

Špecifikácia prác - OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Spracovanie **Územného generelu zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** (ďalej aj ako „ÚGZ“) bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacimi legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní ÚGZ budú využité dostupné koncepcie, stratégie, dokumenty, regionálne a celomestské územnoplánovacie dokumentácie, územnoplánovacie podklady a súvisiace materiály dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj súvisiace európske dokumenty a projekty.

Vymedzenie územia

Vymedzenie riešeného územia:

Územie je vymedzené administratívno – správnymi hranicami hlavného mesta SR Bratislavy. Výmera územia hlavného mesta SR Bratislavy je 36 751,65 ha. Počet obyvateľov hl. mesta SR Bratislavy k 31. 12. 2016 425 923 obyvateľov.

Vymedzenie územia širších vzťahov:

Vzhľadom na špecifickosť problematiky zelene, analyzovať a návrh koncipovať so zohľadnením širších väzieb regiónu (BSK a medzinárodné väzby).

Požiadavky na obsah územného generelu

Územný generel bude obsahovať

- textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek, grafov
- grafickú časť
- fotodokumentáciu

Spracovaný bude v členení mesto, okresy, mestské časti, lokality.

Územný generel bude spracovaný digitálnou formou, kompatibilne s informačným systémom hlavného mesta SR Bratislavy. Obstarávateľ /totožný s objednávatelom/ vo svojom informačnom systéme prevádzkuje textové údaje vo formáte Microsoft Word, tabuľkové údaje vo formáte Microsoft Excel, Access, grafické údaje na podklade technickej digitálnej mapy mesta vo formáte ESRI (ArcView GIS, ArcGIS for Desktop). Grafické súbory údajov sú referencované geograficky v súradnicovom systéme S-JTSK Křovák East North (USGS, 5514 resp. 102067) v pracovných jednotkách metroch s podrobnosťou na dve desatinné miesta.

Grafické údaje diela budú dodané vo formáte kompatibilnom s ArcGIS for Desktop -.mxd, .shp a zároveň vo formáte .pdf pre Acrobat Reader DC.

Spracovanie ÚGZ bude zodpovedať štandardom podľa výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy a zákona č. 3/2010 Z.z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

ÚGZ bude vyhotovený na digitálnych nosičoch (5 x CD, DVD) a 5 x vo výťažkoch v rozsahu kompletnej textovej a grafickej časti.

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady pre zhotovenie diela v rozsahu:

- ortofotomapy v rozsahu riešeného územia
(Ortofotomapy: © Eurosense, 2010, 2014, 2016, 2017)
- údaje zo ZB GIS v rozsahu riešeného územia
(ZBGIS: ZBGIS® Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)
- katastrálna mapa v rozsahu riešeného územia
(Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a dátum aktuálnosti údajov)
- Identifikácia a klasifikácia areálov sídelnej zelene na území Bratislavy s využitím satelitných dát Sentinel-2A, Geografický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i. Štefánikova 49, 814 73 Bratislava, materiál je vlastníctvom objednávateľa, bol zabezpečený v rámci prieskumu, analýzy a rozboru súčasného stavu zelene ako podklad pre ÚGZ a územný plán hlavného mesta SR Bratislavy; spracovaný je v digitálnej forme kompatibilnej s informačnými technológiami používanými hlavným mestom SR Bratislava – textová časť vrátane dopĺňajúcich tabuliek a grafov vo formáte .pdf, grafická časť (formát kompatibilný s ArcGIS for Desktop) a zároveň vo formáte .pdf

Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu zelene:

Predmet dodania:

Textová časť bude obsahovať analýzy súčasného stavu zelene s rozborom minimálne v rozsahu:

- základné údaje
- vymedzenie riešeného územia a jeho charakteristika
- väzby riešeného územia na širšie územie z hľadiska kontinuity zelene, vzťah k platnej ÚPD regiónu a hlavného mesta
- právna úprava ochrany prírody a krajiny, definovanie pojmov
- súvisiaca dokumentácia ochrany prírody a krajiny
- **prieskum, analýza a rozbor** súčasného stavu zelene na úrovni jednotlivých lokalít, mestských častí, okresov a územia celého mesta
 - prieskum všetkých území, na ktorých sa vyskytujú hodnotené kategórie zelene (v rozsahu návrhu pasportizačného listu): parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskejších a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoologické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny
 - analýza zelene v jednotlivých lokalitách z hľadiska podielu zelene ako súčasti základných funkčných plôch, v rámci ktorých územný plán mesta definuje mieru ozelenenia pomocou koeficientu zelene
 - analýza plôch zelene z hľadiska jej dostupnosti: verejná zeleň, súkromná zeleň
 - rozbor 300 metrovej a 700 metrovej dostupnosti verejných parkových plôch
 - analýza území z hľadiska ochrany prírody, územného systému ekologickej stability, pamiatkovej ochrany
 - rozbor stavu zelene v porovnaní s objektivizovanými ukazovateľmi a trendami,

