




**OBEC ZAVAR**  
**Viktorínova 14, 919 26 Zavar**

Doporučene

Právoplatnosť

	
<b>MESTO TRNAVA</b> Mestský úrad v Trnave	
Dátum: 27. FEB. 2019	Pril.: Vyb Hg
Ev.č.záznamu:	
Číslo spisu:	

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:	
01.04.2019	
V Trnave dňa: 03.04.2019	
Podpis:	



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/1333-  
12119/2019/Bj**

Vybavuje/linka  
**Ing. Bajuzíková  
033/3236255**

Trnava  
**22. 02. 2019**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **08. 01. 2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu - DVOR C**“ v stavebnom konaní.

**Obec Zavar** správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** ( na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005 ) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1333-4928/2019/Bj zo dňa 23. 01. 2019.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva podľa **ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

**rozhodnutie o povolení stavby**

**verejnou vyhláškou**

**„Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu**

**- DVOR C“.**

Telefón  
033/32 36 255

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 02 – Drobná architektúra, mobiliár**

**SO 03 – Vegetačné úpravy**

**SO 04 – Verejné osvetlenie - rekonštrukcia**

miesto stavby: **Ulica Hospodárska – Ulica A.Sládkoviča – DVOR C, Trnava**  
na pozemku parc.č.: **856/1, 879/1, 8799, 880, 883/1– parc.reg. „C“,**  
kat. územie: **Trnava, č.864790**  
obec: **Trnava**  
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**  
projektant: **ATELIER DUMA, s.r.o., Ing. Magdaléna Horňáková,**  
**Ulica Seredská 66, 917 05 Trnava**

### **Základné údaje charakterizujúce stavbu:**

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhovaná stavba je situovaná vo vnútrobloku – dvor C - ohraničenom Ulicou Hospodárska a Ulicou A. Sládkoviča. V riešenom území sa nachádzajú jestvujúce spevnené plochy s vysadenými stromami.

Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptáciu urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú zastaralé prvky mobiliáru a herných prvkov bez vymedzenia pevného rámca. Všetky existujúce herné prvky a mobiliár budú zdemontované a odstránené. Návrh vytvára lokálnu oddychovú zónu s dostatkom mobiliáru a prvkami drobnej architektúry.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť vhodné plochy pre určité vekové kategórie obyvateľov, zvýšiť estetickú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace prvky, skvalitniť a doplniť jestvujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, ihrisko pre mladšiu vekovú kategóriu, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky,...). Vytvorené multifunkčné plochy majú rôznorodé využitie – herná zóna pre staršie deti situovaná vo vnútrobloku je čo najďalej od hlavnej komunikácie, na ktorú nadväzuje pobytový priestor doplnený mobiliárom a pobytovo herný trávnik. Vnútroblok je od parkoviska a okolia oddelený izolačnou zeleňou. Celý návrh je koncipovaný maximálne funkčne a úsporne.

Súčasťou tohto projektu sú búracie práce jestvujúcich spevnených plôch, ktoré pozostávajú z odstránenia časti spevnených plôch v riešenom území – zvyškových spevnených plôch, plochy zámkovej dlažby v miestach pôvodného mobiliáru – sušakov, prachárov, stojiska pre kontajnery, a pod. Vzhľadom na realizáciu rekonštrukcie verejného osvetlenia bude preskladaná po výkopových prácach dlažba na existujúcom parkovisku a takisto opravená asfaltová časť vozovky. Bude preskladaná aj dlažba na parkovisku z dôvodu opravy tvaru vegetačných plôch. Búracími prácami v riešenom území sa odstránia aj všetky jestvujúce nevyhovujúce prvky mobiliáru – parkové lavičky, odpadkové koše, sušiaky na prádlo a pracháre. Z riešeného územia budú taktiež odstránené všetky rôznorodé drobné zahradzovacie prvky, slúžiace ako bariéra voči parkovaniu na vegetačných plochách – menšie kamene, betónové kvetináče, obrubníky a pod.

V rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia budú v riešenom úseku demontované existujúce stožiare verejného osvetlenia. Celkový počet demontovaných stožiarov je 3.

Výrub drevín bude uskutočnený mimo vegetačné obdobie a v mimo hniezdnom období. Náhradná výsadba za odstránené dreviny bude realizovaná na základe projektu vegetačných úprav v riešenom území.

