



Výsledná zápisnica z vyhodnotenia ponúk

1. V zákazke na predmet „Územný generel zelene hlavného mesta Bratislavy“ vyhlásenej Hlavným mestom SR Bratislavou vyhlásenej v Úradnom vestníku EÚ dňa 30.09.2020 pod č. 2020/S 190-459159 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 205/2020 dňa 01.10.2020 pod označením 33549 – MSS bola vymenovaná komisia na hodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) v nasledovnom zložení:
2. **Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky**
Mgr. art. Katarína Štefánková, Ing. arch. Lýdia Hartlová, Ing. arch. Marta Závodná, Ing. arch. Martin Berežný, Ing. arch. Martina Jakušová (náhradná členka)
Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Ivan Pudiš
3. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená vo výške 221 000,- eur bez DPH.
4. V lehote na predkladanie ponúk bolo doručených 5 ponúk:

Uchádzač	Návrh na plnenie kritéria č. 1 na vyhodnotenie ponúk – cena za dielo (v mene euro s DPH)
Inštitút priestorového plánovania (IČO: 36064645)	258 500,00
Green Architecture SK, s.r.o. (IČO: 47213043)	201 823,20
RUDBECKIA, s.r.o. (IČO: 44290357)	246 000,00
EKOJET, s.r.o. (IČO: 35734990)	264 000,00
PAMARCH s.r.o (IČO: 46282041)	191 640,00

5. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ uviedol, že predmetné verejné obstarávanie bude realizované podľa druhej vety § 66 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“). Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.
6. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bol v súlade s § 44 ods. 3 písm. a) ZVO najlepší pomer ceny a kvality. Verejný obstarávateľ stanovil nasledovné kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritérium č. 1: Cena diela - váha 80 %¹

¹ Body v tomto kritériu sa prideľovali na základe lineárneho nezávislého vzorca:
$$\text{počet bodov} = 80 (\text{váha podkritéria}) * \frac{(\text{max. prípustná cena} - \text{cena uvedená uchádzačom})}{(\text{max. prípustná cena} - \text{min. cena})}$$

Maximálna cena za dielo, ktorú verejný obstarávateľ akceptoval je 265 200 eur s DPH. Minimálna cena za dielo, ktorú mohol uchádzač ponúknuť je 0,01 eur.

Kritérium č. 2: Odbornosť spracovateľského tímu (osoba odborne spôsobilá na spracovanie Dokumentácie ochrany prírody a krajiny – Dokumenty starostlivosti o dreviny) - váha 10%²

Kritérium č. 3: Odborná skúsenosť člena tímu – autorizovaný architekt alebo autorizovaný krajinný architekt - váha 10 %³

7. V nasledujúcej tabuľke je premietnuté vyhodnotenie ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk

Uchádzač	Návrh na plnenie K1 (v EUR s DPH)	Počet bodov za K1	Návrh na plnenie K2	Počet bodov za K2	Návrh na plnenie K3	Počet bodov spolu
PAMARCH, s.r.o. (IČO: 46282041)	191 640,-	22,19	Ing. Dušan Daniš, PhD.	10	0	32,19
Green Architecture SK, s.r.o. (IČO: 47213043)	201 823,20	19,12	Ing. Michal Štíga	10	0	29,12
RUDBECKIA, s.r.o. (IČO: 44290357)	246 000,-	5,79	Ing. Júlia Straňáková	10	*4	15,79
Inštitút priestorového plánovania (IČO: 36064645)	258 500,-	2,02	RNDr. Peter Barančok, CSc.	10	*	12,02
EKOJET, s.r.o. (IČO: 35734990)	264 000,-	0,36	Mgr. Tomáš Šembera	10	*	10,36

² Verejný obstarávateľ v tomto kritériu vyhodnocoval, či uchádzač má k dispozícii osobu odborne spôsobilú na spracovanie Dokumentácie ochrany prírody a krajiny – dokumenty starostlivosti o dreviny. Skutočnosť, či je navrhovaná osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb je možné overiť na web stránke Ministerstva životného prostredia <https://www.minzp.sk/ochrana-prirody/odborne-sposobile-osoby/>

Ak uchádzač mal vo svojom spracovateľskom tíme k dispozícii osobu odborne spôsobilú na spracovanie Dokumentácie ochrany prírody a krajiny – dokumenty starostlivosti o dreviny, získal 10 bodov. Ak takúto osobu nemal k dispozícii, získal v tomto kritériu 0 bodov.

