

ZMLUVA O DIELO Č. _____

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej len „**zmluva o dielo**“)
medzi zmluvnými stranami

Celý názov firmy, so sídlom ulica, číslo, PSČ, mesto, Slovenská republika, IČO: ____, zastúpená ____, zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu ____, Oddiel: __ Vložka č. __, číslo účtu __, **kontaktná osoba: meno, email,
telefónne číslo**

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 00 603 481, štatutárny zástupca Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, osoba oprávnená konať vo veciach vyplývajúcich
z tejto zmluvy o dielo Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe poverenia, číslo účtu: SK 37 7500 0000 0000
2582 9413, banka: Československá obchodná banka, a.s., kontaktná osoba: PhDr. Miriam Jamríšková,
miriam.jamriskova@bratislava.sk

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Oprava obytných buniek
a obnova stien v Centre pre deti a rodiny REPULS**“ realizovaného postupom podľa § 117 zákona o verejnom
obstarávaní.

Článok I

Predmet zmluvy o dielo

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa (i) dielo vo vlastnom mene, (ii) na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, (iii) v riadne v dojednanom čase a (iv) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli s projektovou dokumentáciou oboznámené pred podpisom tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
2. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy o dielo a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpisanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov – ak je to potrebné;
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad – ak je to potrebné;

- f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela na skládku, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o odpadoch**“),
- g) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov – ak je to potrebné;
- h) zabezpečenie a odovzdanie Objednávateľovi všetkých potrebných revízných správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov – technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov) – ak je to potrebné.

(ďalej len „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“).

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy o dielo potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa, najmä výkaz výmer rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**Príloha č. 1**“), a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou k dielu.
5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo.

Článok II. Miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela je Centrum pre deti a rodiny Repuls, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava (ďalej len aj ako „**stavenisko**“).
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízvzovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril Objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s tým, že dielo bude vykonávať počas prevádzky Centra pre deti a rodiny Repuls. Z tohto dôvodu sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť harmonogram prác a stavebné postupy pri vykonávaní diela tak, aby neobmedzoval prevádzku staveniska.

Článok III. Cena predmetu zmluvy o dielo a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku I tejto zmluvy o dielo predstavuje ponukovú cenu Zhotoviteľa, ktorú predložil v rámci verejného obstarávania.
2. Celková dohodnutá cena za zhotovenie diela je (doplní sa z ponuky uchádzača) eur s DPH (slovom).

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH:

DPH 20 %

Cena s DPH:

3. Cena za dielo, uvedená v bode 2. tohto článku, je konečná a Zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1.
4. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného výkazom výmer.

5. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy o dielo a platnými STN.
6. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne preverených prác po položkách a predloží ho Objednávateľovi. Objednávateľ do troch pracovných dní vráti Zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených Zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
7. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, Zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
9. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania od Objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ neposkytne.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Článku I tejto zmluvy o dielo v lehote (doplní sa z ponuky uchádzača) odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané Objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 205,- eur za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
4. Zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní harmonogram prác, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako Príloha č. 3.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Prílohe č. 3.

Článok V. Trvanie zmluvy o dielo a jej ukončenie

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú, a to na (doplní sa z ponuky uchádzača) odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o dielo zaniká:
 - a) uplynutím platnosti a účinnosti,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia povinností alebo neodstránenia zistených nedostatkov podľa bodu 3 tohto článku; odstúpenie od zmluvy o dielo je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou.
3. Podstatným porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo sa rozumie opakované nedodržanie povinností Dodávateľa odstrániť vadu alebo napraviť škodu v lehote určenej Objednávateľom podľa Článku X. ods. 4 alebo ods. 6 tejto zmluvy o dielo pod opakovaným nedodržaním povinností sa rozumie, ak Dodávateľ v období posledných dvoch (2) mesiacov minimálne dvakrát neodstránil vadu/nenapravil škody v lehote určenej Objednávateľom.