Odvodnenie vnútorných pobytových plôch a chodníkov z MSK, chodníkov z dlažby, povrchov hracej zóny bude na okolitý terén a do menších vsakovacích mís v okolí existujúcich ako aj navrhovaných stromov. Spevnené a dopadové plochy sú výškovo osadené mierne nad úrovňou existujúceho terénu, čo umožní vytvorenie plytkých vsakovacích mís v okolí stromov.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii a parkoviskách v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia

v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vo vnútro bloku v súlade s platnými predpismi a normami STN.

#### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

SO 02 – Drobná architektúra, mobiliár

SO 03 – Vegetačné úpravy

SO 04 – Verejné osvetlenie - rekonštrukcia

#### **SO 02 – Drobná architektúra, mobiliár**

Predmetom stavebného objektu SO 02 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, MOBILIÁR je riešenie obnovy herných prvkov a mobiliáru v riešenom území: odstránenie starých, nefunkčných prvkov a doplnenie nových prvkov drobnej architektúry, a mobiliáru. Riešenie dopadových plôch fitness prvkov, výkopové práce pre dopadové plochy a polozenie obrubníkov v ich okolí sú realizované v rámci stavebného objektu SO 01. Zámerom projektu je vytvoriť na mieste zastaraného pôvodného dvoru nový oddychovo-rekreačný priestor hlavne pre rezidentov. Cieľom je vytvoriť nové detské ihrisko pre staršiu vekovú kategóriu, trávnatú plochu pre šport a zábavu, odpočinkovú zónu.

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokov sídliska s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Jedná sa o obnovu pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov priľahlých domov a širšieho okolia. Koncept riešenia vychádza z požiadavky zlepšenia environmentálnych aspektov v mestách prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním opatrení pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí a vytvorením zeleného parku s mestskými prvkami drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu a prirodzenými krajinnými prvkami. Návrh vytvára lokálnu oddychovú zónu s dostatkom mobiliáru a prvkami drobnej architektúry v podobe nových modernejších riešení, súčasťou návrhu sú aj nové dizajnové prvky stojanov na bicykle nachádzajúce sa pri vchodoch do obytných domov, sušiaky na prádlo a pod.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť vhodné plochy pre všetky vekové kategórie obyvateľov, zvýšiť estetickú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace prvky, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, ihrisko s fitness prvkami pre všetky vekové kategórie, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky...). Vytvorené multifunkčné plochy majú rôznorodé využitie - herná zóna pre staršie deti situovaná vo vnútrobloku je čo najďalej od hlavnej komunikácie, na ktorú nadväzuje pobytový priestor doplnený mobiliárom a pobytovo herný trávnik. Vnútroblok je od parkoviska a okolia oddelený izolačnou zeleňou. Celý návrh je koncipovaný maximálne funkčne a úsporne.

#### **Detské ihrisko pre staršie deti**

Väčšina herných prvkov na detskom ihrisku pre staršiu vekovú kategóriu detí je určená od cca 3(6) rokov. Ihrisko je situované medzi obytnými domami. Po obvode je lemované živým plotom - kríkami, tak aby sa obmedzil svojvoľný pohyb detí smerom k hlavnému chodníku cez sídlisko, ktorý je zjazdový aj pre automobily, ako aj smerom k blízkeму bytovému domu. Dopadová plocha ihriska je riešená z EPDM povrchom s výraznou farebnou grafikou v miestach dopadových zón herných prvkov. Zhotovenie dopadovej plochy je súčasťou stavebného objektu SO 01 spevnené plochy. Ihrisko obsahuje herné prvky: trampolínu ktorá je vhodná pre deti od 1 roku, otočnú tyč od 6 rokov, opičiu dráhu s lezeckými stenami a lanovým tunelom od 3 do 14 rokov a reťazovú skupinovú hojdačku od 3 do 14 rokov. Niektoré z prvkov môžu byť využité aj telesne hendikepovanými deťmi. Priestor je doplnený mobiliárom – lavičkami sedacími betónovými blokmi, piknikovými stolmi a odpadkovými košmi.

