



Všetkým záujemcom

Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 6

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v súťaži návrhov na predmet „Bytový súbor Parková“, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

Otázka č. 36 záujemcu:

Započítava/Zarátava sa plocha skleníka iba na pestovanie z ľahkej konštrukcie do celkovej zastavanej plochy?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 36:

Vid' odpoveď č. 16 (nájdete vo vysvetlení súťažných podmienok č. 3).

Otázka č. 37 záujemcu:

V odpovedi na otázku č. 33 tvrdíte, že výška navrhovaného objektu resp. objektov, by nemala presiahnuť výšku 7,5m. Lenže to sa vylučuje s požiadavkou na počet bytov (24) nakoľko sa do zastavanej plochy ráta aj existujúca vila. Ak by sa zredukovala podlažnosť z 3 na 2 tak by to malo zásadný vplyv na počet bytov. Nebude vám ako zadávateľovi vadiť, že sa na úkor výšky objektu zredukuje počet bytov o tretinu? Alebo je výška 7,5m len odporúčanie a nie je záväzná?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 37:

Požiadavka na 24 bytov nie je uvedená v súťažných podmienkach, zadaní, ani vysvetleniach na žiadosti o vysvetlenie. Tento počet bol uvedený v rámci propagačných materiálov pre súťaž, ako približný očakávaný a nie je nijakým spôsobom záväzný.

V Zadaní v bode C.3 je uvedené, že "1. Vyhlasovateľ počíta s čo najväčším prípustným počtom bytov v riešenom území, prihliadajúc na efektívne využitie územia a kvalitu prostredia." Požiadavka na počet podlaží (max 3) je formulovaná z hľadiska územného plánu.

Požiadavka na prispôsobenie výšky nových objektov existujúcej zástavbe smerom do Fibichovej ulice (výška objektov by nemala presiahnuť priemernú výšku hrebeňov striech rodinných domov na Fibichovej ulici) je požiadavkou z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva.

Ohľadom dodržania požiadaviek uvedených v Zadaní, je v Súťažných podmienkach uvedené: "Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č. 01 Zadanie a v ostatných súťažných pomôckach. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup."

S pozdravom

v.r.

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania