

A .SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. .Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu DVOR C
Miesto stavby: mestská časť Trnava - Západ
Okres: Trnava
Parcelné čísla: Dvor C - p.č. 883/1-3, 856/1, 879/1, 880, 8799, 8796/1
Stupeň PD: DSP/RP
Dátum spracovania : apríl 2018

A.2. .Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: mesto Trnava
Hlavná č.1, 917 71 Trnava

Spracovateľ: Ing. Magdalena Horňáková
ATELIER DUMA s.r.o.
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA

Generálny projektant: Ateliér DUMA, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava
Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Spracovatelia častí:

A. <u>Sprievodná správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
B. <u>Súhrnná technická správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
C. <u>Celková situácia stavby</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
D. <u>Koordinačná situácia</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u>	
SO 01 Spevnené plochy, chodníky, terénne úpravy	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 02 Herné prvky, mobiliár	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 03 Vegetačné úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 04 Verejné osvetlenie_rekonštrukcia	Ing. Milan CHARVATOVIČ
F. <u>Plán organizácie stavby</u>	Ing. Pavol OROSI, PhD.

A.3. .Základné údaje o stavbe

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Pozemky sa nachádzajú v meste Trnava, mestská časť Trnava – Západ, v katastrálnom území Trnava (864790).

Vymedzenie riešeného územia:

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Západ na parcele Dvor C - p.č. 883/1-3, 856/1, 879/1, 880, 8799, 8796/1 vo Vlastníctve mesta Trnava. Je vymedzené miestnou komunikáciou Hospodárskou ulicou a Hodžovou ulicou – bytovým domom s.č.3598/10,11,12, bytovým domom s.č.3597/7,8,9 a bytovým domom s.č.5689/37,38,39. Pozemok je prevažne rovinatý. Prevýšenie v rámci riešeného územia je cca 1m. Plocha riešeného územia je cca 3660 m².

Účel stavby:

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptácia urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektu sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

Riešené územie je využívané ako pobytovo oddychová plocha lokálneho významu najmä obyvateľmi okolitých bytových domov. Súčasne slúži aj ako priechodné územie pre obyvateľov mesta – medzi okolitými sídliskami a železničnou, autobusovou stanicou. V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú zastaralé prvky mobiliáru a herných prvkov bez vymedzenia pevného rámca. Chýbajú dopadové plochy, herné prvky sú staré a nevyhovujú súčasným technickým normám. Všetky existujúce herné prvky a mobiliár budú zdemontované a odstránené. Plocha je čiastočne zatravnená, celkovo vyzerá neupravené. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúci mobiliár bude zdemontovaný a odstránený. Chodníky vo vnútroblokovom pobytovom priestore absentujú. Absentuje udržiavaný pobytový spoločenský priestor. Potenciál miesta nie je dostatočne využitý.

Koncept riešenia vychádza z požiadavky vytvorenia priestoru kvalitného urbánneho verejného priestoru – vnútrobloku pre rôznorodé pobytové využitie – herná zóna pre deti staršej vekovej kategórie doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu – mobiliáru, pobytový a herný trávnik, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii a parkoviskách v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vo vnútro bloku

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť kvalitný mestský verejný priestor vo vnútrobloku sídliska s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany existujúcej zelene, zvýšiť estetickú a pobytovú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace objekty, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, ihrisko pre staršiu vekovú kategóriu, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky,...). Vytvorenie „zeleného filtru“ - vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice, doplnením stromoradia s podsadbou živého plotu. Výsadba a regenerácia existujúcej zelene, podpora aktivít miestnych obyvateľov – regenerácia komunitných záhrad - predzáhradky bytových domov. Využitie dažďovej vody vo vnútroblokových pobytových plochách – dažďová voda bude z novonavrhovaných spevnených plôch zvedená do vsakovacích mis (plytkých prielahov) v okolí existujúcich stromov.

