

PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE  
**CYKLOTRASA SPARTAKOVSKÁ ULICA –  
NAPOJENIE K CITY ARÉNE, PD**

**ČASŤ B:**  
***PARKOVISKO PRED ZIMNÝM ŠTADIÓNOM***

ZHOTOVITEĽ PD: <b>CYKLOPROJEKT S.R.O.</b> LAURINSKÁ 18, 811 01 BRATISLAVA – STARÉ MESTO				 KOMPLEXNÉ RIŠENIE CYKLISTICKEJ DOPRAVY	
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO TRNAVA, HLAVNÁ 1, 917 71 TRNAVA	DÁTUM	03/2018		
HL. PROJEKTANT	ING. ARCH. JANETTE IVANOVÁ	Č. ZÁK.	22/2017		
ZOD. PROJEKTANT	ING. BORIS AREŠTA	PROFESIA			
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. ADNREJ JÁCHIM	STUPEŇ PD	DSP +RS		
STAVBA: <b>CYKLOTRASA SPARTAKOVSKÁ ULICA – NAPOJENIE K CITY ARÉNE, PD</b> <b>ČASŤ B: PARKOVISKO PRED ZIMNÝM ŠTADIÓNOM</b>		STAV. OBJ.			
		MIERKA			
		POČET A4			
NÁZOV PRÍLOHY: PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE		PRÍLOHA. F	ČÍSLO PARÉ		

## Obsah

1	Identifikačné údaje.....	3
1.1	Stavba.....	3
1.2	Objednávateľ.....	3
1.3	Zhotoviteľ.....	3
2	Pravidlá užívania verejnej práce.....	4
3	Pravidlá prehliadok verejnej práce.....	4
4	Pravidlá užívania.....	4
4.1	Pravidlá technických prehliadok.....	4
4.2	Pravidlá údržby a opráv.....	4
4.3	Kontroly technického stavu.....	5
4.3.1	Bežné vizuálne kontroly.....	5
4.3.2	Hlavné kontroly .....	5
4.3.3	Ročná hlavná kontrola.....	5

# 1 Identifikačné údaje

## 1.1 Stavba

Názov:	Cyklotrasa Spartakovská ulica – napojenie k City Aréne, PD Časť B: Parkovisko pred zimným štadiónom
Miesto:	Mesto Trnava
Zoznam dotknutých obcí a k. ú.:	Navrhovaný objekt leží v tomto k. ú.: k. ú. Trnava (864 790)
Plánované termíny začatia a ukončenia činnosti:	marec 2020 – apríl 2020
Stupeň:	Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu na realizáciu stavby (DSP+RS)

## 1.2 Objednávateľ

Názov:	Mesto Trnava
Adresa:	Hlavná č. 1, 917 71 Trnava
IČO:	00 313 114

## 1.3 Zhotoviteľ

Názov:	Cykloprojekt s.r.o.
Adresa:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	47 553 111
DIČ:	2023969321
IČ DPH:	SK2023969321
Hlavný projektant:	Ing. arch. Janetta Ivanovová- autorizovaný architekt v Slovenskej komore architektov, reg. číslo 1516 AA
Projektový manažér:	Ing. arch. Andrej Jáchim Tel.: +421 905 948 611 Email: andrej.jachim@cykloprojekt.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. Boris Aresta – autorizovaný stavebný inžinier v Slovenskej komore stavebných inžinierov, evidenčné č. 5796; kategória I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb; podkategória 421 cesty a letiská, špecifikácia cesty
Vypracoval:	Ing. arch. Andrej Jáchim

## 2 Pravidlá užívania verejnej práce

Tento manuál obsahuje podmienky užívania stavby, technických prehliadok, údržby a opráv. Jeho dopĺňovanie je možné a za vzniknuté závady, ktoré sú zapríčinené nesprávnym používaním stavby, zhotoviteľ nezodpovedá. Konečné vypracovanie plánu užívania verejnej práce prekontroluje a odsúhlasí projektant stavby spolu so zhotoviteľom. Užívateľ stavby je povinný stanoviť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne užívanie a údržbu verejnej práce podľa vypracovaného a schváleného plánu užívania a za obsluhu zariadení odborne spôsobilými osobami. Kontrola dodržiavania plánu užívania sa uskutočňuje ako vlastnými, tak aj nadriadenými kontrolnými orgánmi užívateľa.

