

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.):

1. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa**
 - B. Súhrnná technická správa**
 - B.1 Požiarna ochrana stavby**
 - C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)**
 - C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy**
 - C.2 Vytyčovací výkres stavby**
 - D. Koordinačný výkres stavby**
 - E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov**
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - 2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie
 - 3) Zdravotechnika a plynoinštalácia
 - 4) Vykurovanie
 - 5) Chladenie
 - 6) Vzduchotechnika
 - 7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody –určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
 - 8) Ústredné a vnútorné slaboprúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení
 - 9) Výt'ahy
- Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100**
- F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)**
 - 1) Technická správa
 - 2) Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
 - 3) Predbežný časový plán výstavby
 - 4) Projekt organizácie dopravy počas výstavby
 - G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)**
 - H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie**
 - I. Doklady**

J Celkové náklady stavby

- 1) Prevádzkové súbory**
- 2) Stavebné objekty**
- 3) Vedľajšie náklady**
- 4) Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie**

Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

Časť H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

Geometrické plány na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) budú spracované v zmysle platnej legislatívy – zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a v znení jeho vykonávacích právnych predpisov – Vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, a budú autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overené** príslušným katastrálnym odborom (§ 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), budú použiteľné na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Pozn. zabezpečuje objednávateľ

Časť I. Doklady

Zoznam dokladov:

Energetický certifikát budovy (teplotechnický posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.

Časť J. Celkové náklady stavby

Kontrolný rozpočet bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, krycí list rozpočtu pre nebytové priestory (občiansku vybavenosť), rekapitulácia rozpočtov pre nebytové priestory resp. časti rozpočtu - neoprávnené

náklady, krycí list rozpočtu pre bytové priestory - oprávnené náklady, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

Ocenený položkový rozpočet (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstvo tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer – Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Požadujeme spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, podzemná garáž, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie). Vo výkazoch výmer je potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť do samostatných výkazov výmer. Výkazy výmer nesmú obsahovať dielčie výstupy figúr z programu pre projektovanie v BIM.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

časť A, B, C, D, E, F, G	– 10 vyhotovení v tlači a 2 x na CD
časť H	– 6 vyhotovení v tlači
časť I	– 2 x originály dokladov a 2x na CD
časť J	– 6 vyhotovení v tlači a 3 x na CD v .xlsx formáte