Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/1665-12739/2020/MH	**Ing. Hrubý 033/ 3236 205**	**06.08.2020**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ – **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave - odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava,** podal dňa 03.06.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"** v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt",** v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia zn. **OSaŽP/35580-100515/2019/MH** zo dňa **23.09.2019.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/200 Z. z.") a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o ľ u j e s t a v b u

„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne"
časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"
v rozsahu stavebných objektov
„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt"

miesto stavby: **Ulica Spartakovská**
pozemky parc.č: **5671/92, 5671/162** – parcely reg. „C"
k.ú./obec: **Trnava**
stavebník: **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
hl. projektant: **Cykloprojekt, s.r.o. – Ing. arch. Janette Ivanovová, Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto**
zodp. projektanti: **Ing. Boris Aresta a Ing. Júlia Straňáková**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie parkoviska pre osobné autá v priestore súčasnej zelene pred areálom zimného štadióna na Ulici Spartakovská. Navrhovaná stavba má väzbu na priľahlú stavbu „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City aréne, časť A, cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky", ktorej realizácia podmieňuje práve vybudovanie predmetného parkoviska.

Vybudovaním cyklotrasy sa zruší jestvujúca autobusová zastávka pred zimným štadiónom spolu s prislúchajúcimi spevnenými plochami a taktiež aj jestvujúci vjazd do areálu štadióna. Na základe tohto bude možné vybudovať parkovisko medzi cyklotrasou a oplotením štadióna, pričom vjazd na parkovisko bude situovaný tesne za odbočením na sídliskovú komunikáciu vedenú k zadnej, administratívnej časti štadióna. Pripojenie parkoviska bude riešené potrebnými rádiusmi, cez vjazd bude vedený bezbariérový priechod pre chodcov – jedna strana sa napojí na pešiu trasu už spomínanej cyklotrasy a druhá strana ďalej povedie popri oploteniu štadióna k vedľajšiemu vstupu, kde bude ukončená plynulým napojením na komunikáciu (bez prevýšeného cestného obrubníka). Šírka chodníka bude 2,0 m, povrch bude dlažobný. V priestore medzi vjazdom na navrhované parkovisko a jestvujúcim bočným vstupom do areálu štadióna budú vybudované 3 kolmé parkovacie státia lemované vyvýšeným cestným obrubníkom, na sídliskovú komunikáciu pripojené plynule. Po oboch stranách státí budú realizované plochy zelene.

Hlavné parkovisko bude pozostávať z parkoviskovej komunikácie šírky 6,0 m a parkovacích státí po oboch jej stranách. Celá plocha parkoviska bude mať strechovitý charakter s 1% sklonom, odvodnenie bude zabezpečené postupným vsakom cez drenážnu plochu. Po oboch stranách budú státia rozdelené do 5 sekcií, ktoré budú vzájomne oddelené poloostrovčekmi zelene lemované vyvýšeným cestným obrubníkom. Sekcie vľavo budú mať každá po 3 státia, pričom z bezpečnostných dôvodov budú na ich čele osadené dorazové lišty, nakoľko pred státiami povedie chodník pre peších povoľovaný v rámci cyklotrasy. Prvé 4 sekcie vpravo budú mať tiež po 3 státia, posledná bude mať 2 státia pre imobilných. Parkovisko bude po oboch stranách ukončené ďalšími plochami zelene a plynule sa napojí na vedľajšie, už jestvujúce parkovisko. Celkovo bude vybudovaných 32 parkovacích státí.

Plochy parkoviska i 3 vedľajších státí budú z drenážnej dlažby. Státia budú vyznačené trvalým dopravným značením. Odstránený bude autobusový prístrešok, informačné tabule SKaŠZ Trnava a Mesta Trnava, reklamný valec bude presunutý. Na základe povolenia sa vyrúbu 3 stromy, 4 budú presadené. V každom poloostrovčeku zelene vrátane krajných plôch bude v zmysle projektu sadových úprav vysadený strom a zasiata tráva.

Konštrukcia chodníka:

betónová dlažba		60 mm
kamenná drvina fr. 4-8 mm	L	30 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm
spolu		290 mm

Konštrukcia parkoviskovej komunikácie:

betónová dlažba		80 mm
drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	40 mm
cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm
spolu		470 mm

Konštrukcia parkovacích státí:

betónová dlažba drenážna		80 mm
drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	40 mm
štrkodrva fr. 0-16 mm	ŠD	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm
spolu		470 mm

Bezbariérovosť:

- 2x státie pre imobilných vyznačené vodorovným a zvislým trvalým dopravným značením
- bezbariérovo riešený priechod cez vjazd na parkovisko – zapustený cestný obrubník, sklon priľahlej plochy chodníka, kombinácia varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba **„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"** v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt"** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **5671/92, 5671/162** – parcely reg. „C", v k. ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom koordinačnej situácie a v súlade s územným rozhodnutím Obce Zavar ako určeným stavebným úradom (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005 zn. **OSaŽP/2328-15599/2019/Šm** zo dňa **27.03.2019**. Všetky výkresy, okrem výkresu prenosného dopravného značenia a časti výkresu situácie týkajúcej sa trvalého dopravného značenia, sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky. Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Stavebník musí počas realizácie stavby zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a zároveň nepríde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

7. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

8. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. **ODaKS/561-72923/2019/Seč** zo dňa **09.07.2019**, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Trnava – MsÚ Trnava, odboru dopravy zn. **ODaKS/560-4127/2019/Seč** zo dňa **07.02.2019**, ktorým sa povoľuje pripojenie budúcej účelovej komunikácie s parkoviskami na jestvujúcu miestnu komunikáciu – Ulicu Spartakovskú z dôvodu realizácie predmetnej stavby, v k. ú. Trnava.

