

MESTO VEĽKÝ KRTÍŠ

990 01 Veľký Krtíš, Komenského 3

Číslo spisu : SÚS – 00036/2018

Veľký Krtíš, 22.03.2018

Vybavuje : Petrežel

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a je vykonateľné dňom 22.03.2018.

vo Veľkom Krtíši dňa 22.03.2018.....

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Gymnázium Augusta Horislava Škultétyho, Adresa(sídlo) : Veľký Krtíš, Skolská č. 21, IČO : 00 160 709 podal dňa 07.03.2018 na Mesto Veľký Krtíš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Multifunkčné ihrisko 33x18 m ", delenej na stavebné objekty : SO 01 Viacúčelové ihrisko a SO 02 Osvetlenie ihriska, umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN : 2834 v katastrálnom území : Veľký Krtíš

Nakoľko stavba bude umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb a nemení sa ani vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, v zmysle § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Mesto Veľký Krtíš, primátor mesta ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po posúdení prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi stavebného konania a po preskúmaní žiadosti aj v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

STAVBA:

„ Multifunkčné ihrisko 33x18 m "

delená na stavebné objekty:

SO 01 Viacúčelové ihrisko

SO 02 Osvetlenie ihriska,

umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN : 2834

v katastrálnom území

: Veľký Krtíš

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je stavba multifunkčného ihriska, umiestnená v uzatvorenom areáli Gymnázia A. H. Škultétyho vo Veľkom Krtíši. Na pozemku parc. č. C KN 2834 je stavba navrhovaná tak, že vstup na ihrisko je riešený z jeho SZ strany – od priestranstva okolo budovy a situačne umiestnené pozdĺžnou osou v smere SV – JZ.

Ihrisko bude primárne určené pre malý futbal, tenis, volejbal (nohejbal – bez čiarovania, prípadne pohybovú prípravu pre hádzanú alebo basketbal), s navrhovanými vonk. rozmermi - hracou plochou 33,0 x 18,0 m, s vysunutím na východnej a západnej strane pre bránky, rozm. 3,20 x 1,30 m. Na ploche ihriska bude položený umelý trávnik s kremenným vsypom o výške vlákna 15 mm v kombinácii červená a zelená. Vsyp tvorený z kremičitého piesku o guľatej zrnitosti 0,3 – 0,8 mm zaručuje nie len trvajúcu pružnosť, ale aj vysokú vodopriepustnosť. Umelý trávnik továrne vyrábaný v behúňoch sa voľne kladie na vodopriepustný viazaný alebo neviazaný podklad, v spojoch sa podlepuje špeciálnou páskou. Čiarovanie je prevedené vkladáním čiar š. 50 mm z rovnakého materiálu. Podpovrchové odvodnenie ihriska je navrhnuté pomocou drenážneho systému. Zberné drenážne perá sú navrhnuté z PVC perforovaných flexibilných trubiek DN 65 mm uložených v spáde 0,5% do pripravených rýh š. 300 mm a opatrených obsypom z drveného kameniva ø 8/16 obalených v geotextílii 200g/m², zaústené do nového PVC zvodného potrubia DN 125 mm, ktoré bude napojené na vsakovaciu jamu mimo ihrisko. Po obvode ihriska bude osadené oplotenie, čoho nosnú konštrukciu budú tvoriť stĺpiky po obvode dl. 4000 mm z uzatvorených jaklových profilov rozm. 60/60/3 mm, v spodnej časti budú mať pätku na ukotvenie do bet. základu chemickými kotvami, horná hrana bude kotvená do T- kusu, z ktorého bude pokračovať vodorovný jaklový profil pre zavetrenie a stuženie rámu oplatenia rozm. 60/30/1,5 mm. V spodnej časti bude pre spevnenie prevedený mantinel v. 1000 mm zo sendvičového PuR panelu hr. 40 mm, farebné prevedenie RAL 6001, horná hrana bude uzatvorená pozinkovaným „U“ profilom 44x22x1,5 mm. Výplň hornej časti bude tvoriť tkaná polypropylénová sieť o veľkosti oka 45x45x3mm. V oplatení pre viacúčelové ihrisko bude zriadený jeden vstup pomocou jednokrídlovej bránky 980x2100mm (výplň zn. Nyloflor 2D Super). Povrchová úprava všetkých kovových prvkov oplatenia je navrhnutá pozinkovaná.

