

SPRÁVA O ZÁKAZKE

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“ alebo „ZVO“)

- 1. Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:**
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika,
IČO: 00 321 796
Názov predmetu zákazky: **Nový Bulvár Žilina**
- 2. Použitý postup zadávania zákazky:** súťažný dialóg podľa § 74
- 3. Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov:**
Úradný vestník EÚ značka č. 2020/S 188-454231 zo dňa 28.09.2020
Vestník verejného obstarávania – vestník č. 203/2020 zo dňa 29.09.2020 pod značkou 33324-MDS
- 4. Identifikácia vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:**
 - **INDETAIL GROUP, s.r.o.**, ičo: 07496117, Staňkova 383/41, 612 00 Brno, Česká republika
 - **PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.**, ičo: 44833881, SNP 17, 927 00 Šaľa, Slovenská republika
 - **PLURAL s.r.o.**, ičo: 48265021, Klemensova 5, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
 - **SLLA s.r.o.**, ičo: 44356871, Klariská 10, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- 5. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia:**
Neuplatňuje sa
- 6. Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:**
Neuplatňuje sa
- 7. Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:**
SLLA s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 356 871
Odôvodnenie výberu: Uchádzač dosiahol najvyšší počet bodov za kritérium najlepší pomer kvalita a cena.
Zoznam známych subdodávateľov:
 - dopravné riešenie: Dosta, spol. s r.o., ičo: 53 529 341, Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
 - krajinná architektúra: Atelier Divo s.r.o. Krajní 373/5, Klobouky u Brna 69172, IČO: 25528971
 - statika: Structing, s.r.o., Dubie 112, 02401 Kysucké Nové Mesto, ičo: 45 432 023
 - technická infraštruktúra a zariadenia: Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina, ičo: 45 385 980

8. Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2:

Predmetné územie je frekventovaným verejným priestorom v exkluzívnej časti mesta, nadväzujúcim na historické centrum mesta. Prostredie ulice je však už menej lukratívne, morálne a technicky zastarané. Okolité zástavba už prešla modernizáciou a stavebnými úpravami. Ulicou A. Bernoláka prechádza jeden z najvýznamnejších peších ťahov mesta Žilina, spájajúci historické centrum mesta s jeho južnou časťou (centrum Rudiny I-Na Hlinách – centrum Rudiny II-Na Hlinách – centrum Solinky).

Od súťažných návrhov sa očakával výrazný a kreatívny urbanistický a architektonický vstup do daného prostredia, primeraný jednotlivým častiam ulice. Zároveň sa očakával návrh prirodzeného prepojenia nadväzujúcich častí ulice A. Bernoláka s plynulými prechodmi, prienkami a nadväznosťami aj vo vzťahu k budúcej revitalizácii jej pokračovania (tzv. „Starý Bulvár“) naznačenej v platnom územnom pláne zóny, ako aj premostenie ulice Mostná s autobusovou zastávkou MHD / SAD. Očakával sa komplexný návrh, ktorý celý vymedzený priestor navrhne atraktívnejším aj príjemnejším pre pobyt a pohyb na ulici a vhodne skombinuje frekventovaný pohyb s miestami oddychu.

Na veľkej časti riešeného územia sa v súčasnosti nachádzajú parkovacie plochy a komunikácie pre pešiu a automobilovú dopravu, vrátane vjazdov do vnútroblokov sídliska. Samotné plochy pre peších tiež nie sú adekvátne svojmu významu a polohe.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sú splnené podmienky na použitie súťažného dialógu podľa § 70 zákona o verejnom obstarávaní. Predmet zákazky je v porovnaní s inými zadaniami zameranými na návrh verejných priestorov výnimočne zložitý v požiadavke na urbanisticko-architektonicko-krajinárske riešenie s dôrazom na urbanistický detail. Z pohľadu mesta sa jedná o historicky a priestorovo dôležitú časť, ktorá je súčasťou hlavnej kompozičnej osi mesta a ktorá priamo nadväzuje na významné jestvujúce a navrhované urbanistické štruktúry.

Očakáva sa, že pri použití súťažného dialógu bude možné získať návrh/riešenie, ktorý tieto faktory bude zohľadňovať a riešiť v maximálnej miere a s väčšou istotou, než by sa dalo očakávať pri predkladaní návrhov prostredníctvom štandardnej anonymnej súťaže návrhov, pri ktorej nie je možné o návrhu/riešení rokovať v priebehu jeho spracovania.

Spôsob zadávania zákazky prostredníctvom súťažného dialógu umožňuje efektívne a potrebné prepojenie viacerých etáp prípravy pre obstarávaný predmet zákazky do jedného procesu. Priebežné formulovanie zadania zákazky na základe návrhov uchádzačov súťažného dialógu a rokovanie o navrhovaných riešeniach vo všetkých ich aspektoch umožňuje z jednotlivých postupov verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní iba postup súťažného dialógu.

Zámerom Mesta Žilina je nájsť uchádzača, ktorý komplexne spracuje zákazku uvedenú v kapitole 14. Ďalší postup.

Účelom tohto procesu je nájsť riešenie a riešiteľa pre túto pomerne zložitú úlohu. Rozsah služieb je závislý od konkrétneho návrhu riešenia a Autorského prístupu, preto sa podrobnejší rozsah služieb môže vhodne upraviť v priebehu súťažného dialógu.

9. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):

Neuplatňuje sa

10. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:

Neuplatňuje sa

11. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania súťaže návrhov:

Neuplatňuje sa

12. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neuplatňuje sa

13. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke čestným vyhlásením deklarovali neexistenciu konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebol zistený žiadny konflikt záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

14. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neuplatňuje sa

V Žiline, dňa 17.06.2021