

SERVISNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

OBJEDNÁVATEL:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
Poverená osoba: Ing. Igor Olešák, vedúci oddelenia správy budov
E-mail: igor.olesak@k13.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán:
Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
tel. č.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: „Pravidelné kontroly požiarno-technických zariadení a zabezpečovacích zariadení“, zadávaním zákazky s nízkou hodnotou, a to formou doručenia: „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“ (ďalej ako „výzva“) prostredníctvom elektronického nástroja JOSEPHINE (ďalej ako „EN JOSEPHINE“).

Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečovať a realizovať servisné služby uvedené a špecifikované v prílohe č. 1 a č. 3 Zmluvy (ďalej aj ako: „Služby“) pre Objednávateľa na zariadeniach v objekte: „Kasárne – Kulturpark“, nachádzajúcom sa na Kukučínovej 2, 040 01 Košice a v objekte: „Kunsthalle“, nachádzajúcom

sa na Rumanovej 1, 040 01 Košice. Zoznam zariadení, na ktorých majú byť realizované služby Zhotoviteľom, sú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Služby budú realizované v súlade s prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonávaniu Služieb potrebné a že doklady a dokumenty ním poskytnuté pre realizovanie Služieb boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s jednotlivými zariadeniami, ako aj celkovo predmetnými objektami Objednávateľa.

II. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia sú objekty uvádzané v bode 1, článku I Zmluvy.
2. Doby nástupu na výkon Služieb a ďalších plnení sú upravené v prílohách Zmluvy.
3. Doba nástupu na výkon Služby/Služieb sa predlžuje/ú v týchto prípadoch:
 - a) ak nebude možné nastúpiť na výkon služby v dôsledku udalostí vis maior (požiar, živelná katastrofa, poveternostné vplyvy, a pod.), a to po dobu trvania týchto vplyvov,
 - b) ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, a to po dobu trvania omeškania Objednávateľa,
 - c) ak jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti súvisia s realizáciou predmetu zmluvy Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v dohodnutých termínoch, a to po dobu zotrvania ich omeškania.

III. POŽIADAVKY NA VÝKON SLUŽBY

1. Objednávateľ sa zaväzuje požiadavku na výkon služby, podľa prílohy č. 3, nahlasovať na telefónne číslo Zhotoviteľa a následne zaslať potvrdzujúci e-mail na e-mailovú adresu Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ uvedie dátum a čas nahlásenia požiadavky, typ zariadenia, popis poruchy a meno osoby, ktorá požiadavku nahlasuje. Údaje Zhotoviteľa pre nahlasovanie požiadavok sú uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ samostatne sleduje lehoty určené pre výkon služieb uvedených v prílohe č. 1 a písomne zasiela Objednávateľovi, na e-mail uvádzaný v záhlaví tejto Zmluvy, návrhy termínov, v ktorých je schopný zabezpečiť vykonanie predmetných služieb.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii predmetu Zmluvy, a to najmä:
 - a) zabezpečiť možnosť prístupu servisného vozidla Zhotoviteľa k vchodu príslušného objektu, v ktorom sa má podľa požiadaviek Objednávateľa vykonať príslušná služba,
 - b) umožniť zástupcovi Zhotoviteľa prístup k zariadeniu, na ktorom má byť poskytnutá Služba a zariadeniam súvisiacich s výkonom Služby tak, aby mu boli počas výkonu služby plne k dispozícii,
 - c) upozorniť Zhotoviteľa na prípadné obmedzujúce podmienky na zariadení počas poskytovania príslušnej služby (napr. stanovenie časov, v ktorých nie je možné zariadenie vypnúť, reštartovať, odpojiť od iných súvisiacich zariadení a pod.),
 - d) riadnym plnením si finančných záväzkov v súlade s čl. VI.V opačnom prípade Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu a nedostáva sa do omeškania s poskytovaním služby.
2. Objednávateľ je oprávnený pripájať k zariadeniam uvedeným v prílohe č. 2 Zmluvy ďalšie zariadenia, ktoré spĺňajú technické podmienky na pripojenie. O pripojení ďalších zariadení Objednávateľ informuje písomne alebo e-mailom Zhotoviteľa.

