
Výzva na predloženie ponuky na vypracovanie statického a stavebno-technického posudku - halové objekty na Bazovej ul.¹

Metropolitný inštitút Bratislavy (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky „**Vypracovanie statického a stavebno-technického posudku - Halové objekty na Bazovej ul.**“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: : Metropolitný inštitút Bratislava, Ventúrska 22, 811 01 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Štanclová, tel. č. 02 59356 511

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie statického a stavebno-technického posudku objektu, ktorý je nevyhnutný ako podklad pre prácu architektov, projektantov a pamiatkarov. Verejný obstarávateľ požaduje posúdenie stavu budovy haly A a budovy haly B (objekt dielní), pasportizáciu nosných konštrukcií, archívny výskum, prieskum strešných plášťov, vytipovanie rizikových miest, ktorých sanácia je nevyhnutná, posúdenie bezpečnosti priestorov plánovaných sprístupniť verejnosti počas dočasného využitia. Posúdenie zaťažiteľnosti stropov v objekte B pre možnosť nadstavania objektu. Výsledkom poskytnutých služieb bude komplexný elaborát statického posúdenia jednotlivých častí objektu.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

Dokumentácia skutočného stavu objektu a statické posúdenie je potrebný podklad pre vypracovanie dokumentu o transformácii Areálu technických služieb Bazová ul., Bratislava a bude súčasťou príloh tohto dokumentu. **Posúdenie bude tiež súčasťou podkladov poskytnutých uchádzačom o účasť v plánovanej architektonickej súťaži a bude aj podkladom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie a následnú realizáciu návrhu.**

Je nevyhnutné, aby statický posudok **vyhotovil kvalifikovaný odborník s príslušnou praxou a skúsenosťou s historickými objektami.** Výstup bude vyhotovený v digitálnej forme a tlačenej forme 3krát paré – textová, a 2d dokumentácia vyhotovená v požadovanej kvalite a špecifikácii podľa časti „Technická špecifikácia predmetu zákazky“.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 56073/2020- 400255

Technická špecifikácia predmetu zákazky

- archívny výskum
- pasportizácia nosných konštrukcií vrátane skladby konštrukcií – akútnosť zásahu
- posúdenie havarijného stavu budovy, vytipovanie rizikových miest - takých, ktorých sanácia by v rámci najbližších 5 rokov bola užitočná- spomalila by degradáciu konštrukcie
 - podrobný prieskum
 - zatriedenie konštrukcií podľa stupňa ohrozenia
 - identifikácia havarijných situácií
 - zdokumentovanie porúch nosných konštrukcií
 - návrh nevyhnutných zabezpečovacích prác
- posúdenie nosného systému pre možnosti ďalšieho využitia
- statické posúdenie stropov pre možnosť nadstavania
 - prieskum nosných prvkov
 - určenie zaťažiteľnosti stropov
 - skladby konštrukcií- stropov, podláh
- statické posúdenie nosných konštrukcií v priestoroch, ktoré sú určené pre dočasné prístupenie
- elaborát bude taktiež obsahovať návrh nevyhnutných zabezpečovacích prác, pre potreby dočasnej sanácie objektu, v prípade potreby s prehĺbenou projektovou dokumentáciou
- sondy pre zistenie skladby konštrukcií na potrebných miestach vychádzajúcich z predchádzajúceho výskumu

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Verejný obstarávateľ sa rozhodol predpokladanú hodnotu zákazky nezverejniť.

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.

6. Typ zmluvného vzťahu

Plnenie zákazky bude uskutočnené na základe Objednávky.

7. Obhliadka miesta dodania

Záujemcovia môžu využiť možnosť osobnej prehliadky objektu v termíne do **09.09.2020 do 14,00 h.** Záujemcovia kontaktujú:

- Ing. arch. Martina Pulmanová na tel. čísle +421 915 110 804 alebo na e-mailovej adrese martina.pulmanova@mib.sk, alebo

- Ing. arch. Martina Vnenková, na tel. čísle +421 948 344 013 alebo na e-mailovej adrese martina.vnenkova@mib.sk.

8. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Areál Bazová 8, Bratislava

Riešené územie sa nachádza v Bratislave a tvorí časť územia vymedzeného ulicami Bazová, Kulíškova a Svätoplukova v mestskej časti Ružinov. Konkrétne sa jedná o parcely registra C v k. ú. Nivy (804274): 21850/13, 21864/1, 21877/2, 10132/4, 10132/20, 10132/10, 10132/11, 10132/1, 10132/12, 10132/5, 9885, 9884/1, 21850/13 a o objekty so súpisným číslom 17 222, 17 533, 17 532, 17 531, 5648 podľa katastra nehnuteľností. Územie má charakter zastavaného bloku s relatívne rozľahlou voľnou plochou vo vnútrobloku.

Čas: Dodanie komplexného elaborátu statického a stavebno-technického posúdenia jednotlivých častí objektu **do 5 týždňov od doručenia záväznej objednávky** dodávateľovi.

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Metropolitného inštitútu Bratislava na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí mať v predmete podnikania uvedenú činnosť s názvom „vypracovanie odborných posudkov a odhadov“ ktorá ho oprávňuje vykonávať predmet zákazky.
- podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienok účasti uchádzač uvedených v písm. a) a b) uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

- Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky odo dňa zverejnenia tejto výzvy, s identifikáciou objektu a uvedením lehoty dodania a odberateľa. Uchádzač musí preukázať realizáciu min. 1 referenčnej zákazky² súvisiacej so statickým posúdením stavby.

Podmienku účasti podľa písm. c) uchádzač preukáže poskytnutím údajov (identifikácia objektu, lehota dodania a identifikácia odberateľa) v prílohe č. 1 tejto výzvy, ako aj zaslaním výstupu z referenčnej zákazky t.j. statický posudok stavby vo formáte PDF. Predmetná referenčná zákazka bude následne slúžiť aj ako podklad pri hodnotení kvality ponuky uchádzača (k tomu pozri viac bod 13. tejto výzvy „Kritéria na vyhodnotenie ponúk“.)

² Referenčnou zákazkou je skúsenosť uchádzača s poskytnutím služieb, ktoré sú obdobné obstarávanej zákazke – vypracovanie statického posudku objektu

11. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Predkladanie ponúk je pri zákazkách s nízkou hodnotou umožnené aj neautentifikovaným hospodárskym subjektom.

[Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

12. Predkladanie ponúk

Lehota: 17.09.2020 do 14,00 h.

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8341/summary>

Obsah ponuky: a) Riadne vyplnená a podpísaná Príloha č. 1
b) Výstup z referenčnej zákazky vo formáte PDF.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné kritériá na vyhodnotenie ponúk:

a) **najnižšia cena celkom v eur s DPH** (relatívna váha 80 bodov)

Body za predmetné kritérium sa budú prideliť nasledovne: maximálny počet bodov (80) získa uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu celkom v eur s DPH. Body ostatných uchádzačov sa vypočítajú pomocou nasledovného vzorca:

$$\text{Počet bodov} = 80 * \frac{\text{najnižšia cena celkom v eur s DPH}}{\text{hodnotená cena}}$$

b) **kvalita referenčnej zákazky** (relatívna váha 20 bodov)

Body za kvalitu referenčnej zákazky sa budú hodnotiť na základe výstupu predloženého podľa bodu 10 písm. c) tejto výzvy. Vo výstupe sa budú hodnotiť nasledovné kvalitatívne parametre:

Položka č.	Objekt	Referenčná zákazka Obsahuje / neobsahuje	Počet bodov
1.	Industriálny objekt		10 bodov
2.	Veľkorozponová oceľová konštrukcia		10 bodov

Za splnenie každého kvalitatívneho parametra bude udelených 10 bodov. Za nesplnenie parametra 0 bodov.

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

14. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou

cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovat'.

- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením.

V Bratislave dňa 28.08.2020

Mgr. Michal Garaj v.r.
Vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií