

F. Projekt organizácie výstavby.

Projekt organizácie výstavby (POV) je vypracovaný na základe objednávky investora stavby –
Základná umelecká škola Ľudovíta Rajtera
Sídlo: Sklenárova 5, 821 09 Bratislava-Ružinov

v zmysle platnej legislatívy SR t.j.:

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 519/1991 Zb., zákona č. 138/1992 Z. z., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z. v znení zákona č. 184/202 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 453/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z. a Nálezu ÚS SR 217/2002, zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z.

Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej realizácie stavebných prác v **rekonštruovanom** stavebnom objekte

Názov stavby : **„Rekonštrukcia budovy ZUŠ Ľudovíta Rajtera“**
Miesto stavby : **Sklenárova 5, Bratislava**

ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje v samotnom objekte a na plochách vymedzených predmetnou projektovou dokumentáciou na pozemkoch investora a pozemkoch patriacich obci, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a vplyvu na životné prostredie areálu, lokality resp. obce **Bratislava - Ružinov**.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY a INVESTORA

Názov stavby : **„Rekonštrukcia budovy ZUŠ Ľudovíta Rajtera“**
Miesto stavby : **Sklenárova 5, Bratislava**

Súpisné číslo: **286**

Pozemok objekt: **parc. č. 15303/13**
Pozemok okolie: **parc. č. 15303/25**
Prípojky: projekt nerieši
Vjazd: Sklenárova ul.
Obec: 529 320 BA- m. č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy
Okres: 102 Bratislava II

Charakter stavby: Stavebné úpravy spojené s rekonštrukciou fasády

Dátum: **02/2018**

Stupeň: **Jednostupňový projekt stavby prikladaný k ohláseniu uskutočnenia stavebných a udržiavacích prác stavby**

Dodávateľ: dodávateľ určený výberovým konaním
Termíny výstavby: v zmysle ZoD
Výber dodávateľa: predbežne 05/2018
Predpokladané zahájenie výstavby: v zmysle ZoD, predbežne 06/2018 – 09/2018

Stavebný dozor: riešený v rámci dodávateľskej organizácie
Stavebné náklady: v zmysle ZoD

Identifikácia objednávateľa a investora:

Názov: **Základná umelecká škola Ľudovíta Rajtera**
Sídlo: Sklenárova 5, 821 09 Bratislava-Ružinov
Štatutárny zástupca: Mgr. Erika Fáberová, riaditeľka
IČO: 31780725

DIČ: 2020974384

Identifikácia spracovateľa návrhu a autora:

Pôvodný autor stavby Ing. Lazár, 1979
Spracovateľ: **ATELIÉR KUSÁ, spol. s r.o.**,
Prievozská 37, 821 09 Bratislava
IČO 36 656 691, IČ DPH SK 2022217637

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., vložka číslo 41609/B

Hlavný inžinier projektu, autor projektu:

Ing. arch. Jarmila Konečná, Prievozská 37, 821 09 Bratislava
autorizovaný architekt, SKA, reg. číslo 1011 AA
0903/808 011, 0905/227 307,
e-mail: atelierkusa@gmail.com

2. Všeobecne

Úvodom konštatujeme:

projektom navrhované stavenisko v plnom rozsahu rešpektuje jestvujúcu situáciu v okolí **jestvujúcej budovy ZUŠ na p.č. 15303/13** v majetku investora a jestvujúcich inžinierskych sietí v okolí ZUŠ podľa situácie, ktorá je podkladom pre projekt.

Podkladom pre spracovanie PD bol:

- Kópia z katastrálnej mapy M 1: 1000 vyhotovená OÚ v BA, správa katastra BA
- Výpis z listu vlastníctva č. 1, vyhotovená vyhotovený OÚ v BA, správa katastra BA
- Výpis z listu vlastníctva č. 2559, vyhotovená vyhotovený OÚ v BA, správa katastra BA
- Fotodokumentácia a obhliadka – 12/2016
- Projektová dokumentácia dodatok č. 1 Klub mládeže Schiffelová 1, BA, Ing. Ján Lazar, 1979, Akcia „Z“
- Autor stavby, Ing. Ján Lazar
- Požiadavky investora

3. Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska (ZS).