3. Objednávateľ je povinný určiť vo svojej organizácii osoby zodpovedné za nahlasovanie požiadaviek na výkon služby.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, realizovať výkon služby v dojednanom čase a zodpovedajúcim spôsobom (fyzický zásah, diaľková diagnostika, telefonická konzultácia a pod.) pri dodržiavaní všeobecne platných predpisov, technických noriem a podmienok tejto Zmluvy.
2. Pri vykonávaní Služieb postupuje Zhotoviteľ samostatne a je viazaný pokynmi Objednávateľa, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými technickými normami a súvisiacimi predpismi, resp. odporučeniami výrobcov príslušných zariadení.
3. Zhotoviteľ vystaví po každom výkone príslušnej služby Objednávateľovi výkonný list, ktorý musí obsahovať typ poskytovanej služby, čas nástupu a dĺžku trvania výkonu služby, použité náhradné diely a stručný opis vykonaných úkonov. Poverený zástupca Objednávateľa je na základe požiadania pracovníka Zhotoviteľa povinný predložený výkonný list potvrdiť svojim podpisom, pričom je oprávnený doplniť naň prípadné výhrady ku kvalite poskytnutej služby.
4. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní príslušnej služby informovať Objednávateľa o okolnostiach, ktoré môžu v konkrétnych podmienkach spôsobovať neplnohodnotný výkon, resp. predčasné opotrebenie príslušného zariadenia alebo jeho častí, a to formou odporúčaní vo výkonnom liste.
5. Zhotoviteľ poskytne na vymenené diely a moduly záruku najmenej 12 mesiacov odo dňa ich inštalácie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ má právo na úhradu odmeny za poskytované služby v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy – článok VI.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené:
 - a) Pôsobením vis major (napríklad úder blesku, prepätie napájacej sústavy, pôsobenie vlhkosti, a pod.),
 - b) neodborným zásahom Objednávateľa alebo tretích strán do zariadení, na ktorých majú byť realizované služby Zhotoviteľom.

V takýchto prípadoch sa na zariadenia a rozvody nevzťahuje záruka a odstraňovanie porúch je považované za mimozáručnú službu.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, uhrádzať Zhotoviteľovi sumu vo výške (slovom „.....“) mesačne (ďalej len „**Odmena**“). Mesačná suma je vypočítaná ako 1/12tina celkovej sumy za rok určenej v cenovej ponuke Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Úhradu za Služby v mesačných platbách na konci kalendárneho mesiaca za uplynulé obdobie na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia.
3. V prípade vystavenia faktúry Zhotoviteľom bude Odmena vyplatená do 30-tich dní po doručení faktúry Objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez väd.
5. V Odmene sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a všetky náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Odmena je konečná a Zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k

navýšení objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto Zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

7. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.
8. Cenová ponuka Zhotoviteľa je dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

VII. ČAS PLNENIA DIELA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom v tomto prípade bude výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s poskytnutím niektorej so služieb uvádzaných v prílohe č. 1 o viac ako 15 dní alebo sa dostane do omeškania s poskytnutím služby podľa prílohy č. 3 o viac ako dvojnásobok lehoty stanovenej pre predmetnú službu, tak Objednávateľovi vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Týmto nie sú dotknuté práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje vrátiť Objednávateľovi alikvotnú časť vyplatenej Odmeny, ktorá zodpovedá hodnote Služieb, ktoré neboli včas a riadne vykonané.

VIII. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná Služby podľa tejto Zmluvy vo svojom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore výkonu stavebných prác a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ nemôže zbaviť ani ju delegovať na niekoho iného.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť aby Objednávateľ, jeho zamestnanci a tretie osoby mohli v čase realizácie služieb, mohli priestory Objednávateľa naďalej užívať a nebolo pritom ohrozené ich zdravie alebo majetok. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti, Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zásady BOZP, protipožiarnej ochrany ako aj prevádzkový poriadok Objednávateľa pre Kasárne - Kulturpark a Kunsthalle, ktoré sú dostupné na webovom sídle Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad spôsobený jeho vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle zákonných noriem a predpisov, a to na vlastné náklady.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

VIII. SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Zhotoviteľ nedodrží reakčnú dobu stanovenú podľa prílohy č. 3, tak Objednávateľ má právo uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Odmeny za každú začatú hodinu omeškania nástupu v rámci časového pokrytie pre danú službu podľa prílohy č. 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Zhotoviteľ nevykoná niektorú službu v lehote stanovenej podľa prílohy č. 1, tak Objednávateľ má právo si uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Odmeny za každý začatý deň omeškania s jej poskytnutím.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by sa Objednávateľ dostal do omeškania s uhradením niektorej z faktúr, tak Zhotoviteľ má právo uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s uhradením faktúry alebo jej časti.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva a právne vzťahy v nej vyslovene neupravené sa v ďalších veciach riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky spory vzťahujúce sa na túto Zmluvu, budú riešené kompetentnými súdmi Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmeniť a doplniť ju možno na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Rozsah kontrol

Príloha č. 2 – Výkaz výmer a zoznam zariadení s konfiguráciou

Príloha č. 3 – Podmienky

V Košiciach, dňa/...../.....

V, dňa/...../.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

K 13 – Košické kultúrne centrá

JUDr. Tomáš Petraško