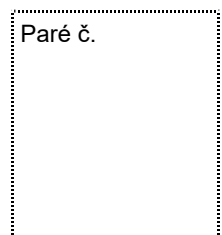


# TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÁ ČASŤ

SOŠ Želovce, Gottwaldova 70/43, 991 06 Želovce  
SOŠ Želovce, Gottwaldova 70/43, 991 06 Želovce, parcela KN C č. 33/3, 34/3 k. ú.  
Želovce  
okres Veľký Krtíš



## 1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmetom riešenia tejto časti projektovej dokumentácie sú rekonštrukčné práce na objekte učební a dielni Strednej odbornej školy v Želovciach. V rámci rekonštrukčných prác budú vyhotovené nové podlahy v časti prízemnia budovy, osadené nové vráta na dielňach a garážach. Súčasťou rekonštrukcie bude aj výmena starých interiérových dverí v riešenej časti a vyspravenie stien a stropov po rekonštrukcii elektroinštalácie, prestierkovanie a následné vymaľovanie miestností.

Existujúci objekt je z 90-tych rokov minulého storočia, pôdorysného tvaru písmena „U“, trojpodlažný bez podpivničenia. Jedná sa o budovu so železobetónovým skeletovým nosným konštrukčným systémom s výplňovým murivom. Strecha je plochá, nepochádza.

Hlavný vstup do budovy je z juhozápadnej strany. Garáže a dielne sú orientované na severovýchod. Východné krídlo prízemnia pozostáva zo zádveria hlavného vstupu, chodby so schodiskom, šatne, učebne a z dvoch garáží. Západné krídlo sa dispozične člení na chodbu, schodisko, sklad malej mechanizácie, elektrorozvodňu, aranžérsky sklad, dvoch včelárskych skladov vrátane sprchy s wc, PC učebne, skladu IKT a pomôcok, kotolne, kuchynky a šatní pre dievčatá a chlapcov so samostatnými predsieňami, sprchami a wc.

Stavba je napojená inžinierskymi sieťami na obecný vodovod, splaškové vody sú vyvedené do existujúcej žumpy. Objekt je napájaný elektrickou energiou podzemným prívodom. Prestavbou sa nezasahuje do existujúcich inžinierskych sietí.

Stavba stojí na parcele č. 33/3 a 34/3 k. ú. Želovce. Terén v mieste stavby je rovinatý. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie. Územie sa nenachádza v ochrannom pásme pamiatkovej starostlivosti.

Podklady pre vypracovanie projektu stavby:

- osobná obhliadka miesta staveniska
- pôvodná projektová dokumentácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba skladu obilia na odborné učebne – Želovce“, vyhotovil Agrostav, 12/1988
- výpis z Listu vlastníctva vrátane kópie z katastrálnej mapy
- požiadavky vlastníka a stavebníka

±0,000 sa uvažuje v úrovni nášľapnej vrstvy existujúcej podlahy (úroveň podlahy).

Úžitková plocha 1. NP:	720,17 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	837,73 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha riešenej časti 1. NP:	541,21 m <sup>2</sup>

## 2. ROZSAH SPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projekt stavby slúži ako podklad na ohlásenie stavebných úprav predmetnej stavby. Projekt na ohlásenie stavebných úprav nenahrádza realizačný projekt a ani dielenskú dokumentáciu. Pre realizáciu stavby je potrebné vypracovať ďalší stupeň projektovej dokumentácie – realizačný projekt, na základe objednávky investora.

Podrobné výtvarné riešenie objektu, jeho dopĺňujúcich a spresňujúcich konštrukčných a materiálových riešení bude bližšie špecifikované v rámci realizačnej projektovej dokumentácie.

