

**ZMLUVA O DIELO č. ....**  
**Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií,**  
**stavebný objekt SO 113-00 Jána Pavla II.**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

1. Objednávateľ: **Mesto Košice**  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ pre DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

Korešpondenčná adresa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa  
vo veciach technických:

Ing. Juraj Cichanský, vedúci referátu dopravy MMK  
telefón: 055 6419 714  
e-mail: [juraj.cichansky@kosice.sk](mailto:juraj.cichansky@kosice.sk)  
Ing. Jozef Mikula, referát dopravy MMK  
telefón: 055 6419 111  
e-mail: [jozef.mikula@kosice.sk](mailto:jozef.mikula@kosice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: *Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.*  
Sídlo: *ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš*  
Zastúpený: *Ing. Vladimír Ondriš, konateľ*  
IČO: *31563732*  
IČ pre DPH: *SK2020427046*  
DIČ: *2020427046*  
Bankové spojenie a číslo účtu: *UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.*  
Číslo účtu: *SK59 1111 0000 0066 0573 3001*  
Korešpondenčná adresa: *ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš*  
Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:  
a) vo veciach zmluvných: *Ing. Vladimír Ondriš, konateľ*  
    telefón, e-mail: *044/552 86 76, sekretariat@cestnestavbylm.sk*  
b) vo veciach technických a realizačných: *Ing. Juraj Kubek, výrobný riaditeľ*  
    telefón, e-mail: *0948254440, kubek@cestnestavbylm.sk*  
c) stavbyvedúci: *Eduard Sálus*  
    telefón, e-mail: *0915855573, salus@cestnestavbylm.sk*

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

## **Preambula**

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií, stavebný objekt SO 113-00 Jána Pavla II.“, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. [206/2020] zo dňa [02.10.2020] pod č. [33656-WYP] .

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa v dohodnutej lehote, mieste a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou vykonať pre objednávateľa dielo „Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií, stavebný objekt SO 113-00 Jána Pavla II.“ podľa dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby „Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií, SO 113-00 Jána Pavla II.“, spracovateľ: IPOS spol. s r. o., Inžinierske, projektové a obchodné služby, Banská Bystrica, IČO: 31 603 041 (ďalej len „DSPRS“), v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh: Príloha č. 1 „Špecifikácia diela, technické požiadavky“ (ďalej len „Príloha č. 1“), Príloha č. 1.1 „SO 113-00“ (ďalej len „Príloha č. 1.1.“) a Príloha č. 2 „Rozpočet“ (ďalej len „Príloha č. 2“), ktoré sú nedielnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej spolu aj „prílohy“).
2. Miesto vykonania diela: okres Košice II, mestská časť Košice – KVP, miestna komunikácia na ulici Jána Pavla II. podľa DSPRS.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ dielo dokončené riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ je povinný do štrnástich (14) dní od účinnosti zmluvy poukázať garanciu vo výške 10 % z celkovej ceny diela vo forme poukázania finančných prostriedkov na účet objednávateľa. Objednávateľ vráti garanciu po skončení záručnej doby diela alebo po odstránení väd diela zistených a reklamovaných v rámci plynutia záručnej doby diela na základe protokolu/zápisu o odstránení väd podpísaného objednávateľom (podľa toho, ktorý z nich je neskorší). Objednávateľ môže použiť finančné prostriedky z garancie za účelom uspokojenia akýchkoľvek pohľadávok, ktoré vznikli v súvislosti s touto zmluvou v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa prvej vety tohto odseku, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela.
6. Garanciu podľa ods. 5 tohto čl. zmluvy možno nahradiť vinkuláciou finančných prostriedkov na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa alebo bankovou zárukou v súlade s ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „náhradná garancia“). Náhradná garancia musí zabezpečiť pre objednávateľa rovnaké zaistenie splnenia záväzkov zhotoviteľa ako v prípade garancie podľa ods. 5 tohto čl. zmluvy; z bankovej záruky musí vyplývať, že banka uspokojí objednávateľa (veriteľa) za zhotoviteľa (dlžníka) v prípade uplatnenia záruky v prospech objednávateľa a zaplatí na účet objednávateľa (veriteľa) pohľadávku krytú bankovou zárukou do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa (veriteľa) na jej zaplatenie. Návrh náhradnej garancie je zhotoviteľ povinný vopred písomne odkonzultovať s objednávateľom. Objednávateľ vykoná príslušný úkon smerujúci k zrušeniu príslušnej náhradnej garancie (najmä zašle zhotoviteľovi písomný

súhlas so zrušením príslušnej vinkulácie alebo vráti zhotoviteľovi príslušný originál bankovej záruky) po splnení záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **II.**

