**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **OBJEDNÁVATEĽ : MESTO TRNAVA**

sídlo : Hlavná 1, 917 71 Trnava

IČO : 00 313 114

DIČ : 2021175728

bankové spojenie : VÚB Trnava

číslo účtu : SK59 0200 0000 0000 2692 5212

zastúpený : JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : JUDr. Peter Bročka, LL.M

b) technických : Ing. Dušan Béreš

c) gestor dokumentácie : Ing. Andrea Hudcovičová

d) výkonu technického dozoru investora stavby : Ing. Kamil Lastovička

e) kontroly zhotovenia Diela

v priebehu realizácie : (podľa písm. a), b), c), d))

e) prevzatia Diela : (podľa písm. b), c), d))

číslo telefónu : 033/3236134, 132, 131

e-mail : [dusan.beres@trnava.sk](mailto:dusan.beres@trnava.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. **ZHOTOVITEĽ**  : (pozn. presný názov firmy podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného oprávnenia na podnikanie)

sídlo : (pozn. presné sídlo firmy podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného oprávnenia na podnikanie)

IČO :

DIČ :

bankové spojenie :

číslo účtu :

zastúpený :

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných :

b) technických :

c) výkonu funkcie stavbyvedúceho :

číslo telefónu :

e-mail :

zapísaný : (pozn. označenie registra ktorý podnikateľa zapísal alebo označenie inej evidencie podnikateľov a číslo zápisu)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana” alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Asanácia objektu Coburgova č. 26 a č. 28“, ktoré realizoval Objednávateľ v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou bez využitia elektronického trhoviska. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

**Článok I**

**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti   
   so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa článku III tejto Zmluvy.
2. Predmetom Diela je asanácia nehnuteľnosti: Asanácia objektu Coburgova č. 26 a č. 28 (ďalej len „objekt“). V súvislosti s asanáciou objektu sa na účely tejto Zmluvy Dielom rozumie uskutočnenie dokumentácie na odstránenie stavby a stavebných prác v rozsahu pozostávajúcom najmä z:
   1. **Spracovanie dokumentácie na odstránenie stavby**

* overenie existencie a technického stavu inžinierskych sietí v dotknutom území
* návrh odpojenia od inžinierskych sietí (elektro, plyn, vodovod, ...)
* vypracovanie dokumentácie na odstránenie stavby (technická správa, situácia)
* vypracovanie plánu plánu BOZP a plánu organizácie výstavby/asanácie
  1. **Inžinierska činnosť**
* inžinierska činnosť bude zabezpečená Objednávateľom podľa článku VI odsek 3 a 4 tejto Zmluvy.
  1. **Asanácia objektu**
* odpojenie objektu od jednotlivých inžinierskych sietí
* geodetické zameranie skutkového stavu vrátane inžinierskych sietí
* odstránenie objektu
* výzisk z demontovaných výrobkov, či materiálov

1. Podrobný opis predmetu zmluvy je uvedený v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu.

Objednávateľ odporúča Zhotoviteľovi si prezrieť miesto, kde sa má asanácia objektu realizovať ešte pred začatím vypracovania dokumentácie a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je objednávateľ povinný zhotoviteľovi dostupné informácie poskytnúť.

Objednávateľ má k dispozícií výkresovú dokumentáciu pôvodného stavu, ktorá bola prílohou súťažných podkladov.

Zároveň objednávateľ poskytuje kópiu z katastrálnej mapy a výrez z technickej mapy mesta (TMM) s orientačným umiestnením inžinierskych sietí v dotknutom priestore.

