

A .SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. .Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ulicu DVOR D
Miesto stavby: mestská časť Trnava - Západ
Okres: Trnava
Parcelné čísla: Dvor D - p.č. 887/1, 885, 883/1, 880, 8799, 8796/1
Stupeň PD: DSP/RP
Dátum spracovania : apríl 2018

A.2. .Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: mesto Trnava
Hlavná č.1, 917 71 Trnava

Spracovateľ: Ing. Magdalena Horňáková
ATELIER DUMA s.r.o.
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA

Generálny projektant: Ateliér DUMA, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava
Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Spracovatelia častí:

A. <u>Sprievodná správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
B. <u>Súhrnná technická správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
C. <u>Celková situácia stavby</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
D. <u>Koordinačná situácia</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u>	
SO 01 Spevnené plochy, chodníky, terénne úpravy	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 02 Herné prvky, mobiliár	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 03 Vegetačné úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 04 Verejné osvetlenie_rekonštrukcia	Ing. Milan CHARVATOVICH
SO 05 Stojisko na kontajnery	Ing. Robert KOVÁČIK
F. <u>Plán organizácie stavby</u>	Ing. Pavol OROSI, PhD.

A.3. **Základné údaje o stavbe**

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Pozemky sa nachádzajú v meste Trnava, mestská časť Trnava – Západ, v katastrálnom území Trnava (864790).

Vymedzenie riešeného územia:

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Západ na parcele Dvor D - p.č. 887/1, 885, 883/1, 880, 8799, 8796/1 vo Vlastníctve mesta Trnava. Je vymedzené miestnou komunikáciou Hospodárskou ulicou a Hodžovou ulicou – bytovým domom s.č.3598/10,11,12, bytovým domom s.č.3597/7,8,9, bytovým domom s.č.5689/37,38,39, bytovým domom š.č.3596/4,5,6 a objektom garáží. Pozemok je prevažne rovinatý. Prevýšenie v rámci riešeného územia je cca 1m. Plocha riešeného územia je cca 5100 m².

Účel stavby:

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptácia urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektu sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

Riešené územie je využívané ako pobytovo oddychová plocha lokálneho významu najmä obyvateľmi okolitých bytových domov. Súčasne slúži aj ako priechodné územie pre obyvateľov mesta – medzi okolitými sídliskami a železničnou, autobusovou stanicou. V centrálnom priestore sa nachádza niekoľko vyšliapaných trás od chodcov v trávniku. Vnútroblokom vedie trasa cyklochodníka spájajúca centrálnu mestskú zónu s autobusovou stanicou. Cyklochodník je trasovaný uhlopriečne cez vnútroblok a je využívaný aj chodcami, nakoľko sa jedná o výrazný peší ťah, čo spôsobuje kolízie. Plocha je zatravnená, stromové patro v centrálnej časti je tvorené najmä inváznymi drevinami (Negundo aceroides) v zlom zdravotnom stave, a mladými dosadbami stromov v zlom pestovateľskom stave. Celkovo vyzerá vnútroblok neupravený. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúci mobiliár bude zdemontovaný a odstránený. Chodníky sú v zlom technickom stave. Absentuje udržiavaný pobytový spoločenský priestor. Potenciál miesta nie je dostatočne využitý.

Koncept riešenia vychádza z požiadavky vytvorenia priestoru kvalitného urbánneho verejného priestoru – vnútrobloku pre pobytové využitie. Vzhľadom na výraznú funkciu priestoru ako priechodného koridoru rôznymi smermi sa vytvára v centrálnej časti „piazzetta“ – komunikačná a pobytová plocha, odpočívadlo nepravidelného tvaru, doplnená prvkami drobnej infraštruktúry urbánneho designu – mobiliáru. Nová kostra zelene park vo vnútrobloku je postavená na pravidelnom rytmicky nepravidelne rozvoľnenom boskete ovocných okrasných stromov, ktorý je prispôsobený trasám komunikácií. Trasa cyklochodníka je v celej svojej dĺžke v riešenom území pretrasovaná – tak aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám s chodcami.

V celom riešenom území sa obnovuje pobytový a herný trávnik, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii v obytnom súbore a v okolí cyklochodníka, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vo vnútro bloku

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť kvalitný mestský verejný priestor vo vnútrobloku sídliska s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany existujúcej zelene, zvýšiť estetickú a pobytovú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace objekty, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky,...). Obnovenie - regenerácia „zeleného filtru“ - vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice. Výsadba a regenerácia existujúcej zelene. Využitie dažďovej vody vo vnútro blokových pobytových plochách – dažďová voda bude z novo navrhovaných spevnených plôch zvedená do vsakovacích mis

(plytkých prielahov) v okolí existujúcich stromov. Vybudovanie stojiska polopodzemných kontajnerov – náhrada za existujúce stojisko.