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

vyhodnotenie ekonomických nástrojov starostlivosti o zeleň

- vymedziť na území mesta významné plochy trvalo určené pre zeleň ako nedotknuteľné a významné (tzv. intaktné) plochy zelene, so stanovením základných podmienok a kritérií na ich zachovanie
- zhodnotiť stav a potreby zelene jednotlivých mestských častí vo vzťahu k počtu bývajúcich obyvateľov, prípadne návštevníkov
- uviesť metodiku určenia sadovníckej hodnoty zelene

• návrh

- návrh koncepcie zelene – vytvorenie “zeleného systému” mesta s ohľadom na ekologické, kultúrne a spoločenské aspekty vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- spracovanie návrhu dlhodobej a strednodobej vízie koncepcie zelene na základe súčasnej potreby adaptácie na zmenu klímy, analýzy zelene, trendov a ekologických, socio-ekonomických a historicko-spoločenských hodnôt Bratislavy ako súčasti stredoeurópskeho regiónu
- definovanie rozvoja jednotlivých kategórií zelene v urbanizovanom území, v poľnohospodárskej krajine a v zalesnených častiach mesta so zohľadniami geografických, ochrannoprirodných a socio-ekonomických fenoménov územia Bratislavy, ako aj so zohľadnením najnovších ekostabilizačných, environmentálnych a urbanistických tendencií a trendov; v jednotlivých kategóriách zelene uprednostniť pre novú výsadbu domáce listnaté a ihličnaté dreviny, rešpektovať vegetačný stupeň, v ktorom sa hlavné mesto nachádza, s prihliadnutím na druhové zloženie, ktoré sa v minulosti (historická zeleň – vinice, záhrady, sady) na území mesta nachádzalo
- určenie stabilizovaných lokalít, vytypovanie lokalít vhodných na revitalizáciu, na nové riešenie parkovej zelene a zelene, na náhradnú výsadbu na pozemkoch mesta
- návrh nových plôch zelene vrátane nových plôch parkovo upravenej zelene a nových plôch zelene s možnosťou vybudovania podzemných garáží, stabilizácia a revitalizácia najvýznamnejších plôch zelene
- návrh optimálneho usporiadania plôch zelene v rámci stabilizovaných území a v novonavrhovaných rozvojových územiach mesta v súlade s ich funkčným využitím a vo väzbe na požadovanú ekologickú stabilizáciu územia a tvorbu kvalitného udržateľného životného prostredia
- odporúčania pre formulovanie prehlbujúcich regulatívov
- návrh miery ozelenenia vyjadrený formou minimálneho koeficientu zelene (KZ min.) v rámci jednotlivých rozvojových funkčných plôch
- návrh opatrení pre zníženie negatívneho dopadu prehriatia rozsiahlych spevnených plôch a parkovísk a následnej zmeny mikroklímy (formou vzrastlej zelene)
- návrh časti územia na vyhlásenie obecného chráneného územia – v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov, ako podklad pre vypracovanie VZN
- návrh vodozádržných opatrení, zachytávanie prívalových dažďových vôd v rámci vymedzených zelených plôch mesta
- návrh opatrení pre zníženie a zastavenie straty biodiverzity a degradácie ekosystémových služieb
- vyhodnotenie dopadov na kvalitu životného prostredia, mikroklimatické podmienky, zlepšenie biodiverzity, redukciiu „tepelných ostrovov“, ekonomické prínosy, udržateľnosť a kvalitu života.

