

Spis č. MK/A/2020/19647

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 6

Verejný obstarávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A. 040 01 Košice

Zákazka: Podlimitná zákazka

Názov zákazky: „**Výstavba centra komunitných sociálnych služieb MČ Košice - Krásna**“

Na základe požiadaviek jedného zo záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré nám boli doručené v systéme JOSEPHINE dňa 30.10.2020 dávame nasledovné stanovisko:

Otázka č.1:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Čo sa týka časti súťažných podkladov, ktoré sa týkajú procesnej stránky, sú podľa nášho názoru v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Čo sa týka časti súťažných podkladov – projektová dokumentácia, ktoré vypracovala na to odborne spôsobilá osoba - projektant, je za uvedenú časť podkladov zodpovedná príslušná osoba, s ktorou má verejný obstarávateľ podpísanú zmluvu na jej vypracovanie. Verejný obstarávateľ nie je projektovou organizáciou. V prílohe č. 2 súťažných podkladov – projektová dokumentácia sú priložené aj stavebné povolenia. V predmetnom verejnom obstarávaní v časti projektovej dokumentácie sú odborníkmi na daný predmet zákazky hlavne projektant a záujemca (budúci zhotoviteľ). Pri nezrovnalostiach môže záujemca požiadať o vysvetlenie konkrétnej nezrovnalosti v zmysle citovaného zákona

Otázka č.2:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „ výkaz, výmer“ v riadnom vzájomnom súlade s projektovou dokumentáciou ďalej len „ PD „(výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „ výkaz výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

V rámci súťažných podkladov bola uchádzačom poskytnutá kompletná predmetná projektová dokumentácia. Uchádzač má pri stanovení svojej cenovej ponuky vychádzať z dostupnej

projektovej dokumentácie. Ak je to potrebné môže vzniknúť konkrétna otázka v rámci vysvetľovacieho procesu vo verejnom obstarávaní. Po predložení cenovej ponuky uchádzačom má verejný obstarávateľ za to, že uchádzač si pred podaním cenovej ponuky naštudoval celú projektovú dokumentáciu.

Otázka č.3 Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď:

V súťažných podkladoch v bode B.2 – Opis predmetu zákazky je uvedené, ako je potrebné v danom prípade postupovať.

Otázka č.4:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomné a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.5:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a č. 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.6:

Je PD vyhotovená tak a následné výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade v rozsahu podľa dokladu „výkaz výmer“?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a č. 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.7:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a č. 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.8:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presne so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a č. 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.9:

Sú jednotlivé profície v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a č. 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.10:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo ich do druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Odpoveď je pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.11:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.12:

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.13:

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstva a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo „výkaze výmer“, v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.14:

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať naviac práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo „výkaze výmer“, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať pri naviac prácach počas realizácie diela podľa návrhu zmluvy, ktorá je Prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.15:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1, 2 a 14 tohto vysvetlenia.

Otázka č.16:

Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.17:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze, výmer“ v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek. Vážení verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

Odpoveď:

Odpoveď je zodpovedaná pri otázke č. 1, 2 a 14 tohto vysvetlenia.

Otázka č.18:

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.19:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.20:

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.21:

Sú vo výkaze výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.22:

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia

Otázka č.23:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď:

Uvedené osoby sú uvedené v návrhu zmluvy, ktorá je prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.24:

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď:

Požadované je uvedené v návrhu zmluvy, ktorá je prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.25:

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude pri realizácii diela postupovať podľa návrhu zmluvy, ktorá je Prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.26:

Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď:

Stavebné povolenia sú v časti – projektová dokumentácia – príloha č. 2 súťažných podkladov. Otázka je ďalej zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.27:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď:

Otázka je zodpovedaná pri otázke č. 1 a 2 tohto vysvetlenia.

Otázka č.28:

Pýtame sa, či je objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať pri realizácii diela podľa návrhu zmluvy, ktorá je Prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.29:

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať pri realizácii diela podľa návrhu zmluvy, ktorá je prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázka č.30:

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer,

ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať pri realizácii diela podľa návrhu zmluvy, ktorá je prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Otázkač.31:

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď:

Osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania zodpovedá za proces verejného obstarávania, projektant zodpovedá za predmet zákazky, ktorým je projektová dokumentácia, pričom pri realizácii diela sa bude postupovať podľa návrhu zmluvy, ktorá je Prílohou č. 1 súťažných podkladov.

Žiadame záujemcov, aby pred podaním ponuky si našudovali súťažné podklady vrátane príloh ako je projektová dokumentácia, stavebné povolenia, návrh zmluvy a pod., a aby predkladali konkrétne otázky, nie otázky formálne.

V Košiciach, 3.11.2020

Spracoval: Mesto Košice, Oddelenie ekonomické, referát verejného obstarávania, Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Referát výstavby v spolupráci s projektantom PD