Ak uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií získal v tomto kritériu body za to, že súčasťou jeho riešiteľského kolektívu bude osoba odborne spôsobilá na spracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny – dokumenty starostlivosti o dreviny, bude v zmysle článku 2 bod 7 zmluvy o dielo a licenčnej zmluvy povinný vyhotoviť a dokončiť dielo prostredníctvom takejto osoby.

Táto osoba musí byť v pracovnoprávnom vzťahu s uchádzačom (resp. s ktorýmkoľvek členom skupiny dodávateľov). Ak nie je v pracovnoprávnom vzťahu, skutočnosť, že bude uchádzačovi k dispozícii, uchádzač preukáže písomnou zmluvou alebo čestným vyhlásením danej osoby, z obsahu ktorých bude vyplývať jednoznačný záväzok, že sa bude podieľať na plnení zmluvy v prípade úspechu uchádzača v tomto verejnom obstarávaní.

³ Verejný obstarávateľ v tomto kritériu vyhodnocoval, či sa odborník (osoba určená na plnenie zmluvy), ktorou uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – architekt alebo krajinný architekt, aktívne podieľal v ostatných 5 rokoch odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na spracovaní ďalšej zákazky (okrem tej, ktorú uviedol na preukázanie splnenia minimálnej úrovne pre podmienku účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO), predmetom ktorej bolo vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia).

Ak sa vyššie spomenutý odborník nepodieľal na žiadnej ďalšej zákazke, ktorá spĺňa vyššie stanovené požiadavky, tak uchádzač získal 0 bodov. Ak sa odborník podieľal na jednej ďalšej zákazke, ktorá spĺňa vyššie stanovené požiadavky, tak uchádzač získal 5 bodov. Ak sa odborník podieľal na dvoch ďalších zákazkách, ktoré spĺňajú vyššie stanovené požiadavky, tak uchádzač získal 10 bodov.

⁴ * Komisia sa v súvislosti s vyhodnocovaním kritéria č. 3 rozhodla, že z dôvodu procesnej ekonomie nebude overovať návrhy na plnenie kritéria č. 3 uchádzačov umiestnených na priebežnom treťom až piatom mieste, a to z dôvodu, že ani získaním maximálneho počtu bodov v danom kritériu by nedošlo k zmene poradia na prvých dvoch miestach.

