



## MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad  
pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 22. 10. 2018 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 22. 10. 2018 podpis: \_\_\_\_\_



Náše číslo: MK/A/2018/14605-9

V Košiciach, 12.09.2018

Vybavuje: Ing. Petnyová

MESTO KOŠICE

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu „Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ (km 0,323 53 – 0,791 84) v skladbe stavebných objektov SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3/6, 4/3, 263/5, 263/6, 264/1, 264/4, 265/1, 299/4, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík a na pozemku evidovanom v registri „E“ KN s parcelným číslom 298/1 v katastrálnom území Lorinčík

stavebníkovi: **Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 006 911 35**

Žiadateľ je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 03/2018 a 08/2018, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracovali Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679 \* SP \* I2 a Ing. Roman Leško, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5958 \* I2).

Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2019**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadným úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
18. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
19. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
20. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
21. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, referát dopravy.
22. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe v liste č. KPUKE-2018/2039-2/11375/DU zo dňa 12.02.2018:
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

z hľadiska odpadového hospodárstva v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/0101159-2 zo dňa 31.1.2018 a č. ŠSOH 2005/02109-3/HAJ zo dňa 23.9.2005:

- Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom;
- Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám;
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov;
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu;
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov;
- Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s horeuvedenými odpadmi povolujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.

24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/013075-2/MHU zo dňa 23.02.2018:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojova pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
  - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.

25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-PLO-2018/019240-2-An zo dňa 22.03.2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárske a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby ( príp. realizácii zastavanej stavby), za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla stavby (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice.

26. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0509/2018/Uh zo dňa 10.07.2018.
27. Dodržať podmienky stanovené Východoslovenskou distribučnou, a.s., v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. 17984/2018/ zo dňa 07.08.2018 a č. 20131/2018/ zo dňa 05.09.2018.
28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6611803331 zo dňa 06.02.2018.
29. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
30. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
31. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
32. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35**, podal dňa 06.06.2018 (listom č. MK/A/2018/01882 zo dňa 25.05.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ (km 0,323 53 – 0,791 84)** v skladbe stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3/6, 4/3, 263/5, 263/6, 264/1, 264/4, 265/1, 299/4, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík a na pozemku evidovanom v registri „E“ KN s parcelným číslom 298/1 v katastrálnom území Lorinčík. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom stavebného konania je výstavba druhého komunikačného prepojenia medzi mestskými časťami Košice – Pereš a Košice – Lorinčík, úsek: km 0,323 53 – 0,791 84, napojenie na plánovaný obytný súbor Lorinčík Háje – odbočka ku Klášturu bosých karmelitánov Lorinčík, v dĺžke 468,31 m, technicky a stavebne nadväzujúce na už zrealizovaný prvý úsek prepojovacej komunikácie a na zrekonštruovanú a dobudovanú časť jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v MČ Košice – Lorinčík (v úseku od odbočky ku Klášturu bosých karmelitánov Lorinčík po otočku MHD v Lorinčíku).*

### **Stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy:**

*Navrhovaná miestna zberná komunikácia B2 – MZ 8,0/50 sa napája na už vyprojektovanú 1. časť prepojovacej komunikácie ul. Bystrická v mieste vypojenia na plánovaný obytný súbor*

Lorinčík – Háje. Samotná komunikácia medzi obrubníkmi je široká 7,0 m, je obojsmerná dvojpruhová – šírka jazdného pruhu je 3,5 m. na pravej strane za križovaním s komunikáciou na Vyšný Lorinčík je situovaná zastávka MHD, dĺžka zastávky je 20,0 m. komunikácia končí na začiatku Lorinčíka a polohopisne a výškovy sa napája na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, rekonštruovanú v roku 2017. Komunikácia je vyspádovaná jednosmerne, 2%-ným priečnym sklonom do odvodňovacieho rigola po západnej a na konci východnej strane komunikácie.

Paralelne s navrhovanou aj rekonštruovanou komunikáciou je popri cyklistickom chodníku situovaný aj chodník s krytom z betónovej dlažby pre peších. Je minimálnej šírky 1,5 m, pri zastávke má samostatný úsek, nástupnú plochu, ktorá je vložená medzi komunikáciou a cyklistický chodník. V miestach priechodov peších cez cestu sú vytvorené zvislým a vodorovným dopravným značením priechody s ohľadom na nevidiacich chodcov. Plocha chodníka je vyspádovaná 2%-ným priečnym sklonom do odvodňovacieho rigola cez cyklistický chodník. Chodníky budú ohraničené betónovým obrubníkom 100/200 mm, uloženým v úrovni nivelety chodníka.