### 3. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

#### Búracie práce

Búracie práce budú pozostávať z odstránenia existujúcich nášľapných vrstiev podláh. Všetky staré PVC podlahoviny musia byť odstránené, ak je to možné, vrátane lepidla. Pred prevedením penetrácie a vyrovnaním podkladu sa odporúča povrch prebrúsiť a napenetrovať. Keramickú dlažbu vybúrať vrátane maltového lôžka. V miestnostiach dielni a garáží (m. č. 1.07 – 1.09) bude vybúraný poškodený betónový poter. *Po vypratání a vyčistení dodávateľ overí stav existujúceho betónového poteru, v prípade že poter nevykazuje statické poruchy a iné značné poškodenia, je možné návrh riešenia jeho rekonštrukcie upraviť. Dodávateľ musí predložiť projektantovi návrh sanácie poteru na odsúhlasenie!*

Vonkajšie otváracie dvojkrídle oceľové vráta garáží a dielni sa demontujú a nahradia novými, ako aj interiérové dvere v riešenej časti 1. NP.

Búracie práce sa budú realizovať ručne, postupným rozoberaním za pomoci ručného náradia.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas búracích prác a pri samotnej rekonštrukcii objektu bude vytriedený a zlikvidovaný resp. odvezený na skládku odpadov podľa platnej legislatívy.

*Búracie práce je možné realizovať len na základe vyhotoveného technologického postupu búracích prác, ktorého súčasťou sú bezpečnostné predpisy (vyhotoví dodávateľská firma búracích prác)!!!*

*V prípade zistenia akýchkoľvek závad (trhliny v murive, podlahách, nevhodné preklady existujúcich otvorov a pod.) je potrebné ďalší postup prác konzultovať s projektantom resp. statikom.*

#### Podlahy

Navrhované skladby podláh:

P01 Podlaha šatní, učební (pozri výkres) – PVC podlaha 126,98m<sup>2</sup>

- povrchová úprava – lepená PVC podlaha (napr.: FATRA) so soklom s podlahových líšt Novaplast, variantne fabionom
- vyrovnávacia stierka hr. 3mm
- penetračný náter 2x
- prebrúsenie a vyčistenie podkladu
- výplň prasklín a trhlín vysprávkovou hmotou z epoxidovej živice s tvrdidlom (napr.: CHS-EPOXY 474/TELALIT 0492)
- existujúci betónový poter
- povlaková hydroizolácia
- podkladný betón hr. 100mm

P02	Podlaha chodby, sprchy, wc – keramická dlažba	92,84m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povrchová úprava – keramická dlažba do tmelu hr. 15mm s vyhotovením dilatačných škár</li> <li>- vyrovnávacia stierka</li> <li>- penetračný náter 2x na vopred vyčistený povrch a vyrovaný povrch</li> <li>- existujúci betónový poter</li> <li>- povlaková hydroizolácia</li> <li>- podkladný betón hr. 100mm</li> </ul>	
P03	Podlaha kotolne, elektrorozvodne, garáže osobných áut – náter na betón	67,07m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povrchová úprava – podlahový epoxidový náter na betón</li> <li>- penetračný náter</li> <li>- prebrúsenie a vyčistenie podkladu</li> <li>- výplň prasklín a trhlín vysprávkovou hmotou z epoxidovej živice s tvrdidlom (napr.: CHS-EPOXY 474/TELALIT 0492)</li> <li>- existujúci betónový poter</li> <li>- povlaková hydroizolácia</li> <li>- podkladný betón hr. 100mm</li> </ul>	
P04	Podlaha dielní – pancierová podlaha	258,95m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utesňujúci a vytvrdzujúci akrylátový nástrek</li> <li>- betónová doska so vsypom (pancierová podlaha) vrátane obvodovej dilatácie a dilatačných škár (narezanie, utesnenie ...)</li> <li>- existujúca povlaková hydroizolácia</li> <li>- podkladný betón hr. 100mm</li> </ul>	

### Výplne otvorov

V riešenej časti 1. Nadzemného podlažia budú vymenené staré interiérové dvere rozmerov 600 (800, 900) x 1970 mm za nové drevené požadovaných rozmerov, o celkovom počte 19ks.

Vonkajšie otváracie dvojkridle oceľové vráta garáží a dielní sa demontujú a nahradia novými sekčnými bránami s elektrickým ovládaním.

