B.SÚHRNNÁ SPRÁVA

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb

a) ID stavby -

b) názov stavby Rekonštrukcia a modernizácia farmy dojníc

c) miesto stavby

Lokalita	hospodársky dvor, Veľké Uherce
Okres	PARTIZÁNSKE
Kraj	TRENČIANSKÝ KRAJ

d) stavebné pozemky

Katastrálne územie	Veľké Uherce
Parcela	KN-C 1974/13, 1974/15, 1974/35, 1974/37,1974/41, 1974/43, 1974/11, 1974/12, 1974/48, 1974/8
Číslo LV	1118, 170,

e) identifikačný kód stavby

SO-01 Kravín K1
SO-02 Kravín K2
ID 1322 – POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU
SO-03 Spevnené plochy
ID 2151 – INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona

Nebytová stavba

g) charakter stavby

Rekonštrukcia, modernizacia

h) trvalá stavba alebo dočasná stavba

Trvalá stavba

i) stupeň projektovej dokumentácie

Ohlásenie stavebných úprav

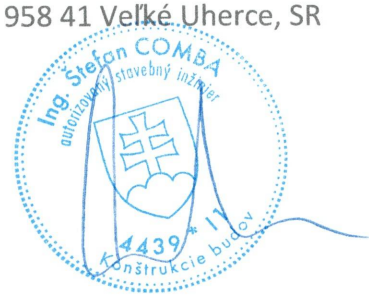
1.2 Identifikačné údaje stavebníka

a) identifikačné údaje stavebník :

Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Veľké Uherce 3, 958 41 Veľké Uherce, SR

b) právny vzťah k stavebným pozemkom:

Vlastník, dlhodobý prenájom



c) právny vzťah k existujúcim stavbám:

Vlastník

1.3 Identifikačné údaje projektanta

a) identifikačné údaje generálneho projektanta:

COMBA s.r.o., Špitálska 41, 054 01 Levoča - Ing. Štefan Comba

b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

Architektúra – COMBA s.r.o., Špitálska 41, 054 01 Levoča - Ing. Štefan Comba

2) Základné údaje o navrhovanej stavbe

a, účel stavby

SO-01 Kravín K1
SO-02 Kravín K2

Maštaľ je určená na ustajnenie produkčných kráv. Po rekonštrukcii a modernizácii bude maštaľ slúžiť naďalej ako produkčný kravín

SO-03 Spevnené plochy

Spevnené plochy sa budú používať na preháňanie dojníc na a z dojenia. Spevnené plochy budú nadväzovať na jestvujúce preháňacie chodby a čakáreň pred dojením.

b, základné rozmerové a kapacitné údaje stavby

SO-01 Kravín K1	188 ks dojníc
SO-02 Kravín K2	188 ks dojníc

Dĺžka stavby	72,90 m
Šírka stavby	22,50 m

SO-03 Spevnené plochy

Zastavaná plocha : 77,90 m2

3) Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,

Územný plán obce Veľké Uherce

b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

4) Východiskové podklady a prieskumy

- Zastavovací plán
- Prejednanie štúdie s investorom
- LV
- Katastrálna mapa

projektové podklady a katalógy výrobcov materiálov a technológii

5) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory a určenie hlavnej stavby.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty:

SO 01 Kravín K1
SO 02 Kravín K2

PS 1.1 Ustajnenie
PS 1.2 Kŕmenie a napájanie
PS 1.3 Vetranie
PS 1.4 Podstieľanie a odstraňovanie hnoja

SO-03 Spevnené plochy

6) Prehľad kapacitných údajov

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

a) **plošné, výškové a objemové výmery,**

SO –01 Kravín K1

Zastavaná plocha :	1 800,00 m2
Úžitková plocha :	1 540,00 m2
Obostavaný priestor	5 540,00 m3
Výška hrebeňa strechy	6,00 m
Sklon striech	10 °

SO –02 Kravín K2

Zastavaná plocha :	1 800,00 m2
Úžitková plocha :	1 540,00 m2
Obostavaný priestor	5 540,00 m3
Výška hrebeňa strechy	6,00 m
Sklon striech	10 °

SO-03 Spevnené plochy

Zastavaná plocha :	77,90 m2

b) **kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje,**

Bilancia potreby vody

SO –01 Kravín K1

Potreba vody pre dojnice :

- Maximálna potreba vody pre napájanie
  Počet 188 ks x 80 l/deň = 15 040 l/deň
  5 489 600 litrov/rok

SO –02 Kravín K2

Potreba vody pre dojnice :

- Maximálna potreba vody pre napájanie
  Počet 188 ks x 80 l/deň = 15 040 l/deň
  5 489 600 litrov/rok

SO –01 Kravín K1

Inštalovaný výkon: Pi = 25 kW (osvetlenie + ostatné)

SO –02 Kravín K2

Inštalovaný výkon: Pi = 25 kW (osvetlenie + ostatné)

7) Popis stavby alebo súboru stavieb

a) navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčnomateriálové riešenie stavby a okolia,

SO –01 Kravín K1
SO –02 Kravín K2

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

Z hľadiska dostavby hospodárskeho dvora nie sú kladené zvláštne požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie. Urbanistické riešenie vychádza z pôvodného stavu maštale.
Strešná konštrukcia maštale ostáva pôvodná, z trapézového plechu. Upravené podlahy v maštali bude z nepriepustného železobetónu s kryštalickou hydroizoláciou.
Hnojná koncovka je z nepriepustného železobetónu.

Dispozičné riešenie

Maštaľ bude určená na ustajnenie produkčných kráv v dvoch skupinách po 94 ks. Celková ustajňovacia kapacita je 188 ks. Pozdĺž maštale sú vonkajšie krmiska pod prístreškom. Zo zadnej časti je hnojná koncovka. V prednej časti maštale sú spevnené plochy na preháňanie kráv do čakárne jedujúcej dojárne.