#### **Ostatné plochy**

V celom priestore je funkčne rozmiestnený mobiliár a to lavičky a piknikové stoly, odpadkové koše osadenými medzi stromami. Pri vchodoch do bytových domov sa nachádzajú malé stojiská na bicykle. Pri ploche detského ihriska v blízkosti obytného domu je umiestnený aj sušiak na prádlo, ktorý je ekologickým riešením prirodzeného sušenia a zároveň príkladom



tradičného mobiliáru v urbanizovanom prostredí. V rámci detského ihriska je navrhnutá informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom.

### VÝKAZ FITNESS PRVKOV A MOBILIÁRU

skr.	OZNAČENIE	výmera	jedn.
<b>MOBILIÁR</b>			
LA1	PARKOVÁ LAVIČKA S OPERADLOM, OPIERKAMI POD RUKY NA BETÓNOVOM BLOKU	3	ks
LA2	SEDACÍ BETÓNOVÝ BLOK MALÝ	2	ks
PS1	PIKNIKOVÝ STÔL	3	ks
OK1	ODPADKOVÝ KÔŠ SO STRIEŠKOU	3	ks
SB1	STOJAN NA BICYCLE	12	ks
IN1	INFORMAČNÝ NOSIČ	1	ks
SP1	SUŠIAK NA PRÁDLO	1	ks
<b>HERNÉ PRVKY</b>			
HP1	HERNÝ PRVOK - TRAMPOLÍNA	1	ks
HP2	HERNÝ PRVOK – OTOČNÁ TYČ	1	ks
HP3	HERNÝ PRVOK – OPIČIA DRÁHA S LEZECKÝMI STENAMI A LANOVÝM TUNELOM	1	ks
FP4	HERNÝ PRVOK – REŤAZOVÁ SKUPINOVÁ HOJDAČKA HNIEZDO	1	ks

### SO 03 – Vegetačné úpravy

Predmetom stavebného objektu SO 03 je návrh pestovateľských opatrení pri existujúcich vegetačných prvkoch a zakladanie nových vegetačných prvkov. Súčasťou projektu je inventarizácia zelene dokladujúca existujúce zastúpenie vegetačných prvkov v riešenom území, ich priestorovú, druhovú skladbu a sadovnícku hodnotu. Špecifikuje pestovateľské opatrenia a dreviny určené na odstránenie. Náhradná výsadba za odstránené dreviny bude realizovaná na základe projektu vegetačných úprav v riešenom území (dvor A,B,C a D) v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vykonávacej vyhlášky MŽP č. 24/2003 Z.z. v aktuálnom znení a rozhodnutia orgánu ochrany prírody k výrubu drevín a stanovenia náhradnej výsadby.

### NÁVRH A RIEŠENIE VEGETAČNÝCH PRVKOV

Vegetačné úpravy sú navrhnuté tak, aby svojim riešením zohľadňovali charakter okolitého mestského prostredia a navrhované využitie územia. Druhovú skladbu navrhovaných drevín je prispôbená podmienkam riešeného územia a vychádza z druhovej skladby existujúcich drevín. Cieľom úprav je zvýšiť perspektívnu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu vegetácie. V návrhu sú tiež podporené zostávajúce stromy, ktoré sú funkčne aj kompozične začlenené v riešení.

Centrálna pobytová plocha, nachádzajúci sa vo vnútrobloku, je od parkoviska oddelená prirodzeným krajinným prvkom-nižším živým plotom druhu *Ribes alpinum* 'Schmidt', ktorý je od obrubníka odsadený tak, aby vznikol manipulačný pás štrku pre parkovisko. Od Hospodárskej ulice sa na uvoľnenom mieste po odstránení drevín dopĺňa izolačný protihlukový filter zelene – stromoradie s podsadbou živého plotu, oddelujúcej obytnú zástavbu od frekventovaného dopravného koridoru Hospodárskej ulice. Toto opatrenie zníži hluk v prostredí a jednotné stromoradie zároveň spríjemní prepravu v rámci ulice. Druhovú skladbu nadväzuje na existujúce druhy už zastúpených druhov *Acer platanooides*, ktoré sú podporené výsadbou druhu *Sophora japonica* s ľahkou vzdušnou korunou, tak aby sa zjednotilo vizuálne pôsobenie Hospodárskej ulice.

