



**EPISS s.r.o.**

Expertízna a projektová kancelária,  
izolácie a strechy stavieb  
[www.episs.sk](http://www.episs.sk)

---

## Technická správa

vo veci: Oprava porúch administratívnej budovy

názov a miesto objektu:

Okresný súd Bratislava V  
Prokofievova 6-12  
852 38 Petržalka

pre:

Okresný súd Bratislava V  
Prokofievova 6-12  
852 38 Petržalka

vypracoval:

Ing. Stanislav Šutliak, PhD.

Zodpovedný projektant:

Ing. Rastislav Ingeli, PhD., 6452\*I1

Bratislava 2018

## Obsah

1.	Identifikačné údaje .....	3
2.	Popis súčasného stavu .....	4
3.	Obnova strechy .....	4
4.	Obnova fasády .....	4
5.	Odvodnenie striech .....	6
6.	Klmpiarske výrobky .....	6
7.	Zámočnícke výrobky a kovové konštrukcie.....	6
8.	Ochrana a bezpečnosť práce .....	6
11.	Predpokladaný čas realizácie .....	7
12.	Záver.....	7

## 1. Identifikačné údaje

Názov akcie: Oprava porúch administratívnej budovy

Miesto stavby: Okresný súd Bratislava V  
Prokofievova 6-12  
852 38 Petržalka

Objednávateľ: Okresný súd Bratislava V  
Prokofievova 6-12  
852 38 Petržalka

Hlavný projektant: EPISS s.r.o.  
Expertízna a projektová kancelária  
izolácie a strechy stavieb  
Podjavorinskej 664, 027 43 Nižná  
IČO: 47 595 817

Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., 6452\*I1

Projektoval: Ing. Stanislav Šutliak, PhD.

Kontroloval: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., 6452\*I1

## **2. Popis súčasného stavu**

Na predmetnom objekte sa nachádza viacero nedostatkov, chýb a porúch, ktoré sú výsledkom nesprávneho návrhu, realizácie údržby. To všetko spôsobuje degradačný stav. Ich komplexné odstránenie vedie k zaisteniu požadovaného stavu strešných, obvodových a súvisiacich konštrukcií. Na základe obhliadky skutočného stavu riešeného objektu administratívnej budovy Okresného súdu Bratislava V, preštudovania podkladov, fotodokumentácie a potrebných meraní pomocou impedančnej defektoskopie sú navrhnuté opravy nasledovných častí:

- OBNOVA ČASŤ 1. STRECHA , SVETLÍK+ ODKVAPOVÝ SYSTÉM, BLOK A a C
- OBNOVA ČASŤ 2. STRECHA BLOK B
- OBNOVA ČASŤ 3. PODHLÁD VSTUPU BLOK A a C
- OBNOVA ČASŤ 4. OBNOVA ČELNEJ FASÁDY - JV
- OBNOVA ČASŤ 5. OBNOVA FASÁDY JZ, blok C
- OBNOVA ČASŤ 6. OBNOVA ZADNEJ FASÁDY SZ , BLOK A a C
- OBNOVA ČASŤ 7. OBNOVA FASÁDY SV
- OBNOVA ČASŤ 8. OBNOVA FASÁDY BLOKU B

Jednotlivé postupy a rozsah prác sú uvedené vo výkresovej časti. Súpis jednotlivých prác je vo výkrese č. A 10

## **3. Obnova strechy**

Obnova strechy pozostáva z opravy svetlíka, výmeny odvodňovacieho systému žlabov a zvodov, osadenie doskových snehových zachytávačov, doplnenie povlakovej krytiny pri žlaboch a opravy tmelenia povlakovej krytiny. Jednotlivé postupy a rozsah prác sú uvedené vo výkresovej časti. Súpis jednotlivých prác je vo výkrese č. A 10

## **4. Obnova fasády**

Fasáda z omietkovým povrchom bude opravená podľa stupňa degradácie v dvoch alternatívach:

- A. Lokálne poškodená omietka s trhlinkami do 0,3mm. Lokálna oprava omietky + celoplošná penetrácia + celoplošný fasádny náter. Zaprášenu a znečistenú fasádu nasucho ozametať kefou, metlou a umyť tlakovou vodou. Pri masťnom znečistení pridať vhodný čistiaci fasádny prostriedok. Po umytí nechať podklad vyschnúť. Nesúdržné časti a

odlupujúce nátery odstrániť. Pieskujúci povrch spevniť základným náterom na vyrovnanie nasiakavosti alebo hĺbkové spevnenie podkladu. Znečistenie riasami a machmi odstrániť vodným roztokom na ošetrovanie fasád a stien napadnutých hubami a/alebo riasami.

Jemné trhlinky do šírky 0,3 mm: V prípade jemných trhliniek do šírky 0,3 mm použiť penetračný náter, ktorý prekryje a vyplní tieto drobné trhlinky.

Trhlinky do šírky 0,5 mm: V prípade trhliniek do šírky 0,5 mm použiť špeciálny penetračný náter obohatený vláknami, ktorý prekryje a vyplní trhlinky a drobné poškodenia povrchu. Nanesenie dvoch náterov fasádnej farby. Prvý náter nanášať riedený s 10 – 15 % vody a po technologickej prestávke min. 12 hod. aplikovať podľa potreby 1 až 2x krycí náter fasádnou farbou. Medzi krycími nátermi dodržať odstup min. 4 hod.fasádneho náteru v totožnej farbe.