### **Doba plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v termíne do piatich (5) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a celé dielo v požadovanom rozsahu dokončiť a odovzdať objednávateľovi najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracuje a predloží objednávateľovi v listinnej a elektronickej forme na schválenie harmonogram vykonávania diela. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ harmonogram schválil. Objednávateľom schválený harmonogram je pre zhotoviteľa záväzný.
3. Dodržanie termínu na vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela (alebo jeho časti), a ktoré by mohli spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním diela, alebo ktoré by odôvodňovali posun (predĺženie) záväzného termínu na vykonanie diela.
5. Pokiaľ z postupu prác na diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že termín ukončenia diela podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo omeškanie odstránené. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia.
6. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou. Prerušenie vykonávania diela z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín dokončenia a odovzdania diela.
7. Predĺžením termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie v zmysle čl. IX ods. 2. zmluvy okrem prípadov, keď k omeškaniu nedošlo z viny alebo z dôvodu na strane zhotoviteľa, resp. nastane z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť definovaných v čl. X. zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
8. V prípade prerušenia vykonávania diela z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa, alebo v prípade prerušenia vykonávania diela z okolností „vis major“ definovaných v článku X. tejto zmluvy, lehota na vykonanie diela neplynie, a termín na vykonanie diela uvedený v ods. 1. tohto článku zmluvy sa predlžuje o dobu adekvátnu dobe prerušenia.
9. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ zhotoviteľ riadne písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie a to najneskôr tri (3) pracovné dni pred jeho odovzdaním.

### III.

#### Cena diela

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je špecifikovaná v Prílohe č. 2 zmluvy a je dohodnutá nasledovne ako cena celkom za dielo.

Cena diela bez DPH: 747 185,24 eur

DPH 20 %: 149 437,05 eur

Cena diela vrátane DPH: 896 622,29 eur

Cena na dohodnutý rozsah diela je konečná, bez možnosti zvýšenia s výnimkou jej úprav v zmysle čl. IV. zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa DSPRS) ako sú napr.: colné poplatky, správne poplatky, náklady na dopravu stavebných výrobkov/materiálov na miesto ich použitia, staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy v zmysle patnej legislatívy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska, dočasné dopravné značenie, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, spolupôsobenie/zabezpečenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečenie povinností zhotoviteľa a pod. súvisiace s vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v zmysle zmluvy a jej príloh.
4. Zhotoviteľom fakturovaná cena za vykonané plnenie bude vypočítaná na základe jednotkových cien z Prílohy č. 2 zmluvy „Rozpočet“ (ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa) ako súčet súčinov jednotkovej ceny príslušnej položky a skutočne vykonaného množstva za položku, odsúhlaseného objednávateľom v súpise vykonaných prác.
5. Daň z pridanej hodnoty sa bude fakturovať v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

### IV.

#### Možnosť a spôsob úpravy ceny

1. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas vykonávania diela zmení rozsah diela, z dôvodu naviac prác nevyhnutných na ďalšie plnenie zmluvy (naviac práce), prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
2. Vykonanie naviac prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 2 zmluvy. V prípade, že niektoré naviac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, jednotkové ceny sa určia podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác CENEKON, ktoré budú maximálne, a zhotoviteľ z nich môže poskytnúť zľavu, resp. na základe

- vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vychádzajúcej z ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Návrh (položkovitý rozpočet), a v prípade dopadu „naviac prác“ na harmonogram vykonávania diela aj jeho navrhovanú úpravu, vypracuje zhotoviteľ a predloží na schválenie objednávateľovi.
3. Za menej práce sa budú považovať stavebné práce/dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, z dôvodu, že v priebehu vykonávania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané stavebné práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
  4. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou písomných dodatkov. Ak navyše práce budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu vykonania diela.
  5. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve je objednávateľ povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## V.

