



Všetkým záujemcom

**Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 2**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 214/2020 zo dňa 14.10.2020 pod značkou **35486 – MNA** na predmet „Bytový súbor Parková“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

**Otázka č. 2 záujemcu:**

Prečo výškopisné a polohopisné zameranie nie je vyhotovené v mierke 1:200 ako je požadované riešenie v čistopise?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2:**

\*dwg zameranie je vyhotovené v metroch. Súbor \*pdf v mierke 1:250 je iba kontrolný export, nepredpokladá sa, že by priamo s ním niektorý z účastníkov súťaže pracoval.

**Otázka č. 3 záujemcu:**

Prečo je predloha č. 06 vypracovaná vo formáte PDF a nie DWG? Jedná sa hlavne o jednotný nápis panelov, ich číslovanie a miesto pre evidenčné číslo súťažného návrhu pre obstarávateľa a označenie záväzných príloh - záväzný typ písma elaborátu.

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3:**

\*dwg súbor k panelom bude poskytnutý v novej súťažnej pomôcke č. 11 „predloha súťažných panelov . dwg“. Typ písma nie je záväzný.

**Otázka č. 4 záujemcu:**

Elaborát sa expeduje iba v elektronickej forme? Nie na paneloch?



**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4:**

Súťažný návrh musí byť zaslaný v súbore \*pdf prostredníctvom systému Josephine, a to v elektronickej forme (Súťažné podmienky kap. 07 Vyhodenie súťažného návrhu). Tlač bude vyhotovená na náklady vyhlasovateľa.

**Otázka č. 5 záujemcu:**

V podkladoch vyznačené riešené územie v južnej časti pozemku pri rodinných domoch nekorešponduje s hranicou pozemku v katastri. Je to zámer vyhlasovateľa alebo ide o chybu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 5:**

Riešené územie je označené správne. Ide o zámer vyhlasovateľa, nakoľko bude táto časť pozemkov priradená k susediacim pozemkom z južnej strany riešeného územia. Spodná hranica riešeného územia nelícuje s hranicou pozemku v katastri.

**Otázka č. 6 záujemcu:**

Na strane č. 5 je mapka kde je vyznačené riešené územie (modrou) a funkčné územie (červenou) - na strane 6 - A. požiadavky z hľadiska územného plánu je zadané koeficienty a indexy, ktoré máme vypočítať s funkčnej plochy – tak by sme potrebovali vedieť zastavanú plochu rodinného domu na parcele c. 2443 a aj jeho podlažnú plochu.

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 6:**

Zastavanú plochu domu a garáže je možné odčítať zo súťažnej pomôcky č. 1. Zastavaná plocha dvojpodlažného objektu na súpisnom čísle je približne 182 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha garáže je 29 m<sup>2</sup> (súpisné číslo 2443, evidencia na pozemku parcelného čísla 2893).

**Otázka č. 7 záujemcu:**

Ohľadom bezbariérovosti bytov by nás zaujímalo hlavne ako sa máme stavať ku kúpeľňam a balkónom – každý ma splňať požiadavku pre vozíčkara (veľký nárok na plochu pre otáčanie sa) alebo stačí určité percento bytov takto vybaviť?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 7:**

Vyhlasovateľ odporúča splniť požiadavku zo súťažného zadania: 05 Požiadavky na riešenie - C. Obytný súbor pre seniorov, bod 5. Všetky byty požadujeme navrhnuť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Otázka č. 8 záujemcu:**

Pre stanovenie limitných hodnôt indexu podlahovej plochy IPP a indexu zastavanej plochy IZP novostavby bytového súboru, je nevyhnutné od IPP max = 0,4 a Indexu zastavanej plochy IZP max = 0,15, ktoré sa vzťahujú na celé funkčné územie, odčítať hodnoty IPP a IZP zachovávaných objektov (vily a garáže). Je to tak?



**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 8:**

Áno.

S pozdravom

v.r.

Mgr. Michal Garaj  
vedúci oddelenia verejného obstarávania

*Príloha:*

*- súťažná pomôcka č. 11 „predloha súťažných panelov . dwg“*