

INŠPEKČNÝ ZÁZNAM SAMOSTATNÉHO FINANČNÉHO AGENTA



Divadlo J.G. Tajovského, Zvolen
Banskobystrický samosprávny kraj
Divadelná 3
960 01, Zvolen

Dňa: 15.10.2018

OBSAH

| | Str. |
|---|------|
| Obsah..... | 1 |
| Základné identifikačné údaje o klientovi..... | 2 |
| Umiestnenie objektu a vonkajšie nebezpečia..... | 3 |
| Informácie o budove z titulu energií..... | 3 |
| Oplotenie, osvetlenie a zabezpečenie objektu..... | 5 |
| Stráženie objektu..... | 5 |
| Stavebné konštrukcie..... | 5 |
| Organizácia požiarnej ochrany v objekte..... | 6 |
| Ručné hasiace prístroje..... | 6 |
| Vodné zdroje..... | 7 |
| Požiarne jednotky..... | 7 |
| Doba príchodu požiarnikov..... | 7 |
| Škodový priebeh..... | 8 |
| Prevádzkové strediská..... | 8 |
| Ekonomické hodnoty..... | 8 |

Prílohy:

Fotodokumentácia

1/ ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KLIENTOVI

Názov a sídlo firmy: Banskobystrický samosprávny kraj

IČO: 37828100

Hlavný predmet podnikania: BBSK je orgánom územnej samosprávy. Pôsobí v oblastiach pozemných komunikácií, železničnej dopravy, civilnej ochrany, sociálnej pomoci, územného plánovania, školstvakultúry, zdravotníctva, regionálneho rozvoja, cestovného ruchu, koordinuje rozvoj a spoluprácu s obcami, vykonáva vlastnú investičnú a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potreby bytového hospodárstva samosprávneho kraja.

Celkový počet miest poistenia BBSK je zriaďovateľom 114 inštitúcií nachádzajúcich sa na jeho území

Rok vzniku 2001 - BBSK bol zriadený Zákonom č. 302/2001 Z.z.

Pre obhliadku v rámci majetku ako PML bol vybraný objekt :
Divadlo J.G. Tajovského Zvolen
Divadelná 3, Zvolen

Rok uvedenia do prevádzky: 1994

Úroveň riadenia : dobrá

Poriadok na pracovisku : dobrý

Počet pracovníkov : 75

Smennosť: časť 1 sména, časť delené smeny, vrátnici nepretržite

Počet pracovných dní v týždni : 7

3/ UMIESTNENIE OBJEKTU A VONKAJŠIE NEBEZPEČIA

Poloha:

Komplex DJGT sa nachádza v centrálnej mestskej zóne na uliciach Divadelná a Kollárova. Na Divadelnej ulici susedí s budovou bývalej tlačiarne, na Kollárovej ulici s budovou OU.

Z hľadiska geologického a zemepisného umiestnenia v teréne je vyjadrenie možnosti vzniku škody z titulu ostatných rizík nasledovné:

| | |
|---|----------------|
| Povodeň a záplava | možné |
| Víchrice | možné |
| Ľadovec | možné |
| Priamy úder blesku | možné |
| Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy | možné |
| Náraz letiaceho telesa s ľudskou posádkou | možné |
| Pád stromov a stožiarov a iných predmetov | možné |
| Ťarcha snehu a námraza | možné |
| Lavína | nemožné |

V susedstve firmy je potencionálny zdroj nebezpečia : **administratívne budovy**

Prenajaté priestory **reštaurácia výpožička SOŠ hotelových služieb Zvolen
kaderníctvo prízemie
Solenodon, s.r.o. prízemie**

4/ INFORMÁCIE O BUDOVE Z TITULU ENERGIÍ

Energetika:

zdroj el. energie (dodávateľ) a parametre **Energia Slovakia, s.r.o. Bratislava, verejná sieť**, zdroj prúdu je **rozvod 6,3kV, transformátor 630 kVA / olejový /**

počet nezávislých VN prípojok: **1**

hlavná prípojka: **verejná sieť**

vlastný zdroj a jeho využitie
(počet, typ, výkon) **nie**

transformátory- **olejový transformátor 630 kVA**

vedenie : **v zemi**

spôsob zatesnenia vstup. káblov
(ohňovzdor.čiasťočne) **ohňovzdorné**

Vykurovanie:

