

Nový Bulvár

Textový popis

Predpokladané investičné náklady

Orientačný časový program realizácie projektových prác a výstavby

Súčasť **kompozičnej osi** Národná ulica - Solinky

+

Centrálny priestor obytnej zóny Hliny III-IV

Línia spájajúca Starý Bulvár a Rudiny

+

Segmenty spojené do línie, prepojené v priečnom smere na vnútroblok sídliska Hliny III a IV

Pešia pozdĺžna trasa **pre pasantov** z centra na okraj

+

Miesta pre pobyt a stretávanie **obyvateľov** sídliska

Pešia zóna na oboch stranách bulváru, maximálna možná šírka, popri fasádach, pohyb / pobyt, rôzne povrchy, textúry, spevnené / zelené

+

Obslužná doprava v strede, minimálna potrebná šírka, parkovanie sústredené na koncoch

Línia veľkých stromov čitateľná v štruktúre mesta

+

Zeleň ako súčasť parteru s **rôznymi druhmi stromov a zelene**, súvisiace s rôznymi funkciami a aktivitami

Široká **pešia zóna pozdĺž obchodného parteru**, obchody, kaviarne, reštaurácie, fasáda definuje profil ulice

+

Rozšírenie bulváru v priestore medzi obchodnými objektami. Možnosť otvorenia fasád obchodných objektov a v prípade zmeny náplne aj prízemí bytového domu do tohto priestoru.

Kvalita detailu vo verejnom priestore, vonkajšie úpravy spevnených plôch, zelene, drobnej architektúry atď prinášajú do územia okrem jasného konceptu verejného priestoru aj kvalitu detailu vonkajších úprav vo verejnom priestore

+

Kvalita architektonického detailu, postupné zvyšovanie

Ruch mesta, obchody, existujúce a nové objekty, prevádzky na prízemí bytových domov

+

Relax, oddych, šport, posedenie pod stromami

Spevnené plochy a zeleň

Materiálové riešenie odpovedá funkčnému členeniu jednotlivých plôch. Základným použitým materiálom je kamenná kocka 10x10 cm. Na hlavnom pešom ťahu je použitá kamenná kocka s rezaným povrchom, na pridružených plochách chodcov je povrch dlažby štiepaný. Ostatné oddychové plochy majú tiež štiepaný povrch ale medzi kockami je použitá trávnatá špára. Pešia ťahy križujúce promenádu rovnako ako cyklopruhy sú z asfaltu.

Hlavným vegetačným prvkom v území je alej vzrastlých stromov - platanov (Platanus acerifolia). V pridružených priestoroch sa počíta so zachovaním maximálneho množstva existujúcich stromov a ich doplnení o odolné listnaté stromy (napr. javor poľný, hrab obyčajný, višňa jedojská a iné.). Zelená mozaika dopĺňajúca priestor ulice je tvorená kombináciou odolných kríkov a extenzívnych trvalkových výsadbí. Existujúca novovysadená alej červenolistých sliviek (Prunus cerasifera Nigra), bude presadená na iné miesto v rámci mesta.

Hlavné pešie ťahy celkovej šírky 10 a 8 m pred obchodným parterom sú lemované obytným pásom šírky 5-7 m, ktorý je tvorený mozaikou zelených plôch s plošnou výsadbou a pobytových priestorov s rôznou náplňou. Miesta na odpočinok s lavičkami dopĺňa množstvo ďalších foriem drobného mobiliáru od stojanov na bicykle, cez jednoduché hracie prvky, pingpongové stoly, trampolíny, workoutové prvky, pítka, kresielka či lavice so stolmi. Priestor svojou variabilitou umožňuje umiestnenie terás kaviarní prakticky v každom mieste promenády. Na konanie trhov je primárne určený priestor pred budovou banky.

Dažďové vody sú v maximálnej miere zachytávané na riešenom území a to formou povrchových vsakov v plošných výsadbách, podpovrchových vsakov v použitých štruktúrnych substrátov v priestoroch aleje platanov a použitie spevnených plôch s možnosťou vsaku (kamenná dlažba so zelenou špárkou).

