

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1. Základné údaje

Objekt REPULS je umiestnený na parcele CKN 1984 V objekt sa navrhujú interiérové úpravy - za účelom zvýšenia komfortu klientov z dôvodu nevyhovujúcich existujúcich povrchových úprav, nevyhovujúcemu hygienickému štandardu .

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Na stavbe nebol z časových dôvodov realizovaný podrobný stavebno-technologický prieskum Projektová dokumentácia je spracovaná na základe poskytnutých podkladov od investora - scan situácia a pôdorysov jednotlivých pavilónov Blok 01, 02, 04 a 05. Zameranie objektu – sa nerealizovalo – prípadne rozdiely oproti projektovej dokumentácii konzultovať s investorom.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Použitá kópia geometrického plánu parcela CKN 1984 - (katasterportal)

Pred začiatkom prác je potrebná obhliadka miesta stavby a zhodnotenie jednotlivých navrhovaných interiérových úprav.

1.4. Príprava pre výstavbu

Pred rekonštrukciou objektu – interiérové úpravy sa prevedie zabezpečenie staveniska oploťou so zákazom vstupu tretích osôb . V čase realizácie sa zabezpečí okolie stavby, tak aby nedošlo k úrazu tretích osôb . Počas realizácie stavby dodržiavať bezpečnosť pri práci na stavenisku , na stavebnom objekte .

2. Popis stavebných úprav

2.1 Búracie práce

Rozsah búracích prác je spojený s požiadavkami na interiérové úpravy objektu.

Rekonštrukcia kúpeľní spojená s výmenou obkladov, dlažieb, sanity, svetlo a ventilátor vrátane vypínačov. Rekonštrukcia izieb – výmena podlahy podľa PD maľba stien a strop. Maľba v časti chodieb v celom objekte a v určitých miestach nová stierka, Výmena dverí do izieb s obložkovými zárubňami, Výmena a doplnenie kuchynských liniek so zástenou s keramickým obkladom + potrebné výpravky.

Popis búracích prác –

- Osekanie poškodenej časti omietky+ následné vyspravenie a zarovnanie osekaných miest
- Odstránenie pôvodnej maľby na stenách a strope, odstránenie plesni na stenách
- Vybúranie pôvodných dverných otvorov vrátane zárubne
- Vybúranie obkladov a dlažieb v časti kúpeľní
- Demontáž pôvodnej sanity (WC, umývadlo, sprcha)

- Vyburanie podlahy v časti nového sprchového kúta – vytvorenie spádu a zasekanie sprchového žlabu
- Demontáž pôvodnej podlahy v izbách – podľa PD vrátane vyspravenia podkladu do roviny

Celý rozsah búracích prác je naznačený v projektovej dokumentácii.

3. Návrh nových opatrení – nový stav

- Nová maľba stien a stropov vrátane vysprávok v izbách – maľba biela
- Nová podlaha vrátane nivelizačného poteru v izbách v bloku 01,02,05, nová laminátová podlaha v časti kancelárie „marmoleum“ farebnosť sa určí pri realizácii
- Nová kúpeľňa vrátane obkladov, dlažieb a sanity (WC, umyvadlo, sprcha so sprchovým žlabom v úrovni podlahy a zástenou, svetlo + ventilátor
- Nová maľba stien a stropov na chodbe vo všetkých blokoch vrátane novej stierky v určitých miestach
- Nové dvere na izbách s obložkovými zárubňami vrátane vyspravenia pri osadení – spresniť pri realizácii
- Nové kuchynské linky – set so zástenou s keramickým obkladom na výšku 0,6m od spodných skriniek

3.1 Zhodnotenie navrhovaných opatrení

Navrhované opatrenia budú mať pozitívny vplyv na chod zariadenia.

4. Konštrukčné riešenie nosných konštrukcií - statické riešenie

- Na objekte sa vykonajú iba interiérové úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií !

5. Riešenie dopravy

Vstup k objektu je priamo z komunikácie. Objekt je oplotený

6. Starostlivosť o životné prostredie

Počas stavebných prác vznikne odpad z existujúcich zabudovaných stavebných materiálov, drevené materiály, z krovu, kovové plechové materiály bežná stavebná suť z murovaných a betónových konštrukcií (osakávanie omietky, keramický obklad). Tento stavebný odpad je potrebné adekvátnym spôsobom zlikvidovať.

Počas výstavby vznikne odpad z bežnej stavebnej suť. Stavba po svojom ukončení nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svojou prevádzkou nebude znečisťovať a ani iným spôsobom ohrozovať prírodu a okolitú zástavbu.

