

Dodatok č. 7
k Zmluve o dielo číslo objednávateľa 253/2021
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného
autorského dohľadu a výkon inžinierskej činnosti
 podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve
 v zmysle § 566 Obchodného zákonníka a podľa §65 a násl. Autorského zákona
 (ďalej aj ako „zmluva“)

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

SLLA s.r.o.

Klariská 10, 811 03 Bratislava

Konajúca osoba:	Ing. arch. Michal Sulo
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu:	SK47 1100 0000 0026 2947 6240
IČO:	44356871
IČ DPH:	SK2022670518
DIČ:	2022670518
Registrácia:	OR MsS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 54080/B
Telefón:	+421 948 190 031
E-mail:	slla@slla.net

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00321796
IČ DPH:	objednávateľ nie je platca DPH
DIČ:	2021339474
Telefón:	+421 41 70 63 111
E-mail:	janka.pacekova@zilina.sk

Osoby oprávnené zastupovať:

vo veciach koncepčných:	Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA
telefón:	+421 905 243 280
e-mail:	rudolf.chodelka@zilina.sk
vo veciach technických:	Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií MsÚ Žilina
telefón:	+421 907 576 452
e-mail:	radovan.martincek@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl.2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.06.2021 Zmluvu o dielo vedenú pod č. objednávateľa: 253/2021 v znení dodatku č. 1 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 27.07.2021, dodatku č. 2 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 15.02.2022, dodatku č. 3 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 28.9.2022, dodatku č. 4 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 23.1.2023, dodatku č. 5 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 27.6.2023 a dodatku č. 6 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 22.1.2025 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je vykonanie diela „**Nový Bulvár Žilina**“: 1) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „PD“ a Dokumentácia meračských prác „DMP“, 2) Inžinierska činnosť - vydanie právoplatného územného rozhodnutia „IČ“, 3) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby „PD“, 4) Inžinierska činnosť - vydanie právoplatného stavebného povolenia „IČ“, 5) Vykonanie odborného autorského dohľadu „OAD“, 6) Inžinierska činnosť – porealizačné zameranie (ďalej spolu ako „dielo“).
2. Po uzatvorení Zmluvy zhotoviteľ začal realizovať Dielo v súlade so Zmluvou, ale vzhľadom na neúmerné prerušenie procesu prác v časti 2) Inžinierska činnosť – vydanie právoplatného územného rozhodnutia „IČ“ v trvaní od roku 2021 do roku 2025 (=dote-raz) vyplynula potreba doplnenia fázy s názvom: Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre pokračovanie v ďalšom stupni projektových prác.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody zhotoviteľ diela podal Žiadosť o doplnenie fázy: Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre ďalší stupeň projektových prác v trvaní plnenia 3 mesiace a v sume 8.100€ bez DPH (9.963 € s DPH).
4. Potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a ktoré sú uvedené v čl. II. ods. 2 tohto dodatku, pričom zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 7 je uzatvorený v súlade s § 18 ods. 1) písm. c zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl.3. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č. 7 v dôsledku skutočností uvedených v čl. 2. tohto Dodatku č. 7 je:

Zmluva sa v čl. 2. „Predmet zmluvy“ v bode 2.2 2/ dopĺňa o bod 2.1/ nasledovne:

- 2.1/ **Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre ďalší stupeň projektových prác v nasledovnom rozsahu a špecifikácii prác:**

1. Aktualizácia pôvodného zadania z roku 2020 a doplnenie nových požiadaviek
2. Aktualizácia výrubového povolenia, platnosť do 28.2.2023
3. Aktualizácia dokumentácie náhradnej výsadby zelene a výrubov

4. Aktualizácia dendrologického posudku z roku 2021
5. Aktualizácia potrebných kapacít požadovaných zo strany správcov inžinierskych sietí (napr. s ohľadom na predpokladanú potrebu navýšenia príkonu pre účely nabíjacej infraštruktúry elektrických vozidiel a podobne, nová žiadosť SSD a pod.)
6. Aktualizácia existujúceho stavu inžinierskych sietí, vytýčenie nových sietí, zmien v území a pod
7. Aktualizácia vyjadrení relevantných dotknutých subjektov
8. 2 pracovné stretnutia v Žiline, účasť 2 osoby
9. Na základe aktualizácie zadania a aktualizácie podkladov v rámci prípravnej fázy bude pripravená v spolupráci s Mestom Žilina úprava celkovej zmluvnej ceny a postupu prác.

Zmluva sa v čl. 5. „Čas plnenia“ v bode 5.1 v bodoch 5.1.3, 5.1.4 a 5.1.5 dopĺňa o body 5.1.3.1 a 5.1.4.1 a mení nasledovne:

- 5.1.3 Inžiniersku činnosť pre územné rozhodnutie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.2/
v termíne: **do vydania právoplatného územného rozhodnutia**
- 5.1.3.1 Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre ďalší stupeň projektových prác: **do 3 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia**
- 5.1.4 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.3/
v termíne: **do 8 mesiacov od termínu vydania právoplatného územného rozhodnutia podľa bodu 5.1.3 Dodatku č.7**
- 5.1.4.1 Rozpočet a výkaz výmer v termíne: **do 9 mesiacov od termínu vydania právoplatného územného rozhodnutia podľa bodu 5.1.3 Dodatku č.7**
- 5.1.5 Inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.4/
v termíne: **do 13 mesiacov od termínu vydania právoplatného územného rozhodnutia podľa bodu 5.1.3 Dodatku č.7**