V zelenom parku vnútrobloku je návrh tvarov spevnených plôch a záhonov odvodený od polôh existujúcich stromov. Ako ochrana koreňovej zóny a bázy kmeňa stromov pred pošliapaním

a kosením trávnik sú okolo stromov pri chodníkoch navrhnuté záhony pôdopokryvného spoločenstva, ktoré vytvárajú zaujímavý akcent – TZ1 s dominantným zastúpením pôdopokryvných rastlín druhu *Vinca minor* 'Atropurpurea', *Vinca minor* 'Alba', doplnené trvankami *Molinia caerulea*, *Deschampsia cespitosa*, *Geranium cantabrigiense* 'Biokovo'. V rámci záhonov sú solitérne a skupinovo rozmiestnené vždyzelené kry druhu *Prunus laurocerasus* 'Kleopatra' a kvitnúceho kra *Philadelphus* 'Belle Etoile', alt. 'Dame Blanche', 'Lemoneii'. Návrh zohľadňuje opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy a manažment dažďovej vody. Riešeniu je preto prispôsobené cielené výškové tvarovanie záhonov voči spevneným plochám a chodníkom do plytkých vodozadržných depresí, čiže zavedenie osobitných zberných systémov pre dažďovú vodu – dažďových prielahov.

Na detské ihrisko nadväzuje trávnik s pobytovo hernou funkciou. Novo založená trávnatá plocha je navrhnutá v celom riešenom území a zohľadňuje konkrétne svetelné podmienky a predpokladané zaťaženie. Navrhnuté sú dva typy trávneho osiva, a to do polotieňa/tieňa a na slnko/polotieň.

Navrhovaný vzhľad okrasných komunitných záhrad pred bytovými domami je riešený v kontexte na dizajn bytových domov ako celku s celoročným pôsobením s ohľadom na jednoduchosť a ekonomickosť údržby. Riešenie má za cieľ zjednotenie výsadby a dotvorenie nástupného priestoru, kde je u každého vchodu vytvorené malé stojisko pre bicykle. Dominantným vegetačným prvkom je viackmenný vyšší ker druhu *Syringa vulgaris* MIX 'Alba', 'Monique Lemoine', 'Mme Lemoine', 'Schöne von Moskau', 'General Pershing' s podsadbou skupinovej výsadby kombinácie krov druhov *Prunus laurocerasus* 'Kleopatra' a kvitnúcimi krami *Hydrangea macrophylla* – 3 kultivary vo farebnej škále biela, svetlejšie tóny ružovej, a rôzne druhy kvetenstva. Ostatná plocha záhonov bude vysadená okrasnými trvankami, druhovo vychádzajúcich zo súčasnej druhovej skladby a pôdopokryvom. Záhony budú na jar spestrené snežienkami a narcismi. Plochy výsadiel okrasných komunitných záhrad nebudú mulčované. Kvitnutie druhov v riešenom vnútrobloku je ladené do biela so svetlým odtieňom ružových odtieňov.

## TECHNOLÓGIA ZALOŽENIA VEGETAČNÝCH PRVKOV

### Výkaz výmer vegetačných prvkov

plocha vegetačných prvkov celkom	1392,0 m <sup>2</sup>
plochy trávnik – zmes na slnko	476,0 m <sup>2</sup>
plochy trávnik – zmes do tieňa	466,5 m <sup>2</sup>
trávobylinné spoločenstvá (trvalky okrasné trávy)	161,0 m <sup>2</sup>
okrasné komunitné záhradky (kry, trvalky, cibul'oviny)	144,5 m <sup>2</sup>
živé ploty, kry – skupiny, živé ploty	113,0 m <sup>2</sup>
pôdopokryvné rastliny	31,0 m <sup>2</sup>
pás kamennej drte okolo parkoviska	66,0 m <sup>2</sup>
mulčovanie záhonov - kamenná drť	144,0 m <sup>2</sup>
mulčovanie záhonov - borovicová kôra	161,0 m <sup>2</sup>
vzrastlé stromy	11 ks
kry	843 ks
trvalky, pôdopokryvné rastliny	2159 ks
cibul'oviny	592 ks
príprava pôdy typ 1. s čiastočnou výmenou pôdy	176,0 m <sup>2</sup>
príprava pôdy typ 2. bez výmeny pôdy	336,5 m <sup>2</sup>
príprava pôdy typ 3 bez výmeny pôdy	804,5 m <sup>2</sup>
prevzdušnenie pôdy v okolí existujúcich stromov	14 ks

### SO 04 – Verejné osvetlenie

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii a parkoviskách v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vo vnútro bloku v súlade s platnými predpismi a normami STN v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu zámeru investorom.