Odpad, ktorý vznikne pri rekonštrukčných prácach, bude likvidovaný v zmysle Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z

Rekonštrukcia objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavba svojím charakterom a navrhované materiály budú mať pozitívny vplyv. Jej realizáciou sa zvýši estetická hodnota prostredia a psycho-hygienické podmienky pre užívateľov a výrazne sa zníži produkciu CO₂ do ovzdušia.

6.1 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba svojím charakterom , zmodernizovaním prevádzky , nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie .

Stavba svojou funkciou neohrozí životné prostredie .

Pri prevádzke objektu prichádzajú do úvahy tieto druhy odpadov :

Číslo	Druh odpadu - názov	Kategória
10 01	Obaly vrátane obalov zo separ . zberu.	
15 01 01	Obaly z papiera , lepenky	O obyčajný
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O

Pri výstavbe budú vznikať tieto odpady :

Číslo	Názov	Kategória
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 05	Železo , plech	O
17 05 06	Výkopová zemina	O

Odvoz odpadu na likvidáciu alebo do zberu sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s odberateľmi podľa druhu vzniku odpadu .

Zatriedenie vzniknutých odpadov

Pri stavebných prácach je predpoklad vzniku odpadov kategórie ostatný – O , Z – zvláštny a nebezpečný - N (v zmysle katalógu odpadov, vydaný vyhláškou č.358/2015 Z.z.).

KÓD ODPADU	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	USKLADNENIE NA STEVENISKU	MNOŽSTV O (tony)	NAKLADANI E S ODPADO M (spôsob nakladania)
1501	ODPADOVÉ OBALY				
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	MOK	0,05	R3
150102	Obaly z plastov	O	MOK	0,05	R3
150103	Obaly z dreva	O	MOK	0,02	R1
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	MOK	0,00	D1
1701	BETÓN, TEHLY A DLAŽDICE				
17 01 01	Betón	O	VOK	1,0	D1
17 01 02	Tehly	O	VOK	0,10	D1
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	VOK	0,50	D1
1702	DREVO, SKLO A PLASTY				
17 02 01	Odpadové stavebné drevo	O	MOK	0,20	R1

17 02 02	Odpadové sklo	O	MOK	0,01	R5
170203	Plasty	O	MOK	0,01	R5
1704	KOVY A ICH ZLIATINY				
17 04 05	Železo a oceľ	O	MOK	0,50	R4
17 04 11	Káble	o	MOK	0,05	R4
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY				
170604	Izolačné materiály	O	MOK	0,10	D1
1708	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY				
170802	Stavebné materiály na báze sádry	O	VOK	0,10	D1
1709	INÉ ODPADY ZO STAVIEB				
17 09 04	Ostatné zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	VOK	1,00	D1
	CELKOM ODPADY			3,69 t	

Kategória:

- O ostatný
- Z zvláštny
- N nebezpečný
- VOK veľkoobjemový kontajner
- MOK maloobjemový kontajner
- VOL voľne uložené

6.2 Spôsob nakladania:

- R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom
- R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

7. Požiarne zabezpečenie stavby

Pri úpravách nedochádza k zmene požiarnych úsekov, ich veľkosť a dispozičné riešenie je nezmenené.

8 PRIPOJENIE A ROZVODNÉ SIETE

Všetky pripojenia na inžinierske siete sa zachovávajú (elektrická prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, plynová prípojka)

Pred realizáciou je potrebné odpojiť jednotlivé energie, tak aby nedošlo k úrazu a poškodeniu majetku !

9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Všetci dodávatelia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1190 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby.

Ochrana a bezpečnosť pri práci bude zabezpečená :

- dodržiavaním bezpečnostných predpisov pri práci na vyhradených zariadeniach

- montáž , opravy a údržbu týchto zariadení môžu vykonávať len osoby s predpísanou kvalifikáciou a spôsobilosťou.

Pred uvedením zariadení do prevádzky je nutné uskutočniť východzie odborné prehliadky vyhradených zariadení .

Počas celého obdobia výstavby musí byť zabezpečená ochrana staveniska , oplotenie staveniska a výkopov pred prístupom nepovolaných osôb a taktiež dočasnými opatreniami zabezpečený bezpečný prístup k vstupom do objektov.

10. Záver

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodané v zmysle STN a platných právnych predpisov v SR, ktoré nie sú určené týmto projektom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami STN alebo platnými právnymi predpismi.

Farebné riešenie, použitie materiálov a konkrétnych výrobkov podlieha schváleniu investora a zodpovedného projektanta.

