COMBA s.r.o., Špitálska 41, 05401 Levoča

D. TECHNICKÁ SPRÁVA

Architektúra

Stavebný objekt –03 Spevnené plochy

ID stavby -

Názov stavby	Rekonštrukcia a modernizácia farmy dojníc
Lokalita	hospodársky dvor, Veľké Uherce
Katastrálne územie	Veľké Uherce
Parcela	KN-C 1974/11, 1974/12, 1974/48, 1974/8
Okres	PARTIZÁNSKE
Kraj	TRENČIANSKÝ KRAJ
Investor	Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Veľké Uherce 3, 958 41 Veľké Uherce, SR, IČO: 00205869

SO-03 Spevnené plochy

Technická správa		3 x A4
Výkresy		
A-01 Pôdorys 1.N.P.	M 1:100	4 x A4

Ing. Štefan COMBA autorizovaný stavebný inžinier 4439 konštrukcie budov

Levoča
06 / 2026

Základné údaje o stavbe

Predmetná stavba sa bude realizovať na katastrálnom území obce Veľké Uherce, v areáli hospodárskeho dvora. Jedná sa o spevnené plochy obdĺžnikového tvaru, ktorý sa budú používať na preháňanie dojníc na a z dojenia. Spevnené plochy preháňacích uličiek budú nadväzovať na jestvujúce preháňacie chodby a čakáreň pred dojením. V rámci welfaru zvierat investor nainštaluje do prehäňacích chodieb a čakárne pred dojením triediace brány, rosiace rampy, cyklónové ventilátory, systém hradenia a bránok, gumené podlahy do čakárne pred dojením a do chodieb odchodového koridoru.

Dispozičné a prevádzkové riešenie

SO –03 Spevnené plochy

Zastavaná plocha : 77,90 m2

Prehľad východiskových podkladov

- Zastavovací plán
- Prejednanie štúdie s investorom
- Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách
- Vyhláška č. 199/2008 Zz, ktorou sa ustanovuje program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach.
- zákon NR SR č. 39/2007 z 12.12.2006 o veterinárnej starostlivosti, ktorý nadobudol účinnosť 1.2.2007 a zrušil platnosť dovtedajšieho zákona č. 488/2002
- nariadenie vlády SR č. 322/2003 o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely
- nariadenie vlády SR č. 325/2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 735/2002
- Smernica Rady 98/58/EC
- Smernica Rady 91/630/EEC
- projektové podklady a katalógy výrobcov materiálov a technológii. .

Stavebné objekty

SO 03 Spevnené plochy

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nie je časovo, vecne ani investične viazaná na okolie.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom bude investor

Zhodnotenie polohy stavby

Výstavba sa uskutoční v areáli hosp. dvora Veľké Uherce. Terén pod objektom je rovinatý.

Prevedené prieskumy

Na objekte bola urobená vizuálna obhliadka, zameranie skutkového stavu s vyhodnotením skutkového stavu.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

Jedná sa o spevnené plochy ktoré budú slúžiť na preháňanie kráv. Podlahy bude z nepriepustného železobetónu s kryštalickou hydroizoláciou. V podlahe budú osadené deliace zábrany a bránky.

Dispozičné riešenie

Preháňacie plochy budú nadväzovať na jestvujúce preháňacie koridory , čakáreň pred dojením a odchodové koridory z dojárne.

Konštrukčné riešenie

Vodorovné konštrukcie

Nové podlahy prechodových chodieb budú železobetónové betónu B 25/30.
Skladba podlahy - ŽB doska hr. 200 mm
- zhutnená štrkodrva hr. 300 mm

Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém

Objekt je napojený na miestnu komunikáciu prostredníctvom vnútrozávodných komunikácií.

Úprava plôch

Po ukončení výstavby sa urobia v okolí objektu terénne úpravy, obslužné a príjazdové komunikácie, okapové chodníky a odvodňovacie priekopy.

Technické vybavenie objektu

Bez technického vybavenia.

Starostlivosť o životné prostredie

Nepriepustnými spevnenými plochami sa zlepší doterajší ráz životného prostredia. Vylepšia sa prevádzkové a pracovné podmienky. Hnoj bude zhrňovaný do hnojiska a odtiaľ vyvážaný na centrálne hnojisko.

Odpadové hospodárstvo

Pri výstavbe budú v prevažnej miere vznikať nasledujúce odpady zaradené podľa katalógu odpadov stanovenom vo vyhláške č.284/2001.

17 0107 – zmesi betónu, tehál, dlaždíc – ostatný odpad

17 0904	zmiešaný odpad	O
17 0203	odpadové fólie	O

Doklady o správnom nakladaní s odpadmi predloží dodávateľ stavby pri kolaudácii.
Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách) a budú priebežne vyvážané na skládku firmou spôsobilou likvidáciou odpadov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri vykonávaní stavebných a pomocných stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhl.č. 374/90 Zb a súvisiacich predpisov.
Dodržiavanie bezpečnostných predpisov je záväzné pre všetkých účastníkov výstavby.
Dodávateľ stavby je zároveň povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nebol prístup pre nepovolané osoby.

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Plochy sú bez požiarneho zaťaženia stavby.

V Levoči 06 /2026 Ing. Štefan Comba