### Fakturačné a platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne a riadne vykonané a odovzdané plnenie. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
2. Zhotoviteľ jeden (1) krát mesačne predloží objednávateľovi faktúru na rozsah skutočne vykonaného plnenia potvrdeného objednávateľom v súpise vykonaných prác, ktorý je povinnou prílohou faktúry; zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru, ktorej súčasťou musí byť súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom, do sídla objednávateľa najneskôr do desiateho (10.) dňa bezprostredne nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom boli práce, za ktoré sa fakturuje vykonané. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude doklad o odovzdaní a prevzatí diela, odovzdávajúci a preberací protokol/zápis, podpísaný povereným zamestnancom objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom na adresu objednávateľa, Mesto Košice, číslo referátu KC230, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň aj tieto náležitosti: číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie (potvrdený súpis vykonaných prác), deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, kód klasifikácie CPA v zmysle § 69 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
4. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia bez väd. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v znení tejto zmluvy. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou.
5. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry, ktorá nebude mať ani vecné ani formálne vady, objednávateľovi.

## VI.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že dielo bude vykonané s odbornou starostlivosťou, podľa DSPRS, podmienok tejto zmluvy a jej príloh, a že bude spĺňať všetky požiadavky príslušných právnych predpisov, technických noriem a technických predpisov (viažucich sa k dielu) platných v čase vykonávania diela a DSPRS.
2. Pokiaľ vznikne objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností zhotoviteľa podľa ods. 1. tohto čl. zmluvy, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
3. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení ktoréhokoľvek záväzku zo strany zhotoviteľa, a to na náklady zhotoviteľa. Rozumie sa tým predovšetkým, že objednávateľ môže dať príkaz na prerušenie vykonávania diela, a to najmä v prípade, že plnenie aj po upozornení objednávateľa je zhotoviteľom vykonávané nekvalitne, v rozpore s podmienkami určenými zmluvou, DSPRS a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne určenej lehote, alebo spôsobom, ktorý ohrozuje alebo môže ohrozovať život, zdravie, bezpečnosť cestnej premávky alebo spôsobom, ktorým vzniká alebo hrozí vznik škody na majetku. V uvedených prípadoch je objednávateľ oprávnený vykonať predmetné plnenie prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry a to v celom rozsahu a výške vynaložených nákladov. Splatnosť faktúry je desať (10) dní od doručenia zhotoviteľovi. Takýmto zásahom objednávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas v súlade s touto zmluvou. Rovnako nezaniká ani povinnosť zhotoviteľa znášať zodpovednosť za vady plnenia v pôvodnom rozsahu, vrátane záruky a právo objednávateľa na zmluvné pokuty a náhradu škody.
4. Zmluvné strany dojednávajú na dielo vykonané podľa tejto zmluvy záručnú dobu v trvaní šesťdesiatich (60) mesiacov. Záručná doba diela začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez väd, resp. dňom podpísania protokolu/zápisu o odstránení väd a nedorobkov diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela, objednávateľom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia, a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
6. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii podľa DSPRS, podmienkam zmluvy, platným technickými normám, predpisom a všeobecne záväzným právnym predpisom a nariadeniam. Nedorobkom sa rozumie nedokončené/nevykonané plnenie.
7. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené v dôsledku použitia nevhodných podkladov, pokynov a vecí od objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom náležite upozornený, a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval, na vady a škody diela spôsobené tretími osobami, živelnými pohromami a haváriami.
8. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a preukázateľné vady diela. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia uplatnenia práva z väd diela, pokiaľ nedôjde k dohode.
9. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe doručenej faktúry. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku

jednotkových cien rovnakých alebo podobných prác uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Splatnosť tejto faktúry je desať (10) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