Zásady riešenia navrhovaného zariadenia staveniska.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko navrhuje:

- **vonkajší priestor (vonkajšie stavenisko)**, ktorý bude počas uskutočňovania stavebných prác a výstavby vonkajšieho skladovacieho priestoru určený na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení a na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného ZS (zahŕňa výhradne stavebný pozemok v majetku investora
- **vnútorné priestory objektu (vnútorné stavenisko)** – vnútorné priestory jednotlivých podlaží stavebného objektu (vnútorné stavenisko, staveniská)

Zdôrazňujeme, že vybraný dodávateľ stavby uskutoční všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko (vonkajšie i vnútorné), navrhované v predmetnom POV, bolo v plnej miere prístupné a pred zahájením výstavby uvoľnené.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.

b, Hranica staveniska je definovaná obvodom investorom majetko-právne vysporiadanej objektu na pozemku p.č.15303/13

c. Vlastník pozemku pod budovou p.č.15303/13 nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Vlastník pozemku : BETA Group, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, PSČ 831 03, SR
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

d. Vlastník pozemku okolo budovy p.č.15303/25 :

Vlastník pozemku : BETA Group, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, PSČ 831 03, SR
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

e, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemných častí objektov do pozemku v majetku investora stavby.

f, Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejماً z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.1, Situácia zariadenia staveniska m 1:350

3.1 Charakteristika navrhovaného stavebného fondu.

Projekt je navrhovaný na základe požiadavky ZUŠ. Účelom projektu je zabezpečenie podkladov pre stavebné a udržiavacie práce na celkovej **rekonštrukcii obvodového plášťa budovy:**

- **Nový obvodový plášť na východnej a západnej fasáde**
- **Zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom (KZS) štítových fasád severná a južná**
- **výmena všetkých výplní vonkajších otvorov**
- **zateplenie jestvujúceho strešného plášťa a nová hydroizolácia strešnej krytiny a klampiarske výrobky.**

Objekt jestvujúcej ZUŠ používa výlučne investor. Plochy okolo objektu a pred oplotením jestvujúceho objektu ZUŠ zo strany ulice **p.č. 15303/25** sú verejne prístupné.

Rozsah okolitej zástavby možno charakterizovať ako zástavbu bytovými domami max. 7 podlažia , plochá strecha resp. školské stavby 4.NP.

SO01 – ZUŠ

Pôvodný stav:

Objekt ZUŠ je samostatne stojaci s 2 nadzemnými podlažiami, bez suterénu, s plochou strechou obdĺžnikového jednoduchého pôdorysu tvoriaci 1 dilatčný celok. Základné rozmery objektu sú 42,30 x 13,3 m. V pozdĺžnom smere má objekt 4 osi o moduloch 5,4 + 2,4 + 5,4 m, v priečnom smere 32 x 1,3 m.

Konštrukčná výška je 3,3 m. celková výška objektu 7,25 m.

Architektonický výraz objektu je čistý minimalistický, strohý, bez vystúpených častí. Štíty sú murované, východná a západná fasáda je presvetlená 2 horizontálnymi pásmi okien. Fasáda je opláštená boletickými panelmi.

Vstup na východnej strane je chránený oceľovým prestrešením zavesenia s plochou strechou.

Objekt SO 01 bol postavený v r. 1979.

Dosiaľ neprebehla celková revitalizácia objektu, fasáda je v pôvodnom stave, nebolo realizované zateplenie štítových stien s výmenou výplňových otvorov, ktoré by bolo potrebné realizovať z dôvodov stavebnotechnického opotrebenia budovy a riešenia tepelnej úspornosti. V r. 2014 bola realizovaná len čiastočná oprava prístrešku nad zavesením a bežné udržiavacie práce v objekte (maľovanie, drobné vysprávkovanie a pod.)

Z dôvodu havarijného stavu hydroizolácie strechy prebehla rekonštrukcia strešného plášťa (nové asfaltové pásy) bez doplnenia dodatočnej tepelnej izolácie.

Východná fasáda objektu je obrátená ku prístupovej komunikácii ústiacej na Sklenárovu ul. a táto časť je verejne prístupná, ostatné fasády sú za oplotením, pozemok okolo budovy však nie je majetkom investora.

Dispozičné riešenie:

V objekte sídli hudobný a tanečný odbor ZUŠ. Na oboch podlažiach sú učebne, resp. iné miestnosti pre kreatívnu výučbu. Objekt je konštrukčný aj dispozičný 3-trakt s chodbou uprostred.

Na 1.NP je hlavný vstup do budovy z východnej strany. Vstup tvorí zavesenie. Z chodby sú prístupné učebne, v ľavej časti dispozície 2x tanečná sála so skladmi rekvizít, sociálne zariadenia. V pravej časti objektu sú samostatné

učebne a na západnej časti plynová kotolňa prístupná z chodby, rozvod plynu pod schodiskom, miestnosť pre údržbára.