Účelom tohto manuálu je vytvoriť pravidlá na užívanie a údržbu objektu, ktoré zabezpečujú ich maximálnu využiteľnosť v záručnej dobe a počas celej doby životnosti.

Zoznam funkčných objektov na kontrolu:

- Parkovisko
- Sadové úpravy

## 3 Pravidlá prehliadok verejnej práce

Prehliadky plôch a zariadení bude vykonávať správca plochy a zariadení – mesto Trnava a ním zmluvne poverený subjekt zodpovedný za kontroly a údržbu. Kontroly budú smerovať k hodnoteniu fyzického stavu plôch, a zariadení. Samostatné kontroly budú sledovať znečistenie prostredia a stav zelene. Kontroly budú vyhodnotené a na ich základe sa stanoví kvalita a termín jednotlivých pracovných úkonov. Najzraniteľnejšie časti verejnej práce predstavujú plochy zelene a dopravné zariadenia, v tesnej blízkosti cesty.

## 4 Pravidlá užívania

Aby neprišlo k poškodeniu zariadení a plôch stavby, je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

1. Pri manipulácii s chemickými a ropnými prostriedkami je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou.
2. Zvýšiť opatrnosť pri manipulácii s ťažkými a ostrými predmetmi.
3. Znečistený povrch sa môže čistiť mechanizmami na to určenými.
4. Na chemické ošetrovanie je dovolené použiť iba materiály na údržbu v množstvách, ktoré si údržba vyžaduje.

### 4.1 Pravidlá technických prehliadok

Prehliadky spevnených plôch sa robia v zmysle cestného zákona a technického predpisu TP 071. Orgány štátneho odborného dozoru dbajú na zabezpečenie ochrany pozemných komunikácií a dozerajú, či sa dodržiavajú povinnosti a podmienky užívania pozemných komunikácií ustanovené týmto zákonom, predpismi vydanými na jeho vykonanie, ako aj opatrenia cestných správnych orgánov. Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Kontroluje sa celistvosť povrchu, plošné poklesy, smerové vybočenie obrubníkov, zariadení a pod. O prehliadke sa vedie evidencia s uvedením dátumu prehliadky, zistených závadách a spôsobe odstránenia. *Prehliadky sú bežné, hlavné a mimoriadne.* Čistotu spevnených plôch je potrebné preverovať s ohľadom na ročné obdobie. Rytmus prehliadok určí správca.

### 4.2 Pravidlá údržby a opráv

Údržbou verejnej práce sa vykonávajú technické zásahy, ktoré spomaľujú starnutie alebo opotrebovanie verejnej práce, resp. sa dosiahne obnova a zlepšenie jej funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvárajú sa predpoklady pre bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií a objektov, zariadení.

Podkladom pre vypracovanie plánu údržby je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, normy a ukazovatele životnosti jednotlivých konštrukcií.

1. Pri poruchách na spevnených plochách je potrebné obrátiť sa na špecializovanú firmu (v čase záručnej doby zhotoviteľa stavby)
2. Spevnené plochy je potrebné pravidelne čistiť a odstraňovať nánosy po dažďoch (min. 5x ročne)

3. Dopravné značenie - zvislé značky je potrebné udržiavať v čistote a je potrebné minimálne po zime ich umyť.
4. Plochy s povrchom z bet. dlažby pravidelne odburiňovať od výsemenných tráv a burín ručne (minimálne 1x ročne)
5. Priestory pod sadovými úpravami kontrolovať a pravidelne (min. 2x ročne) čistiť od nánosov (pre zabezpečenie systému odvodnenia)
6. Prevádzkovateľ verejného osvetlenia musí zabezpečiť bežnú a preventívnu údržbu zariadení

Údržbou sa hodnota majetku nezvyšuje, nevyžaduje sa súhlas stavebného úradu a zabezpečuje sa bežnou údržbou alebo súvislou údržbou.