### Napájanie VO

VO bude napájané z jestvujúceho svietidla E31 vo dvore D. Pri realizácii dvora D sa nainštaluje kábel medzi svietidlom E31 a existujúcim svietidlom dvora C. Svietidlo E22 sa napojí na tento kábel. V zmysle výkresovej časti dokumentácie je potrebné dopojiť svietidlá mimo riešeného územia. Pri realizácii dvora B bude inštalovaný kábel medzi svietidlom E13 a existujúcim svietidlom dvora C. Tento kábel sa skrúti a pripojí na svietidlo E21.

Kábel bude vedený v zemi v zelenom páse, pod chodníkom, pod parkoviskom a pod cestami. Kábel bude vedený v zemi v ryhe 350(550)x800(1100)mm na cca 100 mm hrubom pieskovom lôžku. Proti poškodeniu bude kábel chránený plochými betónovými tvárniciami a cca 30 cm pod povrchom červenou výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní kábla s inžinierskymi sieťami, ako aj pri prechode pod betónovými plochami bude použitá chránička pre kábel, zvnútra hladká stena z HDPE priemer 41mm, zvonka korugovaná z LDPE priemer 50mm, pevnosť v tlaku viac ako 450 N, použiteľnosť od -45°C do +60°C, IP67.

Celková dĺžka kábla je cca 225m.

V rámci rekonštrukcie VO budú v riešenom úseku demontované existujúce stožiare verejného osvetlenia. Celkový počet demontovaných stožiarov je 3.

Pre umiestnenie svietidiel pri chodníkoch budú použité ocelovo rúrkové stožiare žiarovo zinkované výšky 4m, na viator 26m/s a kategóriu terénu II. Celkový počet stožiarov pri chodníkoch bude 4ks.

Pre umiestnenie svietidiel pri ceste a parkoviskách budú použité ocelovo kužeľové stožiare žiarovo zinkované výšky 6m, na viator 26m/s a kategóriu terénu II. Celkový počet stožiarov pri ceste a parkoviskách bude 5ks. Svietidlá na stožiaroch budú osadené bez výložníkov.

### Uzemňovacia sústava.

Pre VO bude vybudovaná uzemňovacia sústava spoločná pre uzemnenie ochranného vodiča a pre ochranu pred bleskom. Sústava bude tvorená priebežným vodičom FeZn  $\Phi$ 10mm (alt. pás. ocel' FeZn 4x30mm) inštalovaný vo výkope. Túto uzemňovaciu sústavu pri križovaní s inou uzemňovacou sústavou je potrebné prepojiť. Odpor uzemnenia  $R_z < 10\Omega$ .

### Slaboprúd

Vo výkope spolu s napájaním osvetlenia bude uložená chránička pre zavedenie optiky, vnútorný povrch-silicore priemer 35 mm, vonkajší priemer 40 mm, farba - modrá so štyrmi žltými pásikmi. Chránička bude inštalovaná v tesnej blízkosti vybraných stožiarov v zmysle výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie. Na koncoch bude chránička opatrená typizovaným uzáverom podľa predpisu výrobcu. V mieste križovania existujúcej optickej siete bude chránička uložená v tesnej blízkosti tejto siete pre dodatočné prepojenie. Nad uvedeným križovaním bude inštalovaný terč pre zameranie križovania.

Súčasťou stavby je stavebný objekt **SO 01 Spevnené plochy, chodníky , terénne úpravy**, ktorý je predmetom samostatného stavebného povolenia.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba „**Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu - DVOR C**“ bude uskutočnená na pozemkoch parc.č. **856/1, 879/1, 8799, 880, 883/1** – parc.reg. „C“, v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec



Zavar rozhodnutie - súhlas dňa 25. 09. 2018 pod č. OSaŽP/34116-83967/2018/Gká s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.