11. Pri uskutočňovaní stavby musí stavebník dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.

12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na výrub drevín bol rozhodnutím Obce Cífer zn. **CIF-1142/2019/Má-1627** zo dňa **18.12.2019** (právoplatné dňa 07.01.2020) vydaný súhlas s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného rozhodnutia.

13. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**

14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:
OÚ-TT-OSŽP3-2018/016245/ŠSOPaK/Bo **zo dňa 20.04.2018**
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:
OÚ-TT-OSŽP3-2018/016220/ŠSOH/Du **zo dňa 26.04.2018**
- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:
OÚ-TT-OSŽP3-2020/009752-002 **zo dňa 17.01.2020**
- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

SPP – distribúcia, a.s.:
TD/NS/0435/2019/Mo **zo dňa 14.06.2019**
- súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených v našom vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.: **zo dňa 21.03.2018**
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúca činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v našej správe, kontaktná osoba p. Zemko – 033/ 5563 216

TAVOS, a.s. Piešťany:
5570/2018/AOp **zo dňa 26.04.2018**
- toto vyjadrenie je vydané pre obe časti stavby „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne", teda aj k časti A – cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky, aj k časti B – parkovisko pred zimným štadiónom
- v lokalite celej stavby sa nachádzajú verejné vodovody a verejné kanalizácie v majetku a správe TAVOS, a.s.
- stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení

Siemens, s.r.o.:
PD/TT/028/19 **zo dňa 21.03.2019**
- toto vyjadrenie je vydané pre obe časti stavby „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne", teda aj k časti A – cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky, aj k časti B – parkovisko pred zimným štadiónom
- stavebník dodrží v rámci realizácie výstavby parkoviska pred zimným štadiónom všetky podmienky z uvedeného vyjadrenia okrem podmienok týkajúcich sa realizácie svetelných miest VO (tieto podmienky sa týkali časti A, realizácie cyklotrasy a s ňou spojenej realizácie siete VO)

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. **zo dňa 06.06.2019**
v zastúpení SUP-TECHNIK Slovakia, s.r.o.
- u predmetnej stavby **dôjde** k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS)
- pred zahájením výkopových prác prizvať nášho technika spoločnosti na vytýčenie
- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor
- v mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

OTNS, a.s.:
2220/2018 **zo dňa 12.04.2018**
- toto vyjadrenie je vydané pre obe časti stavby „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne", teda aj k časti A – cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky, aj k časti B – parkovisko pred zimným štadiónom
- v záujmovom území **sa nachádza** podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia:
- pri realizácii stavby **príde** k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.
- požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, swansiete@otns.sk,

pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- žiadame, aby bol zástupca našej spoločnosti prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami
- všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

TT-IT, s.r.o.: **zo dňa 18.04.2018**
- toto vyjadrenie je vydané pre obe časti stavby „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne", teda aj k časti A – cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky, aj k časti B – parkovisko pred zimným štadiónom
- vo vymedzenom území sa **nachádzajú** vedenia optickej siete TOMNET. Ide o vedenie optického kábla uloženého v HDPE chráničke 40 mm. Vedenia sú štandardne v hĺbke cca 0,5 – 0,6 m. V prípade, že výstavba parkoviska bude zasahovať do uvedenej hĺbky, bude potrebné zabezpečiť buď uloženie vedenia do väčšej hĺbky, tak, aby ostalo vedenie v zemine, alebo uložiť ho v pieskovom lôžku
- pri realizácii stavby príde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
- o vytýčenie je možné nás v prípade potreby požiadať

NASES:
330-2019/1-3715 **zo dňa 03.06.2019**
- v záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v našej správe
- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

16. Osobitné podmienky:
- cestný obrubník pri krajných státiach (státie pre imobilných + náprotivné státie) riešiť s rádiusom
- realizáciu parkoviska zosúladiť s realizáciou cyklotrasy
- po zrušení vjazdu do areálu zimného štadióna (vjazd z Ulice Spartakovská, vedľa BUS zastávky), ktorým je zároveň v súčasnej dobe prístupné aj vedľajšie jestvujúce parkovisko, bude toto jestvujúce parkovisko dočasne (teda do doby vybudovania plánovaného parkoviska) prístupné iba z malej kruhovej križovatky pri McDonalde
- všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie „SO 02 – Krajinno rachitektonický projekt", 03/2018

- pri stavebných prácach je stavebník povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- výsadbu zelene a presadbu drevín zabezpečiť v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom
- pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojim zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902.
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 527 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
- výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
- počas realizácie stavby zabezpečiť čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v lokalite
- v prípade **znečistenia priľahlej MK** pri realizácii stavby zabezpečiť ich **pravidelné a bezodkladné čistenie**
- ku kolaudácii stavby doložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov (za stavebný odpad sa považuje aj výkopová zemina)
- odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.4, písm. j) stavebného zákona).

