

**BREZOVÝ HÁJ v Nitre – budovanie prvkov zelenej infraštruktúry**

**A – NÁVRH A VIZUALIZÁCIE**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**OBSAH**

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>1</b>
1.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE .....	1
1.2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O INVESTORovi .....	1
1.3	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽovi PROJEKTU.....	1
<b>2</b>	<b>PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE .....</b>	<b>2</b>
3.1	ZÁKLADNÉ FUNKCIE .....	2
3.2	PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE.....	2
3.3	PREDPOKLADANÉ LEHOTY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY .....	3
<b>4</b>	<b>ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>ÚDAJE O POSTUPNOM UVÄDZANÍ STAVBY DO PREVÄDZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>CELKOVÉ NÄKLADY STAVBY .....</b>	<b>4</b>

MÄJ 2017

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

**Názov projektu:** Vypracovanie realizačnej PD stavby – Brezový háj v Nitre –budovanie prvkov zelenej infraštruktúry  
**Názov SO:** Návrh a vizualizácie  
**Miesto stavby:** k. ú. Nitra, parc. č. 1392/1, 1392/3, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1392/8, 1392/9, 1392/10, 1392/11, 1392/12, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1392/16, 1392/17, 1392/18, 1392/19, 1392/20, 1392/21, 1392/22, 1392/23, 1392/24, 1392/25, 1415/19, 1415/26  
**Okres:** Nitra  
**Kraj:** Nitriansky  
**Stupeň dokumentácie:** Dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu  
**Dátum zadania:** 29.03.2017  
**Dátum odovzdania:** 31.05.2017

### 1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O INVESTOROVI

**Základné údaje o investorovi projektu:**  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
Zastúpená: Ing. arch. Eva Ligačová

### 1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

**Základné údaje o spracovateľovi projektu:**  
Rudbeckia, s.r.o., Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo  
Zastúpená: Ing. Júlia Straňáková

**Generálny projektant:**  
Rudbeckia, s.r.o., Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo  
mob: 0905 935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

**Autori návrhu:**  
Ing. Júlia Straňáková, Ing. Zuzana Ďuránová

**Hlavný inžinier projektu:**  
Ing. Júlia Straňáková, autorizovaný krajinný architekt, reg. č. 0036KA,  
Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo  
mob: 0905 935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

**Zodpovedný projektant pre sadové úpravy:**  
Ing. Júlia Straňáková, autorizovaný krajinný architekt, reg. č. 0036KA  
Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo  
mob: 0905/935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

**Zodpovedný projektant pre elektroinštalácie:**  
Ing. Milan Chorvatovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5067\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,  
Francisciho 9/1543, Trnava 917 01  
mob: 0908 794 718, email: [mch@edecon.sk](mailto:mch@edecon.sk)

## 2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

### MAPOVÉ PODKLADY

1. Kópia katastrálnej mapy
2. Polohopisné a výškopisné zameranie vymedzeného územia (2017)

### LEGISLATÍVNE NORMY

1. Zákon MŽP č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
2. Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
3. Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 284

4. Vyhláška 158/2014 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
5. Smernice o všeobecnej bezpečnosti výrobkov (2001/95/ES) implementovaná do zákona č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa a do nariadenia vlády č. 404/2007 Z.z
6. EN 1176 Zariadenia a povrch detských ihrísk. Časť 7: Návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku
7. EN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz. Určenie kritickej výšky pádu.
8. STN TR 13201-1 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 1: Výber tried osvetlenia
9. STN EN 13201-2 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 2: Svetelnotechnické požiadavky
10. STN EN 13201-3 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 3: Svetelnotechnický výpočet
11. Zákon MŽP č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

### 3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

#### 3.1 ZÁKLADNÉ FUNKCIE

Návrh je zameraný na zlepšenie kvality životného prostredia v meste Nitra prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry, ktorej súčasťou je aj vymedzené územie Brezového hája v Nitre. Navrhované vegetačné úpravy majú za účel:

- zlepšiť adaptabilitu existujúceho územia na zmenu klímy (hlavne extrémne výkyvy počasia – sucho, privalové dažde),
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia zvýšením biodiverzity (využitie rozličných spoločenstiev rastlín vhodných pre dané podmienky odolných voči chorobám a škodcom)
- znížiť pôsobenie negatívnych faktorov z narastajúcej automobilovej dopravy a rozširujúcej sa výstavby (hluk, prašnosť, emisie a pod.).

Zámerom investora na vymedzenom území Brezový háj v Nitre je revitalizácia verejného priestoru, ktorý bude slúžiť na oddych, relax a stretávanie sa obyvateľov mesta. Ide o obnovu existujúcich porastov s doplnením nových výsadiieb s mikroklimatickou, ochrannou a hygienickou funkciou, vytvorenie estetického a funkčného priestoru pre rozličné oddychové a pohybové aktivity v prírodnom prostredí.

**Obnova porastov** zahŕňa výsadbu izolačnej (protihlukovej) zelene po obvode parku prevažne z pôvodných druhov drevín. Ďalej skupinovú výsadbu briez, výsadbu stromoradia z okrasných čerešní ako aj bodovú výsadbu dlhovekých kostrových drevín – dubov, ktorých koruny vytvárajú ideálne zatienenie. Na oživenie priestoru je navrhnutá kvitnúca lúka. Dažďová záhrada vo forme extenzívneho trvarkového záhona spolu s ekoostrovčekmi drevín slúžia na zachytávanie dažďovej vody.

