



Výzva na predloženie ponuky na poskytovanie služieb technického poradenstva a produktového dizajnu¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: „**Oprava obytných buniek a obnova stien v Centre pre deti a rodiny REPULS**“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

Kontaktná osoba: Ivan Pudiš
(komunikácia medzi záujemcami a uchádzačmi prebieha výlučne cez IS JOSEPHINE)

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/9086/summary>

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je obnova obytných buniek: sociálnych zariadení, obnova stien poškodených vlhkosťou v spoločných priestoroch, výmena podláh a kuchynských kútov.

Stavebné práce je potrebné zrealizovať v rozsahu podľa príslušného výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

450000-7 Stavebné práce

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky je 91 666,00 eur bez DPH.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 61473/2020



5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom. Práva a povinnosti zmluvných strán sú bližšie uvedené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 3 výzvy.

Zhotoviteľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov a uskutočnených prác.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Centrum pre deti a rodiny Repuls, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava

Čas: Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote uvedenej vo svojej ponuke odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že vykonanie diela bude prebiehať počas prevádzky Centra pre deti a rodiny Repuls, a tým pádom je povinný tejto skutočnosti prispôbiť harmonogram prác a stavebné postupy.

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar;
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;

a technickej a odbornej spôsobilosti:

- c) podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, t. j. uchádzač uvedie zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác;

Minimálna požadovaná úroveň: verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača preukázať aspoň 2 predchádzajúce skúsenosti s realizáciou obdobnej zákazky za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v investičnej hodnote min. 80 000,- eur bez DPH. Za obdobnú zákazku verejný obstarávateľ bude považovať zákazku, predmetom ktorej bola stavebná rekonštrukcia alebo realizácia nových stavebných prác.



Splnenie podmienok účasti podľa písm. a) a b) **preukazuje uchádzač čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

Splnenie podmienok účasti podľa písm. c) **preukazuje uchádzač zoznamom**, v ktorom uvedie ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác (tieto údaje vyplní uchádzač v prílohe č. 1). Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia;
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 24.11.2020 do 10:00 hod.

Spôsob: Prostredníctvom IS JOSEPHINE na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/9086/summary>

Obsah ponuky:

- Riadne vyplnená a podpísaná príloha č. 1
- Harmonogram prác (verejný obstarávateľ nestanovuje formu, harmonogram sa stane prílohou zmluvy o dielo)
- Ocenený výkaz výmer

Uchádzač vyplní svoj návrh na plnenie kritérií aj v systéme JOSEPHINE (na karte „Ponuky“), konkrétne hodnoty z buniek E36 a C45 prílohy č. 1 – Identifikácia uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk. V prípade ak by vzorec na výpočet bodov v systéme JOSEPHINE nefungoval správne, rozhodujúci je návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie



ponúk (a pridelenie bodov) v prílohe č. 1 – Identifikácia uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme JOSEPHINE. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najlepší pomer ceny a kvality**.

Verejný obstarávateľ stanovil nasledovné kritériá:

- Cena za dielo – váha 85 %
- Lehota realizácie diela – váha 15 %

Cena za dielo

Verejný obstarávateľ bude v tomto kritériu vyhodnocovať ceny za dielo v mene euro s DPH.

Maximálna cena za dielo, ktorú bude verejný obstarávateľ akceptovať je 109 999,20 eur s DPH. Minimálna cena za dielo, ktorú môže uchádzač ponúknuť je 48 000,- eur s DPH.

Body v tomto kritériu sa budú prideliť na základe lineárneho nezávislého vzorca:

$$\text{počet bodov} = 85 \text{ (váha podkritéria)} * \frac{(\text{max. prípustná cena} - \text{cena uvedená uchádzačom})}{(\text{max. prípustná cena} - \text{min. cena})}$$

Maximálny počet bodov, ktorý môže uchádzač v tomto kritériu získať je 85. Uchádzač, ktorý ponúkne cenu 109 999,20 eur s DPH (maximálna prípustná cena) za dielo, získa 0 bodov. Uchádzač, ktorý ponúkne cenu 48 000,- eur s DPH (minimálna cena) za dielo, získa 85 bodov.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní verejný obstarávateľ. Ak uchádzač nie je platcom DPH, ním uvedená cena bude považovaná za konečnú aj v prípade, ak by sa počas plnenia predmetu zákazky stal platiteľom DPH. V prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH, avšak jeho sídlo je v inom členskom štáte EÚ alebo sídli mimo EÚ, upozorní na to verejný obstarávateľ.

Lehota realizácie diela

Verejný obstarávateľ bude v tomto kritériu vyhodnocovať lehotu realizácie diela (v dňoch).

Maximálna lehota realizácie diela je 240 dní. Minimálna lehota realizácie diela je 180 dní.

Body v tomto kritériu sa budú prideliť na základe lineárneho nezávislého vzorca:

$$\text{počet bodov} = 15 \text{ (váha podkritéria)} * \frac{(\text{max. lehota} - \text{lehota uvedená uchádzačom})}{(\text{max. lehota} - \text{min. lehota})}$$

Maximálny počet bodov, ktorý môže uchádzač v tomto kritériu získať je 15. Uchádzač, ktorý v návrhu na plnenie kritérií uvedie, že dielo zrealizuje za 240 dní (maximálna lehota), získa 0 bodov. Uchádzač, ktorý v návrhu na plnenie kritérií uvedie, že dielo zrealizuje za 180 dní (minimálna lehota), získa 15 bodov.



V prípade rovnosti bodov udelených na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk budú vyzvaní uchádzači, ktorí získali najviac bodov, aby v lehote nie kratšej ako dva pracovné dni upravili svoj návrh niektorého z kritéria na vyhodnotenie ponúk smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač, ktorý po uplynutí danej lehoty získa za svoj návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk najvyšší počet bodov.

13. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 10.11.2020

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Identifikácia uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia (súčasťou je aj výkaz výmer)

Príloha č. 3 – Návrh zmluvy o dielo