

Dodatok č. 3
k Zmluve o dielo číslo objednávateľa 253/2021
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného
autorského dohľadu a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve
v zmysle § 566 Obchodného zákonníka a podľa §65 a násl. Autorského zákona

(ďalej aj ako „zmluva“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

SLLA s.r.o.
Klariská 10, 811 03 Bratislava
Konajúca osoba: **Ing. arch. Michal Sulo**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44356871
IČ DPH: SK2022670518
DIČ: 2022670518
Registrácia: OR OS Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 54080/B
Telefón: +421 948 190 031
E-mail: slla@slla.net

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00321796
IČ DPH: objednávateľ nie je platca DPH
DIČ: 2021339474
Telefón: +421 41 70 63 111
E-mail: janka.pacekova@zilina.sk

Osoby oprávnené zastupovať:
vo veciach koncepčných: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA
telefón: +421 905 243 280
e-mail: rudolf.chodelka@zilina.sk
vo veciach technických: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia
projektov a investícií MsÚ Žilina
telefón: +421 907 576 452

e-mail:

radovan.martinec@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl.2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.06.2021 Zmluvu o dielo vedenú pod č. objednávateľa: 253/2021 v znení dodatku č. 1 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 27.07.2021 a dodatku č. 2 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 15.02.2022 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je vykonanie diela „**Nový Bulvár Žilina**“: 1) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „PD“ a Dokumentácia meračských prác „DMP“, 2) Inžinierska činnosť - vydanie právoplatného územného rozhodnutia „IČ“, 3) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby „PD“, 4) Inžinierska činnosť - vydanie právoplatného stavebného povolenia „IČ“, 5) Vykonanie odborného autorského dohľadu „OAD“, 6) Inžinierska činnosť – porealizačné zameranie (ďalej spolu ako „dielo“).
2. Po uzatvorení Zmluvy zhotoviteľ začal realizovať Dielo v súlade so Zmluvou, pričom ku dňu uzatvorenia tohto dodatku v rámci realizovanej inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia boli podané námietky účastníkov územného konania, na základe ktorých príslušný stavebný úrad vydal Oznámenie o začatí konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania dňa 9.8.2022 a Rozhodnutie o prerušení územného konania dňa 10.8.2022 do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody zhotoviteľ diela podal Žiadosť o predĺženie termínu výkonu inžinierskej činnosti pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku, a to o 4 mesiace.
4. Potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a ktoré sú uvedené v čl. II. ods. 2 tohto dodatku, pričom zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 3 je uzatvorený v súlade s § 18 ods. 1) písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl.3. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 v dôsledku skutočností uvedených v čl. 2. tohto Dodatku č. 3 je zmena termínov plnenia podľa tohto Dodatku č. 3. Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu týmto Dodatkom č. 3 nasledovne:
2. Zmluva sa v čl. 5. „Čas plnenia“ v bode 5.1 v bodoch 5.1.3, 5.1.4 a 5.1.5 mení nasledovne:

- 5.1.3 Inžiniersku činnosť pre územné rozhodnutie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.2/
v termíne: **do 30.1.2023**
- 5.1.4 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.3/
v termíne: **do 30.4.2023**
- 5.1.5 Inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.4/
v termíne: **do 30.9.2023**

ČI.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné články Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo zo dňa 11.06.2021 vedenej pod č. objednávateľa: 253/2021, je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
3. Tento Dodatok č.3 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 3 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami v zmysle platnej legislatívy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne a vážne, dodatok si prečítali a svojimi podpismi vyhlasujú súhlas s jeho obsahom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 je nasledovná Príloha:
Príloha č. 1 – Žiadosť o predĺženie termínov zo dňa 6.9.2022

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

.....
Zhotoviteľ :
Ing. arch. Michal Sulč
konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Mesto Žilina
Ing. Janka Pačková
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Bratislave dňa 6.9.2022

Vec: Projekt Nový Bulvár Žilina, žiadosť o predĺženie termínov

V súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 11.6.2021 žiadame o **predĺženie termínov** vzhľadom na prekážky, ktoré bránia riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zo strany SLLA s.r.o.

