

Názov: Všetkým známym záujemcom

Sídlo / Kor. adresa:

v Nových Zámkoch, dňa 12.10.2020

Žiadosť o vysvetlenie 1 – odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi bola doručená žiadosť o vysvetlenie dňa: 7.10.2020 a v zmysle § 113 ods. 7 podáva nasledovné odpovede:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1:

V zákone o verejnom obstarávaní č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) **nie je uvedený pojem „bezchybný opis“**. Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady a opis predmetu zákazky vypracoval v zmysle § 42 ods. 1 **jednoznačne, úplne a nestranne** a tak aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov. Súťažné podklady **sú vypracované vo vzájomnej súvislosti** pre zabezpečenie dodržania zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle § 10 ZVO je dodržaný **princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.** Projektovú dokumentáciu a výkaz výmer vypracovala odborne spôsobilá osoba - autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia:

Kategória: A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo

Podkategória: 100 budovy

Otázka č. 2.

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad

„výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2:

Výkaz výmer je v súlade s projektovou dokumentáciou. Uchádzač si má v zmysle súťažných podkladov preveriť úplnosť výkazu výmer a projektovej dokumentácie, nakoľko v zmysle návrhu zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, je cena za zhotovenie Diela v rozsahu článku 3. Zmluvy stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996, **pevná a konečná** a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii (Podkladová dokumentácia) ako aj cenovej ponuky Zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 Zmluvy. **Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny Diela, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny Diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do Ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy** (bod. 5.1 Návrhu zmluvy o dielo).

Zároveň v zmysle bodu 3.6 Zmluvy, Zhotoviteľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že **mu je dostatočne známy rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 4 bod 4.1 je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou (ďalej aj „Plnenia“). Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky ako aj pred podpisom Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu (v ktorom sa bude zhotovovať Dielo) obhliadkou a so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou (Podkladová dokumentácia), technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu.**

V prípade, že vznikne zo strany verejného obstarávateľa / Objednávateľa potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej dokumentácii alebo v Zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny Diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami Zmluvy. **Navyiac práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k Zmluve Zmluvnými stranami.** Navyiac práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne Zhotoviteľ odlíši od ostatných záznamov“ (bod. 6.13 Zmluvy)

Verejný obstarávateľ v nadväznosti na vyššie uvedené má zato, že **v prípade ak má záujemca alebo uchádzač konkrétne nejasnosti alebo potreby objasnenia požiadaviek a podmienok** účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a/alebo v súťažných podkladoch, inej sprievodnej dokumentácie a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom, môže v lehote na predkladanie ponúk požiadať o vysvetlenie prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku – viď. Bod. 10.1 Súťažných podkladov (časť A.1. Pokyny pre uchádzačov a záujemcov). Verejný obstarávateľ v zmysle § 113 ods. 7 ZVO bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi prostredníctvom systému Josephine, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred a súčasne verejný obstarávateľ zverejní vysvetlenie v profile verejného obstarávateľa zriadenom v elektronickom úložisku

na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie vo forme linku na verejný portál systému JOSEPHINE - viď bod 10.2 Súťažných podkladov (časť A.1 Pokyny pre uchádzačov a záujemcov)

Uchádzač alebo záujemca je taktiež oprávnený podať žiadosť o nápravu v zmysle § 164 písm. 1 proti podmienkam uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk pri podlimitnej zákazke a podmienkam uvedeným v iných dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky a to v lehotách podľa § 164 ods. 5 ZVO.

Uchádzač je oprávnený podať námietku podľa § 170 ods. 3 písm. a) alebo b) ZVO. Námietke však musí predchádzať podanie žiadosti o nápravu v zmysle vyššie uvedeného § 164 ZVO.

Otázka č. 3:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ umožňuje predložiť Ekvivalentné riešenie viď časť súťažných podkladov A.1 Pokyny pre záujemcov a uchádzačov – bod. 4.3 a v časti B.1 Opis predmetu zákazky:

„V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ **pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok**, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- Uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu **„Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“ (Vzor zoznamu je prílohou č. 6 SP)**, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, **čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu** v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

- Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii. **Uchádzač na preukázanie požadovaných technických a funkčných vlastností ekvivalentných výrobkov predloží technické listy, vyhlásenia o zhode, podrobnú špecifikáciu, ak je to na preukázanie splnenia min. technických parametrov potrebné.** Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

- Ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojej ponuke obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol vo výkaze výmer označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ.“

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ? Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4:

áno

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď 5:

viď. odpoveď 1 a 2.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6:

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7:

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď. č. 9:

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď. č. 10:

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č.11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď. č. 11:

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12:

Máme vyjadrenia od všetkých orgánov štátnej správy v rámci stavebného povolenia, okrem vyjadrenia HaZZ.

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13.

Máme vyjadrenia od všetkých orgánov štátnej správy v rámci stavebného povolenia, okrem vyjadrenia HAZZ. Nepredpokladá sa navyšovanie ceny a zmena v projekte (V takom prípade bude uchádzačom oznámená zmena v zmysle ZVO)

Otázka č.14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14.

Máme zato že ÁNO a zároveň odpoveď 1 a 2.

Otázka č. 15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 15:

viď. odpoveď č. 2

Otázka č.16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a **ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela** a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 16 – Máme zato že ÁNO

Otázka č. 17:

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.

Odpoveď č. 17:

„Záručná doba na Dielo je **šesťdesiat (60) mesiacov**, t.j. päť (5) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 8.24 Návrhu Zmluvy o dielo **s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby.**

V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov, t.j. dva (2) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľom.

Otázka č. 18

Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď č. 18:

Osobitná zmluvná právna zodpovednosť projektanta dojednaná nebola. Projektant v zmysle zmluvného vzťahu s obstarávateľom zodpovedá za vady a spôsobenú škodu pri existencii kauzálného nexu medzi jeho konaním a škodou v rozsahu podľa zákonných ustanovení obchodného a občianskeho práva SR.

Otázka č. 19

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď č. 19

Verejný obstarávateľ má schválené a pridelené kapitálové výdavky na predmet zákazky, viď časť A.1 SP bod 6.1. Predmet zákazky bude financovaný z kapitálových výdavkov MZ SR.“ A viď, bod 6.5 Návrhu zmluvy o dielo: „Dielo bude financované z kapitálových výdavkov Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej ako „MZ SR“). Faktúry vystavené podľa bodu 6.1. až 6.4 tohto článku, budú splatné do šesťdesiatich (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle § 340b ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Záverečná faktúra za Dielo podľa bodu 6.1. až 6.4 tohto článku bude splatná do šesťdesiatich (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ má nárok vystaviť záverečnú faktúru až po podpise zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 8.24 tejto Zmluvy.

Verejný obstarávateľ odmieta tvrdenie že požadovaná lehota splatnosti je v rozpore s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov , v § 340b ods. 5 je uvedené: „ **Dlžník, ktorý je subjektom verejného práva a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti podľa osobitného zákona, si môže v zmluve dohodnúť dlhšiu lehotu splatnosti ako podľa odseku 1 prvej vety, najviac však v trvaní 60 dní.**“

S pozdravom

.....

Ing. Vladimír Lipovský

referent verejného obstarávania