D01	Sekčná brána, rozmer 2 500 x 2100 mm	2ks
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z oceľových termopanelov, zateplená 40 mm polyuretánovou penou, povrchová úprava z vonku a z vnútra biela (RAL 9010), vzor pásový, nepresvetlená, so stropným elektrickým pohonom. Konštrukcia vedenia z pozinkovaných plechov, vyváženie hmotnosti brány torznými pružinami, tesnenie po celom obvode brány. Chod brány je prispôsobený podmienkam stavby, štandardná montáž za otvor.</li> </ul>	

D02

Sekčná brána, rozmer 3400 x 3000 mm

3ks

- z ocelových termopanelov, zateplených 40 mm polyuretánovou penou, povrchová úprava exteriér pásový, stucco, farba biela, interiér - farba biela, plná, personálne dvere s vysokým prahom, s reťazovým pohonom, konštrukcia vedenia z pozinkovaných plechov, vyváženie hmotnosti brány torznými pružinami, tesnenie po celom obvode brány. Chod brány je prispôsobený podmienkam stavby, štandardná montáž za otvor.

### Maľby, nátery, obklady a podhľad

Po rekonštrukcii elektroinštalácie v riešenej časti 1. NP budú vyspravené povrchy stien a stropov. Následne sa vyhotovia nové tenkovrstvé omietky – stierky s osadením sklotextilnej mriežky do lepidla a finálna výmaľba bielej farby.

V komunikačných priestoroch sa vyhotoví zavesený sadrokartónový podhľad. Podhľad bude riešený zo sadrokartónových dosiek ukotvených pomocou zaveseného systémového ocelového roštu z tenkostenných CD profilov. Finálna úprava sadrokartónových podhľadov bude 2x tmelenie, 2x brúsenie, penetrácia, 2x finálny náter bielou farbou.

*Pri použití vybraných omietok a náterov je potrebné dodržať technologický predpis výrobcu týchto omietok a náterov!*

## 4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. Počas prevádzania stavebných prác je potrebné prijať opatrenia na ochranu životného prostredia (nadmerná prašnosť, hluk, znečisťovanie ciest a podzemných vôd, uskladňovanie stavebného odpadu).

Odpady, ktoré vzniknú počas búracích prác a realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Katalógové č. odpadu	Kateg. odpadu	Názov druhu odpadu	Kód nakladania s odpadmi	Materiálová bilancia
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	R3	0,02 t
15 01 02	O	Obaly z plastov	R3	0,02 t
17 01 07	O	Zmesi alebo oddelené frakcie betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	D1	8,50 t
17 04 05	O	Železo a oceľ	R4	0,10 t
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	D1	50,00 t

ODPADY CELKOM		58,64 t
---------------	--	---------

Množstvo vznikajúceho odpadu nie je možné dopredu stanoviť, preto sú uvedené množstvá len predpokladané. Odovzdanie odpadu oprávneným organizáciám (v zmysle zákona o odpadoch) bude dokladované vážnym lístkom, resp. iným dokladom o odovzdaní odpadu, kde bude uvedený údaj o druhu a množstve odpadu.

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s nimi v zmysle zákona 79/2015 Z. z..

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Ku kolaudácii treba preukázať naloženie so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté odpady skladovať a zhromažďovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené voči odcudzeniu.

Izolačné materiály (bitúmenové zmesi) a drevo budú zneškodnené na legálnej skládke odpadov. Sklo, plasty, železo a oceľ sa zhodnotia prostredníctvom firmy špecializovanej na zber odpadov. Zmiešané kovy budú odovzdané do zberu surovín.

## 5. ZÁVER

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú realizované a dodané v súlade s STN, STN EN a platnými právnymi predpismi v SR.

Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhláška č. 147/2013 Z. z. a Vyhlášky č. 59/1982 Zb. Pri samotnej prevádzke objektu je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a príslušné normy týkajúce sa všeobecne platných podmienok bezpečnosti práce. Technické a technologické celky v rámci užívania objektov musia zodpovedať nárokom STN a predpísaným skúškam a revíziám.

Vo Veľkom Krtíši  
05/2017

Vypracoval:  
Ing. Martin Bartoš