Obec Porúbka ako príslušný stavebný úrad vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Nový Bulvár Žilina, Rekonštrukcia ul. Antona Bernoláka v Žiline" dňa 10.8.2022 prerušil územné konanie do doby pravoplatného ukončenia konania o nepriznaní účastníka územného konania.

Na základe bodu 5.3 navrhujeme uzavretie Dodatku č. 3 k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie termínov o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku predĺženia termínov nie je možné presne špecifikovať, predbežne navrhujeme predĺženie o dobu 4 mesiace, upozorňujeme že táto doba nemusí byť postačujúca (napr. v prípade podania ďalších námietok účastníkov konania v rámci predmetného územ. konania atď).

S pozdravom, Ing. arch. Michal Sulo
SLLA s.r.o.

Príloha:

- Rozhodnutie o prerušení územného konania, zo dňa 10.8.2022
- Oznámenie o začatí konania o nepriznaní postavenia účastníka územ. konania, zo dňa 9.8.2022

OBEC PORÚBKA**Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č. s.: 7926/2022-137599/2022-SÚ-AD

Žilina: 10.08.2022

ROZHODNUTIE**O PRERUŠENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA**

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), vedie konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

"Nový Bulvár Žilina, Rekonštrukcia ul. Antona Bernoláka v Žiline"

Objektová skladba:

SO 11 HTU/Príprava územia

SO 21 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy

SO 21.1 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, napojenie na ulicu

Fándlyho

SO 31 Zástavka Mostná

SO 41 Vodovod

SO 41.1 Vodovod, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 42 Splašková kanalizácia

SO 43 Dažďová kanalizácia

SO 43.1 Dažďová kanalizácia, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 61 Rozvody VN

SO 62 Trafostanica

SO 63 Rozvody NN

SO 64 Verejné osvetlenie

SO 64.1 Verejné osvetlenie, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 65 Slaboprúdové rozvody

SO 65.1 Slaboprúdové rozvody, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 71 Parkové úpravy

SO 71.1 Parkové úpravy, napojenia na ulicu Fándlyho

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 5909, 5910, 6585/17, 6585/2, 6585/5, 6585/22, 6585/23, 6585/29, 6585/33, 6585/34, 6585/35, 6585/6, 6588/1, 6589/1, 6589/26, 6589/28, 6589/33, 6612/1, 6612/2 v katastrálnom území Žilina – ul. J. Fándlyho a A. Bernoláka.

Územné konania bolo začaté podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 02.05.2022 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
ktorého zastupuje **SLLA, s.r.o., IČO 44356871, Klariská 10, 811 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ").

Stavebný úrad dňa 16.06.2022 listom č. 7926/2022-129793/2022-SÚ-AD oznámil začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a dotknutým orgánom obvyklou formou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk) v čase od 20.06.2022 do 06.07.2022 a Obce Porúbka v čase od 22.06.2022 do 07.07.2022. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad dňa 19.07.2022 obdržal námietky a pripomienky voči začatiu územného konania od účastníka konania JUDr. Zuzany Hudzikovej, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina, ktoré boli podané na poštovú prepravu dňa 15.07.2022.

Stavebný úrad posúdil, že vyššie uvedenej osobe postavenie účastníka územného konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou nebudú priamo dotknuté jej vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytom.

Stavebný úrad z tohto dôvodu dňa 09.08.2022 oznámením č. 7926/2022-137592/2022-SÚ-AD začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka územného konania pre menovanú osobu, ktoré je vedené pod č. sp. 7926/2022-SÚ-AD.

Stavebný úrad zároveň v tomto oznámení fyzickú osobu vyzval na predloženie dôkazu o vlastníckom alebo inom práve k susednému pozemku alebo k susednej stavbe, na základe ktorého môže byť považované za účastníka tohto konania a že územným rozhodnutím o umiestnení stavby sú priamo dotknuté jeho práva, na základe ktorých by mu bolo možné priznať právny nárok byť účastníkom konania.

Stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie o umiestnení predmetnej stavby

prerušuje

do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke - do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 02.05.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad dňa 16.06.2022 listom č. 7926/2022-129793/2022-SÚ-AD oznámil začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a dotknutým orgánom obvyklou formou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk) v čase od 20.06.2022 do 06.07.2022 a Obce Porúbka v čase od 22.06.2022 do 07.07.2022. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci

a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad dňa 19.07.2022 obdržal námietky a pripomienky voči začatiu územného konania od účastníka konania JUDr. Zuzany Hudzikovej, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina, ktoré boli podané na poštovú prepravu dňa 15.07.2022.

Stavebný úrad má za to, že uvedenej osobe postavenie účastníka konania v tomto územnom konaní neprislúcha.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona - *Účastníci územného konania:*

- (1) *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*
- (2) *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*
- (3) *Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) - *Účastník konania:*

- (1) *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*
- (2) *Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

Vzhľadom k tomu, že stavebný zákon ako lex specialis obsahuje osobitnú právnu úpravu účastníkov územného konania, je použitie ustanovenia § 14 ods. 1 veta pred bodkočiarkou správneho poriadku vylúčené. Z uvedeného vyplýva, že ďalším osobám priznáva stavebný zákon práva účastníka územného konania len vtedy, ak by rozhodnutím o umiestnení stavby mohli byť priamo dotknuté ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov. Slovné spojenie „priamo dotknuté“ vyjadruje stav značnej a bezprostrednej intenzity porušenia a individualizácie subjektu, ktorý je porušením dotknutý. Tento stav musí byť v konaní účastníkmi preukázaný (rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 3 Sžp 1/2010 z 29. marca 2011).

Na základe uvedených ustanovení platných právnych predpisov stavebný úrad dňa 09.08.2022 listom č. 7926/2022-137592/2022-SÚ-AD oznámil začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania pre osobu **JUDr. Zuzanu Hudzikovú, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina.**

Z tohto dôvodu stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie **prerušuje do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke**, ktorou je rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania bude územné konanie pokračovať.

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku - *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. SLLA, s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava

3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08

Žilina

5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
8. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola súp. č. 27, 011 71 Žilina
10. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK, a.s., Bórická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
18. Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta elektrotechniky a informačných technológií, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 26, 012 23 Žiliny
21. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
22. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
23. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
24. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. OZ Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
29. OSBD Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina
30. SAD a.s., Žilina, Košická súp. č. 2, 010 65 Žilina
31. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
32. Správa Ciest Žilinského Samosprávneho kraja, M.Rázusa 104, Žilina
33. Žilinský samosprávny kraj, Odbor správy majetku a investícií, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
34. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
35. Mesto Žilina, OSVPaŽP - oddelenie dopravy , referát údržby komunikácií
36. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát správy mestskej zelene
37. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta
38. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
39. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
40. Obec Porúbka - starosta obce
41. 2x spis

OBEC PORÚBKA**Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7926/2022-137592/2022-SÚ-AD

Žilina: 09.08.2022

OZNÁMENIE**O ZAČATÍ KONANIA O NEPRIZNANÍ POSTAVENIA ÚČASTNÍKA
ÚZEMNÉHO KONANIA**

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), vedie územné konanie podľa § 36 stavebného zákona o umiestnení stavby:

"Nový Bulvár Žilina, Rekonštrukcia ul. Antona Bernoláka v Žiline"

Objektová skladba:

SO 11 HTU/Príprava územia

SO 21 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy

SO 21.1 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 31 Zástavka Mostná

SO 41 Vodovod

SO 41.1 Vodovod, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 42 Splašková kanalizácia

SO 43 Dažďová kanalizácia

SO 43.1 Dažďová kanalizácia, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 61 Rozvody VN

SO 62 Trafostanica

SO 63 Rozvody NN

SO 64 Verejné osvetlenie

SO 64.1 Verejné osvetlenie, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 65 Slaboprúdové rozvody

SO 65.1 Slaboprúdové rozvody, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 71 Parkové úpravy

SO 71.1 Parkové úpravy, napojenia na ulicu Fándlyho

(ďalej len "stavba") liniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 5909, 5910, 6585/17, 6585/2, 6585/5, 6585/22, 6585/23, 6585/29, 6585/33, 6585/34, 6585/35, 6585/6, 6588/1, 6589/1, 6589/26, 6589/28, 6589/33, 6612/1, 6612/2 v katastrálnom území Žilina – ul. J. Fándlyho a A. Bernoláka.