## VII.

### Podmienky vykonania diela

1. Subdodávateľa: V prípade vykonávania diela prostredníctvom ďalších osôb zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
  - a) Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza týchto známych subdodávateľov (obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a podiel plnenia zo zmluvy):...../ Zhotoviteľovi pri podpisovaní zmluvy nie sú známi subdodávateľa v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.<sup>1</sup>
  - b) Zhotoviteľ ďalej uvádza zoznam známych partnerov verejného sektora (§ 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov), ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy priamo alebo nepriamo (meno a priezvisko, resp. obchodné meno a adresa pobytu alebo sídla a dátum narodenia osoby alebo IČO, podiel plnenia zo zmluvy): ...../ Zhotoviteľovi pri podpisovaní zmluvy nie sú známi partneri verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorí by sa mali priamo alebo nepriamo podieľať na plnení zmluvy.<sup>2</sup>
  - c) Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch a o partneroch verejného sektora v rozsahu podľa predchádzajúcich písm. a) a b).
  - d) Ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktorého mení, nový subdodávateľ musí tiež spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
  - e) Zhotoviteľ, subdodávateľ, ako aj každý nový subdodávateľ, resp. partner verejného sektora, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy, musí mať zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak má povinnosť takéhoto zápisu, pred podpisom zmluvy ako aj počas celej doby plnenia zmluvy.
  - f) V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, alebo iný partner verejného sektora nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora a takúto povinnosť má, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.
  - g) Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že v čase jeho podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas platnosti celej zmluvy sú on, jeho subdodávateľa ako aj partneri verejného sektora, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú.
1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác a dodávok, ale

<sup>1</sup> Úspešný uchádzač uvedie jednu z možností najneskôr pred podpisom zmluvy

<sup>2</sup> Úspešný uchádzač uvedie jednu z možností najneskôr pred podpisom zmluvy

- aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov, mechanizmov, zariadení a pod. Zhotoviteľ zaistí všetky výrobky a materiály, strojové, prevádzkové a technické zariadenia, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela je povinný postupovať v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, podmienkami uvedenými v povoleniach, rozhodnutiach, záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov alebo správcov dotknutých inžinierskych sietí viažucich sa k predmetnému dielu, DSPRS a požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Akákoľvek zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho odsúhlasenia projektantom, stavebným dozorom objednávateľa a príp. príslušným stavebným úradom.
  3. Objednávateľ do piatich (5) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy odovzdá zhotoviteľovi DSPRS v dvoch písomných vyhotoveniach a kópie vydaných povolení, vyjadrení a stanovísk príslušných dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí viažucich sa k predmetnému dielu.
  4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela. Súčinnosťou objednávateľa sa nerozumie plnenie alebo supľovanie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy či príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  5. Objednávateľ bude zodpovedať za to, že riadny priebeh vykonávania diela zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
  6. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a postupe vykonávania diela na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude organizovať podľa požiadaviek objednávateľa, resp. podľa potreby. Účelom kontrolných dní je informovanie sa o postupe stavebných prác a dodávok a dodržiavaní harmonogramu vykonávania diela, predkladanie dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (certifikáty/vyhĺasenia o parametroch), prekonzultovanie a písomné odsúhlasenie rozsahu a hodnoty už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsahu a hodnoty diela, ktoré je zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v termíne podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.
  7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zabratie verejného priestranstva a potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie diela (stavby) tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka, logom mesta ako investora, označením zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného stavbyvedúceho).
  8. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí/zariadení, ktoré sa nachádzajú v mieste/blízosti miesta vykonávania diela ich vlastníckmi/správcami a overí si ich polohu ručne kopanými sondami. Stavebné práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí/zariadení a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať v zmysle požiadaviek uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy.
  9. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy a dočasné dopravné značenie počas vykonávania diela v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 zmluvy.
  10. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela je povinný postupovať v súlade so záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, technickými normami a technickými podmienkami platnými v čase vykonávania diela, a použiť na vykonanie diela



technologické postupy, stavebné výrobky a materiály, ktoré zaistia kvalitné plnenie. Zhotoviteľ bude dodržiavať technologické postupy a predpisy určené v technických podmienkach výrobcu použitého stavebného výrobku a stanovené v DSPRS. Pri vykonávaní diela budú použité stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel. Použité stavebné výrobky musia zodpovedať parametrom požadovaným v DSPRS, pričom pre stavebný výrobok uvedený v technickej špecifikácii predmetu zmluvy (popise položky) je možné použiť ekvivalent, za podmienky, že tento ekvivalent bude mať minimálne rovnaké alebo vyššie parametre v porovnaní s požadovaným výrobkom, nebude vyžadovať iné vedľajšie náklady a ani zvýšenie priamych alebo nepriamych nákladov vyplývajúcich z jeho užívania. Zhotoviteľ nepoužije stavebné výrobky a materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé.