Konštrukčné riešenie

Jestvujúci stav

Maštaľ sa v súčasnosti využíva na ustajnenie dojníc. Kravín má nevyhovujúce letoviskové boxy ktoré svojimi rozmermi a konštrukciou nie sú vhodné na ustajnenie dojníc za podmienky splnenia welfaru zvierat. Oceľové letoviskové boxy sú na niektorých miestach už odhnité. Nosnú konštrukciu kravína tvorí oceľová konštrukcia, oceľové stĺpy založená je je železobetónových pätkách. . Nosnú časť strechy tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú kladene oceľové väznice. Krytina je z trapézového plechu. Vedľa ustajňovacieho priestoru pozdĺž kravína sú pristavené vonkajšie oceľové prístrešky, slúžiace ako krmisko. Ustajnenie dojníc je v dvoch radoch s prechodmi pri čelných stenách. Napájanie je z loptových napájačiek. Vetranie je prirodzené otvormi v stenách a vetracou štrbinou v hrebeni.

Navrhované riešenie

Maštaľ po modernizácii bude slúžiť naďalej slúžiť na ustajnenie dojníc. Stavebnými úpravami za zväčia prechody medzi hnojnými chodbami na min 3,7 m. V miestach prechodov sa

osadania hladinové žľabové vyhrievané napájačky. Krmenie ostáva pôvodne pod prístreškom. Vetranie bude kombináciou núteného tunelového vetrania ventilátormi a prirodzeného priečneho vetrania otvormi v pozdĺžných stenách a vetracou štrbinou v hrebeni. Kapacita zvierat sa rozšírením ležoviskových boxov a prechodových uličiek zníži na 188 ks produkčných kráv s pôvodných cca 200 ks.

Zvislé a kompletné konštrukcie

Zriadia sa stienky z debniacich tvárnic v čelách kravína, ktoré nahradia plné steny, zväčši sa otvor na nasávanie vzduchu.

Vodorovné konštrukcie

Nové doplnené podlahy prechodových chodieb budú železobetónové betónu B 25/30.

Vnútorne rozvody ZTI

Vymení sa vnútorný rozvod vody k novým napájačkám z PP rúr, izolovanými izoláciou PE. Rozvod vody bude vedení po povrchu. Rozvody budú proti premŕzaniu opatrené vyhrievacím káblom.

Vnútorne elektroinštalácie

Vymení sa pôvodné osvetlenia za úsporne z LED svietidiel.

Konštrukcie zámočnícke

Zhotovia sa rámy na uchytenie ventilátorov .

Nátery

Kovové konštrukcie a klampiarske výrobky budú opatrené 1x základným náterom a 2x antikorovým náterom. Drevené tesárske konštrukcie sa natrú ekologickým náterom proti plesni a hnilobe.

SO-03 Spevnené plochy

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

Jedná sa o spevnené plochy ktoré budú slúžiť na preháňanie kráv. Podlahy bude z nepriepustného železobetónu s kryštalickou hydroizoláciou. V podlahe budú osadené deliace zábrany a bránky.

Dispozičné riešenie

Preháňacie plochy budú nadväzovať na jestvujúce preháňacie koridory , čakáreň pred dojením a odchodové koridory z dojárne.

Konštrukčné riešenie

Vodorovné konštrukcie

Nové podlahy prechodových chodieb budú železobetónové betónu B 25/30.
Skladba podlahy - ŽB doska hr. 200 mm
- zhutnená štrkodrva hr. 300 mm

d) možnosti pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,

Vodovod:

Napojením existujúcou vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť.

Elektroinštalácia:

Napojením jestvujúcou prípojkou na verejnú elektrickú sieť.

e) spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi,

Splašková kanalizácia: objekty sú bez splaškovej kanalizácie

f) spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku,

Dažďová voda:

Dažďová voda je zvedená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

g) dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania navrhovanej stavby,

Stavba bude napojená na miestnu účelovú komunikáciu. Na parkovanie bude slúžiť plocha pod prístreškom.

i) údaje o plánovanom priebehu výstavby a o uvedení stavby do prevádzky,

Lehota výstavby je závislá od finančného krytia stavby. Predpokladaná doba je cca 30 mesiacov.

Termín začatia výstavby 10/2026
Termín dokončenia výstavby 12/2027

j) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby.

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje naväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitia strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti. Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/90 Zb.z. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdné profily vnútro staveniskových komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších a pod.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zák. práce, zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP. Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarny zásah a prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

8) Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Výstavba a prevádzka nového objektu nemá výrazný vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, podzemných vôd, pôdy a ohrozenia živočíchov. Bezpečnosť prevádzky bude zabezpečená jeho ochranným pásmom - oplotením pozemku.

Tabuľkový prehľad odpadov

Skupina a názov skupiny

Podskupina a druh odpadu	kód odpadu	druh	množstvo
15 OBALY			**0,620 t**
• obaly z papiera a lepenky	150101 O		
• obaly z plastov	150102 O		
17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			**391 t**
• betón	170101 O		
• zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	170107 O		
• železo a oceľ	170405 O		
• káble iné ako uvedené v 170410	170103 O		
• zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	170904 O		

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Zb.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Podľa zákona o odpadoch, odber a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov.

(vrátane nebezpečného odpadu). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP k schváleniu. Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

Celkové nakladanie s odpadmi vznikajúcimi výstavbou ako i prevádzkou bude vykonávané v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadení.

9) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

a) predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov :

Podľa odbytového rozpočtu

b) spôsob financovania: vlastné zdroje / bankový úver

Vlastné zdroje v kombinácii s bankovým úverom.