Brezového hája s **doplnením prvkov urbánneho dizajnu** ako napr. mestského mobiliáru, herných a športových prvkov. Návrh uplatňuje ekologické princípy tvorby a ochrany zelene, čo prispeje k zlepšeniu kvality životného prostredia v meste Nitra. Materiály, ktoré budú použité pri prvkoch urbánneho dizajnu, sú trváce. Ide o kombináciu dreva a recyklovaných materiálov (plast, guma, kov), ktorých výroba zohľadňuje ochranu životného prostredia. Rozmiestnenie jednotlivých prvkov a plôch je navrhnuté tak, aby plnili požadovanú funkciu a zároveň rešpektovali požiadavky na údržbu a prevádzku parku.

**Obnova verejného osvetlenia** je navrhnutá tak, aby rešpektovala súčasné svietidlá a ich umiestnenie. V rámci obnovy budú v riešenom území demontované existujúce svietidlá verejného osvetlenia, existujúce stožiare budú skrátené na 5m a zastarané svietidlá budú vymenené za moderné úsporné.

#### 3.2 PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Brezový háj je významným prvkom sídelnej zelene v rámci mesta Nitra. Ide o parkovo upravenú plochu s výskytom vzrastlých porastov drevín, ktoré boli vysadené v 60. rokoch 20. storočia.

Celková plocha riešeného územia je 69 960 m<sup>2</sup>. Po odpočítaní spevnených plôch na riešenie sadových úprav zostáva 64 963 m<sup>2</sup>.

**Základná bilancia plôch:**

- celková plocha riešeného územia	69 960 m <sup>2</sup>
- vegetačné plochy spolu	64 963 m <sup>2</sup>

**Súhrn navrhovaných vegetačných plôch na asanáciu:**

- výrub krov	96 m <sup>2</sup>
- výrub stromov - I.etapa (14 k inváznych) - okamžitý výrub	205 ks
- výrub stromov - II.etapa	272 ks

**Súhrn navrhovaných vegetačných plôch:**

- Lúčny trávnik - celková plocha	4 225 m <sup>2</sup>
- Lúčny trávnik - založenie	1 408 m <sup>2</sup>
- Cibuľoviny v trávniku	326 m <sup>2</sup>
- Dažďová záhrada	575 m <sup>2</sup>
- Parkový trávnik - založenie	366 m <sup>2</sup>
- Ekoostrovčeky	835 m <sup>2</sup>

**Súhrn navrhovaných vegetačných prvkov:**

- stromy listnaté solitérne	25 ks
- stromy listnaté alejové	15 ks
- stromy listnaté v skupinách	99 ks
- stromy listnaté v poraste	256 ks
- trvalky - dažďová záhrada	2 875 ks
- cibuľoviny do trávniku	84 760 ks

**Súhrn navrhovaných prvkov urbánneho dizajnu:**

- prvky mobiliáru	29 ks
- herné prvky	8 ks
- športové prvky	12 ks
- dopadové plochy štrkové	296 m <sup>2</sup>
- dopadové plochy z liatej gumy	66 m <sup>2</sup>

**Súhrn obnovy verejného osvetlenia:**

- skrátenie stožiaru, výmena svietidla	34 ks
--	-------

**3.3 PREDPOKLADANÉ LEHOTY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY****Doporučené termíny na prípravu a realizáciu stavby sú nasledovné:**

Príprava územia – asanácie drevín I. a II. Etapa	01.02.-31.03.2018
Realizácia obnovy verejného osvetlenia	01.04.-31.05.2018 (2 mesiace)
Realizácia prvkov urbánneho dizajnu	01.06.-31.07.2018 (2 mesiace)
Realizácia sadových úprav	01.08.-31.10.2018 (3 mesiace)

Celková doba na realizáciu je 8 mesiacov

Asanácie drevín majú zákonom stanovený termín na realizáciu. Verejné osvetlenie sa musí zrealizovať na prvom mieste, alebo samostatne. Potom nasledujú prvky urbánneho dizajnu a sadových úprav, ktoré sa môžu realizovať samostatne ale aj súbežne ale s potrebnou koordináciou.

**Predpokladaný termín začatia** výstavby určí investor.

Predpokladaný termín dokončenia výstavby určí investor.

Lehotu výstavby určí investor.

#### 4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba si vyžaduje rozdelenie na nasledujúce stavebné objekty:

- A 01 NÁVRH A VIZUALIZÁCIE
- SO 01 ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- SO 02 PRVKY URBÁNNÉHO DIZAJNU
- SO 03 REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA

#### 5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nadväzuje nezávisle na už zrealizované projekty. V rámci stavby sa nevyžadujú preložky inžinierskych sietí. Je potrebné zosúladienie niektorých prác.

Harmonogram prác potrebných na obnovu Brezového hája:

1. Realizácia výrubov I. a II. Etapa
2. Realizácia obnovy prvkov verejného osvetlenia
3. Realizácia prvkov urbánneho dizajnu
4. Realizácia sadových úprav

#### 6 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Nepredpokladá sa skúšobná prevádzka objektu. Prvky mobiliáru, herné a cvičebné prvky je možné užívať hneď po realizácii. Sadové úpravy potrebujú čas na zapojenie a vytvorenie vizuálneho efektu a plnenie predpokladaných funkcií od 1 roka do 5 rokov. Riešené územie sa však môže užívať hneď po realizácii sadových úprav.

#### 7 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Sadové úpravy	– 104 664,46 eur
Prvky urbánneho dizajnu	- 80 081,32 eur
Verejné osvetlenie	- 18 814,47 eur
<hr/>	
Celkom	- 203 560,25 eur
DPH 20%	- 40 712,05 eur
<b>Celkom s DPH</b>	<b>- 244 272,30 eur</b>