4. V prípade porušenia iných povinností dohodnutých v tejto zmluve o dielo zo strany Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia nedostatkov v dodatočnej primeranej lehote. Objednávateľ určí lehotu na odstránenie nedostatkov podľa charakteru porušenej povinnosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov Objednávateľ môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o dielo a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty. Neodstránenie zistených nedostatkov ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom zakladá dôvod na odstúpenie od zmluvy o dielo.
5. Odstúpením od zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy o dielo okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov o zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto zmluve o dielo.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo ako pri podstatnom porušení zmluvy o dielo v prípade, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim poddodávateľom alebo subdodávateľom, alebo je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
8. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie objednávatelia s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením Článku III. odseku 6 tejto zmluvy o dielo dlhšie ako 30 dní.

Článok VI. Doručovanie písomností

1. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti sa považuje aj prípad, keď:
 - a) zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná (adresát), jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná (adresát) si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu druhej zmluvnej strany (adresáta) uvedenú v záhlaví tejto rámcovej dohody, prípadne na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany (adresáta). Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
2. Zhotoviteľ a Objednávateľ budú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy o dielo, t. j. fakturácie, upomienky, písomnosti súvisiace s vadami alebo škodou z tejto zmluvy o dielo a písomnosti týkajúce sa ukončenia zmluvy o dielo, zasielať prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku.
3. Písomnosti doručované poštou môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne, prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
4. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu zmluvnej strany oznámenú druhej zmluvnej strane považuje za doručenú:
 - a) okamihom prevzatia, v prípade, že prevzatie druhá zmluvná strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

Článok VII. Nelegálne zamestnávanie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

Článok VIII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy o dielo a poskytovať si všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy o dielo. Pritom musí dodržať všetky relevantné predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že počas realizácie diela sa na stavenisku môžu nachádzať tretie osoby oprávnené na základe zmluvy o dielo uzatvorenej s Objednávateľom vykonávať ďalšie činnosti na stavenisku a zaväzuje sa prispôbiť vykonávanie diela tak, aby v čo najväčšom rozsahu umožnil týmto osobám súbežné vykonávanie ich činností na stavenisku.
4. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve o dielo, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela.
5. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú Zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela.
6. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa zahájenia rekonštrukcie do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci Zhotoviteľa. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník trvalo prístupný na mieste vykonávania diela.
7. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvy o dielo dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.
9. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hrdiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich

vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným predpisom platným v Slovenskej republike.
11. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
12. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo resp. jeho časti riadnym a včasným ukončením a jeho odovzdaním Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy o dielo.
13. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu uskutočňovania diela.
14. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela –
15. Zhotoviteľ potvrdzuje, že projektovú dokumentáciu riadne skontroloval a posúdil, a že je možné na základe tejto projektovej dokumentácie riadne a včas vykonať dielo a to za cenu dohodnutú v tejto zmluve o dielo.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o DPH**“)) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni (i) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok IX. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto sankciách:
 - a) Zhotoviteľ je povinný pre každý jeden prípad porušenia predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v oblasti ochrany pred požiarom (OPP) a v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP) za každý zistený priestupok uhradiť Objednávateľovi 100,- €, a to aj opakovanie.
 - b) pri zhotovení diela je Zhotoviteľ povinný za nedodržanie čistoty a poriadku na mieste vykonávania diela uhradiť objednávatelovi pokutu 100,- € za každý prípad, a to aj opakované.
 - c) pri nedodržaní povinnosti upravenej v Článku X. ods. 4 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý, aj začatý deň omeškania;
 - c) pri nedodržaní záväzku odstrániť vadu alebo napraviť škodu v primeranej lehote určenej Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania, predmetné ustanovenie neplatí, ak k posunutiu termínu dôjde z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa Článku VII. zmluvy o dielo ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia Služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakované;
 - e) v prípade porušenia povinnosti podľa Článku XI. ods. 4 zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,- €.
2. V prípade porušenia povinností uvedených v Článku VIII. tejto zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- € a to za každé porušenie a za každý prípad zvlášť.
3. Zmluvné pokuty alebo poplatok z omeškania sú splatné v pätnásty (15.) deň nasledujúci po doručení písomnej

požiadavky (penalizačnej faktúry) oprávnenou zmluvnou stranou na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.

4. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok X.

Záručná doba

Zodpovednosť za vady a škodu

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou o dielo a bude vyhovovať požiadavkám všeobecne záväzných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celé dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie predmetu zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu a proti poškodeniu diela, alebo že takéto poistenie majú všetci jeho subdodávatelia. Poistenie nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy o dielo a tiež tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ dá Objednávateľovi nahliadnuť do poistnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je kedykoľvek počas trvania zmluvy o dielo na požiadanie Objednávateľa povinný predložiť potvrdenie o poistení vydané poisťovňou Zhotoviteľa. Poistenie Zhotoviteľ musí byť uzatvorené minimálne vo výške hodnoty diela uvedenej v Článku III. tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené Objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi pri poskytovaní plnenia porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.
6. V prípade, že Objednávateľovi vznikne vada na predmete plnenia/diela počas trvania zmluvy o dielo, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ v primeranej lehote určenej Objednávateľom odstránil vzniknuté vady.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť a ich odstránenie neznesie odklad. Ak sa preukáže, že Zhotoviteľ za takúto vadu nezodpovedá, oprávnené náklady za odstránenie väd uhradí Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho konania, príp. nekonania a/alebo porušenia, príp. zanedbania niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný začať s nápravou škody v termíne určenom v písomnom pokyne Objednávateľa.
9. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať nápravu vzniknutej škody v termíne určenom v písomnom pokyne podľa predchádzajúceho odseku alebo Objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti Zhotoviteľa vykonať nápravu vzniknutej škody, je oprávnený vykonať nápravu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
10. Ak je podľa Zhotoviteľa vada neodstrániteľná je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do piatich (5) dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodli so zástupcom Objednávateľa inak.

Článok XI.

Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa oprávnený časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy o dielo, zabezpečiť a plniť aj prostredníctvom inej osoby/iných osôb – prostredníctvom subdodávateľa/ov.

Navrhovaní subdodávateľa musia spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Za splnenie svojich záväzkov voči Objednávateľovi však Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu tak, ako keby predmet zmluvy plnil on sám. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo zo strany svojich subdodávateľov v rozsahu ako by sa porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo dopustil sám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľov.

2. Ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za tohto subdodávateľa alebo môže vyžadovať, aby Dodávateľ sám začal plniť predmet zmluvy, ktorý plnil tento subdodávateľ.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
4. Ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania využil za účelom preukázania splnenia podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní kapacity tretej osoby, je povinný použiť kapacity tejto osoby aj pri realizácii diela.

Článok XII. Odovzdanie diela

1. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd uvedených v odseku 2 a 3 tohto článku zmluvy o dielo.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, Prílohou č. 1, touto zmluvou o dielo, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
4. O odovzdaní a prevzatí diela sú Zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do dvoch (2) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
8. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Doručením oznámenia o zastavení vykonávania diela je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na vykonávaní diela s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení vykonávania diela a prác, ktoré sú nevyhnutné na odvrátenie škôd hroziacich Objednávateľovi. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia vykonávania diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľovi uviesť v oznámení.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy o dielo, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy o dielo počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
5. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniaми upravenými v tejto zmluve o dielo a v podmienkach vyhláseného verejného obstarávania, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Ustanovenia tejto zmluvy o dielo, ktoré sú, alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej zmluvy o dielo; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa Zmluvné strany zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto zmluvy o dielo.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, dve (2) pre Objednávateľa a dve (2) pre Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnými prílohami k tejto zmluve o dielo sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer;
Príloha č. 2: návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk
Príloha č. 3: harmonogram prác

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zast. Mgr. Ctibor Košťál, na základe poverenia
riaditeľ magistrátu