Zmluva sa v čl. 6. „Cena diela, inžinierskej činnosti, platobné podmienky a zmluvné pokuty“ v bode 6.1 dopĺňa o bod 6.1.2.1 a v súlade s Dodatkom č. 6 mení nasledovne:

- 6.1.1 Projektová pre územné rozhodnutie vrátane dokumentácie meračských prác
v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.1/
66.000,- € bez DPH
79.200,- € s DPH

- 6.1.2 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.2/
5.000,- € bez DPH
6.150,- € s DPH
- 6.1.2.1 Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre ďalší stupeň
 projektových prác v zmysle čl. 2 bod 2.1/ je vo výške:
8.100,- € bez DPH
9.963,- € s DPH
- 6.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre
 realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.3/
100.000,- € bez DPH
123.000,- € s DPH
- 6.1.4 Vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“) v zmysle čl. 2 bod 2.2,
 č.5/ s maximálnym množstvom 100 hodín
 V cene: 30,- € bez DPH/hod
 36,90 € s DPH/hod
- Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním
 stavby je:
3.000,- € bez DPH
3.690,- € s DPH
- 6.1.5 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.4/
5.000,- € bez DPH
6.150,- € s DPH
- 6.1.6 Inžinierska činnosť – porealizačné zameranie čl. 2 bod 2.2, č.6/
1.000,- € bez DPH
1.230,- € s DPH

a tým sa mení zmluvná cena celková v čl. 6 Zmluvy nasledovne:

Zmluvná cena celková:	188.100,- € bez DPH
Zmluvná cena celková:	229.383,- € s DPH
(zhotoviteľ je platcom DPH)	
Slovom: Dvestodvadsaťdeväťtisíc tristoosemdesiattri eur s DPH	

Čl.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné články Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 7 zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Tento Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo zo dňa 11.06.2021 vedenej pod č. objednávateľa: 253/2021, je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
3. Tento Dodatok č.7 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 7 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami v zmysle platnej legislatívy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 7 uzatvárajú slobodne a vážne, dodatok si prečítali a svojimi podpismi vyhlasujú súhlas s jeho obsahom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 7 je nasledovná Príloha:
Príloha č. 1 – Žiadosť o doplnenie etapy "Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre pokračovanie v ďalšom stupni projektových prác" zo dňa 20.6.2025

V Bratislave, dňa 1.7.2025

V Žiline, dňa ...08.07.2025

.....
Zhotoviteľ:
Ing. arch. Michal Sulo
konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

PRÍLOHA č. 1

Mesto Žilina
Odbor riadenia projektov a investícií
Ing. Janka Pačeková
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Bratislave 20.6.2025

Projekt Nový Bulvár Žilina, Rekonštrukcia ul. Antona Bernoláka v Žiline

Žiadosť o doplnenie etapy "Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre pokračovanie v ďalšom stupni projektových prác", úpravu termínov a uzatvorenie Dodatku č. 7 k ZoD

V súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 11.6.2021 bola Dokumentácia pre územné rozhodnutie odovzdaná dňa 4. 11.2021. V rámci výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej s povoľovacím procesom pre vydanie územného rozhodnutia bolo do 24. 5.2022 zabezpečených všetkých 38 kladných vyjadrení od príslušných orgánov a inštitúcií. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 30.5.2025.

V súvislosti s neúmerným prerušením procesu prác v časti Inžinierska činnosť - vydanie právoplatného územného rozhodnutia IČ, v súlade s ods. 5.3 Zmluvy o dielo, kedy prerušenie nebolo spôsobené zavinením Zhotoviteľa, s ohľadom na uplynutie podstatného časového obdobia od roku 2021 do 2025, žiadame doplnenie etapy:

Prípravná fáza a aktualizácia zadania a podkladov pre pokračovanie v ďalšom stupni projektových prác

Čas plnenia: 3 mesiace od vydania právoplatného územného rozhodnutia.

Špecifikácia prác:

- Aktualizácia pôvodného zadania z roku 2020 a doplnenie nových požiadaviek
- Aktualizácia výrubového povolenia, platnosť do 28.2.2023
- Aktualizácia dokumentácie náhradnej výsadby zelene a výrubov
- Aktualizácia dendrologického posudku z roku 2021
- Aktualizácia potrebných kapacít požadovaných zo strany správcov inžinierskych sietí (napr. s ohľadom na predpokladanú potrebu navýšenia príkonu pre účely nabíjacej infraštruktúry elektrických vozidiel a podobne, nová žiadosť SSD a pod.)
- Aktualizácia vyjadrení relevantných dotknutých subjektov.
- Aktualizácia existujúceho stavu inžinierskych sietí, vytýčenie nových sietí, zmien v území a pod.
- 2 pracovné stretnutia v Žiline, účasť 2 osoby,

Cena: 8100€ + dph

Zároveň žiadame o úpravu termínov pre fázu uvedenú v ods. 5.1.4 Zmluvy (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby: 5 mesiacov, Rozpočty a výkaz výmer: 1 mesiac)

Na základe aktualizácie zadania a aktualizácie podkladov v rámci prípravnej fázy bude pripravená s Mestom Žilina úprava celkovej zmluvnej ceny a postupu prác, orientačný predpoklad so žiadosťou bol odoslaný 30.5.2025.

S pozdravom, Ing. arch. Michal Sulo
SLLA s.r.o., konateľ