Podľa územného plánu lokality je navrhovaný pozdĺž chodníka pre peších aj cyklistický chodník s krytom s asfaltového betónu šírky 2,0 m ako obojsmerný, s jazdným pásom 2 x 1,0 m. V rámci tohto stavebného objektu bude na východe napojený ako združený cyklochodník šírky 2,50 m až po projektovanú križovátku. Po prejení križovátkou budú chodník a cyklochodník samostatné. Cyklochodník bude ukončený na začiatku obce Lorinčík rozšírenou nástupnou plochou pre cyklistov v blízkosti parkoviska. Na južnej strane sa bude napájať na cyklistický chodník, ktorý je projektovaný s obytným súborom Lorinčík – háje. Priečny sklon cyklochodníka je 2%-ný, naklonený do zberného odvodňovacieho rigola. Ohraničený je cestným betónovým obrubníkom 100/200 mm, chodník oproti cyklochodníku je vyvýšený o 5 cm, materiálovo sú tieto plochy odlišené – cyklochodník je s krytom z asfaltového betónu, chodník z betónovej dlažby.

V km 0,400 00 je situované vpravo od cesty parkovisko, napojené stykovou križovátkou na navrhovanú prepojavaciu komunikáciu. Je tu navrhnutých 10 parkovacích stojísk o rozmere 2,40/4,7-5,0 m a jedno stojisko o rozmere 3,50/5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Severná časť parkoviska a severný okraj chodníka pri zastávke je ohraničená opornými múrmi na prekonanie výškových rozdielov. Tieto gabiónové múry sú riešené v objekte SO 02.

Komunikácia a spevnené plochy budú odvodnené do zberného odvodňovacieho rigola medzi cestou a cyklistickým chodníkom. Prehĺbenie rigola je 0,50 m, maximálna prietoková plocha je 0,68m<sup>2</sup>. Prevažná časť plôch je odvodnená juhozápadným smerom. Pod priesečnou križovátkou a zastávkou je uložený rúrový priepust – železobetónová rúra DN 400, ukončená čelami priepustu, širokými 500 mm, z prostého betónu. Pri konci cyklistického chodníka je dažďová voda z rigola prevedená pod cestou rúrovým priepustom DN 400 mm do odvodňovacieho rigola na ľavej strane. Ten je napojený do jestvujúceho čela rúrového priepustu.

Projektovú dokumentáciu autorizačne overil Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4679\*SP\*12.

#### **Stavebný objekt SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01:**

Oporný múr je navrhovaný ako gravitačný, gabiónový v dĺžke 56,110 m. V priečnom reze je šírka gabiónov v dolnej časti 1500 mm, v hornej časti 1000 mm. Horná časť je ukončená železobetónovou rímsou šírky 500 mm a premenlivej výšky. Železobetónová rímsa bude slúžiť pre neskoršie ukotvenie stĺpov verejného osvetlenia. Lice múra, tak aj horná plocha štrkového vankúša je v sklone 1.10.

*Projektovú dokumentáciu pre SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 autorizačne overil Ing. Roman Leško, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5958\*12.*

Obec Bidovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmal súlad projektovej dokumentácie stavby s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 17.4.2007 č. 39/2007-Bi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2007 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia boli dodržané. Rozhodnutiami č.166/2010-Bi zo dňa 22.4.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.4.2010 a č. 260/2013-Bi zo dňa 31.5.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2013 predĺžilo platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby. Zároveň podľa ust. § 140b stavebného zákona záväzným stanoviskom č. 68/2018-Bi zo dňa 31.01.2018 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené formou verejnej vyhlášky listom č. MK/A/2018/14605-2 zo dňa 29.06.2018 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemku, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemok s parcelným číslom 299/16 v katastrálnom území Lorinčík podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1760, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 01.06.2018 (evidovanom v registri „C“), pozemok s parcelnými číslami 263/5, 263/6, 264/1, 265/1, 264/4 a 299/4 v katastrálnom území Lorinčík podľa výpisu z listu vlastníctva č. 673, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 28.06.2018 (evidovanom v registri „C“), pozemok s parcelnými číslami 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1763, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 28.02.2018 (evidovanom v registri „C“), pozemok s parcelnými číslami 3/6 a 4/3 v katastrálnom území Lorinčík podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1041, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 28.02.2018 (evidovanom v registri „C“) a pozemok s parcelným číslom 245/1 v katastrálnom území Lorinčík podľa výpisu z listu vlastníctva č. 867, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 28.02.2018 (evidovanom v registri „E“) sú vo vlastníctve mesta Košice.

Mesto Košice, referát dopravy ako cestný správny orgán vydalo rozhodnutie o pripojení komunikácie na p. č. 264/1, k. ú. Lorinčík na miestnu komunikáciu 299/22 k. ú.

Lorinčík v liste č. MK/A/2018/158/15854 zo dňa 20.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.08.2018.

Stavebník primerane povahy stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Oznámenie o začatí konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie sa bude oznamovať formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, mestskej časti Košice - Lorinčík a Mestskej časti Košice – Pereš. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

### Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- Mestskú časť Košice – Lorinčík



*Marta Makšimová*  
**Ing. Marta Makšimová**

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie



Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice. Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, VISÚaŽP, Ref. dopravy - Ing. Fabová) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Juhoslovanská 7, Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce – *všeobecný stavebný úrad*
7. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
8. MČ Košice – Pereš, Revúca 14, 040 11 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, zádielska 1, 040 78 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice. Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, VISÚaŽP, Ref. dopravy - Ing. Fabová) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Juhoslovanská 7, Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*