Podľa platného ÚP mesta Trnava je riešené územie určené ako – Plochy obytného územia, viacpodlažná zástavba (bytové domy). Predložená projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán mesta Trnava.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Rozsah prác:

- Obnovenie a doplnenie spevnených plôch a chodníkov
- Preloženie trasy existujúceho cyklochodníka, v nadväznosti na komplexné riešenie vnútro blokového pobytového priestoru
- Doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu - mobiliáru
- Výsadba a regenerácia existujúcej zelene v riešenom území
- regenerácia komunitných záhrad - predzáhradky bytových domov
- regenerácia „zeleného filtra“ –vegetačnej protihlukovej izolácie od rušnej Hospodárskej ulice
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia na vnútro areálovej komunikácii v obytnom súbore, ako aj doplnenie verejného osvetlenia v novo navrhovanej oddychovej zóne priestoru vnútro bloku
- vytvorenie vsakovacích mis, prielahov pre zachytenie dažďovej vody zo spevnených plôch pobytového priestoru vo vnútro blokovom pobytovom priestore.
- vybudovanie stojisk polo zapustených kontajnerov

A.4. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Územný plán mesta Trnava v platnom znení, Ekopolis – Ing. arch Peter Zibrin, PhD,
- Výsek riešeného územia Digitálnej mapy mesta Trnava (DMM Trnava) poskytnutá mestom Trnava
- Passport zelene riešeného územia poskytnutý mestom Trnava
- Zadanie k projektu od mesta Trnava
- Geodetické zameranie parciel a blízkeho okolia, Vyhotoval: Ing. Miroslav Mazúr (november 2017)
- Dendrologický prieskum - Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín (Ateliér DUMA, s.r.o., november 2017-február 2018)
- Fotodokumentácia
- Zápisy z rokovaní a konzultácie so zástupcami investora, dotknutých orgánov a organizácií

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01	SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 02	HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR
SO 03	VEGETAČNÉ ÚPRAVY
SO 04	VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA

F. PLÁN ORGANIZÁCIE STAVBY

A.6. Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nachádzajú ďalšie súvisiace stavby výhľadové investičné zámery mesta Trnava. Jedná sa predovšetkým o ďalšie etapy revitalizácie najbližšieho okolia - Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu (dvor A-D)

- jednotlivé etapy revitalizácie vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici - „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu (dvor A-D)“ v Trnave, predstavujú ucelené priestorové celky, ktoré budú realizované v závislosti od finančných zdrojov investora samostatne po jednotlivých dvoroch, alebo spolu v jednom časovom úseku (dvor A-D), prípadne po menších celkoch 2 dvory spolu.
- V rámci jednotlivých etáp vnútro blokových priestorov na Hospodárskej ulici (dvor A-B-C-D) je zosúladené priestorové trasovanie a materiálové riešenie spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry a inžinierskych sietí.
- Vzhľadom na priestorovú previazanosť riešenia rekonštrukcie verejného osvetlenia je nutné realizovať dvor v nasledujúcom poradí 1. dvor A – 2. dvor B – 3. Dvor D a 4. Dvor. C. (verejné osvetlenie - SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE_REKONŠTRUKCIA v rámci jednotlivých dvorov bude napájané zo stožiarovej svorkovnice jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia ktorý je mimo riešeného úseku –v susednom dvore – preto je nutné dodržať pri realizácii navrhované poradie)
- Pri stanovení postupnosti realizácie jednotlivých dvorov boli zohľadnené aj časové nadväznosti pri budovaní polopodzemných kontajnerov na odpad.

Prehľad etáp : **Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovú ulicu**

etapa	Názov etapy	Plocha riešeného územia	Predpokladaná doba výstavby	Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby
Etapa I.	DVOR A	cca 0,56 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa II.	DVOR B	Cca 0,38 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa III.	DVOR D	Cca 0,37 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
Etapa IV.	DVOR C	Cca 0,51 ha	Cca 3 mesiace	3. 2019 - 6. 2019
		Cca 1,8 ha		

- Predpokladaná doba potrebná na realizáciu jedného dvora je cca 3 mesiace, pri realizácii viacerých dvorov spoločne, budú jednotlivé typy prac. operácií prebiehať v dvoroch súčasne, a termín realizácie sa primerane predĺži, v závislosti od počtu realizovaných dvorov o cca 2-8 týždňov.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mestskej časti, ako aj obyvateľom mesta Trnava. Využívaná bude všetkými vekovými kategóriami užívateľov. Prevádzkovateľom verejného priestoru bude mesto Trnava.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný termín začiatku stavby:	marec 2019
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	jún 2019
Predpokladaná lehota výstavby:	cca 3 mesiace