



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA K PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU



Projekt: **Novostavba materskej školy Kamenica n. C.**

Miesto stavby: **Kamenica n.C., ul. Osloboditeľov, p.č. 1113/1**

Investor: **Obec Kamenica nad Cirochou,
Humennská 555/6, 067 83 Kamenica n. C.**

Hl. projektant: **Ing.arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt
Kudlovska 52, 066 01 Humenné
r.lajciak@gmail.com, 0905 428 600**

Vypracoval: **Ing.arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt
Humenné, máj 2019**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

	strana
1. Identifikačné údaje	2
2. Základné údaje stavby	3
3. Vybavenie stavby, vzniknuté pracovné nároky a odpady	4
4. Členenie stavby na stavebné objekty	6
5. Vecné a časové väzby	7
6. Investičné náklady	7

A.1. Identifikačné údaje

Identifikačné údaje stavby

- 1.1 Názov stavby:..... **Novostavba materskej školy Kamenica n. C.**
1.2 Miesto stavby:..... **Kamenica n.C., ul. Osloboditeľov, p.č. 1113/1**
1.3 Okres:.....Humenné
1.4 Obec:..... Kamenica n.C.
1.4 Charakter stavby:..... Novostavba objektu

Identifikačné údaje objednávateľa

- 1.5 Názov a sídlo investora:..... **Obec Kamenica nad Cirochou,**
Humennská 555/6, 067 83 Kamenica n. C.

Projektová dokumentácia

- 1.8 Stupeň dokumentácie:..... PD pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu
1.9 Spracovateľ PD:..... Ing.arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt
Kudlovska 52, 066 01 Humenné
2.0 Hlavný projektant:..... Ing.arch. Róbert Lajčiak (ABACUS ateliér)
2.1 Koordinácia projektu:..... Ing.arch. Róbert Lajčiak (ABACUS ateliér)
2.2 Projektant ASR:..... Ing.arch. Róbert Lajčiak (ABACUS ateliér)
2.3 Voda a kanalizácia:..... Ing. Terézia Gallerová, Bc. Pavol Dudík
2.4 Vykurovanie..... Ing. Ján Ivanko (Uniprojekt, s.r.o.)
2.5 Vzduchotechnika.....Ing. Ján Ivanko (Uniprojekt, s.r.o.)
2.6 Plynofikácia Ing. Ján Ivanko (Uniprojekt, s.r.o.)
2.7 Elektroinštalácie:.....Ing. Rudolf Štober (Elin)
2.8 Bleskozvod:..... Ing. Rudolf Štober (Elin)
2.9 Požiarne bezpečnosť:..... Ing. Stanislav Demčák
2.10 Statika Ing. Miroslav Sadloň

vypracoval:.....Ing. arch. Róbert Lajčiak

A.2 Základné údaje stavby

Prehľad východiskových podkladov

- Výškopisné a polohopisné zameranie pozemku
- Architektonická štúdia, máj 2019
- Konzultácie so správcami dotknutých verejných IS – Inžinierska činnosť
- Katastrálna mapa
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva

Stručná charakteristika územia

Navrhovaný objekt sa nachádza v obci Kamenica nad Cirochou.

Objekt sa nachádza v lokalite existujúcej zástavby Základnej školy s telocvičnou, školskej jedálne a zdravotného strediska. Miesto bolo zvolené kôli náväznosti na existujúce školské zariadenia, existujúce parkovacie možnosti. V neposlednom rade sa jedná o rovinnatý pozemok s priaznivou orientáciou k svetovým stranám. Lokalita je v tichej zóne s dostatočnou plochou zelene pre okolie materskej školy.

V mieste stavby sa nachádzajú všetky inžinierske siete a to vodovod, el. sieť, plynovod (ul. Osloboditeľov), kanalizácia (ul. Záhradná)

Priestor je čiastočne ohraničený opлотením o výške 1,8 metra. Prístup k objektu je z obslužnej obecnej komunikácie so spevnenou asfaltovou a štrkovou plochou. Areál materskej školy sa oplotí zo všetkých strán so zabezpečením kontrolovaného vstupu.

Majetkoprávne pomery

Parcela č. **1113/1** je vo vlastníctve investora – obec Kamenica n. C., list vlastníctva č. 1376.

Druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie

Spôsob využitia – pozemok na ktorom je dvor

Stručná charakteristika stavby

Jedná sa o novostavbu trojtriednej materskej školy s výdajom stravy zo susediacej školskej jedálne. Objekt riešený ako dvojpodlažný s vnútorným centrálnym schodiskom a dvomi únikovými exteriérovými schodiskami. Objekt je herňami orientovaný na juh. Spálne sú orientované oknami na východ a západ. Hygienické zázemie, šatne a pod. sú orientované na sever.