Generálny dodávateľ stavby je zodpovedný za zriadenie staveniska, dopravno-inžinierské opatrenia v priebehu stavby a za všetky povolenia s tým súvisiace.

Táto projektová dokumentácia neslúži ako realizačná/ dielenská dokumentácia – dielenská dokumentácia jednotlivých častí bude spracovaná ich dodávateľmi a predložená zodpovednému projektantovi na schválenie – ZTI, ELI a VZT. Dodávateľ dodá investorovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia všetkých profesií.

V rámci realizácie je potrebné dodržať navrhnuté technické vlastnosti materiálov. Prípadné zmeny musia byť písomne potvrdené investorom a projektantom.

11. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Počas výstavby je potrebné dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre stavebné práce.

11.1. Zoznam právnych predpisov BOZP

11.1.1 Zákony

50/1976	Stavebný zákon
77/1965	O výcviku, spôsobilosti a registrácii obslúh stavebných strojov
82/2005	O nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní
87/2009	<u>Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</u>
124/2006	Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
125/2006	Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
139/1998	O omamných látkach, psychotropných látkach a prípravkoch
261/2002	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
264/1999	Zákon o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
311/2001	Zákon Zákonník práce
377/2004	Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
455/1991	Živnostenský zákon
461/2003	O sociálnom poistení
462/2003	O náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca
264/1999	O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 436/2001 Z.z , a v znení zákona 254 /2003 Z.z

13.1.2 Vyhlášky

- 7/1978 Zb. Úprava MZ SSR č. Z-1629/1978-B/3-06 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie (registrovaná v čiastke 20/1978 Zb.) v znení ďalšej úpravy
- 59/1982 V znení vyhlášky 454/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- 77/1965 Zb. Vyhláška Ministerstva stavebníctví o výcviku, spôsobilosti a registrácii obslúh stavebných strojov
- 164/1997 O zdravotnej spôsobilosti na vedení motorového vozidla
- 208/1991 O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- 374/1990 Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- 453/2000 Ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 500/2006 Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
- 508/2009 Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 541/2007 Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci
- 544/2007 Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

13.1.3 Nariadenia vlády

- 29/2001 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky.
- 115/2006 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- 117/2001 NV SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody zariadení a ochranných systémov určených na použitie v prostredí s nebezpečenstvom výbuchu
- 245/2004 O podrobnostiach o technických požiadavkách na výrobky z hľadiska elektromagnetickej kompatibility.
- 247/2006 O ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.
- 253/2006 NV SR o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci
- 269/2006 O podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci
- 276/2006 NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami
- 281/2006 NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- 286/2004 NV SR, ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané mladistvým zamestnancom, a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní mladistvých zamestnancov
- 308/2004 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody pre elektrické zariadenia, ktoré sa používajú v určitom rozsahu napätia.
- 310/2004 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia.
- 329/2006 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu
- 338/2006 NV SR o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci
- 351/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s účinkami optického žiarenia
- 355/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorov
- 356/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnych a mutagénnych faktorov
- 359/2006 Ochrana zamestnancov pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže
- 377/2003 Ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na bezošvé oceleové plynové fľaše
- 379/2003 Ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na zvárané
- 387/2006 O požiadavkách používanie na označenia, symbolov a signálov z hľadiska bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- 391/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 392/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- 393/2006 Ochrana zamestnancov vo výbušnom prostredí
- 395/2006 požiadavky na poskytovanie a používanie OOPP
- 396/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko oceleové fľaše na plyn z nelegovanej ocele

416/2005 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov
629/2005 pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
576/2002 mení a dopĺňa 416/2005
Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch
posudzovania zhody na ostatné určené výrobky strojové zariadenia.

Je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri stavebných prácach .

- na lešení ,
- pri búraní a odstraňovaní povrchových štruktúr omietok a povrchových konštrukcií ,
- pri práci so zatepľovacím systémom,
- pri práci vo výškach ,
- pri práci so strojným vybavením a strojnou technológiou,
- pri práci s elektrickým zariadením,
- dbať na uzemnenia oceľových častí konštrukcií lešenia a stroj. zariadenia,
- dbať na bezpečnosť pri skladovaní a Transporte , pohybe stavebného materiálu
- po stavbe a po lešení, po lešení prekonávať výškové rozdiely pomocou rebríka,
- ktorý bude pevne spojený s konštrukciou podlahy,
- po obvode lešenia a celej pracovnej výške sa osadí na lešenie ochranná sieť.