Doprava

Navrhované riešenie rešpektuje jestvujúci komunikačný systém, ktorý je ale upravený tak, aby bola preferovaná nemotoristická doprava. Navrhuje sa výrazné zníženie intenzity automobilovej dopravy ako aj úpravu kategórie jestvujúcej komunikácie. Stavebne sa upraví jestvujúca styková križovatka tak, aby sa znížil počet možných kolíznych bodov.

Základný návrh predpokladá zmenu funkčnej triedy ulice Antona Bernoláka z C3 na D1 (pešie zóny a obytné ulice s priamou obsluhou jednotlivých objektov za stanovených podmienok).

Ulica Antona Bernoláka je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy D1, so základnou šírkou vozovky 6,0m a s izolovanými plochami pre statickú dopravu.

V súbehu s navrhovanou komunikáciou je vedený jazdný pruh pre cyklistov jednosmerný so šírkou 1,5m. Zo stavebného hľadiska je navrhovaný jazdný pruh pre cyklistov od komunikácie oddelený vodiacim prúžkom šírky 0,25m a bielej farby (pre zvýšenie bezpečnosti sa pod vodiaci prúžok zrealizuje pomocou varovného pásu – dlažby).

Oddelenie cyklistického jazdného pruhu a chodníka pre peších bude zrealizované pomocou špeciálneho varovného pásu šírky 0,4m. Z toho 0,2m je varovný povrch a 0,2m je vodiaci povrch, ktorý je umiestnený na strane chodcov a musí byť farebne kontrastný voči okolitému povrchu.

Celý navrhovaný priestor je riešený v jednej výškovej úrovni ako bezbariérový.

Výškové rozdiely na komunikáciách pre chodcov musí mať obrubník s výškou nášľapu maximálne 20mm. Nadväzujúce šikmé plochy pre chodcov môžu mať pozdĺžny sklon maximálne v pomere 1:8 (12,5%) a priečny sklon maximálne v pomere 1:50 (2,0%).

Použité materiály pre hmatové úpravy - betónová dlažba zámková pre nevidiacich. Pešie prístupové trasy musí spĺňať podmienky pre používanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Orientačný časový program realizácie projektových prác a výstavby

Vyjadrenia k existujúcim sieťam a zamerania	20 dní
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)	60 dní
Inžinierska činnosť pre získanie právoplatného územného rozhodnutia	150 dní
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby vrátane VV (PSP/RP)	100 dní
Inžinierska činnosť pre získanie právoplatného stavebného povolenia	150 dní
	480 dní
Realizácia stavby	6-10 mes.

Predpokladané investičné náklady

Odhad stavebných nákladov		€/m2(ks)	€
Riešené územie	14107,23 m2		
Dlažba rezaná	2188,84 m2	110	240 772
Dlažba štiepaná	3015,90 m2	100	301 590
Dlažba zelená	1511,71 m2	100	151 171
EPDM	197,15 m2	110	21 687
Trávník	947,22 m2	20	18 944
Záhon kríky vrátane drenážneho systému	748,15 m2	80	59 852
Záhon trvalky vrátane drenážneho systému	565,74 m2	80	45 259
Stromy veľké vrátane rošienia prekoreniteľného systému	62 ks	5000	310 000
Stromy malé	37 ks	500	18 500
Asfalt betón	739,99 m2	100	73 999
Cyklochodník	932,32 m2	100	93 232
Dlažba cesta	1557,42 m2	100	155 742
Búracie práce, recyklácia, použitie do podkladov nových plôch	10954,44 m2	40	438 178
Premiestnenie existujúcich stromov	62 ks	200	12 400
Osvetlenie s rezervou na výmenu vedenia	kpl		145 600
Mobiliár	kpl		112 000
Spevnené a zelené plochy celkom			2 198 926
Objekt prestrešenia schodiska	227,80 m2	600	136 680
Prestrešenie zastávky	95,78 m2	400	38 312
Výťah	1 ks	28 000	28 000
Dlažba zastávka a schody	318,29 m2	80	25 463
Display	1 ks		5 000
Mobiliár	kpl		3 000
Mostová celkom			236 455
Spolu			2 435 381