1. V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
2. za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
3. v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
4. vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Pri zhotovovaní predmetu zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dokumentáciu na odstránenie stavby v rozsahu a štruktúre podľa prílohy č. 3 aktuálneho sadzobníka UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.
8. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom zhotoviť pre Objednávateľa Dielo zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi plán organizácie výstavby (vybavenosť staveniska bude v uzavretom areáli Zariadenia sociálnych služieb na Coburgovej ulici č. 24), plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zaväzuje sa odovzdať Objednávateľovi aj geodetické porealizačné zameranie stavebnej jamy (terénu) po asanovaní objektu (3x v tlačenej forme, 1x na CD nosiči) a zároveň sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky súvisiace doklady, protokoly o likvidácii odpadov a pod..
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou potrebné.
10. V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných lehotách.
2. Odovzdanie dokumentácie na odstránenie stavby: do 2 týždňov od účinnosti Zmluvy.
3. Realizácia Diela (Asanácia objektu) vrátane vypratania staveniska: do 5 týždňov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi Objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 1 tohto článku Zmluvy   
   sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
5. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,   
   t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
6. neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
7. v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania projektových a asanačných prác na Diele (zmenové konanie).
8. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie lehôt uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.

Článok III

**Cena za Dielo**

1. Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Celková zmluvná cena: .............. vrátane DPH, (slovom: .....................EUR)

je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4 tohto článku.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.1 Dokumentácia na odstránenie stavby** | | | |
| 1. | Overenie existencie a technického stavu inžinierskych sietí |  | € |
| 2. | Návrh odpojenia od inžinierskych sietí (elektro, plyn, vodovod,...) |  | € |
| 3. | vypracovanie dokumentácie k odstráneniu stavby |  | € |
| 4. | vypracovanie plánu BOZP |  | € |
| 5. | vypracovanie plánu organizácie výstavby |  | € |
| Cena dokumentácie na odstránenie stavby (vrátane súvisiacich činnosti) spolu bez DPH | |  | € |
| DPH | |  | € |
| ***1.1 Cena dokumentácie na odstránenie stavby (vrátane súvisiacich činnosti) celkom s DPH*** | |  | **€** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.2 Realizácia diela** (Asanácia objektu) | | | |
| 1. | Odpojenie objektu od jednotlivých inžinierskych sietí |  | € |
| 2. | Odstránenie objektu |  | € |
| 3. | Geodetické zameranie skutkového stavu vrátanie inžinierskych sietí |  | € |
| 4. | Výzisk z demontovaných výrobkov, či materiálov (strešná krytina, plastové okná, radiátory, atď...) |  | € |
| Cena realizácie diela spolu bez DPH | |  | € |
| DPH | |  | € |
| ***1.2 Cena realizácie diela celkom s DPH*** | |  | **€** |

1. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t. j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 4 písm. a) tohto článku.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, ale nielen:
   * úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
   * náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute, stavebných odpadov a vybúraný materiál z tohto objektu, ktorý sa nachádza vedľa asanovaného objektu,
   * všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady   
     na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
   * náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
   * náklady na zabezpečenie dokladovej časti k preberaciemu konaniu asanovaného objektu v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, geodetické porealizačné zameranie stavebnej jamy (terénu) po asanovaní objektu vyhotovené odborne spôsobilým geodetom~~,~~ ďalej vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybúraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev,
   * náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
   * náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
   * náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas asanácie,
   * náklady na zabezpečenie koordinátora bezpečnosti práce,
   * náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas asanácie,
   * náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu asanácie,
   * náklady na poistenie Diela,
   * náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
   * náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
   * náklady na zabezpečenie vykonávania asanačných prác v soboty príp. nedele,
   * náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
   * náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
   * náklady na zákonný poplatok obci za skladovanie na legálnu skládku (suť, ostatné...), uvádzané bez DPH,
   * akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy   
   je možné meniť iba v prípade:
4. zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
5. iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
6. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele pri realizácii asanačných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
   1. Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
   2. Zhotoviteľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
7. pri položkách obsiahnutých v cenovej kalkulácií Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena, okrem prípadu podľa písm. b),
8. pri položke cenovej kalkulácie, ktorou je odvoz a likvidácia odpadu, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať jednotkovú cenu len do vyčerpania predpokladaného množstva uvedeného v cenovej kalkulácií; po prekročení uvedeného množstva je, vzhľadom na zvýhodnené ceny poplatkov, ktoré sú účinné voči všetkým zhotoviteľom Objednávateľa, oprávnený účtovať len cenu podľa cenníka prevádzkovateľa Skládky komunálneho odpadu na Zavarskej ceste v Trnave,
9. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženej cenovej kalkulácií Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
10. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženej cenovej kalkulácií Diela k Zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

* priamy materiál
* priame mzdy
* Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
* Výrobná réžia zo základne 2 + 3
* Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
* Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
* Zisk zo základne 2 + 3 +4 + 5 + 6
* Jednotková cena spolu,

pričom platí, že:

* Priamy materiál: - cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
* Priame mzdy: - budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
* Ostatné priame náklady: - odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
* Sadzby nepriamych nákladov: - podľa skutočných režijných nákladov firmy

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV........%

- VRN........%

- Kompletizačná prirážka %

- zisk.........

* 1. Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota jednotlivej zmeny je nižšia ako 15 % z celkovej ceny Diela s DPH osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota jednotlivej zmeny presiahla 15 % z celkovej ceny Diela s DPH, za Objednávateľa vo veciach schvaľovania zmien koná osoba oprávnená na rokovania vo veciach zmluvných. Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
  2. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.

1. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
3. vlastných chýb,
4. nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
5. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
6. zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo.
7. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový, technologický rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:

* súťažné podklady vrátane príloh,
* projektová dokumentácia pôvodného stavu objektu predložená v súťažných podkladoch.

1. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
2. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

**Článok IV**

**Platobné podmienky a fakturácia**

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie Diela podľa článku III ods. 1. tejto Zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu, po splnení predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vystaví prvú faktúru v zmysle článku III ods. 1 bod 1.1 tejto Zmluvy po protokolárnom odovzdaní kompletnej dokumentácie na odstránenie stavby, druhú faktúru v zmysle článku III ods. 1 bod 1.2 tejto Zmluvy vystaví po odovzdaní Diela a jeho protokolárnom prevzatí Objednávateľom bez vád a nedorobkov.
3. Vzhľadom na rozpočtové pravidlá objednávateľa môžu byť faktúry doručené po 15.12.2020 uhrádzané až v mesiaci máj 2021. Lehota splatnosti je do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi najskôr však po 15.5.2021.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené výkony potrebné pre spracovanie dokumentácie, stavebné práce, asanačné výkony a dodávky.
5. Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani   
   z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:

* názov Diela,
* obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
* obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
* číslo Zmluvy,
* predmet úhrady,
* centrálne číslo Zmluvy,
* deň zdaniteľného plnenia,
* deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
* označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
* fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
* meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
* pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

1. Písomná faktúra sa doručuje v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V súlade so zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov Objednávateľ umožňuje aj vydávanie a prijímanie zaručenej elektronickej faktúry, ak sú na to vytvorené technické predpoklady zo strany príslušných štátnych orgánov a zo strany Objednávateľa.
2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
4. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odúčtovať, resp. započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto Zmluvy alebo Objednávateľom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
5. Objednávateľ je po zaplatení ceny Diela oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom uvedeným v prílohe tejto Zmluvy, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochýb oprávnený. V prípade, ak Zhotoviteľ nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a uvedenú skutočnosť nepreukáže, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok   
   na predmet Zmluvy.

**Článok V**

**Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť,   
   na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ je povinný v lehote spracovania dokumentácie na odstránenie stavby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vypracovať plán organizácie výstavby (asanácie) s podrobným riešením postupov asanácie, vrátane zriadenia staveniska, dopravných koridorov a predložiť ho Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný v lehote 3 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska predložený plán organizácie výstavby (asanácie) schváliť alebo si k jeho zneniu uplatniť pripomienky. V prípade uplatnenie pripomienok zo strany Objednávateľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje tieto zapracovať v lehote do 3 pracovných dní od ich uplatnenia a opätovne predložiť plán na schválenie Objednávateľovi. Všetky náklady na realizáciu činností spadajúcich pod plán organizácie asanácie znáša Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný v lehote spracovania dokumentácie na odstránenie stavby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce.
6. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na kontrolnej porade v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne 1× v priebehu projektových prác a zároveň najmenej raz za 7 dní. Záznam z porady spracuje Zhotoviteľ, pričom ju musí Objednávateľ odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tento záznam bude súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia objektu podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť stavebný denník v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní   
   a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní Zmluvných strán pri preberaní objektu. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci (uviesť meno a priezvisko, číslo oprávnenia odbornej spôsobilosti) vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu technického dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy.

1. Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia objektu zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:
2. na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vzoru predloženého Objednávateľom,
3. zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
4. zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku (zabezpečiť ochranný koridor pre rezidentov sociálneho zariadenia, aby neboli ohrození vozidlami pri vývoze vybúraného odpadu),
5. vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
6. zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zriadenia staveniska do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
8. technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
9. normami a technickými podmienkami uvedenými v dokumentácií na odstránenie stavby a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
10. zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)   
    v znení neskorších predpisov,
11. zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
12. nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
13. nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
14. vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
15. vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
16. zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
17. vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti   
    a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti   
    o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
18. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:
19. dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
20. plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
21. dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
22. akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
23. sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
24. na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za 2 týždne kontrolného dňa Diela počas realizácie búracích prác objektu a minimálne 1x počas spracovávania dokumentácie na odstránenie stavby,
25. umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
26. vyhotovovať fotodokumentáciu z asanácie Diela a odovzdať jej kópiu na CD nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela,
27. zabezpečiť dodávku strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela   
    a jeho dopravu,
28. zabezpečiť, aby všetky mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
29. udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
30. zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb   
    v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
31. zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
32. zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia   
    pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas asanácie,
33. v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť technickému dozoru investora stavby novo navrhovanú osobu pričom zmena je účinná jej písomným odsúhlasením zo strany technického dozora investora stavby v stavebnom denníku a dodatok nie je potrebné uzatvárať,
34. dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
35. zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok   
    na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
36. zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela   
    až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
37. zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a priľahlých plôch a komunikácií,
38. oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude z objektu odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
39. pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
40. do piatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
41. pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby asanácie. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
42. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác  
    a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť   
    za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania budúceho staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.
43. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti,   
    ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
44. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti   
    s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
45. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu spracovanej dokumentácie a asanačných prác od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
46. potvrdeného geodetického porealizačného zamerania stavebnej jamy so zakreslením prípadných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
47. kópií zo stavebného denníka,
48. potvrdení správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov objektu, z ktorej odpad pochádza,
49. potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
50. protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
51. fotodokumentáciu z priebehu asanácie na CD nosiči,
52. plán organizácie asanácie.
53. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy   
    so subdodávateľmi.

1. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní po odovzdaní dokumentácie pre odstránenie stavby predložiť objednávateľovi harmonogram postupu asanačných prác objektu /vecný , časový/ - podrobný časový a vecný harmonogram bude spracovaný podľa predloženej cenovej kalkulácie.

17. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo odborne spôsobilými osobami respektíve autorizovanými osobami:

1. spracovateľ dokumentácie na odstránenie stavby zapísaný Slovenskej komore stavebných inžinierov

2. stavbyvedúci – pozemné stavby zapísaný Slovenskej komore stavebných inžinierov

3. autorizovaný bezpečnostný technik s oprávnením vydaným inšpektorátom práce

4. autorizovaný geodet zapísaný v Komore geodetov a kartografov

1. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

**Článok VI**

**Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Východiskové podklady Objednávateľa pre Zhotoviteľa Diela:

- súťažné podklady vrátane príloh

- projektová dokumentácia pôvodného stavu.