Územné konanie bolo začaté dňa 02.05.2022 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
ktorého zastupuje SLLA, s.r.o., IČO 44356871, Klariská 10, 811 03 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ").

Stavebný úrad dňa 16.06.2022 listom č. 7926/2022-129793/2022-SÚ-AD oznámil začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o liniovú stavbu a dotknutým orgánom obvyklou formou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk) v čase od 20.06.2022 do 06.07.2022 a Obce Porúbka v čase od 22.06.2022 do 07.07.2022.

Stavebný úrad dňa 19.07.2022 obdržal námietky a pripomienky voči začatiu územného konania od účastníka konania JUDr. Zuzany Hudzikovej, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina, ktoré boli podané na poštovú prepravu dňa 15.07.2022.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona - **Účastníci územného konania:**

- (1) **Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.**
- (2) **V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**
- (3) **Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.**

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) - **Účastník konania :**

- (1) **Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.**
- (2) **Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.**

Vzhľadom k tomu, že stavebný zákon ako lex specialis obsahuje osobitnú právnu úpravu účastníkov územného konania, je použitie ustanovenia § 14 ods. 1 veta pred bodkočiarkou správneho poriadku vylúčené. Z uvedeného vyplýva, že ďalším osobám priznáva stavebný zákon práva účastníka územného konania len vtedy, ak by rozhodnutím o umiestnení stavby mohli byť priamo dotknuté ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov. Slovné spojenie „priamo dotknuté“ vyjadruje stav značnej a bezprostrednej intenzity porušenia a individualizácie subjektu, ktorý je porušením dotknutý. Tento stav musí byť v správnom konaní účastníkmi preukázaný (rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 3 Sžp 1/2010 z 29. marca 2011).

Na základe vyššie uvedených ustanovení platných právnych predpisov stavebný úrad oznamuje podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania:

JUDr. Zuzany Hudzikovej, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina.

Stavebný úrad zároveň vyzýva vyššie uvedenú fyzickú osobu na predloženie dôkazu o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, alebo k susedným pozemkom a stavbám, na základe ktorého môže byť osoba považovaná za účastníka územného konania a že územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby sú jej práva priamo dotknuté.

Prípadné námietky a pripomienky na ochranu svojich práv a právom chránených záujmov si môžete uplatniť v lehote

do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Nahliadnuť do spisu je možné na adrese uvedenej v záhlaví : Mestský úrad Žilina, Stavebný úrad - časť B, 2. poschodie, č. dverí 228, úradné dni : Po a Str od 08:00 hod. - 14:00 hod.

Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestského úradu v Žiline, Stavebný úrad a to v čase od 7:30 hod. - 15:30 hod. (Po, Ut, Št), v čase od 7:30 hod. - 17:00 hod. (Str), v čase od 7:30 - 14:00 (Pia), alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví.

Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 7926/2022-SÚ-AD.

Ak si účastník konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad vylučuje z konania uvedenú fyzickú osobu najmä z dôvodu, že ak správny orgán koná s osobou, ktorá nie je účastníkom konania, ide o nezákonnosť.

Aby osoba alebo subjekt bola riadnym účastníkom konania, musí spĺňať podmienky zákona, ktoré jej svojimi ustanoveniami toto zákonné právo priznávajú. Preto správny orgán pri určovaní účastníkov konania je vždy z úradnej povinnosti povinný skúmať, či konkrétna osoba alebo subjekt je nositeľom týchto zákonných práv.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

1. JUDr. Zuzana Hudzíková, bytom Antona Bernoláka 2167/27, 010 01 Žilina.

Na vedomie

2. SLLA, s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava

3. Obec Porúbka - starosta obce

4. 2 x spis