Zdôvodnenie stavby

Zámerom investora je novostavba objektu materskej škôlky s cieľom skvalitniť a zabezpečiť adekvátnu predškolskú výuku pre potreby obce a prípadne i blízkyh obcí. MŠ zabezpečí predškolskú výuku i marginálnych komunít obce.

Funkčno-prevádzková organizácia

Navrhovaná stavba materskej školy pozostáva z jedného objektu so zabezpečenou prevádzkou jednotlivých funkčných celkov – výuka, predškolská príprava, hygienické zázemie a priestor pre výdaj stravy a stravovanie – jedáleň.

Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha

Areál sa nachádza v intraviláne obce s prístupom na miestnu komunikáciu ul. Osloboditeľov. Vjazdy k objektu sú pre zámer stavby plne funkčné a vyhovujúce.

Vstup do objektu je riešený bezbariérovou.

Architektonicko-výtvarné riešenie:

Novostavba objektu je navrhovaná zo zámerom maximálne účelného využitia obostavaného priestoru s využitím lokálnych daností a prispôsobeniu sa okolitej zástavbe. Stavba je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s plytkou sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie vychádza z daností pozemku, orientácie k svetovým stranám a možného napojenia na okolité objekty. Materská škola je riešená ako dvojtrakt so zrkadlovým obrazom v osi juh – sever.

Prízemie

Na prízemí sa nachádza jedna trieda, jedáleň a zázemie objektu.

Do objektu sa vstupuje zo severu miernou vyrovnávacou rampou na existujúcom teréne s násypom po stranách. Vstup je zapustený, chránený pred poveternostnými vplyvmi. Zo zádveria sa vstupuje do časti prízemlia a na poschodie dvojramenným schodiskom. Zo zádveria je prístupný sklad náradia, hračiek pre exteriér a podobne. Cez zádverie sa vstupuje do centrálnej chodby. Vpravo v smere pohybu sa nachádzajú tieto priestory. Šatňa s úložnými skrinkami 7 ks po tri úložné miesta, lavičky. Šatňa je prepojená s umývarňou a WC detí. Z centrálnej chodby sa vstupuje do herne a samostatnej spálne detí.

Z herne je priamo prístupná spomínaná umývareň, ktorá má 5 detských umývadiel, jedno umývadlo pre dospelých, 5 detských záchodov oddelených závesnou priečkou o min. šírke 60 cm. V priestore sa nachádza upratovacia komora s výlevkou pre upratovačku. Za upratovacou komorou je opticky ukrytá sprcha. Uprostred umývarne sa nachádza deliaca priečka pre uloženie vecí osobnej hygieny detí.

Z centrálnej chodby je prístupná izolačná miestnosť, ktorá je opticky prepojená a kontrolovateľná interiérovým pevným presklenným oknom. V centrálnej časti sa nachádza miestnosť učiteľov – šatňa s WC a predsienkou s umývadlom. Na šatňu naväzuje kancelária. Z chodby je prístupný sklad hračiek a učebných pomôcok.

Východnú časť tvorí jedáleň s výdajom stravy a zázemím, ktoré tvorí príručný sklad, upratovacia komora s výlevkou, šatňa s WC pre zamestnancov výdaju stravy a vstupný priestor výdaja stravy zo severnej časti. Z exteriéru je prístupná plynová kotolňa objektu.

Poschodie

Poschodie tvoria dve triedy, ktoré sú zrkadlovo obrátené. Jedná sa o opakovanú dispozíciu prízemlia. Na východnej a západnej fasáde sú osadené exteriérové únikové schodiská.

Stavebno-technické riešenie

Stavba je riešená konštrukčne ako samostatný objekt. Jedná sa o klasickú murovanú stavbu na betónových základových pásoch. Obvodový plášť je riešený ako sendvič s kontaktným zatepl'ovacím systémom. Na zateplenie použitý EPS polystyrén. V priestore zapusteného vstupu (ostenie a strop) minerálne dosky. Strop tvoria panely Spiroll o hr. 25 cm v priestore nad vstupom s dobetónávkou a monolitickým ŽB schodiskom. Strecha plytká sedlová o sklone 15°. Krov drevený klasický so stojatou stolicou a hambálkami. Krytinu tvorí falcovaný poplastovaný plech. Okenné a dverné konštrukcie plastové s tepelnoizolačným trojsklom.

Presvetlenie prirodzene oknami, prípadne umelým osvetlením – LED.

Vetranie priestorov je riešené rekuperáciou. V prípade potreby je možné vetrať okennými otvormi. Priestory, ktoré nemajú okná sú vetrané nútene s napojením na vzduchotechnický rekuperačný systém. Kotolňa plynová s kondenzačným kotlom a zásobníkom TÚV. Kotel napojený na exteriérový fasádny komín na severnej fasáde.