Podľa platného ÚP mesta Trnava je riešené územie určené ako – Plochy obytného územia, viacpodlažná zástavba (bytové domy). Predložená projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán mesta Trnava.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Rozsah prác:

- Obnovenie a doplnenie spevnených plôch a chodníkov
- Doplnenie parkovacích miest
- Preskladanie dlažby na existujúcom parkovisku, z dôvodu rozkopávok pri realizácii VO a úprave tvaru obrubníkov – novonavrhované chodníky, plochy zelene.
- Vytvorenie detského ihriska pre deti- staršia veková kategória
- Doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu - mobiliáru
- Výsadba a regenerácia existujúcej zelene v riešenom území
- regenerácia komunitných záhrad - predzáhradky bytových domov
- vybudovanie „zeleného filtra“ –vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vnútro bloku
- vytvorenie vsakovacích mis, prielahov pre zachytenie dažďovej vody zo spevnených plôch pobytového priestoru vo vnútroblokovom pobytovom priestore.

A.4. . Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Územný plán mesta Trnava v platnom znení, Ekopolis – Ing. arch Peter Zibrin, PhD,
- Výsek riešeného územia Digitálnej mapy mesta Trnava (DMM Trnava) poskytnutá mestom Trnava
- Passport zelene riešeného územia poskytnutý mestom Trnava
- Zadanie k projektu od mesta Trnava
- Geodetické zameranie parciel a blízkeho okolia, Vyhotoval: Ing. Miroslav Mazúr (november 2017)
- Dendrologický prieskum - Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín (Ateliér DUMA, s.r.o., november 2017-február 2018)
- Fotodokumentácia
- Zápisy z rokovaní a konzultácie so zástupcami investora, dotknutých orgánov a organizácií

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- | | |
|-------|---|
| SO 01 | SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, TERÉNNE ÚPRAVY |
| SO 02 | HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR |
| SO 03 | VEGETAČNÉ ÚPRAVY |
| SO 04 | VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA |

F. PLÁN ORGANIZÁCIE STAVBY

A.6. Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nachádzajú ďalšie súvisiace stavby výhľadové investičné zámery mesta Trnava. Jedná sa predovšetkým o ďalšie etapy revitalizácie najbližšieho okolia - Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu (dvor A-D)

- jednotlivé etapy revitalizácie vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici - „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu (dvor A-D)“ v Trnave, predstavujú ucelené priestorové celky, ktoré budú realizované v závislosti od finančných zdrojov investora samostatne po jednotlivých dvoroch, alebo spolu v jednom časovom úseku (dvor A-D), prípadne po menších celkoch 2 dvory spolu.
- V rámci jednotlivých etáp vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici (dvor A-B-C-D) je zosúladené priestorové trasovanie a materiálové riešenie spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry a inžinierskych sietí.
- Vzhľadom na priestorovú previazanosť riešenia rekonštrukcie verejného osvetlenia je nutné realizovať dvor v nasledujúcom poradí 1. dvor A – 2. dvor B – 3. Dvor D a 4. Dvor. C. (verejné osvetlenie - SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA v rámci jednotlivých dvorov bude napájané zo stožiarovej svorkovnice jestvujúceho stožiara verejného osvetlenia ktorý je mimo riešeného úseku – v susednom dvore – preto je nutné dodržať pri realizácii navrhované poradie)
- Pri stanovení postupnosti realizácie jednotlivých dvorov boli zohľadnené aj časové nadväznosti pri budovaní polopodzemných kontajnerov na odpad.

Prehľad etáp : **Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu**

etapa	Názov etapy	Plocha riešeného územia	Predpokladaná doba výstavby	Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby
Etapa I.	DVOR A	cca 0,56 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa II.	DVOR B	Cca 0,38 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa III.	DVOR D	Cca 0,37 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa IV.	DVOR C	Cca 0,51 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
		Cca 1,8 ha		

- Predpokladaná doba potrebná na realizáciu jedného dvora je cca 3 mesiace, pri realizácii viacerých dvorov spoločne, budú jednotlivé typy prac. operácií prebiehať v dvoroch súčasne, a termín realizácie sa primerane predĺži, v závislosti od počtu realizovaných dvorov o cca 2-8 týždňov.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mestskej časti, ako aj obyvateľom mesta Trnava. Využívaná bude všetkými vekovými kategóriami užívateľov. Prevádzkovateľom verejného priestoru bude mesto Trnava.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný termín začiatku stavby:	marec 2019
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	jún 2019
Predpokladaná lehota výstavby:	cca 3 mesiace