Grafická časť bude obsahovať výkresy zodpovedajúce textovej časti minimálne v nasledovnom členení:

- **výkres prieskumov a analýz súčasného stavu zelene** - zodpovedajúci údajom pasportizačných listov - **mierka 1 : 5 000**
Kategória zelene: parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; súkromná zeleň bytových domov; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskejších a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoologické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny
Určenie dostupnosti: verejná zeleň; súkromná zeleň
Územia ochrany prírody, územný systém ekologickej stability, obecné chránené územia
Územia pamiatkovej ochrany
Sadovnícka hodnota zelene: vysoká sadovnícka hodnota; stredná sadovnícka hodnota; nízka sadovnícka hodnota
- **výkres krajinno-ekologického hodnotenia** - **mierka 1 : 30 000**
sídelná krajina, krajina s prevládajúcim lesným hospodárstvom, krajina s prevládajúcim poľnohospodárstvom
krajínarsky významné kultivujúce zásahy
centrá rekreácie a cestovného ruchu
krajinnokompozičný rozbor - krajínarske dominanty, obzorové línie, horizonty, výhľadové body
hlavné vyhlídkové a turistické trasy
ochrana prírody, územný systém ekologickej stability, obecné chránené územia
les, lesopark
trvalé trávnaté porasty v krajine
vodné toky, vodné plochy
vybraná komunikačná sieť
- **strategický výkres zelene** - **širšie vzťahy** - **mierka 1 : 50 000**
najvýznamnejšie plochy zelene
návrh potenciálnych nových plôch zelene
- **analytický výkres** - **mierka 1 : 10 000**
ucelené plochy zelene s vysokou sadovníckou hodnotou
ucelené plochy so strednou sadovníckou hodnotou
ucelené plochy s nízkou sadovníckou hodnotou
významné línie stromoradií, alejí
ucelené plochy neudržiavané s potenciálom návrhu zelene
plochy s výrazným nedostatkom zelene
plochy zelene podľa ÚPN
územia ochrany prírody vrátane ochranných pásiem a určenia stupňa ochrany
prvky územného systému ekologickej stability
územia pamiatkovej ochrany
obecné chránené územia
skládky, zosuvné územia a územia s environmentálnou záťažou
- **komplexný návrh** - **mierka 1 : 10 000** (s vyznačením stavu a návrhu)
Kategória zelene: parky; sadovnícky upravené plochy; sídlisková zeleň; súkromná zeleň bytových domov; zeleň rodinných domov; areálová zeleň; zeleň športovísk; zeleň záhradkárskejších a chatových lokalít; stromoradia, aleje; cintoríny; botanické záhrady, zoologické záhrady; lesy, lesoparky; ochranná zeleň; zeleň poľnohospodárskej krajiny

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

návrh nových parkových plôch zelene
návrh plošne rozsiahlych plôch zelene
návrh stabilizácie a revitalizácie najvýznamnejších plôch zelene
návrh plôch zelene na zvýšenie sadovnickej hodnoty
návrh plôch zelene na zvýšenie podielu zelene
návrh plôch zelene s prípustným podielom podzemnej zástavby
návrh plôch pre náhradnú výsadbu
návrh plôch zelene pre podrobnejšie riešenie
návrh významných – intaktných plôch zelene
návrh plôch na vyhlásenie „obecné chránené územie“
územia pamiatkovej ochrany

Návrh pasportizačného listu:

- Mestská časť, katastrálne územie
- Názov plochy, parcelné čísla registra „C“ a registra „E“
- Vlastníctvo / správa (mesto, mestská časť, štát, súkromné, iné)
- Výmera m²
- Výmera zelene m²
- Funkčné využitie podľa ÚPN (názov funkcie, kód funkcie, regulačný kód, rozvojová alebo stabilizovaná plocha)
- Kategória zelene: parky
 - sadovnícky upravené plochy
 - sídlisková zeleň
 - súkromná zeleň bytových domov
 - zeleň rodinných domov
 - areálová zeleň
 - zeleň športovísk
 - zeleň záhradkárskych a chatových lokalít
 - stromoradia, aleje
 - cintoríny
 - botanické záhrady, zoologické záhrady
 - lesy, lesoparky
 - ochranná zeleň
 - zeleň poľnohospodárskej krajiny
- Určenie dostupnosti: verejná zeleň
 - súkromná zeleň
- Územia ochrany prírody (druh chráneného územia a stupeň ochrany)
- Územný systém ekologickej stability
- Územia pamiatkovej ochrany
- Sadovnícka hodnota zelene: vysoká sadovnícka hodnota (5-4)
 - stredná sadovnícka hodnota (3-2)
 - nízka sadovnícka hodnota (1)