11. Zhotoviteľ preukáže úroveň kvality použitých stavebných výrobkov v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo zo stavebných výrobkov s atestmi a certifikáciou.
12. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať vykonávanie diela, a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť a strpieť.
13. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa tejto zmluvy a jej príloh, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Pokiaľ vznikne objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy a jej príloh, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť v celom rozsahu.
14. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a DSPRS, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
15. Zhotoviteľ prizve objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ je povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ vykoná toto odkrytie na vlastné náklady. V prípade, že stavebné práce boli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša objednávateľ.
16. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.
17. Nebezpečenstvo vzniku škody a vlastnícke právo k dielu (zariadeniam, výrobkom a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci diela) a k podkladovým materiálom

k dielu (dokumentácia podľa tejto zmluvy), ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.

18. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok, a je povinný ich uhradiť v plnej výške. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
19. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, aby nedošlo k neprimeranému obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných všeobecne právnych predpisov, nariadení, technických noriem a DSPRS.
21. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave, musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní, a budú sa pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť aj všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu existujúcich príjazdových komunikácií (dopravných ciest). Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných strojových a technických zariadení a trás.
22. Zhotoviteľ počas vykonávania diela zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, okamžité odstránenie vybraných hmoty, suti, prebytočnú zeminu a iné odpady vznikajúce pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok a akékoľvek znečistenie dotknutých pozemných komunikácií a verejných plôch spôsobené vykonávaním diela alebo ako jeho dôsledok. Na verejnom priestranstve je zakázané skladovanie materiálu/odpadu a ani v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
23. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch, stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov, iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,

nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov, nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela.

24. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením a v prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním diela zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie.

## **VIII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ najmenej päť (5) dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.
3. Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu/zápisu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov alebo s výhradou odstránenia väd a nedorobkov, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, a predloženie dokladov a dokumentácie uvedených v ods. 8 tohto čl. zmluvy zhotoviteľom. Vady a nedorobky diela zistené v rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 15 dní pokiaľ nedôjde k dohode.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DSPRS alebo dohodami zmluvných strán a touto zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu jeho prevzatia objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu v tlačenej forme – v troch vyhotoveniach (vrátane originálov dokladov, ak boli vyhotovené/vydané):
  - protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí diela /vrátane opisu a odôvodnenia prípadných zmien a odchýlok, vyjadrenia (odsúhlasenia) spracovateľa DSPRS a projektovou dokumentáciou zmeny/odchýlky/,
  - dokumentáciu kvality stavby, ktorá bude obsahovať všetky relevantné údaje o stavbe a doklady o kvalite vykonaných prác,
    - certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov,
    - príslušné časti stavebného denníka,
    - protokoly o vykonaných skúškach a meraniach,

- doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok,
  - doklad o prevzatí dotknutých plôch zelene správcom (MČ Košice – Sídliisko KVP),
  - geodetický elaborát/zameranie vypracovaný oprávnenou osobou/organizáciou v tlačenej forme a v elektronickej podobe (CD: textová časť .doc, .xls, .pdf, a výkresová časť .dwg, .dgn, .pdf) v počte vyhotovení podľa Prílohy č. 2 zmluvy,
  - dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) v tlačenej a v digitálnej forme podľa ods. 9 a 10 písm. a) tohto článku zmluvy v počte vyhotovení podľa Prílohy č. 2 zmluvy; elektronická forma /CD: textová časť .doc, .xls, .pdf, výkresová časť dwg,.dgn, .pdf),
  - a. i. požadované doklady a dokumentáciu podľa zmluvy a jej príloh.
9. Dokumentácia skutočnej realizácie stavby (ďalej len „DSRS“) bude vypracovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie v lehote do pätnástich (15) dní od ukončenia diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote pätnástich (15) dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do siedmich (7) dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela.
10. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná/spracovaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:
- a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (.doc, .xls, .dwg, .dgn) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte .pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme,
  - b) je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávať majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne na účely plnenia podľa tejto zmluvy.