4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
11. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb č. **ODaKS/689-66620/2018/Seč** zo dňa **26. 07. 2018** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
12. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK**

**č.OU-TT-OSZP3-2018/017269/ŠSOPaK/Ze**

**zo dňa 03.05.2018**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- upozorňujeme na skutočnosť, ak sa pri realizácii investičnej akcie, (časť SO 03 Vegetačné úpravy), presadba navrhovaných drevín a krov bude realizovať za hranicami zastavaného územia obce, je potrebné dodržiavať § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, kedy nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie. V zmysle vyhlášky č. 24/2003 zoznam nepôvodných druhov rastlín, ktoré možno sadiť alebo pestovať za hranicami zastavaného územia obce, je uvedený v prílohe č. 3a. vyhlášky

- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať. V zmysle § 47 ods. 10, zákona o ochrane prírody, podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín, o podmienkach vydávania súhlasu na výrub drevín a spôsob vyznačovania výrubu drevín ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.
- v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z.z. Vyhláška ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm sa vykonáva vo vegetačnom období od 1.apríla do 30.septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života, alebo značnej škody na majetku.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS****Č.OU-TT-OSZP3-2018/017056/ŠVS/BB****zo dňa 11.05.2018**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH****Č.OU-TT-OSZP3-2018/017208/ŠSOH/Du****zo dňa 09.05.2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

**Slovak Telekom a.s.****Č.6611818102****zo dňa 22.06.2018**

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI



SLOVAKIA s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6611818102 zo dňa 22.06.2018

**ELTODO SK, a.s.****Zn.140518/PJ****zo dňa 10.05.2018**

- v lokalite sa nachádzajú naše siete
- v prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky

**TT-IT, s.r.o.****zo dňa 26.04.2018**

- vo vymedzenom území sa nachádzajú vedenia optickej siete Tomnet
- ide o vedenie optického kábla uloženého v HDPE chráničke 40 mm, vedenia sú štandardne v hĺbke okolo 0,5 – 0,6 m
- pri realizácii stavby dôjde ku stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- v projekte je pokládka nových HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete
- žiadame o súčinnosť s našou spoločnosťou pri realizácii projektu

**TAVOS a.s.****Zn.7057/2018/MOc****zo dňa 30.05.2018**

- upozorňujeme na výskyt verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v lokalite dvor „C“ sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom bytových domov, ktoré je nutné pri výstavbe rešpektovať, nepoškodiť a vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s.
- poklopy všetkých vodárenských armatúr nachádzajúcich sa na verejných sieťach, žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- pri vysádzaní stromov a kríkov, osádzaní mobiliáru a ostatných drobných stavebných prvkov a rozvodov úžitkovej vody a dažďovej kanalizácie žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1 m od okraja potrubia na každú stranu

**ZSE , a.s., Trnava****zo dňa 14.06.2018**

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a je nutné podať žiadosť o preložku
- upozorňujeme, že cez uvedené územie prechádza vedenie VNK č.1024 a rozvody NN, preto požadujeme situovať spevnené plochy a vegetačné úpravy (výsadbu stromov) mimo VNK a NNK. V prípade kolízie existujúcich káblov pod novými chodníkmi a cyklochodníkmi požadujeme káble uložiť do konfigurovaných žlabov pre káble.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť existujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.

**SPP-distribúcia , a.s., Trnava****č. TD/NS/0605/2018/Kr****zo dňa 30.07.2018**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. + 421 32 626 5139) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 05,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

**Osobitné podmienky:**

- osvetlenie , kríky a stromy osadiť mimo plynárenských zariadení.

**Siemens, s.r.o.****Zn. PD/TT/036/18****zo dňa 25.04.2018**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, zvodový kábel medzi svietidlom a svorkovnicou CYKY-J 5x1,5 mm<sup>2</sup>, vo svietidle zapojiť kábel do všetkých svoriek a všetky žily označiť v blízkosti svorkovnice, do ktorej svorky sú zapojené (kvôli programovaniu svietidiel),
- všetky káblové rozvody požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn 10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 5 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/60/3, 5 ks nových svietidiel typu SITECO SL10 micro LED 5XA5904E1B08P, 5 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27, 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St140/60, 4 ks nových svietidiel typu SITECO C1TY\_LIGHT PLUS LED 5XA5272F1B18, 4 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom)
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p. Michálka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