zdroj tepla **plynová kotolňa teplovodná**

ak je kotol - typ,výrobca,výkon **2 ks MAX 3 / 420 kW /, 1ks ULTRAGAS AM -C / 200 kW /**

znečistenie ovzdušia CO a únik plynu
(kontrola) **kotolňa**

vzduchotechnika
a klimatizácia - názov,typ,výkon,počet **klimatizačná jednotka YORK 1 ks pre javisko a hľadisko, ostatné
priestory vzduchotechnika
umiestnenie kotolne: **suterén****

uskladnenie PHM **nie**

ZP - redukčná stanica,prevod, hl. ventil **regulačná stanica plynu suterén**

použitie ZP **kotolňa, kuchyňa**

Voda:

zdroj vody
pitná **verejnú sieť**

priemyselná **nie je**

tlak v potrubí Mpa **0,26 Mpa**

iná požiarňa nádrž **nie**

Stlačený vzduch: **áno kotolňa**

Kompresor **ORLÍK 2 ks**

Skladové hospodárstvo:

| Miesto | Trieda nebezp. | Skladovaná látka | Spôsob uloženia |
|--------|----------------|------------------|-----------------|
| dvor | | komunálny odpad | kontajnery |

Výpočtová technika:

Systém počítačovej siete : káblové rozvody, serverovňa

5/ OPLOTENIE, OSVETLENIE A ZABEZPEČENIE OBJEKTU

Oplotenie áno

Zaistenie okien / mreže, fólie / nie

EZS, iný zabezpeč.systém EZS - snímače pohybu, kamera 2 ks sníma dvor. Vývod PCO polície

Počet vstupov do areálu 4

6/ STRÁŽENIE OBJEKTU

Stráženie objektu nie, vrátnik nepretržite

Počet osôb VSS

Systém práce vrátnici nepretržite 1 pracovník v 12 hod smene

Ohlasovňa požiaru vrátnica

Vyhlasenie požiarneho poplachu strážnou službou áno vrátnik

7/ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Typ prevládajúcich stavebných konštrukcií Komplex pozostáva zo 4 nadzemných a jedného podzemného podlažia. Jedná sa o železobetónový skelet, výplň murivo. Strechy nad reštauračnou a technickou časťou sú šikmé, pokryté Cu plechom, strecha nad javiskom je plochá pokrytá Cu plechom.

Členenie Komplex budov pozostáva z reštauračnej časti, divadelnej čast / foajé, hľadisko, javisko / ubytovacej a technickej časti. Na podzemnom podlaží sa nachádza CO kryt, šatne , sauna s bazénom, sklady,plynová kotolňa, regulačná stanica plynu, strojovňa vzduchotechniky. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dielne, reštauračné priestory, sklady a prípravovňa kuchyne,podjaviskový priestor, orchestrisko, sklady kulís a šatne hostí. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie a sklady, knižnica, archív, ateliér scénografov, javisko, lôže, hľadisko, šatne, reštauračné priestory, kuchyňa. Na treťom nadzemnom podlaží sú sklady, šatne, kancelárie, salónik, svetelná, projekčná a zvuková kabína. Na štvrtom nadzemnom podlaží podlaží sa nachádzajú strojovne výťahov, sklady, skúšobňa.

Vek objektu 24 rokov

Údržba objektov dobrá

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Stav únikových ciest | vyhovujúci |
| Delenie do požiarneho úsekov | áno |

8/ ORGANIZÁCIA POŽIARNEJ OCHRANY V OBJEKTE

| | |
|--|--|
| Je určená osoba zodpovedajúca za požiarne ochranu? | áno, požiarne technik Ing. Miroslav Kováčik |
|--|--|

| | |
|--|------------|
| Je spracovaná dokumentácia zdolávania požiaru? | áno |
|--|------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Je pravidelne odstraňovaný odpad? | áno |
|-----------------------------------|------------|

| | |
|------------------------------------|------------|
| Je udržiavaný poriadok v skladoch? | áno |
|------------------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| Sú dobre prístupné protipožiarne priestory | áno |
|--|------------|

| | |
|---|------------|
| Sú uskutočňované požiarne-preventívne prehliadky? | áno |
|---|------------|

| | |
|---|------------|
| Sú spracované požiarne poplachové smernice? | áno |
|---|------------|

| | |
|--------------------------------|------------|
| Sú spracované evakuačné plány? | áno |
|--------------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| Evidencia kontrol a revízií protipožiarneho zariadení: | áno |
|--|------------|

| | |
|---|------------------|
| tlač.hlásiče požiaru (% pokrytia majetku) | áno 29 ks |
|---|------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| iné možnosti hlásenia požiaru | EPS vývod na vrátnicu so stálou službou, 137 ks čidlá |
|-------------------------------|--|

| | |
|---|--------------------------|
| Centrála detekčného systému plynu a systém detekcie | áno kotolňa čidlo |
|---|--------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Stabilné hasiace zariadenia (SHZ) | nie |
|-----------------------------------|------------|

| | |
|---|------------|
| Zariadenie pre odvod tepla a dymu pri požiaru | nie |
|---|------------|

| | |
|------------------|------------------|
| požiarne uzávery | áno 35 ks |
|------------------|------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Miesta so zvýšeným nebezpečením | javisko, plynová kotolňa |
|---------------------------------|---------------------------------|

| | |
|---------------------|---|
| vzduchotech. Klapky | áno, 32 ks , javisko, hľadisko, reštaurácia,šatne, |
|---------------------|---|

RUČNÉ HASIACE PRÍSTROJE

| | |
|-------|---------------|
| Počet | 106 ks |
|-------|---------------|

Je rozmiestnenie RHP vyhovujúce? **áno**

Je množstvo RHP vyhovujúce? **áno**

VODNÉ ZDROJE

Údaje o zásobovaní objektu vodou
v prípade požiaru

Hydrant vnútorný **C 52 - 41 ks**

Vonkajšia sieť **nie**

Zdroj požiarneho vodovodu
verejný vodovod

Tlak v sieti, priemery potrubí **0,26 Mpa, potrubie 150 mm**

Náhradné zdroje vody **nie**

Vodné pumpy **nie**

zásoba hasiaceho média **nie**

POŽIARNE JEDNOTKY

Protipožiarna hliadka a počet členov pož. hliadky **áno, 1 +3, počas predstavení 3 členná hliadka javisko**

Prostriedky na vyprošťovanie **nie**

Vlastný hasičský zbor **nie**

DOBA PRÍCHODU POŽIARNIKOV

Vzdialenosť HaZZ **5 km** **dojazd do 10 min**

Sumarizácia revízií a kontrol

| predmet | dátum | firma |
|--------------------|------------|-------------------------|
| RHP | 28.6.2017 | Miromax B . Bystrica |
| HYDRANTY | 29.6.2018 | Miromax B . Bystrica |
| ELEKTROINŠTALÁCIA | 21.8.2014 | JEEL Revízna spoločnosť |
| BLESKOZVODY | 24.10.2016 | JEEL Revízna spoločnosť |
| EPS | 10.8.2018 | SAK PLUS B. Bystrica |
| PLYNOVÉ ZARIADENIA | 15.3.2018 | Investex Group Zvolen |

9/ ŠKODOVÝ PRIEBEH

Údaje o živelných udalostiach, ktoré zapríčinili škody na majetku v priebehu posledných 5 rokov /so škodou väčšou ako 5 000 € /

| Udalosť | Hlavná príčina | Rok | Škoda v € |
|------------------|-----------------|------|-----------|
| Tisovec internát | vodovodná škoda | 2016 | 33669 |
| cesta III/565002 | zosuv | 2014 | 19008 |
| cesta II/ 000526 | pád stromov | 2014 | 18767 |
| cesta II/050133 | pád stromov | 2014 | 11912 |
| cesta III/066001 | záplava | 2014 | 7728 |

10/ PREVÁDZKOVÉ STREDISKÁ

| | |
|----------------|--|
| Ubytovňa | 20 lôžok a 2 byty / 3 izbový a 2 izbový / |
| Reštaurácia | |
| Bufet | |
| Divadelná časť | kapacita 334 miest a 2 lôže / cca 10 miest / |

11/ EKONOMICKÉ HODNOTY

členenie na súbory podľa účtov. evidencie

Divadlo J.G.Tajovského, Zvolen

| | |
|--------------|------------------------|
| Nehnuteľné : | 25 151 414,86 € |
| hnuteľné : | 1 125 983,96 € |
| PML: | 26 277 398,82 € |

12/ PRÍLOHY:

Fotodokumentácia