8. **Komisia overila, či osoby, ktoré uviedli uchádzači v kritériu č. 2 sú zapísané v zozname odborne spôsobilých osôb**, ktorý je dostupný na web stránke Ministerstva životného prostredia <https://www.minzp.sk/ochrana-prirody/odborne-sposobile-osoby/>. Komisia zistila, že všetky osoby sú zapísané (osoba, ktorá uviedol uchádzač Green Architecture SK nie je zapísaná ako fyzická osoba, ale uchádzač je zapísaný ako právnická osoba, preto sa komisia rozhodla túto skutočnosť akceptovať a uchádzač získal za kritérium č. 2 body).
9. Komisia u uchádzača PAMARCH (keďže sa počas vyhodnocovania ponúk umiestnil priebežne na prvom mieste) overovala, či ním uvedená osoba pre plnenie kritéria č. 2 (Ing. Dušan Daniš, PhD.) je v pracovnoprávnom vzťahu s uchádzačom (alebo či bude uchádzačovi k dispozícii počas plnenia), pretože túto podmienku stanovil verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch. Komisia zistila, že uchádzač vo svojej ponuke predložil čestné vyhlásenie, podpísané konateľom uchádzača, v ktorom je uvedené, že pán Ing. Dušan Daniš, PhD. je zamestnancom uchádzača. Komisia toto čestné vyhlásenie akceptovala.
10. **Komisia ďalej u uchádzača PAMARCH overovala jeho návrh na plnenie kritéria č. 3.** Uchádzač uviedol, že odborníčka (pani Ing. Tamara Reháčková) sa podieľala na plnení zákazky „Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava zmena 01/2019. Opis predmetu spracovanej časti: koncepcia rozvoja zelene (analýza zelene, hodnotenie súčasného stavu, návrhy, koncepcia rozvoja plôch zelene, zásady a regulatívy funkčného využívania územia, určenie funkcií využitia prvkov zelene). Výkresová a textová časť. Dátum poskytnutia služby: 2019. Odberateľ: Mesto Trnava.“
11. Komisia pri vyhodnocovaní uviedla, že verejný obstarávateľ stanovil pre toto kritérium nasledovnú podmienku: „... bude v tomto kritériu vyhodnocovať, či sa odborník (osoba určená na plnenie zmluvy), ktorou uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – architekt alebo krajinný architekt, aktívne podieľal v ostatných 5 rokoch odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na spracovaní ďalšej zákazky (okrem tej, ktorú uviedol na preukázanie splnenia minimálnej úrovne pre podmienku účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO).“
12. Keďže uchádzač pre plnenie kritéria č. 3 uviedol rovnakú zákazku, akou preukazoval aj splnenie podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO, komisia nemohla uchádzačovi akceptovať túto zákazku pre plnenie kritéria č. 3 a preto uchádzač v kritériu č. 3 získal 0 bodov.
13. Komisia sa v súvislosti s vyhodnocovaním kritéria č. 3 rozhodla, že z dôvodu procesnej ekonómie nebude overovať návrhy na plnenie kritéria č. 3 uchádzačov umiestnených na priebežnom treťom až piatom mieste, a to z dôvodu, že ani ziskom maximálneho počtu bodov v danom kritériu by nedošlo k zmene poradia na prvých dvoch miestach.
14. Keďže na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk získal uchádzač PAMARCH najviac bodov a priebežne sa umiestnil na prvom mieste, komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti u tohto uchádzača.

Podmienky účasti

15. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia: podľa § 152 ods. 1 ZVO môže hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie.

16. Komisia zistila, že uchádzač PAMARCH je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, pod registračným číslom 2019/9-PO-D1199. Platnosť zápisu je do 12.09.2022.
17. Z uvedeného dôvodu komisia konštatuje, že uchádzač PAMARCH spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.
18. Podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia⁵ – uchádzač vo svojej ponuke predložil doklady (vyjadrenie banky, v ktorej má vedený účet), z ktorého jednoznačne nevyplývalo, že spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa finančného a ekonomického postavenia (konkrétne z potvrdenia nevyplývalo splnenie podmienky účasti za obdobie posledných troch rokov odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania).
19. Z uvedeného dôvodu komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie, resp. doplnenie jeho ponuky. Uchádzač v stanovenej lehote doručil svoje vysvetlenie/doplnenie – vyjadrenia banky. Komisia akceptovala vysvetlenie.
20. Z uvedeného dôvodu komisia konštatuje, že uchádzač PAMARCH spĺňa podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia.
21. Podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti⁶
Podmienka podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO – zoznam poskytnutých služieb: uchádzač vo svojej ponuke uviedol nasledovné zákazky⁷
 - Územný plán zóny Pamiatková rezervácia, časť historické jadro Banská Štiavnica – prieskumy a rozbor. Opis služby: vypracovanie urbanistickej štúdie. Termín realizácie: 4/2017-6/2017. Odberateľ: Mesto Banská Štiavnica
 - Konceptia zelene mesta Levice. Opis služby: vypracovanie urbanistickej štúdie. Termín realizácie: 3/2019-11/2019. Odberateľ: Mesto Levice

⁵ Verejný obstarávateľ stanovil v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania podmienku účasti týkajúcu sa ekonomického a finančného postavenia v zmysle § 33 ods. 1 písm. a) ZVO. Konkrétne verejný obstarávateľ požadoval predložiť kladné vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky v ktorej má uchádzač otvorený účet, o schopnosti plniť si finančné záväzky. Verejný obstarávateľ požadoval, aby vo vyjadrení bolo uvedené, že za obdobie posledných troch rokov odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania (resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti) nebol uchádzač v nepovolenom debete a je schopný plniť svoje záväzky voči banke (dodržuje splátkový kalendár v prípade splácania úveru a pod.).

⁶ Verejný obstarávateľ stanovil v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania podmienku účasti týkajúcu sa technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. a) a g) ZVO. Konkrétne verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač

- predložil zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, pričom zoznam musí obsahovať minimálne jednu zákazku, predmetom ktorej bolo vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia)
- disponoval minimálne jedným odborníkom - architekt alebo autorizovaný architekt, ktorý musí disponovať
 - VŠ vzdelaním druhého stupňa v odbore architektúra alebo krajinná architektúra;
 - autorizáciou na výkon činnosti architekt alebo krajinný architekt;
 - v posledných 5 rokoch odo dňa vyhlásenia VO sa aktívne podieľal na spracovaní min. 1 zákazky, predmetom ktorej bolo vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia).

⁷ Okrem dvoch uvedených zákaziek uchádzača uviedol ešte jednu zákazku: Digitálne zameranie stromov v intraviláne mesta Poprad v počte 18000ks. Opis služby: Inventarizácia a digitálne zameranie stromov v intraviláne mesta Poprad v počte 18000ks. Túto zákazku však podľa komisie nemožno považovať za vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia), a preto ju komisia neakceptovala.

22. Komisia overovala u odberateľov uvedených služieb ich dodanie, za týmto účelom e-mailovou komunikáciou overila prostredníctvom kontaktných osôb dodanie predmetných služieb. Odberatelia potvrdili dodanie uvedených služieb.
23. Keďže pre posúdenie skutočnosti, či uvedené zákazky spĺňajú stanovené požiadavky bolo potrebné sa oboznámiť s výstupmi z týchto zákaziek, komisia požiadala uchádzača o zaslanie výstupov/materiálov z predmetných zákaziek.
24. Uchádzač v stanovenej lehote doručil vyžiadané výstupy/materiály.
25. Po posúdení doručených materiálov komisia konštatovala, že predložené dokumenty spĺňajú požiadavku – predmetom bolo vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia).
26. Z predložených dokumentov vyplývalo, že zhotoviteľom diela
- „Koncepcia zelene mesta Levice“ je Katedra plánovania a tvorby krajiny, Fakulta ekológie a environmentalistiky Technickej univerzity vo Zvolene. Riešiteľský kolektív: Ing. Dušan Daniš, PhD.; Ing. Juraj Modranský, PhD.; Ing. Magdaléna Pichlerová, PhD.; Ing. Alica Mlynarčíková; Ing. Lucia Vrbiniaková, PhD.; Mgr. Bruno Jakubec, PhD.; Ing. Vladimír Vician, PhD.
 - „Územný plán zóny Pamiatková rezervácia, časť historické jadro Banská Štiavnica - prieskumy a rozbor“ je Ing. arch. Anton Supuka - L A N D U R B I A a kolektív (Ing. Anna Brašenová, Ing. Pavel Hrivnák, Ing. Miroslava Supuková, Dušan Slašťan, Ing. Juraj Modranský, PhD., Ing. Dušan Daniš, PhD., Ing. arch. Ivan Supuka).
27. Z oboch predložených dokumentov ďalej vyplývalo, že súčasťou riešiteľského kolektívu pri vypracovaní diel bol aj pán Ing. Dušan Daniš, PhD., ktorý je zamestnancom uchádzača. Z predložených referencií však komisii nebolo zrejmé, či a ako sa na nich podieľal samotný uchádzač PAMARCH, a preto požiadala uchádzača o vysvetlenie.
28. Uchádzač v stanovenej lehote predložil zmluvu o spolupráci, uzatvorenú pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, medzi ním a Technickou univerzitou vo Zvolene. Z predloženej zmluvy vyplýva, že na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti uchádzač využíva kapacitu inej osoby v zmysle § 34 ods. 3 ZVO, konkrétne kapacitu Technickej univerzity vo Zvolene. Z dostupných údajov vyplýva, že pán Ing. Dušan Daniš, PhD. pôsobí aj ako pedagóg na Technickej univerzity vo Zvolene. Podľa citovaného ustanovenia osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Komisia overovala splnenie tejto požiadavky a zistila, že Technická univerzita vo Zvolene je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov, pod registračným číslom 2020/6-PO-F3577. Platnosť zápisu je do 30.06.2023. Z uvedených dôvodov komisia akceptovala vysvetlenie ponuky uchádzača.
29. Podmienka podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – odborník – architekt alebo autorizovaný architekt: uchádzač vo svojej ponuke uviedol, že na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti využíva kapacitu inej osoby v zmysle § 34 ods. 3 ZVO. Uchádzač konkrétne uviedol pani Ing. Tamaru Reháčkovú. Uchádzač vo svojej ponuke zároveň predložil zmluvu o spolupráci, uzatvorenú medzi ním a spoločnosťou ATR s.r.o. (IČO: 36831417), ktorej konateľkou a jedinou spoločníčkou je pani Ing. Tamara Reháčková. Z predloženej zmluvy vyplýva, že pani Ing. Tamara Reháčková poskytuje uchádzačovi kapacitu na preukázanie splnenia podmienok účasti ako aj na plnenie zákazky. Komisia zároveň zistila, že spoločnosť ATR s.r.o. je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov, pod registračným číslom 2019/5-PO-F418. Platnosť zápisu je do 06.05.2022.

30. Komisia ďalej zistila, že pani Ing. Tamara Reháčková je zapísaná v zozname krajinných architektov, ktorý vedie Slovenská komora architektov, pod číslom 0020 KA (tým pádom je splnená aj požiadavka na VŠ vzdelanie druhého stupňa v odbore architektúra alebo krajinná architektúra).
31. Na preukázanie minimálnej úrovne stanovenej pre túto podmienku účasti uchádzač uviedol, že pani Ing. Tamara Reháčková sa podieľala na realizácii zákazky Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava zmena 01/2019. Opis predmetu spracovanej časti: koncepcia rozvoja zelene (analýza zelene, hodnotenie súčasného stavu, návrhy, koncepcia rozvoja plôch zelene, zásady a regulatívy funkčného využívania územia, určenie funkcií využitia prvkov zelene). Výkresová a textová časť. Dátum poskytnutia služby: 2019. Odberateľ: Mesto Trnava.
32. Keďže výstupy z tejto zákazky sú dostupné aj online, komisia overovala, či predmetom uvedenej zákazky bolo vypracovanie materiálov venujúcich sa koncepcii zelene súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou obce (generel zelene alebo urbanistická štúdia). Komisia konštatovala, že táto podmienka je splnená.
33. Uchádzač vo svojej ponuke uviedol jedného subdodávateľa: spoločnosť ATR s.r.o. (IČO: 36831417). Odhadovaný podiel subdodávky uchádzač odhadol na 3% z objemu zákazky.
34. Komisia neidentifikovala ponuku uchádzača PAMARCH ako mimoriadne nízku.
35. Komisia vyhodnotila, že uchádzač PAMARCH spĺňa stanovené podmienky účasti a preto odporučila verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača **PAMARCH, s.r.o.** (IČO: 46282041) **na podpis zmluvy o dielo.**

Zoznam vylúčených uchádzačov

36. Žiadny uchádzač nebol vylúčený.

Skúmanie konfliktu záujmov u zainteresovaných osôb

37. Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a zistil, že u zainteresovaných osôb neexistuje konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, žeby bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Zápis v Registri partnerov verejného sektora

38. Úspešný uchádzač, s ktorým verejný obstarávateľ chce uzavrieť zmluvu o dielo je v čase uzatvorenia zmluvy o dielo zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Vzhľadom na výšku ceny za dielo a percentuálny podiel plnenia subdodávateľom, subdodávateľovi nevznikne povinnosť zápisu do Registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave dňa 04.03.2021

Zápisnica bola schválená členmi komisie na vyhodnotenie ponúk prostredníctvom e-mailu.