Zimnou údržbou zabezpečujú správcovia chodníkov a komunikácií funkčnosť v zimnom období v rozsahu a spôsobom určeným technicko-organizačnými opatreniami, štandardmi a technologickými postupmi odsúhlasenými nadradeným orgánom alebo štábom zimnej údržby, ktorý zriaďuje tento orgán.

Do činností zimnej údržby patrí :

- odstraňovanie závad v zjazdosti v zimnom období
- odstraňovanie snehu a posyp výlučne inertným materiálom, ktorého výluhy nezaťažujú pôdu a vodu, ktorý nezvyšuje prašnosť, pričom ho možno po zimnom období pozbierať a recyklovať
- zabezpečenie zjazdosti pri zhoršených poveternostných podmienkach
- zabezpečenie schodnosti chodníkov v šírke najmenej 1m.
- odvoz snehu z priestoru parkoviska
- zriadenie pohotovostných skládok posypového materiálu

Údržba zelene zahŕňa likvidáciu buriny, kosenie trávnych porastov a starostlivosť o zeleň, ošetrovanie kríkov a stromov tak, aby najmä v rozhľadovom poli smerových oblúkov, križovatiek bol dostatočný voľný priestor na potrebnú vzdialenosť rozhľadu. Ako i odstránenie invázných druhov rastlín.

### 4.3 Kontroly technického stavu

Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať rozvrh kontrol a predmet kontroly. Ak sa počas kontroly zistia vážne nedostatky ohrozujúce bezpečnosť, treba ich bezodkladne odstrániť. Ak to nie je možné, je nutné zabezpečiť ich proti používaniu. Aspoň 1x ročne vyhodnotiť účinnosť opatrení a vykonať ich zmenu v prípade nedostatočnej účinnosti alebo zmeny počas prevádzky zariadenia. O vykonaných opatreniach treba viesť písomné záznamy v prevádzkovom denníku. Tieto dokumenty musia byť k dispozícii v prípade kontroly, údržby alebo opráv.

#### 4.3.1 Bežné vizuálne kontroly

Početnosť kontroly - 1 až 2x týždenne, najmä prvý deň po víkende alebo voľne, tiež deň pred víkendom alebo voľnom.

Predmet kontroly - čistota plochy cyklotrasy a chodníka a bezprostredného okolia, vyprázdňovanie nádob na odpad, stav povrchu, údržba pre verejné osvetlenie (operatívna výmena nefunkčných svet. zdrojov alebo poškodených svietidiel).

#### 4.3.2 Hlavné kontroly

Početnosť kontroly - 1x mesačne

Predmet kontroly - podrobnejšia kontrola zameraná na funkčnosť a stabilitu zariadení, najmä z hľadiska opotrebovania, stav povrchu, údržba pre verejné osvetlenie (servisná činnosť, odstraňovanie porúch, čistenie svietidiel, spojov, výmena tesnení, operatívna výmena nefunkčných svet. zdrojov alebo poškodených svietidiel, pravidelná revízia), kontrola dopravných zariadení.

#### 4.3.3 Ročná hlavná kontrola

Početnosť kontroly - 1x ročne

Predmet kontroly - celková úroveň povrchov, účinky poveternostných vplyvov, vandalizmus, povrchové úpravy, kontrolu s prevádzkovateľom musí vykonať oprávnená osoba. Pre kontrolu pochôdných a pojazdných plôch je potrebné vykonať obhliadku so sledovaním funkčnosti a poruchovosti (zhoršenie priepustnosti, zjazdosti a bezpečnosti), servisná činnosť a revízia verejného osvetlenia.