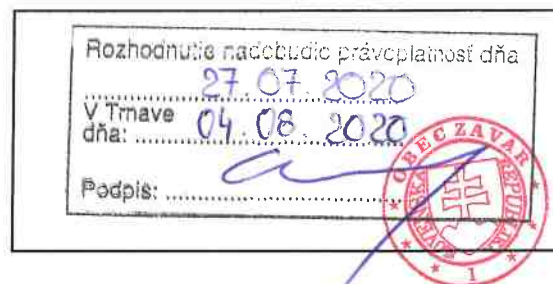


Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/35517-  
24909/2020/lvá

Vybavuje/linka  
Ing. Ivančíková  
033/32 36 255

Trnava  
02. 07. 2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**, v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby**, podal na dňa 12. 03. 2020 tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**verejného WC s kioskom**“.

**Obec Zavar**, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. **OSaŽP/35517-24686/2020/lvá zo dňa 28. 04. 2020**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby:

**„Verejné WC s kioskom“**

miesto stavby:

na pozemkoch parc. č.:

katastrálne územie:

obec:

stavebník:

projektant:

**Zelený kríчок**

**8812/1, 8812/6**

**Trnava, č. 864790**

**Trnava**

**Mesto Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**

**Ing. Marek Cangár, PhD., alfaPROJEKT s.r.o.,**

**Borová 21, 010 07 Žilina**

./.

**Stavba :**

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši **prestavbu** existujúceho objektu **verejného WC a prístavbu** prevádzkových priestorov - **kiosku**.

Navrhovanou stavbou vznikne **jednopodlažný, podpivničený objekt**, zastrešený kombináciou plochých striech.

**Prestavba** rieši dispozičné riešenie existujúceho jednopodlažného podzemného objektu „verejného WC“, ktorý je čiastočne zapustený do terénu. **Prístavbou** budú vyhotovené 2 prevádzky a WC pre imobilných. Strechy objektu budú pochôdzne, ktoré budú vytvárať 2 terasy (nad pôvodnou a pristavanou časťou objektu), schodiskom prístupné verejnosti. Terasy budú opatrené skleneným zábradlím.

**Rozsah búracích prác:** odstránenie okna, dverného krídla so zárubňou, vrstiev podláh a strešného plášt'a, kovových WC stienok, zariadení predmetov, krycej konštrukcie potrubia, povrchových úprav stien a stropov, ventilátorov a vetracích mriežok, násypu zeminy okolo objektu, múrikov s oplechovaním, komína, prímurovky a časti muriva

V rámci stavby budú vyhotovené nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie, plynu, kúrenia a rekuperácie a nová elektrická prípojka a splašková kanalizačná prípojka, ktorá bude jednotná s dažďovou kanalizáciou. Vodovodná prípojka ostáva zachovaná a časť plynovej prípojky sa preloží.

**Dispozičné členenie stavby:**

1. PP: schodisko – muži, zádverie – muži, predsieň WC – muži, WC muži, plynová kotolňa, upratovačka – kancelária, upratovačka – výlevka, WC ženy, predsieň WC – ženy, zádverie – ženy, schodisko – ženy
1. NP: prevádzka 1, prevádzka 2, WC – imobilný + prebaľovacia miestnosť

**zastavaná plocha:** 220,27 m<sup>2</sup>

**úžitková plocha:** 117,82 m<sup>2</sup> (1. PP + 1. NP)  
+ 49,72 m<sup>2</sup> (horná terasa + schodisko)  
+ 123,76 m<sup>2</sup> (dolná terasa + kaskády)