1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom zhotovenia Diela, t. j. nie je možné tieto použiť na iné účely. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu na odstránenie stavby podľa tejto Zmluvy a zároveň Objednávateľ je povinný po protokolárnom odovzdaní dokumentácie na odstránenie stavby podľa Zmluvy skontrolovať PD (či má PD všetky požadované časti) a po jej odsúhlasení zabezpečí inžiniersku činnosťou.
3. Objednávateľ zabezpečí všetky odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, inštitúcií a správcov inžinierskych sietí potrebných k stavebnému konaniu, podá žiadosť o získanie povolenia k odstráneniu stavby.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti povolenia k odstráneniu stavby sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia k asanácií objektu. Zhotoviteľ týmto dňom zaháji asanáciu objektu a túto skutočnosť zaznamenajú Zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
6. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej každé 2 týždne kontrolný deň počas asanácie objektu, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa (vrátane projektanta, ak je potrebné ho prizvať), technický dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
7. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
8. Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických, gestora projektovej dokumentácie a výkonu technického dozoru investora stavby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh projektových a asanačných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

**Článok VII**

**Subdodávatelia**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
2. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 Zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná dňom zápisu do stavebného denníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
4. obchodné meno/názov subdodávateľa,
5. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
6. rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
7. skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
8. doklad o oprávnení realizovať plnenie,
9. dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
10. dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
11. Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 2 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 2 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.

**Článok VIII**

**Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v dvoch samostatných častiach a to:

* Dokumentácia na odstránenie stavby,
* Asanácia stavby.

1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi   
   na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku V ods. 14 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v článku V ods. 14 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať (príprava na plánovanú novostavbu). Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 eur,- za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
5. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše   
   so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ   
   má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto vád a Objednávateľ má povinnosť Dielo   
   bez vád a nedorobkov prevziať.
6. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní dokumentácie a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (asanácia objektu), návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez vád a nedorobkov.

**Článok IX**

**Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu**

1. Vlastníkom Diela počas jeho asanácie je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
3. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

**Článok X**

**Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami   
   a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektové a asanačné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy   
   sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté   
   v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
3. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu Diela.
4. Dielo má vady, ak:
5. nie je dodané v požadovanej kvalite,
6. vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
7. sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 14 tejto Zmluvy,
8. má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto vád Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
10. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
11. Záručná doba Diela je päť **(5) rokov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
12. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
13. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
14. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne   
    po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní   
    odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 10 tohto článku Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia vád. Objednávateľ osobitným listom alebo emailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád.
16. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
17. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
18. Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

**Článok XI**

**Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela podľa článku I. ods. 2 tejto Zmluvy riadne a/alebo včas, t. j. v lehote podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa pred uplynutím lehoty podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie vád Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa článku V ods. 15 tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
5. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku VIII ods. 5 tejto Zmluvy   
   má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 (päťsto) EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
6. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (tisíc) EUR. Pri opakovanom porušení tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatné, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 (dvesto) EUR za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením, sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
7. Podstatné porušenie tejto Zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné, predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
8. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
10. písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
11. okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
12. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade   
    s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom   
    do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
13. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade,   
    že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote,   
    ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
14. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 10 tohto článku Zmluvy.
15. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
17. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
18. časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
19. finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku IV tejto zmluvy.
20. Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadavaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

**Článok XII**

**Dôvernosť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov**

1. Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
2. Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
4. je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
5. sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
6. boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
7. boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
8. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
10. Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
11. V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

**Článok XIII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
3. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené,   
   sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia,   
   nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
5. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou   
   a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy   
   sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví   
   tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde.   
   Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne,   
   sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov   
   alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto Zmluve postupom podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.
8. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane štyri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna,   
    túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová kalkulácia (krycí list ponuky)

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 3 – Položkovitý rozpočet ceny diela, ktorý obsahuje všetky práce a dodávky vrátane likvidácie odpadov.

1. Zmluva bola zverejnená dňa .....................

V Trnave, dňa ........................ V Trnave, dňa ........................

Za Objednávateľa Za Zhotoviteľa

–––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––

JUDr. Peter Bročka, LL.M. meno, priezvisko, pečiatka

primátor funkcia