

A .SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. .Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu - DVOR B
Miesto stavby: mestská časť Trnava - Západ
Okres: Trnava
Parcelné čísla: Dvor B - p.č. 879/1, 856/1-2, 852/1, 8799, 8796/1
Stupeň PD: DSP/RP
Dátum spracovania : apríl 2018

A.2. .Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: mesto Trnava
Hlavná č.1, 917 71 Trnava
Spracovateľ: Ing. Magdalena Horňáková
ATELIER DUMA s.r.o.
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA
Generálny projektant: Ateliér DUMA, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava
Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Spracovatelia častí:

| | |
|---|--------------------------|
| A. <u>Sprievodná správa</u> | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| B. <u>Súhrnná technická správa</u> | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| C. <u>Celková situácia stavby</u> | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| D. <u>Koordinačná situácia</u> | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u> | |
| SO 01 Spevnené plochy, chodníky, terénne úpravy | Ing. Igor ŠEVČÍK |
| SO 02 Herné prvky, mobiliár | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| SO 03 Vegetačné úpravy | Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ |
| SO 04 Verejné osvetlenie_rekonštrukcia | Ing. Milan CHARVATOVIČ |
| F. <u>Plán organizácie stavby</u> | Ing. Pavol OROSI, PhD. |

A.3. .Základné údaje o stavbe

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Pozemky sa nachádzajú v meste Trnava, mestská časť Trnava – Západ, v katastrálnom území Trnava (864790).

Vymedzenie riešeného územia:

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Západ na parcele Dvor B - p.č. 879/1, 856/1-2, 852/1, 8799, 8796/1 vo Vlastníctve mesta Trnava. Je vymedzené miestnou komunikáciou Hospodárskou ulicou a Hodžovou ulicou – bytovým domom s.č.3599/13,14,15, bytovým domom s.č.3598/10,11,12 a objektom garáží. Pozemok je prevažne rovinatý. Prevýšenie v rámci riešeného územia je cca 1m. Plocha riešeného územia je cca 3780 m².

Účel stavby:

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptácia urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektu sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

Riešené územie je využívané ako pobytovo oddychová plocha lokálneho významu najmä obyvateľmi okolitých bytových domov. Súčasne slúži aj ako priechodné územie pre obyvateľov mesta – medzi okolitými sídliskami a železničnou, autobusovou stanicou. V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú zastaralé prvky mobiliáru a herných prvkov bez vymedzenia pevného rámca. Chýbajú dopadové plochy, herné prvky sú staré a nevyhovujú súčasným technickým normám. Všetky existujúce herné prvky a mobiliár budú zdemontované a odstránené. Plocha je čiastočne zatrávnená, celkovo vyzereá neupravené. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúci mobiliár bude zdemontovaný a odstránený. Chodníky vo vnútroblokovom priestore absentujú. Absentuje udržiavaný pobytový spoločenský priestor. Potenciál miesta nie je dostatočne využitý.

Koncept riešenia vychádza z požiadavky vytvorenia priestoru kvalitného urbánneho verejného priestoru – vnútrobloku pre rôznorodé pobytové využitie – fitness zóna, doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu – mobiliáru, pobytový a herný trávnik, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii a parkoviskách v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vo vnútro bloku

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť kvalitný mestský verejný priestor vo vnútrobloku sídliska s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany existujúcej zelene, zvýšiť estetickú a pobytovú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace objekty, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, fitness zónu, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky,...). Vytvorenie „zeleného filtru“ - vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice, doplnením stromoradia s podsadbou živého plotu. Výsadba a regenerácia existujúcej zelene, podpora aktivít miestnych obyvateľov – regenerácia komunitných záhrad - predzáhradky bytových domov. Využitie dažďovej vody vo vnútroblokových pobytových plochách – dažďová voda bude z novonavrhovaných spevnených plôch zvedená do vsakovacích mis (plytkých prielahov) v okolí existujúcich stromov.

Podľa platného ÚP mesta Trnava je riešené územie určené ako – Plochy obytného územia, viacpodlažná zástavba (bytové domy). Predložená projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán mesta Trnava.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Rozsah prác:

- Obnovenie a doplnenie spevnených plôch a chodníkov
- Doplnenie parkovacích miest
- Vytvorenie fitness zóny
- Doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu - mobiliáru
- Výsadba a regenerácia existujúcej zelene v riešenom území
- regenerácia komunitných záhrad - predzáhradky bytových domov
- vybudovanie „zeleného filtra“ –vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vnútro bloku
- vytvorenie vsakovacích mis, prielahov pre zachytenie dažďovej vody zo spevnených plôch pobytového priestoru vo vnútroblokovom pobytovom priestore.

A.4. . Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Územný plán mesta Trnava v platnom znení, Ekopolis – Ing. arch Peter Zibrin, PhD,
- Výsek riešeného územia Digitálnej mapy mesta Trnava (DMM Trnava) poskytnutá mestom Trnava
- Passport zelene riešeného územia poskytnutý mestom Trnava
- Zadanie k projektu od mesta Trnava
- Geodetické zameranie parciel a blízkeho okolia, Vyhotoval: Ing. Miroslav Mazúr (november 2017)
- Dendrologický prieskum - Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín (Ateliér DUMA, s.r.o., november 2017-február 2018)
- Fotodokumentácia
- Zápisy z rokovaní a konzultácie so zástupcami investora, dotknutých orgánov a organizácií

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- | | |
|-------|---|
| SO 01 | SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, TERÉNNE ÚPRAVY |
| SO 02 | HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR |
| SO 03 | VEGETAČNÉ ÚPRAVY |
| SO 04 | VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA |

F. PLÁN ORGANIZÁCIE STAVBY

A.6. .Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nachádzajú ďalšie súvisiace stavby výhľadové investičné zámery mesta Trnava. Jedná sa predovšetkým o ďalšie etapy revitalizácie najbližšieho okolia - Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu (dvor A-D)

- jednotlivé etapy revitalizácie vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici - „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu (dvor A-D)“ v Trnave, predstavujú ucelené

- priestorové celky, ktoré budú realizované v závislosti od finančných zdrojov investora samostatne po jednotlivých dvoroch, alebo spolu v jednom časovom úseku (dvor A-D), prípadne po menších celkoch 2 dvory spolu.
- V rámci jednotlivých etáp vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici (dvor A-B-C-D) je zosúladené priestorové trasovanie a materiálové riešenie spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry a inžinierskych sietí.
 - Vzhľadom na priestorovú previazanosť riešenia rekonštrukcie verejného osvetlenia je nutné realizovať dvor v nasledujúcom poradí 1. dvor A – 2. dvor B – 3. Dvor D a 4. Dvor. C. (verejné osvetlenie - SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA v rámci jednotlivých dvorov bude napájané zo stožiarovej svorkovnice jestvujúceho stožiara verejného osvetlenia ktorý je mimo riešeného úseku –v susednom dvore – preto je nutné dodržať pri realizácii navrhované poradie)
 - Pri stanovení postupnosti realizácie jednotlivých dvorov boli zohľadnené aj časové nadväznosti pri budovaní polopodzemných kontajnerov na odpad.

Prehľad etáp : Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu

| etapa | Názov etapy | Plocha riešeného územia | Predpokladaný doba výstavby | Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby |
|------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Etapa I. | DVOR A | cca 0,56 ha | Cca 3 mesiace | 3. 2019 - 6. 2019 |
| Etapa II. | DVOR B | Cca 0,38 ha | Cca 3 mesiace | 3. 2019 - 6. 2019 |
| Etapa III. | DVOR D | Cca 0,37 ha | Cca 3 mesiace | 3. 2019 - 6. 2019 |
| Etapa IV. | DVOR C | Cca 0,51 ha | Cca 3 mesiace | 3. 2019 - 6. 2019 |
| | | Cca 1,8 ha | | |

- Predpokladaná doba potrebná na realizáciu jedného dvora je cca 3 mesiace, pri realizácii viacerých dvorov spoločne, budú jednotlivé typy prac. operácií prebiehať v dvoroch súčasne, a termín realizácie sa primerane predlži, v závislosti od počtu realizovaných dvorov o cca 2-8 týždňov.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mestskej časti, ako aj obyvateľom mesta Trnavy. Využívaná bude všetkými vekovými kategóriami užívateľov. Prevádzkovateľom verejného priestoru bude mesto Trnava.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

| | |
|--|---------------|
| Predpokladaný termín začiatku stavby: | marec 2019 |
| Predpokladaný termín ukončenia stavby: | jún 2019 |
| Predpokladaná lehota výstavby: | cca 3 mesiace |