**obostavaný priestor:** 661,73 m<sup>3</sup>

**max. pôdorysné rozmery stavby :** 17,70 m x 13,54 m

**max. výška stavby:** 4,37 m (po zábradlie)

**Účel užívania stavba:** sociálne zariadenie pre verejnosť so zázemím

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby: „**Verejné WC s kiosk**om“ bude umiestnená na pozemkoch **parc.č. 8812/1, 8812/6, k. ú. Trnava** podľa „situácie“ M 1:250, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní.
2. Zásobovanie objektu **pitnou vodou** bude zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou DN25. Domové vedenie vodovodu od vodomernej šachty bude zrealizované potrubím DN32 HDPE. Vodovodná prípojka sa na existujúcu vodovodnú prípojku napojí v mieste pôvodnej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte sa osadí fakturačný vodomer s armatúrami. Spolu s meraním pre verejné WC sa osadí vo vodomernej šachte aj meranie spotreby vody pre pitnú fontánu osadenú v blízkosti vodomernej šachty.
3. **Odkanalizovanie** splaškových a dažďových vôd bude zabezpečené navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN150. Šachta na kanalizačnom potrubí je navrhnutá ako

odbočná. Typová šachta DN 1 000 mm z betónových prefabrikovaných dielcov (skruží) uložených na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Na šachte bude liatinový poklop DN 600 mm.

4. Napojenie na **elektrickú energiu** – pripojenie rozvádzača RH bude realizované z rozvádzača RE, zhotovený bude káblom CYKY-J 5x16, vedený v káblovej drážke pod omietkou až do rozvádzača RH. Rozvádzač RE bude pripojený káblom CYKY- J 4x16 vedeným zemou z káblovej poistkovej skrine SR5, umiestnenej na priečeli pôvodného objektu verejných WC, vedľa elektromerového rozvádzača.
5. **Napojenie objektu na plyn** – odberné plynové zariadenie pre objekt začne v oceloplechovej skrinke, kde bude osadený hlavný uzáver objektu guľový kohút DN25 a podružný membránový plynomer o veľkosti G10. Skrinka bude osadená na fasáde objektu. Projektová dokumentácia rieši aj prekládku hlavného uzáveru plynu jestvujúceho pripojovacieho plynovodu z dôvodu nevyhovujúcej polohy pre rekonštruovaný objekt. Súčasťou prekládky HUP bude úprava pripojovacieho plynovodu jeho skrátením a vybudovaním novej časti s osadením ocelovoplechovej skrinky fakturačného merania a doregulácie tlaku plynu ukončením do fasády objektu. Pre STL pripojovacieho plynovodu d 32 x 3,0 mm budú použité rúry z PE 100, SDR11, ocelová časť prípojky bude zhotovená z ocelových rúr DN25.
6. **Vykurovanie** bude zabezpečené stacionárnym zariadením na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 1 ks VIESSMANN Vitodens 200-W13kW s men. tepelným výkonom 1,7-12,1 kW (80/60 °C), umiestneným v kotolni. Pre potrebu odvedenia spalín z kolta sa použije odťahový systém pre nezávislú prevádzku na vzduchu v miestnosti koaxiálnym komínovým systémom z polypropylénu DN 60/100 po šachtu . V šachte budú spaliny vedené polypropylénovou spalínovou rúrou DN 60 a nasávanie vzduchu bude zabezpečené zo šachty.
7. Pred začatím zemných prác pri budovaní **prípojok**, je stavebník povinný zabezpečiť **vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a riadiť sa pokynmi ich správcov.**
8. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
12. Pri uskutočňovaní stavby požadujeme dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú **všeobecno - technické požiadavky na výstavbu** § 48-53 a príslušné **technické normy** – STN EN 73 2310.
13. Všetky **inštalračné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní vedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