- B. Celoplošne poškodená a opadávajúca omietka. Celoplošná oprava omietky - prestierkovanie lepiacou stierkou + fasádny náter. Zaprášenú a znečistenú fasádu nasucho ozametať kefou, metlou a umyť tlakovou vodou. Pri mastnom znečistení pridať vhodný čistiaci fasádny prostriedok. Po umytí nechať podklad vyschnúť. Nesúdržné časti a odlupujúce nátery odstrániť. Pieskujúci povrch spevniť základným náterom na vyrovnanie nasiakavosti alebo hĺbkové spevnenie podkladu. Znečistenie riasami a machmi odstrániť vodným roztokom na ošetrovanie fasád a stien napadnutých hubami a/alebo riasami. Na pripravenú čistú fasádu naniesť zubovým hladidlom lepiacu stierku. Do čerstvého naneseného lepidla zatlačiť zvislé pásy sklotextilnej mriežky so vzájomnými 10 cm presahmi a následne povrch výstužnej vrstvy zahľadiť. Nanesenú stierku nechať dobre vyzrieť. Nanesenie novej fasádnej omietky. Nanesenie dvoch náterov fasádnej farby. Prvý náter nanášať riedený s 10 – 15 % vody a po technologickej prestávke min. 12 hod. aplikovať podľa potreby 1 až 2x krycí náter fasádnou farbou. Medzi krycími nátermi dodržať odstup min. 4 hod.fasádneho náteru v totožnej farbe.

Jednotlivé postupy a rozsah prác sú uvedené vo výkresovej časti. Súpis jednotlivých prác je vo výkrese č. A 10

## **5. Odvodnenie striech**

Pri prácach nevzniknú žiadne nové napojenia na dažďovú kanalizáciu. Existujúci odkvapový systém z odkvapového žľabu r.š. 400 mm a zvodového potrubia DN 150 mm sa vymení za totožné dimenzie.

## **6. Klampiarske výrobky**

Odkvapový žľab a zvodové potrubie je navrhnuté z FeZn farbeného plechu s PU úpravou 25um. Farba svetlo sivá RAL 7005. Oplechovanie parapetov z hliníkového plechu hr. 1,8 mm farba RAL 5015.

Ostatné existujúce klampiarske prvky budú očistené od korózie a opatrené antikoróznym náterom v totožnej pôvodnej farbe.

## **7. Zámočnicke výrobky a kovové konštrukcie**

Existujúce zámočnicke výrobky ako zábradlia, rebrík a oceľové stĺpy budú očistené od korózie a opatrené antikoróznym náterom v totožnej pôvodnej farbe. Doskové snehové zachytávače budú s povrchovou farebnou úpravou Farba svetlo sivá RAL 7005.

## **8. Ochrana a bezpečnosť práce**

Pri realizácii stavby treba dodržiavať zásady bezpečnosti práce v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

## **9. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie**

Investor stavby v predstihu zabezpečí poučenie užívateľov objektu o stavebných prácach realizovaných na objekte (napr. otváranie okien atď.). Všetky aplikované materiály a technológie prác, ktoré budú použité, vyhovujú podmienkam ochrany životného prostredia a ekológie.

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť ochranu vzrastlej zelene pred prípadným poškodením stavebnými prácami.

## 10. Nakladanie s odpadmi

Pri stavebných prácach na objekte administratívnej budovy Okresného súdu Bratislava V vzniká stavebný odpad, ktorý podľa č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Vzniknutý odpad je podrobne rozpísaný v nasledujúcej tabuľke aj z množstvami:

Č. skupiny podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo m.j.	Kategória odpadu
17 01 07	zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, omietky	1,2 m <sup>3</sup>	○
17 04 05	železo a oceľ (oplechovanie)	0,62 t	○
17 02 03	plasty (polykarbonát svetlíka )	0,01 t	○
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,01 t	○

## 11. Predpokladaný čas realizácie

Čas potrebný na vykonanie všetkých navrhnutých a súvisiacich stavebných prác sa predpokladá v rozsahu: 3 mesiace.

## 12. Záver

Všetky technologické postupy budú vykonávané podľa technologických predpisov výrobných firiem, v súlade s platnými normami a bezpečnostnými predpismi. Všetky materiály a výrobky pre stavbu vrátane povrchových uprav musia byť dodávateľom a jeho subdodávateľmi schválené tak, aby dlhodobo znášali vonkajšie klimatické zaťaženie, vzhľadom na umiestnenie stavby.

Pri stavbe je potrebné zachovávať bezpečnostné predpisy. Je nutné vedenie stavebného denníka a zaistenie bezpečnosti práce s poučením osôb zaškolením. Projektová dokumentácia je spracovaná na základe dostupných informácií a požiadaviek investora.

Autor projektu si vyhradzuje právo zmeny či doplnenia dokumentácie na základe výsledkov dodatočného prieskumu a zistení urobených počas realizácie navrhovaných stavebných prác.

V Bratislave 15.05.2018

Ing. Stanislav Šutliak, PhD.