Hlavný projektant stavby:

Ing.arch. Róbert Lajčiak,

Kudlovska 52, 066 01 Humenné

r.lajciak@gmail.com, 0905 428 600

Zhotoviteľ stavby:

Bude vybraný na základe výberového konania.

A.3. Vybavenie stavby, vzniknuté pracovné nároky a odpady**Technické, prevádzkové a technologické vybavenie stavby:**

Objekt nevyžaduje technologické vybavenie.

Pracovné sily:

Celková kapacita zariadenia	3 triedy
Celková kapacita zariadenia	63 detí (3 x 21)
Administratíva (zamestnanci)	8 osôb

Nároky na plochy a energie MATERSKÁ ŠKOLA :

Zastavaná plocha objektom.....	413,35 m ²
Stavebný objem objektu.....	2980,00 m ³
Úžitkové plochy	
Herne a spací kút.....	316,34 m ²
Jedáleň	48,82 m ²
Zázemie.....	283,76 m ²
SPOLU.....	648,92 m ²

Nároky na energie stavby:*Elektrická energia*

Inštalovaný príkon (Pi) **21,88 kW (k=13,12 kW)**

Voda a splašky

Maximálny hodinový odber vody $Q_h = 439,075 \text{ l/hod}$

Ročná spotreba vody $3,86 \times 365 = 1409 \text{ m}^3/\text{rok}$

Plyn

potreba tepla na vykurovanie = **231,78 GJ/rok**

Ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie pri osadení kotla s účinnosťou 105%
= **7220 m³/rok**

Odpady:

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- prevencia vzniku odpadov,
- zhodnocovanie odpadov,
- správne zneškodňovanie odpadov.

Počas výstavby:

Zneškodnenie stavebného odpadu zabezpečí realizátor stavby. Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Prebytočná výkopová zemina zo zakladania objektov, realizácie prípojok inžinierskych sietí a prekládok bude použitá pre násypy, terénne úpravy a podobne.

Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotenú železnú konštrukciu budú počas výstavby odvázané do najbližšej výkupne zberných surovín.

Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Číslo skupiny, podsk. a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	t
17 01 02	tehly	O	0,25
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,25
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,5
17 04 05	železo a oceľ	O	0,1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5
		spolu	1,8

Počas prevádzky:

Bude vznikať objem zberového papiera a obalového materiálu. Vzhľadom na prácu osôb bude vznikať aj zmiešaný komunálny odpad. Pokiaľ ide o kategóriu „nebezpečného odpadu“ bude vznikať odpad vypálených ortuťových výbojok a žiaroviek, ako aj vyradených elektronických zariadení.

Tuhý odpad vznikajúci pri servisnej činnosti, jeho skladovanie a likvidácia sa riadi zákonom NR SR č.223/2001 Z.z a vyhl. MŽP SR č.248/2001 z.Z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Predpokladaná produkcia odpadov počas prevádzky existujúceho objektu s prístavbou skladu (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky <i>papierové obaly, kartón</i>	O
15 01 02	obaly z plastov <i>plastové obaly</i> <i>znečistené plastové obaly</i>	O
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 122) <i>žiarivky, PC, iný elektronický odpad</i>	N
20 01 01	papier a lepenka <i>prevádzka</i>	O
20 01 02	sklo <i>prevádzka</i>	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad <i>prevádzka</i>	O

A.4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Projekt stavby**

SO 01 – Vlastný objekt

- o Architektonicko-stavebné riešenie
- o Statika
- o Protipožiarne riešenie stavby
- o Vykurovanie
- o Vzduchotechnika
- o Vnútorný vodovod a kanalizácia
- o Vnútorné elektroinštalácie a bleskozvod
- o Rozpočet stavby (SO 01 – SO 04)
- o Teplotechnické posúdenie stavby

SO 02 – Elektrická prípojka

SO 03 – Vodovodná prípojka a hydrant

SO 04 – Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia

SO 05 – Okolie stavby (sadové úpravy a spevnené plochy nie je predmetom povolenia riešené ako drobná stavba)

SO 06 – Plynové odberné zariadenie (nie je predmetom povolenia – riešené ako drobná stavba)

A.5. Vecné a časové väzby

Objekt sa bude budovať ako stavba trvalá. Investor predpokladá zahájiť stavbu po získaní potrebných stavebných povolení.

Predpokladaná doba stavby:..... do 12 mesiacov
(presný termín na základe výberového konania)

A.6. Investičné náklady

Predbežné určenie investičných nákladov na novostavbu je odhadované v celkovej výške cca. 595 000,- €. Presná špecifikácia nákladov je stanovená v položkovom rozpočte stavby.

vypracoval: Ing. arch. Róbert Lajčiak