19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a, ods. 1 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66, ods. 3, písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky,** za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník je povinný pred ukončením stavby **požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č.

453/2000 Z. z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

27. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. **ODaKS/2043-72927/2019/Seč** zo dňa **15.07.2019**, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**!

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu **„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"** v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt"** podala svoju pripomienku spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. Písomnosť bola zaevidovaná v podateľni Mestského úradu dňa 04.10.2019. Text pripomienky: „V mieste plánovaného budúceho umiestnenia autobusového prístrešku je vedený telekomunikačný kábel, preto žiadame o jeho preloženie tak, aby nebránil budúcej výstavbe spodnej základovej stavby a autobusového prístrešku v zmysle platných noriem a ochranného pásma telekomunikačného vedenia. Žiadame vybudovať základovú dosku vo variante „C", technický výkres dodá spoločnosť euroAWK, spol. s r.o." **Pripomienka sa nezohľadňuje.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave - odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava,** podal dňa 03.06.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"** v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt"** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **5671/92, 5671/162** – parcely reg. „C", v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením zn. **OSaŽP/35580-100515/2019/MH** zo dňa **23.09.2019**.

Záväzné stanovisko Obce Zavar k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie bolo vydané dňa 27.09.2019 pod zn. **OSaŽP/37300-101505/2019/MH**. Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Zavar dňa **27.03.2019** rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby zn. **OSaŽP/2328-15599/2019/Šm**. Navrhovaná stavba je v súlade s vydaným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu **„Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" časť B „Parkovisko pred zimným štadiónom"** v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Parkovisko pred zimným štadiónom" a „SO 02 – Krajinno-architektonický projekt"** podala svoju pripomienku spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. Písomnosť bola zaevidovaná v podateľni Mestského úradu dňa 04.10.2019. Text pripomienky: „V mieste plánovaného budúceho umiestnenia autobusového prístrešku je vedený telekomunikačný kábel, preto žiadame o jeho preloženie tak, aby nebránil budúcej výstavbe spodnej základovej stavby a autobusového prístrešku v zmysle platných noriem a ochranného pásma telekomunikačného vedenia. Žiadame vybudovať základovú dosku vo variante „C", technický výkres dodá spoločnosť euroAWK, spol. s r.o." Špeciálny stavebný orgán uvedenú **pripomienku nezohľadnil** z nasledujúcim odôvodnením:

„Stavba „Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne" má 2 časti – časť A – „cyklotrasa, dopravné ostrovčeky, realizácia autobusovej zastávky" a časť B – „parkovisko pred zimným štadiónom". Časť A už bola povolená stavebným povolením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2019. A súčasťou práve tohto konania je aj realizácia novej autobusovej zastávky, vrátane autobusového prístrešku, pričom text pripomienky sa venuje miestu plánovaného budúceho umiestnenia autobusového prístrešku a telekomunikačného vedenia v tomto mieste, nie miestu plánovanej realizácie parkoviska. Špeciálny stavebný úrad preto považuje uvedenú pripomienku k povoľovaniu parkoviska za irelevantnú".

V priebehu stavebného konania bol doložený dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 870/2013, ktorá je uzatvorená medzi Mestom Trnava a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. ako právnym nástupcom spoločnosti UNI-WERBUNG, spol. s r.o. Samotná zmluva i dodatok sa týkajú majetkoprávnych vzťahov k autobusovým prístreškom a citylightov rozmiestnených v rámci mesta Trnava. Týmto dodatkom bol schválený presun citylightu z pozemku parc. č. 5671/162 na pozemok parc. č. 5671/92. Vzhľadom na preukázanie vlastníctva citylightu predloženým dodatkom č. 3, zaradil špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v stavebnom povolení túto spoločnosť medzi účastníkov konania.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ Trnava – ODI, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKY, spol. s r.o., OTNS, a.s., ELTODO SK, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Siemens, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., NASES, TT-IT, s.r.o., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a ODaKS. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisu z listov vlastníctva č. 5000 a 12341 dňa 11.06.2020 pod číslami žiadostí 718659 a 718663 a z kópie katastrálnej mapy dňa 11.06.2020 pod číslom žiadosti 154629, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha: 2x projektová dokumentácia
(1x pre stavebníka a 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
3. hl. projektant: Cykloprojekt, s.r.o. – Ing. arch. Janette Ivanovová, Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

Na vedomie

4. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií
5. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
6. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Augustínová)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
8. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava