

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

OBJEDNÁVATEL:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
Poverená osoba: Ing. Igor Olešák, vedúci oddelenia správy budov

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny orgán:
Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“) (ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: „Oprava strechy – zatekanie okolo strešných okien v budove Bravo“, zadávaním zákazky s nízkou hodnotou, a to formou doručenia: „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“ (ďalej ako „výzva“) prostredníctvom elektronického nástroja JOSEPHINE (ďalej ako „EN JOSEPHINE“).

Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce, resp. opravy, na objekte stavby Rekonštrukcia bývalých Kasární – Kulturpark, 040 01 Košice, na ul. Kukučínova 2, konkrétne na objekte SO 02 – „budova Bravo“, v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 Zmluvy – Postup prác a technická špecifikácia vrátane výkazu výmer (ďalej len „Dielo“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude realizované v súlade s prílohami č. 1, č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a že disponuje

takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné a že doklady a dokumenty ním poskytnuté pre vykonanie Diela boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

II. CENA DIELA A ZÁDRŽNÉ

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie Diela vyplatiť Zhotoviteľovi odmenu vo výške (slovom „.....“) (ďalej len „**Odmena**“).
2. Odmenu Objednávateľ vyplatiť Zhotoviteľovi bezhotovostne prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa riadneho a včasného odovzdania a prevzatia Diela v zmysle bodov 3, 4 a 5 tohto článku Zmluvy.
3. V prípade vystavenia faktúry Zhotoviteľom bude Odmena vyplatená do 30-tich dní po doručení faktúry Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr 5 dní po odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez väd.
5. Doručená faktúra podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy bude Objednávateľom uhradená v lehote splatnosti len do výšky 95 % z fakturovanej sumy bez DPH a zvyšných 5 % z fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „Zádržné“) zadrží Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany precizujú, že DPH bude zaplatená v plnej výške.
6. Zádržné v zmysle bodu 5 tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľovi uvoľnené do 30 dní, od uplynutia záručnej doby v zmysle článku VI tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ nenastúpi v stanovenej lehote na odstránenie väd Diela, Objednávateľ má právo na náklady Zhotoviteľa samostatne zabezpečiť odstránenie väd Diela a jednostranne započítať pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd. Nárok na náhradu škody Objednávateľa nie je dotknutý ustanovením o Zádržnom podľa tejto Zmluvy.
8. V Odmene sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a všetky náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Odmena je konečná a Zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto Zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.
11. Cena za Dielo resp. cenová ponuka Zhotoviteľa je dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

III. ČAS PLNENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) nastúpi na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od informovania Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Poverenou osobou verejného obstarávateľa - Objednávateľa, pričom o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Poverená osoba informuje Zhotoviteľa telefonicky a poskytnutie danej informácie o nadobudnutí účinnosti Zmluvy potvrdí Zhotoviteľovi aj emailom a

- b) že Dielo vykoná do dvadsiatich dvoch pracovných dní od nastúpenia na vykonanie Diela podľa písm. a).
2. Termín podľa bodu 1 písm. b) tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v rekonštrukčných prácach. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú aj dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
 3. Zhotoviteľ je povinný, na žiadosť Objednávateľa, informovať ho o stave vykonaných rekonštrukčných prác.

IV. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení objektu SO 02 (ďalej len „**Objekt**“) k prevedeniu stavebných prác.
2. Objekt bude Zhotoviteľovi sprístupnený v pracovných dňoch vždy od 00:00 do 24:00 a cez víkendy alebo štátne sviatky v čase, na ktorom sa dohodne Zhotoviteľ s oprávnenou osobou Objednávateľa.
3. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú Zmluvné strany osobitnú lehotu.

V. VYKONANIE DIEĽA

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce spojené s predmetom Diela podľa tejto Zmluvy vo svojom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore výkonu stavebných prác a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ nemôže zbaviť ani ju delegovať na niekoho iného.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby Objednávateľ, jeho zamestnanci a tretie osoby mohli v čase vykonávania stavebných prác na Objekte, Objekt mohli naďalej užívať a nebolo pritom ohrozené ich zdravie alebo majetok. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti, Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť protokol o vykonaných prácach, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa Dielo nachádzalo pri skončení dohodnutých prác a tento následne odovzdať oprávnenej osobe Objednávateľa na odsúhlasenie. Tento protokol bude zároveň slúžiť ako odovzdávajúci protokol Diela, ktorý nadobudne účinky odovzdania Diela až jeho schválením a podpísaním zo strany oprávnenej osoby Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zásady BOZP, protipožiarnej ochrany ako aj prevádzkový poriadok Objednávateľa pre Kásárne Kulturpark.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať bez predošlého písomného súhlasu Objednávateľa zmeny alebo úpravy v Objekte Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad spôsobený jeho vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle zákonných noriem a predpisov, a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas vykonávania Diela voči Objednávateľovi a ním určeným tretím osobám.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený riadne, podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré sa vzťahuje dlhšia záručná lehota a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prijatia Diela Zhotoviteľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich kalendárnych dní, a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť do desiatich kalendárnych dní. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní od oznámenia vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
5. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 5 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia.
7. Plynutie záručnej doby na Dielo, prípadne časť Diela, sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie, pričom záručná lehota spočíva až do riadneho odstránenia namietaných väd Zhotoviteľom a potvrdenia protokolu o odstránení väd oprávnenou osobou Objednávateľa.
8. Ak Zhotoviteľ neodstráni namietané vady Diela riadne a v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
9. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, za ktoré zodpovedá v zmysle tejto Zmluvy, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
10. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

VIII. SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
 - Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. časti Diela stanovenom Zmluvnými stranami v čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd v termíne uvedenom v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa čl. III. bod 1 písm. a) alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa čl. VI. bod 4 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu

- vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch Objednávateľa (mimo miest vyhradených pre fajčiarov) u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
2. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, nedodržavania právnych predpisov alebo nenastúpenia na vykonanie Diela v termíne stanovenom v čl. III. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy, má Objednávateľ aj právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva a právne vzťahy v nej vyslovene neupravené sa v ďalších veciach riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Doručovanie je platné, ak sa písomnosť doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Za deň doručenia písomnosti sa považuje (i) deň jej prevzatia zmluvou stranou alebo inou oprávnenou osobou, (ii) v deň, v ktorom zmluvná strana odoprie prevziať písomnosť, (iii) v deň, v ktorom márne uplynie odberná lehota na prevzatie zásielky, alebo (iv) v deň, v ktorom je na zásielku vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Písomnosť doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručenie v druhý deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal.
3. Všetky spory vzťahujúce sa na túto Zmluvu, budú riešené kompetentnými súdmi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmeniť a doplniť ju možno na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Postup prác a technická špecifikácia vrátane výkazu výmer
Príloha č. 2 – Cenová ponuka úspešného uchádzača

V Košiciach, dňa/...../.....

V, dňa/...../.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

K 13 – Košické kultúrne centrá
JUDr. Tomáš Petraško