

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby rozdelenej na časti „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov“ a „Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ vrátane inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru“

dňa 11. 9. 2018

Ponuky vyhodnocovali zamestnanci VŠZP, a.s., ktorí zadávanie zákazky pripravovali:

- Ing. Juraj Németh
- Ing. Viera Kolesárová
- Ing. Milan Hamala

Výzva na predkladanie bola dňa 27.8. 2018 zaslaná prostredníctvom sw JOSEPHINE štyrom subjektom a zverejnená v prostredí sw JOSEPHINE :

1. Názov: Ing. arch. Natália Helešová
Sídlo: Gen. Goliana 12, 911 01 Trenčín
IČO: 34942769
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Natália Helešová
Tel.: 0903 277910
Mail: natasa.helesova@gmail.com
2. Názov: Stanislav Rentka ml. - RTC
Sídlo: Podnikateľská 1334/3, Dunajská Lužná
IČO: 34767037
IČ DPH: SK 1033256609
DIČ: 1033256609
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Stanislav Rentka ml.
Tel.: 0905 407893
Mail: rentka@architechnology.sk
3. Názov: ATELIÉR KUSÁ, s.r.o.
Sídlo: Prievozská 37, 821 09 Bratislava
IČO: 36656691
IČ DPH: SK 2022217637
DIČ: 2022217637
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jarmila Konečná
Tel.: 0905 227307
Mail: atelierkusa@gmail.com

Predpokladaná hodnota zákazky:

Časť 1 = 14 033,33 € bez DPH

Časť 2 = 4 400,00 € bez DPH

Kód CPV:

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71322100-2 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia cena

Opis predmetu zadávania zákazky : Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby rozdelenej na časti

Časť 1:

„Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných mostov.“

Súčasťou zákazky bude aj inžinierska činnosť a výkon autorského dozoru.

Časť 2:

„Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská.“

Súčasťou zákazky bude aj inžinierska činnosť a výkon autorského dozoru.

Verejný obstarávateľ rozdeľuje zákazku na samostatné časti, pričom umožňuje predložiť ponuku na jednu časť alebo na všetky časti, t. j. na obe časti (časť 1 a časť 2).

V cenovej ponuke každej časti (osobitne, t. j. samostatne pre obidve časti - v prípade, ak predkladá uchádzač ponuku pre obidve časti) sa požaduje uviesť cenu bez DPH, sadzbu DPH ako aj celkovú cenu s DPH s rozdelením na cenu:

za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a cenu za výkon autorského dozoru.

Opis predmetu zákazky pre časť 1. a časť 2.:

Predmetom zákazky je

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií a to do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu min. podľa §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorej súčasťou budú aj detaily riešenia a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer.
2. Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovaní príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.
3. Inžinierska činnosť v rozsahu zabezpečenia všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia a zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia, časť 1 – „Obnova administratívnej budovy VŠZP, Včelárska 1, Prievidza – zateplenie, odstránenie systémových porúch a statických nedostatkov, odstránenie tepelných

mostov“ bude obsahovať návrh opatrení na celkové zníženie energetickej náročnosti objektu: zateplenie obvodového plášťa certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie soklového muriva, výmenu časti výplňových konštrukcií - zostávajúcich pôvodných hliníkových okien za plastové s požadovanými tepelno-technickými parametrami, zateplením ostiení a nadpraží okenných otvorov, zateplením loggií a podhládov s výmenou klampiarskych prvkov.

V prípade nevyhovujúceho stavu podľa tepelno-technického posúdenia bude projektová dokumentácia riešiť aj zateplenie strešnej konštrukcie s výmenou strešných vrstiev.

Na základe tepelno-technického posúdenia s návrhom technických a technologických opatrení je cieľom doceliť zníženie energetickej náročnosti budovy a splnenie energetických kritérií na hodnotu energetickej triedy A1 podľa globálneho ukazovateľa primárnej energie v zmysle zákona č. 555/2005 v znení neskorších predpisov a STN 73 0540.

Projektová dokumentácia, časť 1 bude vypracovaná s prihliadnutím a rešpektovaním návrhov riešenia na odstránenie jestvujúcich porúch konštrukcií, tak, ako to je uvedené v Znaleckom posudku -Statické posúdenie administratívnej budovy na Včelárskej ulici 1 v Prievidzi, v časti II.POSUDOK.

Rozsah projektovej dokumentácie, časť 1 :

architektonicko-stavebné riešenie (ASR)

-sprievodná a súhrnná technická správa,

- výkresová dokumentácia (vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia),

- bleskozvod,

- projekt požiarnej ochrany,

- statické posúdenie navrhovaného riešenia,

- energetické projektové hodnotenie,

- výkaz výmer a rozpočet.

Projektová dokumentácia, časť 2:

„Projekt spevnených plôch komunikácie a parkoviska“ bude riešiť zabezpečenie odtokových pomerov odvedenia povrchových vôd do vnútroareálovej kanalizácie, úpravu výškových pomerov šácht vodohospodárskych objektov, obnovu povrchu parkoviska a vyznačenie vodorovného dopravného značenia podľa dopravného projektu schváleného DI v Prievidzi (v prílohe).