Celková zastavaná plocha ihriska je (vrátane obrubníkov):	608,00 m ²
Hracia plocha ihriska (s bránkoviskami):	602,32 m ²

Súčasťou stavby je umelé osvetlenie, ktoré je riešené ako samostatný stavebný objekt SO 02 na 4 ks osvetľovacích stožiarov výšky 6,0 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Stavba Multifunkčného ihriska bude uskutočnená na pozemku parcelné číslo C-KN 2834 v katastrálnom území Veľký Krtíš, ktorý je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala - Ing. Gabriela Gabčová – ASI – 017 01 Považská Bystrica, Hliny 1199/22 - v mesiaci január 2018, ktorá je súčasťou tohto

- rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2020.
 3. Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavbu a jej zmeny môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný oznámiť na príslušný stavebný úrad v lehote do 15 - ich dní odo dňa ukončenia výberového konania názov zhotoviteľa stavby a preukázať jeho oprávnenosť uskutočňovať takúto stavbu.
 4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť jej vytýčenie fyzickou osobou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické činnosti, autorizovaným geodetom. Vytýčovanie sa urobí podľa vytyčovacích výkresov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 8. Pri stavebných prácach musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené v § 48 až 53 stavebného zákona a príslušné technické normy.
 9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
 10. Pred začatím stavebných prác požiadať všetkých vlastníkov sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia (ak sa nachádzajú v danom území) o vytýčenie polohy ich sietí a zariadení a dodržať podmienky určené vlastníkami sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia.
 11. Stavebník zodpovedá za to, že zhotoviteľ (dodávateľ) musí pre stavebné práce použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri používaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle § 47 stavebného zákona.
 12. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklady o overení ich požadovaných vlastností.
 13. Stavenisko zriadiť v súlade s § 43i stavebného zákona a dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 14. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný v spolupráci so zhotoviteľom zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste vhodným spôsobom.

15. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 ods. 2 stavebného zákona bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu, závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
 16. Nahradiť škody spôsobené pri stavebných prácach na stavbe v zmysle príslušných právnych predpisov.
 17. Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je stavebník povinný zabezpečiť ich priebežné čistenie.
 18. Realizáciou stavby nesmie byť nadmieru zhoršované životné prostredie.
 19. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
 20. Prerokovať s tunajším úradom zmeny oproti schválenému a overenému projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy.
 21. Pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a vlastníkmi sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia:
- V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o ŽP ako príslušného orgánu vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 09.03.2018 pod č. OU-VK-OSZP-2018/002740 :

- Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba lebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona napr.

Povinný je

- a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi
- d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona

f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,

i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch).

- Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa na nekontaminovanú zemínu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste kde sa vykopal, nevzťahuje zákon o odpadoch.

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi – evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat. č. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 02, 17 04 05, 17 09 04 podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

22. Pozemky dotknuté stavbou, po ukončení výstavby, uviesť do pôvodného stavu.

23. Počas uskutočňovania stavby urobiť také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných produktov zo stavebných mechanizmov a následnej kontaminácii podzemných alebo povrchových vôd.

24. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva stavebný úrad.

25. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá a je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Gymnázium Augusta Horislava Škultétyho, Adresa(sídlo) : Veľký Krtíš, Školská č. 21, IČO : 00 160 709 podal dňa 07.03.2018 na Mesto Veľký Krtíš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Multifunkčné ihrisko 33x18 m ", delenej na stavebné objekty : SO 01 Viacúčelové ihrisko a SO 02 Osvetlenie ihriska, umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN : 2834 v katastrálnom území : Veľký Krtíš

Nakoľko stavba bude umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb a nemení sa ani vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, v zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti, listom zo dňa 07.03.2018 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania o začatí stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mali možnosť svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na ne neprihliadlo. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámil v stanovenej, alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasil.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť na vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, je zabezpečený súlad projektu so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a technickými normami. Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v § 47 – 53 stavebného zákona. Dokumentáciu v stavebnom konaní posúdili nasledovné dotknuté orgány : Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH). Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

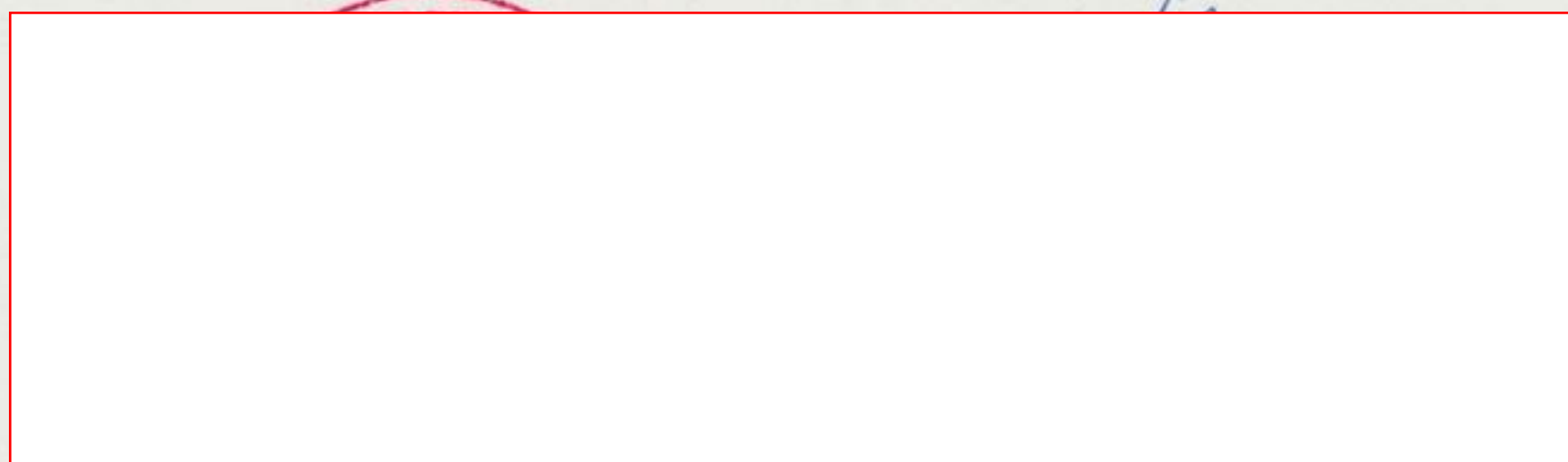
Na základe spomínaných skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené aj podrobnejšie podmienky, pri dodržaní ktorých je možné uskutočňovať predmetnú stavbu.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Meste Veľký Krtíš.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Meste Veľký Krtíš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Príloha pre stavebníka:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručuje sa:

1. Gymnázium Augusta Horislava Škultétyho, Veľký Krtíš, Školská 21
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica, Nám. SNP č. 23
3. Ing. Gabriela Gabčová, 017 01 Považská Bystrica, Hliny 1199

Na vedomie:

1. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke č. 2926/10
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
3. T - com, a.s. Banská Bystrica, Ul. Horná č. 77
4. SPP – distribúcia, a.s, 825 11 Bratislava 26, Ul. Bajkalská č. 28
5. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP (úsek ŠSOH), Nám. A.H.Škultétyho 11