**NASES****č.330-2018/1-6547****zo dňa 07.06.2018**

- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení , napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo



poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, [ivan.novotny@nases.gov.sk](mailto:ivan.novotny@nases.gov.sk), +421 905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný **ručne**. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

#### **Orange Slovensko, a.s.**

**č. BA-1754/2018**

**zo dňa 07.06.2018**

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia **č. BA-1754/2018** zo dňa **07.06.2018**

#### **upc broadband slovakia, s.r.o.**

**zo dňa 08.06.2018**

- pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti o vytýčenie
- pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN
- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor
- v mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

**Krajský pamiatkový úrad Trnava**

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**STEFE Trnava, s.r.o.****zo dňa 28.05.2018**

- V priloženej situácii sa nachádzajú sekundárne rozvody ÚK a TÚV v železobetónovom telese kanála, v hĺbke cca 1m, o šírke 1m s ochranným pásmom 1,5m na každú stranu. Bytové domy na ul. Hospodárska a bytový dom na ul. A. Sládkoviča 1,3,5 v správe STEFE Trnava FM majú kanalizačné prípojky zaústené do revízných kanalizačných šacht umiestnených pred jednotlivými budovami. Vodovodné prípojky ústia kolmo na bytový dom do vodomernej šachty, ktorá sa nachádza pred bytovým domom, príp. v priestoroch bytového domu. Plynové prípojky v správe našej spoločnosti sú ukončené hlavným uzáverom plynu, ktorý je umiestnený v priestoroch bytového domu, príp. v jeho bezprostrednej blízkosti. Tieto prípojky je nutné rešpektovať.
13. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
14. **Osobitné podmienky:**
- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**
  - pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**
  - v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trnava o **súhlas** s jeho užívaním
15. **Podmienky Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcii:**
- Pred realizáciou obnovy dvora "C" musí byť zrealizovaná stavba "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B", ktorú plánuje spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. z dôvodu, aby sa predišlo rozkopaniu (znehodnoteniu) investičnej akcie mesta. Rekonštrukciou HV vedenia bude dotknuté územie, na ktorom bude mesto realizovať obnovu vybraných dvorov "A,B,C,D" na ul. Hospodárska od Kollárovej po Sládkovičovu ul. Zároveň je potrebné osloviť aj ďalších správcov IS v danom území, aby prehodnotili stav svojich rozvodov a zariadení, príp. potrebu ich rekonštrukcie či doplnenia.
  - Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 03 - vegetačné úpravy 04/2018.
  - Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody.
  - Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve mesta Trnava je stavebník povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

- Pri stavebných prácach požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhu požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
  - Na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).
  - Výsadbu zelene požadujeme zabezpečiť v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom. Presadenie stromov, navrhovaných projektom, realizovať v rámci areálu školy.
  - Pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojím zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902.
16. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 (t.j. drobný stavebný odpad, ktorý pri stavebných prácach vznikne, sa nesmie odkladať do zberných nádob na komunálny odpad, ale je ho potrebné odvieŕať na skládku odpadov Trnava, Zavarská cesta 37, Trnava).
17. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
18. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
19. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
22. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).



24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
27. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **08. 01. 2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu - DVOR C**“ v stavebnom konaní.

Oznámením č. **OSaŽP/1333-4928/2019/Bj zo dňa 23. 01. 2019** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta v dňoch od 25. 01. 2019 do 11. 02. 2019 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 a z kópie katastrálnej mapy, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) dňa 22. 02. 2019 pod číslom žiadosti 244623 a 25047.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Orange Slovensko, a.s., Siemens s.r.o., NASES, OTNS, a.s., ELTODO SK, a.s., Slovák Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., UPC Trnavatel, spol. s r.o., TAT, a.s., TAVOS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TT-IT s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., MsÚ Trnava – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky z nich boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona. Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.**

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Obec Zavar ako určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Bc. Lukáš Sochor**  
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Príloha na vyvesenie:** koordinačná situácia v M 1:200 - výkres č. D

**Príloha:** 1x projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

**Doručí sa:**

- **účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: ATELIER DUMA, s.r.o., Ing. Magdaléna Horňáková, Ulica Seredská 66,  
917 05 Trnava
3. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

**Na vedomie**

4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava



