

Všetkým záujemcom

V Topoľčanoch, dňa 17. 9. 2018

Vec: „Športová hala Bernolákova ulica Topoľčany – prestavba, rekonštrukcia a rozšírenie “ - odpoveď na žiadosť o vysvetlenie

Verejný obstarávateľ Mesto Topoľčany, (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil v súlade s ustanovením § 113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) postup obstarávania podlimitnej zákazky „Športová hala Bernolákova ulica Topoľčany – prestavba, rekonštrukcia a rozšírenie“ (ďalej len „Súťaž“).

Súťaž bola vyhlásená výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 168/ 2018 dňa 24. 08. 2018 pod č. 11944 - WYP (ďalej len „Výzva“). Nakoľko bola Verejnému obstarávateľovi dňa 05. 09. 2018 doručená žiadosť o vysvetlenie, v súlade s ustanovením § 48 Zákona Vám týmto poskytujeme nasledovnú vysvetľujúcu odpoveď:

Otázka záujemcu, cit:

„Vážení verejný obstarávateľ, žiadame o prepočet a kontrolu stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky, nakoľko sa domnievame, že stanovená predpokladaná hodnota zákazky nie je stanovená reálne a primerane k rozsahu predmetu zákazky, o čom svedčí aj fakt, že súťaž „Športová hala Bernolákova ulica Topoľčany – prestavba, rekonštrukcia a rozšírenie“ bola už viac krát, konkrétne 3 krát zrušená a vyhlásená nanovo.

Verejný obstarávateľ vyhlásil prvý krát súťaž „Prestavba, prístavba a rozšírenie Športovej haly Bernolákova ulica Topoľčany“ dňa 21.03.2018 a predpokladanú hodnotu zákazky stanovil na 4 192 037,99 EUR. Dňa 22.05.2018 zverejnil zrušenie súťaže s odôvodnením že, “ ruší toto verejné obstarávanie, pretože sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval a zároveň vo verejnom obstarávaní nebolo predložených viac ako dve ponuky a navrhované ceny v predloženej ponuke sú vyššie ako predpokladaná hodnota“.

Verejný obstarávateľ opätovne vyhlásil súťaž „Rekonštrukcia a rozšírenie Športovej haly Bernolákova ulica Topoľčany“ dňa 02.07.2018, a predpokladanú hodnotu zákazky stanovil na 3 504 936,95 EUR bez DPH. Dňa 01.08.2018 sa konalo otváranie ponúk. Ponuku predložili 3 uchádzači a z doručenej zápisnice bolo zrejmé, že všetky predložené ponuky boli výrazne nad predpokladanú hodnotu. V nadväznosti na to pristúpil verejný obstarávateľ k zrušeniu súťaže, s odôvodnením, že predložené ponuky sú vyššie ako predpokladaná hodnota.

Dňa 24.08.2018 Verejný obstarávateľ po treťi krát vyhlásil súťaž „Športová hala Bernolákova ulica Topoľčany – prestavba, rekonštrukcia a rozšírenie“ pričom predpokladaná hodnota zákazky je stanovená na 3 504 936,95 EUR bez DPH. Po kontrole podkladov a rozpočtu musíme konštatovať, že nedošlo k žiadnej výraznej zmene rozpočtu ani rozsahu realizácie zákazky. Z toho dôvodu nám nie je zrejmé, prečo Verejný obstarávateľ opätovne pristúpil k vyhláseniu súťaže bez toho aby prehodnotil možnosť zvýšenia predpokladanej hodnoty zákazky, nakoľko je dostatočne jasné, že zákazka nie je realizovateľná za cenu ktorú navrhuje Verejný obstarávateľ.

Má vôbec Verejný obstarávateľ záujem o realizáciu zákazky, alebo len o opakovaný papierový proces verejného obstarávania, na ktorý musí každý uchádzač opätovne vynaložiť finančné ako aj ľudské kapacity, aby uspokojil požiadavky Verejného obstarávateľa?“

Vysvetľujúca odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si dovoľuje uviesť informácie na pravú mieru. Verejné obstarávanie na rekonštrukciu a rozšírenie športovej haly na Bernolákovej ulici v Topoľčanoch bolo vyhlásené a z dôvodov neprijateľných cenových ponúk zrušené dvakrát, pričom v prípade druhého vyhlásenia došlo k výraznej redukcii predmetu zákazky, čomu zodpovedalo aj primerané zníženie predpokladanej hodnoty zákazky.

V nadväznosti na to bolo preto pozoruhodné, že jeden z uchádzačov napriek 30%-nej redukcii obstarávaného objemu prác a dodávok v druhej súťaži predložil v tak krátkom období po sebe ponuku cenou prevyšujúcu (!) jeho pôvodnú ponuku predloženú v súťaži prvej na predmet zákazky v neredukovanom rozsahu.

V prípadoch oboch verejných obstarávaní boli v ponukách uchádzačov celoplošne identifikované položkové ceny neobvykle vysoké oproti bežným cenám uvádzaným sadzovníkom určeným na oceňovanie stavebných prác a dodávok. Podľa názoru komisie verejného obstarávateľa na vyhodnotenie ponúk mohlo byť toto navýšenie cien čiastočne spôsobené tým, že boli v ponukách nútení rozpustiť na položkách aj tzv. „vedľajšie rozpočtové náklady“, ktoré spočívali jednak v nákladoch zohľadňujúcich zabezpečenie bankových záruk požadovaných v návrhu Zmluvy o dielo (vrátane zmluvnej pokuty za nedodržanie čiastkových termínov realizácie diela) a jednak v nákladoch na zabezpečenie zrýchlených dodávok stavebných materiálov nevyhnutných na zabezpečenie plnenia v požadovaných termínoch.

Preto pri pozornom preštudovaní návrhu Zmluvy o dielo v aktuálne vyhlásenej súťaži je zrejmé, že oba horeuvedené argumenty odôvodňujúce navyšovanie cien uvádzaných v rozpočtoch už nie sú v súčasnosti relevantné, nakoľko predmetné ustanovenia upravujúce obchodné podmienky boli zásadne zrevidované.

Verejný obstarávateľ preto trvá na tom, že predpokladaná hodnota zákazky stanovená na základe stanoviska zodpovedného projektanta vychádzajúc z databázy rozpočtárskeho programu CENKROS a z podobne projektovaných stavieb je správna.

S úctou

Marcela Turčanová

Poverená realizáciou verejného obstarávania