Rozsah projektovej dokumentácie, časť 2:

- sprievodná a súhrnná technická správa,

- výkresová dokumentácia ((vrátane situácie stavby, výpisov prvkov a detailov navrhovaného riešenia),

- výkaz výmer a rozpočet.

Ustanovenia pre časť 1 a časť 2:

Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti uchádzačom/záujemcom, že vyššie uvedený rozsah ako pre časť 1, tak aj pre časť 2 je len predpokladaný a demonštratívny, víťazný uchádzač zodpovedá za to, aby pri spracovaní dokumentácie zabezpečil vlastné profesijné zastúpenie, ktoré je nevyhnutné k riadnemu spracovaniu projektovej dokumentáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Z dôvodu, že VŠZP nedisponuje zameraním objektu a areálu, ani podkladmi vo vektorovom formáte, budú byť úspešnému uchádzačovi pre vypracovanie predmetu zákazky poskytnuté iba naskenované výkresové a technické podklady vo formáte *.jpg a *.pdf. V prípade, že záujemca považuje za potrebné, pre potreby dodania predmetu zákazky, zrealizovať vlastné zameranie alebo geodetické zameranie, zahrnie do celkovej ceny za predmet zákazky aj ich vyhotovenie.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer),

v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) na CD nosiči v editovateľnom (*.dxf resp. *.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnom formáte (*.pdf)

Podmienky účasti uchádzačov:

Uchádzač preukáže čestným vyhlásením, že nemá pozastavenú činnosť, že nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili dodaniu predmetu zákazky a zároveň čestne vyhlási, že nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, a že nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Uchádzač preukáže odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, na časť 1 ako aj na časť 2.

Vyhodnotenie:

Prostredníctvom sw JOSEPHINE boli predložené dve ponuky pre časti 1 a 2. k 5. 9. 2018 (termín na predkladanie ponúk):

Uchádzač č. 1: ATELIÉR KUSÁ, s.r.o. Sídlo: Prievozská 37, 821 09 Bratislava IČO: 36656691 IČ DPH: SK 2022217637 Kontaktná osoba: Ing. arch. Jarmila Konečná
Návrh na plnenie kritéria: Pre časť 1. 12 400,00 EUR bez DPH/ 14 880,00 EUR s DPH Pre časť 2. 3 500,00 EUR bez DPH/ 4 200,00 EUR s DPH
Uchádzač vo svojej ponuke doručenej verejnému obstarávateľovi predložil: - čestné vyhlásenia v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - cenovú ponuku v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - návrh zmluvy so znením obchodných podmienok s uvedením navrhovanej zmluvnej ceny bez a s DPH za poskytnutie predmetu zákazky - odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
Uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 27.8. 2018. (ponuka predložená dňa 3.9.2018 cestou sw JOSEPHINE)

Uchádzač č. 2: Insvet s.r.o. Sídlo: Slovenská 19, 040 01 Košice IČO: 43999298 IČ DPH: SK 2022542082 Kontaktná osoba: Ing. Svetlana Weissová
--

Návrh na plnenie kritéria: Pre časť 1. 10 500,00 EUR bez DPH/ 12 600,00 EUR s DPH Pre časť 2. 3 500,00 EUR bez DPH/ 4 200,00 EUR s DPH
Uchádzač vo svojej ponuke doručenej verejnému obstarávateľovi predložil: - čestné vyhlásenia v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - cenovú ponuku v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk - návrh zmluvy so znením obchodných podmienok s uvedením navrhovanej zmluvnej ceny bez a s DPH za poskytnutie predmetu zákazky - odbornú spôsobilosť predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky (autorizačné osvedčenie) v súlade so zákonom 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
Uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 27.8. 2018. (ponuka predložená dňa 5.9.2018 cestou sw JOSEPHINE)

Úspešnosť -Záver :

Prítomní zamestnanci odborného útvaru VŠZP, ktorí ponuku na uvedený predmet zákazky vyhodnocovali, odporúčajú štatutárnemu orgánu VŠZP **zrušiť** predmetné verejné obstarávanie.

Odôvodnenie:

1. Zmenili sa okolností, za ktorých bolo verejné obstarávanie vyhlásené. V priebehu verejného obstarávania sa vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval.
2. Do verejnej súťaže boli predložené iba dve ponuky a **navrhované ceny v predložených ponukách** boli v jednej časti zákazky **zhodné**; podľa vopred určených kritérií nebolo možné ponuky vyhodnotiť.
3. Verejný obstarávateľ **prehodnotil rozdelenie predmetu zákazky na dve časti** vzhľadom na potrebu riešiť zákazku komplexne, keďže obe časti zákazky technicky súvisia a nie je vhodné projekčne riešiť predmetnú zákazku s rozdelením na časti.

Komisia navrhuje **zopakovať zadávanie zákazky** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) bez rozdelenia na časti.

Zápisnicu podpísali:

Ing. Juraj Németh

.....V.r.....

Ing. Viera Kolesárová

..... V.r.....

Ing. Milan Hamala

..... V.r.....