

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetný projekt rieši :

Vytvorenie novej dispozície, ktorá vyhovuje požiadavkám ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY (ZOS) s potrebným zázemím pre klientov ako aj pre personal v prepojení na KARANTÉNNE CENTRUM v krízovom období.

V dotknutom priestore je navrhnuté ubytovanie pre 12 klientov ZOS. V čase kedy bude priestor využívaný ako karanténne centrum, je možnosť ubytovať v dotknutom priestore 8 osôb. Ubytovanie je v jednopostelových a dvojpostelových izbách , ktoré sú sústredené v štyroch bunkách s vlastnou kúpeľňou.

. ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE STAVBY

Popis objektu z konštrukčného hľadiska

ZOS bolo zriadené v priestoroch bytového domu. Stavebnými úpravami v roku 2006 bol priestor vytvorený pre potreby ZOS. Zrealizované hygienické zázemie však nespĺňa požiadavky vyhlášky 532 z r. 2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecný technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V súčasnosti je požiadavka v dotknutých priestoroch vytvoriť podmienky vyhovujúce okrem ZOS aj pre využitie v krízovom období ako KARANTÉNNE CENTRUM.

Priestor sa nachádza na technickom prízemí panelového radového obytného domu typu T06B KE so šiestimi poschodiami a technickým prízemím.

Správca domu neposkytol podklady od objektu z čias výstavby ani stavebných úprav v minulosti. Podklady boli získané zameraním dotknutého priestoru a vizuálnou obhliadkou. Z literatúry je známe , že Panelový konštrukčný systém T 06 B, krajský variant Košice sa realizovala podľa typových podkladov „T06B, materiállový variant troskopemzobetónový plášť“, ktorý spracoval Stavoprojekt Košice v roku 1963 a jeho úpravu v roku 1970. Prvé domy boli riešené ako tzv. pásová architektúra s parapetnými panelmi a medziokennými vložkami. Neskôršie sa uplatňovali celostenové panely. Na štítoch boli niektoré stropné panely riešené súčasne ako balkónové dosky s vyloženou konzolou. Pre konštrukčný systém sú charakteristické predsadené lodžie. Nosný systém budov tvoria v radových budovách priečne nosné steny. V prípade bodových a vežových domov sa dva navzájom kolmé systémy krížia. Modulová osnova nosných stien je 3600 mm. Konštrukčná výška je 2800 mm. Bytové domy sa realizovali v danej konštrukčnej sústave v rokoch 1963 -1983.

Búracie prác

Búracie práce sú označené a vypísané vo výkrese skutkového stavu a zahŕňajú :

- Vybúrať priečkové murivo ktoré tvorí dispozíciu hygienických priestorov. (hlavne nevyhovujúce kúpelne)
- Vybúrať keramickú dlažbu vrátane podkladného poteru (musí vzniknúť možnosť realizácie nového poteru vyspádovaného k podlahovému žľabu v sprche.)
- Zväčšiť otvor v jestvujúcej siporexovej deliacej stene
- Odstrániť linoleum vo všetkých priestoroch
- Zdemontovať zárubne v dverných otvoroch do jednotlivých buniek, čím sa dosiahne zväčšenie otvoru na 900 mm
- Zdemontovať všetky ostatné ocelové zárubne (nahradiť obložkovými)
- Vybúrať parapetné murivo v jestvujúcom okennom otvore, čím sa dosiahne dverný otvor medzi miestnosťami
- Vybúrať nepotrebné predsadené murované ale aj SDK zásteny, v ktorých sú vedené rozvody vody a kanalizácie. Nepotrebné rozvody zdemontovať.
- Osekať keramický obklad v priestoroch jestvujúcej “pračovne”. Práčku ako aj napojenie na rozvody zdemontovať.

STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMIA ZOS
Južná trieda 23 Košice v prepojení na KARANTÉNNE CENTRUM v krízovom období

- SDK stenu, ktorá delí centrálnu komunikačnú chodbu od zádveria (v časti východu do záhradky) zdemontovať . Ak konštrukcia steny dovoľí hornú časť ponechať, je potrebné vymeniť len spodnú časť so širším dverným otvorom. (vid. Výkaz)
- Vstupnú plastovú stenu zdemontovať. Ak konštrukcia steny dovoľí hornú časť ponechať, je potrebné vymeniť len spodnú časť so širším dverným otvorom. (vid. Výkaz)
- Podla výkresu zrealizovať prestupy cez stenové konštrukcie pre jednotlivé rozvody. (požiadavky profesií)
- Vonkajšie oplatenie záhradky (drevené late na drevenej konštrukcii ktorá je prichytená k ocel. Stĺpikom) zdemontovať vrátane vstupnej bráničky

Navrhované stavebné úpravy

- Vymurovať nové deliace priečky hr.max.100 mm z porobetónových tvárnic. Priečky osadiť na očistenom podklade po vybúraní jednotlivých vrstiev jestvujúcej podlahy. (spodná žb doska).
Obmurovka jestvujúcich inštalačných jadier závisí od polohy zvislých rozvodov, ktoré budú presné až po vybúraní terajších obmuroviek. Obmurovku realizovať v čo najmenších pôdorysných rozmeroch. **Je nutné počas výstavby premeriavať novovznikajúcu plochu jednopostelovej izby, ktorá nesmie byť menšia ako 10 m². (veľkosť izby závisí od veľkosti obmurovky inštalačného jadra)**
Každé inštalačné jadro je potrebné opatriť inštalačným otvorom , pre osadenie dvierok (vid. časť ZTI)
- Vytvorenie nového betónového poteru vyspádovaného ku podlahovému žľabu. Hrúbka poteru bude presná až po vybúraní jestvujúceho podkladu.
- Vytvoriť novú podlahu . Podlahu previesť v skladbe určenej vo výkreswe A-02.
- V mieste nových inštalácií vymurovať zástienky na zakrytie týchto rozvodov.
- Miestnosť kúpeľne obložiť keramickým obkladom do výšky 2 m.
- Pod obklad dlažbu realizovať hydroizoláciu. Je navrhnutá hydroizolačná stierka v 2 vrstvách s penetračným náterom. Hydroizoláciu previesť odborným spôsobom podľa predpísaného návodu výrobcu.
- Nášlapnú vrstvu podláh realizovať podľa legendy miestnosti
- V mieste osekaného ker. obkladu ako aj doplneného a nového muriva zrealizovať vap. Cement. omietky
- Všetky miestnosti opatriť hygienickým náterom.
- Jestvujúce oplatenie záhradky v bočnej časti objektu, nahradiť novým, vid. výkazy

Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka z hľadiska životného prostredia

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a je navrhnutá podľa súčasných platných požiadaviek pre ochranu životného prostredia

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Pri realizácii uvedenej stavby vzniknú odpady zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov do kategórie ostatné odpady a do nasledovných druhov:

STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMIA ZOS
Južná trieda 23 Košice v prepojení na KARANTÉNNE CENTRUM v krízovom období

Druh odpadu		Predpokladané množstvo	Nakladanie s odpadom
Názov	Kat. číslo		
Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17 01 01	-	2
Odpad zo železa a ocele	19 10 01	-	1
Sklo	17 02 02	-	2
Káble iné ako uvedené v 17 04 10	17 04 11	-	2
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	-	2
Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	-	2

Bezpečnosť práce

Dodávateľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku.

Pred začatím prác je dodávateľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových IS.

Pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku. Pri práci musia používať predpísané ochranné a pracovné pomôcky. Počas prác je dodávateľ povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov v súlade s Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 a jej novely, vyhl. MPSVaR SR 46/2014 a vyhláška MPSVaR SR č. 100/2015, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku. Taktiež musí byť vhodným spôsobom zabránený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené.

V Košiciach 08.2020

vypracovala: Ing. Dana Knappová