**14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:****TAVOS, a. s.****č.: 9100/2018/MOc****zo dňa 05. 10. 2018**

- zdrojom vody bude slúžiť existujúca prípojka DN25, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte vnútorných rozmeroch 1200x1200x1850 mm. Vo vodomernej šachte sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN25
- spolu s meraním pre verejné WC sa osadí vo vodomernej šachte aj meranie spotreby vody pre pitnú fontánu, ktoré bude iba podružné. Vodovodné potrubie pre pitnú fontánu je navrhované z rúr HDPE DN20, dĺžky 12,0 m. Spolu s meraním vody pre pitnú fontánu sa osadí vo vodomernej šachte aj regulátor tlaku vody, čím sa umožní nastavenie výšky tryskajúcej vody z fontánu
- z vodomernej šachty bude vedené nové vodovodné potrubie z HDPE rúr DN25 pre verejné WC s kioskom aj nové vodovodné potrubie z HDPE rúr DN20 pre pitnú fontánu
- výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre WC s kioskom je  $Q_r = 278,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
- pre odvedenie splaškových a dažďových vôd z riešeného objektu je navrhnutá nová gravitačná kanalizačná prípojka z PVC DN150, dĺžky 14,0 m. Na kanalizačnej prípojke je navrhnutá typová šachta DN 1000 z betónových prefabrikovaných dielcov. Do tejto revíznej šachty je navrhnuté aj pripojenie kanalizačnej prípojky z PVC DN100 z pitnej fontánu
- z dôvodu možného zatopenia suterénnych priestorov, v prípade vzdutia odpadových vôd v jednotnej kanalizácii, navrhujeme osadiť spätnú klapku
- množstvo odpadových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody
- v danej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, ktoré žiadame rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu na základe objednávky vytýčia pracovníci TAVOS a. s. v teréne. Pri osádzaní nových objektov s pevným základom žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm. Poklopy vodárenských armatúr, pokiaľ sa nachádzajú v trase navrhovanej úpravy, žiadame upraviť do novej nivelety a zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať
- v súlade § 22 ods.5 zákona NR SR č.442/2002 Z.z. prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nne v mieste odberu vody
- kanalizačnú prípojku zo vstupnej šachty studne žiadame napojiť do potrubia verejnej kanalizácie, nie do existujúcej revíznej šachty na verejnej kanalizácii
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom
- za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.
- v prípade, že sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov
- revízna šachta JS1 na kanalizačnej prípojke z verejného WC s kioskom bude slúžiť na kontrolný odber vzoriek odpadovej vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie
- vodovodnú a kanalizačné prípojky môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku je povinný investor na TAVOS a.s. Trnava pred realizáciou prípojok

**Západoslovenská distribučná, a. s.****zo dňa 27. 07. 2018**

- zmena elektrického pripojenia verejných WC bude vyhotovená zemným káblom NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup>, zo sávajúceho NNV vedenia (na opačnej strane komunikácie) ukončená v SR a v rozvádzači merania, umiestnenom na verejne prístupnom mieste
- pripojiť bude možné MAX 3x25 A istič



- deliacim miestom budú poistkové spodky v novej SR
- z dôvodu plánovanej výmeny existujúcich NNK vedení, žiadame do cestného telesa umiestniť chráničky v pôvodnej trase (2 x 160 mm)
- požadujeme dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie všetkých podzemných sietí VN a NN v správe sietí Západoslovenskej distribučnej a. s.
- v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme ďalej postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor

**SPP - distribúcia, a. s.****č.TD/KS/0176/2019/Mo****zo dňa 12. 02. 2019**

- objekt bude napojený pripojovacím plynovodom STL PE d 32, dĺžky 12,5 m s prevádzkovým tlakom 80 kPa
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť „Dohodu o preložke plynárenského zariadenia“ medzi investorom a SPP-D
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- stavebník je povinný dodržať všetky ostatné všeobecné, technické a osobitné podmienky stanoviska k dokumentácii pre stavebné povolenie

**SPP - distribúcia, a. s.****č.TD/NS/0602/2018/Kr****zo dňa 30. 07. 2018**

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL plynovod a STL pripojovacie plynovody
- objekt bude napojený pripojovacím plynovodom STL PE d 32, dĺžky 12,5 m s prevádzkovým tlakom 80 kPa
- stavebník je povinný dodržať všetky ostatné všeobecné, technické a osobitné podmienky tohto stanoviska

**Siemens, s.r.o.****č.PD/TT/050/18****zo dňa 15. 06. 2018**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia v teréne
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky tohto stanoviska

**Slovak Telekom, a.s.****zo dňa 17. 08. 2020**

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník je povinný dodržať podmienky tohto vyjadrenia

**OR HaZZ v Trnave****č. ORHZ-TT1-641-001/2018****zo dňa 13. 07. 2018**

- naše stanovisko a nami overenú projektovú dokumentáciu, vypracovanú špecialistom PO (02/2018 Ing. Miroslav Šulík) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

**Mesto Trnava - ODaKS****č. ODaKS/928-65825/2018/Seč****zo dňa 24. 07. 2018****č. ODaKS/689-66632/2018/Seč****zo dňa 26. 07. 2018**

- stavebník je povinný dodržať podmienky pre osadenie a vyznačenie prenosného a trvalého dopravného značenia, v rozsahu v akom sa ich navrhovaná stavba dotýka

**KPÚ Trnava****č. KPUTT-2018/15114-2/58477/JAK****zo dňa 23. 07. 2019**

- na stavbe „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelený krížok“, ktorej súčasťou je aj navrhovaná stavba „Verejné WC s kioskom“ bude realizovaný pamiatkový – archeologický výskum, ktorého druh, rozsah, spôsob vykonania a nakladanie s nálezmi sú určené v rozhodnutí KPÚ Trnava č. KPUTT-2018/15639-2/60826 Grz zo dňa 30. 07. 2018, podmienky ktorého požadujeme dodržať

**Technická inšpekcia, a. s.****č. 5143/4/2018****zo dňa 24. 09. 2018**

- presklené dvere je potrebné označiť v súlade s prílohou bod 2.2.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – plynovom zariadení – B/g (PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

**Okresný úrad Trnava – OSoŽP - ŠSOH****č. OU-TT-OSZP3-2018/022390/ŠSOH/Hu****zo dňa 21. 06. 2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

**Okresný úrad Trnava – OSoŽP - ŠSOPaK****č. OU-TT-OSZP3-2018/022234/ŠSOPaK/Ze****zo dňa 20. 06. 2018**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
  - stavebník je povinný dodržať podmienky tohto rozhodnutia v rozsahu, týkajúcej sa predmetného stavebného objektu
15. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Zhotoviteľom stavby bude vybraný verejným obstaraním. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia verejného obstarania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

**16. Osobitné podmienky :**

- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, **odbor dopravy** o súhlas s užívaním verejného priestranstva
- pred zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, **odbor dopravy** o povolenie na zvláštne užívanie s dopravným značením
- v prípade rozkopávky na zeleni – vydáva povolenie OURaK, referát správy zelene

17. Stavebník je povinný **ohlásiť termín** zahájenia výkopových prác najmenej s dvojtýždenným predstihom **Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
18. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník je povinný  **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko štítok „**Stavba povolená**“ a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
21. Stavebník je povinný **nahradiť škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov , prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona pred ukončením stavby.
25. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na tunajší stavebný úrad odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., **geometrický plán a energetický certifikát budovy**.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1 x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Mesto Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**, v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby**, podal na dňa 12. 03. 2020 tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**verejného WC s kiosk**om“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **8812/1, 8812/6**, v katastrálnom území **Trnava**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámením o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania č. **OSaŽP/35517-24686/2020/lvá zo dňa 28.04.2020** umožnil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

**Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi pre dotknuté územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou a zistil, že jej umiestnenie a dispozičné riešenie je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ako aj s požiadavkami uvedenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



**Bc. Lukáš Sochor**  
starosta obce



Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Príloha**

**1 x projektová dokumentácia** (pre stavebníka a k spisu)

**Doručí sa:**

**- účastníci konania**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Mgr. Mária Pašková, Oravská 5, 821 09 Bratislava
3. Anna Székelyová, Ulica Zelená 14, 917 01 Trnava
4. František Schmidt, Zelený kríчок 6, 917 01 Trnava
5. projektant: Ing. Marek Cangár, PhD., alfaPROJEKT s.r.o., Borová 21, 010 07 Žilina

**Na vedomie:**

6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad Trnava – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

