladba zatepl'ovacieho systému, kotvenie hydroizolácie a fotovoltického systému podľa výpočtu zaťaženia vetrom – bod 3.4 návrhu zmluvy o dielo), nesmie znížiť parametre podľa projektového energetického hodnotenia a musí spĺňať podmienky DNSH podľa oddielov 4 a 5.
- 6.5. Ponúknuté ekvivalenty uvedie uchádzač v zozname ponúknutých výrobkov a ekvivalentov (Príloha č. 12 SP / Príloha č. 9 ZoD) a doloží technickým listom alebo iným dokladom, z ktorého je zrejmé splnenie rozhodujúcich parametrov.

7. Realizácia počas prevádzky školy

- 7.1. Dielo sa realizuje na budove základnej školy a telocvične, ktoré budú počas realizácie v prevádzke. Bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy a riadny priebeh vyučovania majú prednosť pred postupom prác. Zhotoviteľ dodrží najmä tieto podmienky podľa bodu 8.3 návrhu zmluvy o dielo:
 - a) búracie práce v interiéri, prierazy a otvory pre vzduchotechniku a ďalšie práce vo vnútri budovy, pri ktorých vzniká nadmerný hluk, prach alebo vibrácie, sústredí do letného obdobia od 15. júna do 15. septembra; ak sa stavenisko prevezme mimo letného obdobia, môže objednávateľ po dohode s riaditeľom školy určiť, že sa tieto práce vykonajú postupne po častiach budovy (krídlach), ktoré písomne uvoľní (bod 8.3.1),
 - b) v dňoch vyučovania vykonáva hlučné práce len v pracovných dňoch po 14:00 h (skôr len po dohode s riaditeľom základnej školy) a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja

- a hlučné práce prednostne sústreďuje do obdobia školských prázdnin, predĺžených víkendov a dní pracovného voľna a pracovného pokoja (bod 8.3.2),
- c) stavenisko fyzicky oddelí od prevádzkovaných priestorov a areálu školy a zabezpečí bezpečné prístupy, únikové cesty a ochranu pred padajúcimi predmetmi, prachom a hlukom (bod 8.3.3),
- d) rešpektuje prerušenie alebo obmedzenie prác nariadené objednávatelom z dôvodov prevádzky školy (bod 8.3.4),
- e) práce, ktoré ovplyvnia prevádzku školy, a odstávky médií oznámi najmenej päť pracovných dní vopred a odstávky vykonáva prednostne mimo vyučovania (bod 8.3.5),
- f) dodávky materiálu a presuny mechanizmov realizuje mimo času príchodu a odchodu žiakov (bod 8.15 návrhu zmluvy o dielo).
- 7.2. Uchádzač tieto obmedzenia zohľadní v cene a zhotoviteľ v Časovom harmonograme a v pláne organizácie výstavby (bod 8.22 návrhu zmluvy o dielo); obmedzenia, s ktorými mohol a mal počítať, nezakladajú nárok na predĺženie lehôt ani na zvýšenie ceny diela (bod 5.10 návrhu zmluvy o dielo).

8. Projektová dokumentácia a súvisiace podklady

- 8.1. Projektová dokumentácia stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu vypracovaná spoločnosťou Sibron s.r.o. je Prílohou č. 2 SP / Prílohou č. 2 ZoD. Zahŕňa najmä architektonicko-stavebné riešenie, statiku, vzduchotechniku, elektroinštalácie a fotovoltický systém, bleskozvod a uzemnenie, protipožiarnu bezpečnosť stavby, projektové energetické hodnotenie (príloha E.09) a výpočet zaťaženia vetrom a kotevný plán (príloha E.06). Úplný zoznam častí projektovej dokumentácie podľa zoznamu dokumentácie: A. Zoznam dokumentácie; B. Súhrnná správa; C. Situačné výkresy (001 Situačný výkres stavby); D. Dokumentácia stavebných objektov (výkresy 001 až 065); E.01 Statika; E.02 Elektroinštalácie (vrátane fotovoltického systému a bleskozvodu); E.03 Rekuperácia (vzduchotechnika); E.04 Požiarne ochrana; E.05 Odtrhová skúška; E.06 Kotevný plán strešnej izolácie; E.07 Príprava podkladu pred realizáciou fasády; E.08 Rozpočet a výkaz výmer (Príloha č. 3 SP / Príloha č. 3 ZoD); E.09 Projektové energetické hodnotenie; Doplnenie PD – tepelné čerpadlá; Vyjadrenie projektanta – prevodník SO – PD – VV.
- 8.2. Povolenia (Príloha č. 4 SP / Príloha č. 4 ZoD): overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie stavebných úprav č. 9/2026 (č. 128/308/2026/HUB) zo dňa 4. 3. 2026, vydaná Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2026/000553-002 zo dňa 17. 2. 2026 k projektu stavby na ohlásenie stavebných úprav (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby) a stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., k projektovej dokumentácii zo dňa 9. 2. 2026 (ID žiadosti DKF2600798); iné stanoviská ani vyjadrenia overovacia doložka neuvádza. Súčasťou Prílohy č. 4 SP / Prílohy č. 4 ZoD je aj zmluva o pripojení fotovoltického systému (zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie) a batériového úložiska (zariadenia na uskladnenie elektriny) do distribučnej sústavy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrel 26. 5. 2026 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky povolení a stanovísk a technické podmienky pripojenia podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Doklady, ktoré zhotoviteľ predkladá počas realizácie a pri odovzdaní diela (najmä doklady DNSH, technické listy, vyhlásenia o zhode a doklady o životnosti zariadení, záznamy EPREL, doklady o nakladaní s odpadmi, revízne správy a energetický certifikát budovy po realizácii), sú

uvedené v návrhu zmluvy o dielo, najmä v bode 2.11, Článku X, Článku XIII a v Prílohe č. 11 SP / Prílohe č. 8 ZoD.