## IX.

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ z vlastnej viny v omeškaní s dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto čl. zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia zhotoviteľa nastane z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle čl. X. tejto zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z preberacieho konania diela, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného odstránenia vady a/alebo nedorobku.
5. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení diela, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
6. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného odstránenia vady.
7. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch (2) dní od výzvy objednávateľa, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
8. V prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
9. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela (bez DPH), pričom povinnosť ju zaplatiť odstúpením od tejto zmluvy nezaniká. Týmto nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
10. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými do pätnástich (15) dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.
12. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.
13. Zaplataenie zmluvných pokút podľa tohto článku zmluvy, nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie na zamedzenie ich opakovania.

## **X.**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti,

- ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
  3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti „vis major“. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.
  4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.
  5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

## **XI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
  - a) stavebné poistenie (CAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
  - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
3. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do siedmich (7) dní po účinnosti zmluvy, najneskôr však do dňa prevzatia staveniska, podľa toho, ktorá lehota uplynie skôr. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú zmluvu akú má zhotoviteľ voči objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené.

- Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do dvadsiatichtyroch (24) hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je oprávnený počas vykonávania diela až do termínu vydania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, alebo posledného termínu na odstránenie nedorobkov a väd (podľa toho, ktorý z nich je neskorší) požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj na vykonanie diela a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Ak tak neurobia, zodpovedajú za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
  5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
  6. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať poštou ako doporučená zásielka (s doručenkou preukazujúcou doručenie), kuriérom alebo osobne na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene.
  8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných a korešpondenčných údajov uvedených v tejto zmluve, a to v lehote najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy, a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy. V prípade zmeny bankového spojenia zhotoviteľ k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
  9. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a korešpondenčných údajov uvedených v tejto zmluve a to v lehote najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov.
  10. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## **XII.**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy na základe určených podmienok podľa tejto zmluvy uvedených v ods. 3 tohto čl. zmluvy.
2. Dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. V prípade zániku zmluvy na základe dohody, sa zmluva zrušuje dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba výhradne z niektorého z týchto dôvodov:
  - 3.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  - 3.2. objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - 3.2.1. zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa zmluvy podstatným spôsobom, najmä:
      - a) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný, nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností „vis major“,
      - b) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne vykonávať dielo vadne a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu poskytnutej objednávateľom,
      - c) ak zhotoviteľ závažným spôsobom alebo opakovane bude porušovať predpisy BOZ, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
    - 3.2.2. ak zhotoviteľ postúpi svoje práva zo zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
    - 3.2.3. ak zhotoviteľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, alebo sa táto skutočnosť stane zrejmom,
    - 3.2.4. podľa čl. VII. ods. 1. písm. f) tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:
  - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
  - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
  - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov zhotoviteľa a



- zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
- d) odovzdať stavbu a stavenisko objednávateľovi do desiatich (10) dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle objednávateľa k ukončeniu zmluvy alebo odo dňa zrušenia zmluvy,
  - e) vrátiť objednávateľovi kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom,
  - f) v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
6. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy najmä nezaniká nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

### **XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 „Špecifikácia diela, technické požiadavky“ *[príloha je totožná s Prílohou B.2 (Špecifikácia diela, technické požiadavky) časti B. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov]*,  
Príloha č. 1.1 „SO 113-00“ *[príloha je totožná s Prílohou B.1 (Špecifikácia požiadaviek na vykonanie diela) časti B. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov]*,  
Príloha č. 2 „Rozpočet“ *[predloží uchádzač vo svojej ponuke podľa bodu 8.3.6 Časti A. súťažných podkladov len raz, t.j. nemusí tento dokument predkladať aj ako prílohu č.2 Zmluvy]*,  
Príloha č. 3 „Harmonogram prác“ *[predloží úspešný uchádzač v súlade s čl. II bod 2 tejto zmluvy a po jeho odsúhlasení objednávateľom sa stane súčasťou zmluvy ako príloha č. 3]*
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy bude možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené v súlade s touto zmluvou a zákonom o verejnom obstarávaní, a ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Košiciach dňa *[doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy]*

V *[Liptovskom Mikuláši]* dňa 13.11.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Jaroslav Poláček  
primátor

.....  
Pavol Baláž, oprávnená osoba