Časť pôdorysu tvorí samostatná časť, pôvodne 1 bytová jednotka prístupná samostatným vchodom zo severnej fasády. T. č. je byt neužívaný a bude preklasifikovaný na miestnosti určené pre potreby školy na vzdelávací proces. Po realizovanej zmene účelu využitia tohto priestoru tu budú 2, resp. 3 učebne, resp. miestnosti pre kreatívnu tvorbu, z bývalej kúpeľne vznikne čajová kuchynka. WC, ostáva. Priestor sa sprístupní z chodby školy na 1.NP a ostane v užívaní aj samostatný vchod zo severnej strany, čím sa umožní priestor využívať aj mimo hlavnej prevádzky v škole. Priestory budú využívané výlučne prevádzkovateľom objektu – ZUŠ (riešené v samostatnom projekte)

2.NP je prístupné interiérovým schodiskom. Z chodby na 2.NP sú prístupné učebne, v ľavej časti dispozície koncertná sála, učebňa teórie, sociálne zariadenia. V pravej časti objektu sú samostatné učebne a miestnosti administratívy školy a čajová kuchynka pre zamestnancov.

Objekt je vykurovaný konvenčne, stacionárny kotol na plyn je umiestnený v kotolni na 1.NP, rozvody UK sú vertikálne, radiátory podparapetné.

Do objektu je privedená mestská voda, objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, dažďové vody sú odvedené do strechy do jednotnej kanalizácie. Prípojka NN je pôvodná, rozvodná skrinka bez meraním je na severnej fasáde od ulice voľne prístupná. Prípojka NN sa bude rekonštruovať (riešené v samostatnom projekte)

Nosné konštrukcie:

Základné rozmery objektu sú 42,30 x 13,3 m.

Nosný systém jestvujúcej budovy ZUŠ je podľa pôvodnej PD pozdĺžny 3-trakt s oceľovým nosným systémom, V pozdĺžnom smere má objekt 4 osi o moduloch 5,4 + 2,4 + 5,4 m, v priečnom smere 32 x 1,3 m.

Konštrukčná výška je 3,3 m. celková výška objektu 7,25 m.

Oceľový nosný systém je stĺpkový so stužujúcimi oceľovými trámami a prievlakmi. Oceľové stĺpiky sú uzavretého „U“ profilu zvarované 100x120, osovo á 1,3 m. po obvodě objektu sú stĺpiky požiarne chránené azbestovým obkladom, v interiéri sú v mieste stredových priečok obmurované. V mieste schodiska a koncertnej sále obklad chýba.

Poruchy a vady:

V mieste vykonanej sondy v obvodovom plášti na 2.NP bol stav nosnej oceľovej konštrukcie bez viditeľnej korózie, v dobrom stave so základným miniovým náterom, viditeľné boli pracne kotviace oceľový rám okna, táto konštrukcia môže byť hlavne v spodnej časti pri parapete okna miestami skorodovaná, pretože vnútorné drevené rámy a parapety nie sú v dobrom stave.

Stropy tvoria VSŽ plechy kladené v pozdĺžnom smere s nadbetónávkou. VSŽ plechy sú kladené na priečne nosníky 2xU180 á 1,3 m, perforované, pozdĺžne stužujúce trámy sú v mieste stĺpkov. V miestach, kde je strop viditeľný zo spodnej strany (kotolňa, chodba v byte a pod.) je táto konštrukcia bez známkorózie, nosníky tiež v dobrom stave so základným miniovým náterom.

Podhľad stropov tvoria akustické podhľadové panely.

Schodisko je montované typové oceľové, oceľové bočné schodnice, oceľové stupne s povrchovou úpravou PVC.

Nenosné konštrukcie:

Murivo komínového telesa je hr. 150 mm z tehly plnej pálenej na MC 50, prieduchy murované vyvložkované 150x150. Bez tepelnej izolácie stien

Priečky sú murované hr. 100 a 150 mm, omietky vápenno cementové.

Dvere – interiérové – drevené, do učebni s čalúnením, do kotolne oceľové perforované bez protipožiarnej odolnosti, do priestoru pod schodmi oceľové bez protipožiarnej odolnosti

Návrh:

Nová východná a západná fasáda vychádza z pôvodného strohého funkčného návrhu fasády objektu, kladie si za cieľ vytvoriť fasádu funkčnú a zároveň estetickú navrhnutú v rámci finančných možností investora. Fasáda je strohá bez zbytočných vystúpených častí. Východnú a západnú fasádu navrhuje oplástiť ľahkými fasádovými panelmi hrúbka 172 mm / šírka 1100 mm resp. 500 mm.

Návrhu dominuje horizontalita – 2 pásy okien a 3 horizontálne pásy tvorené z fasádnych panelov. Navrhujeme predsadený fasádny rámový systém kotvený k nosnej oceľovej konštrukcii budovy od strany exteriéru. Nad vstupom navrhujeme novú markízu z bezpečnostného skla. Fasáda je oživená vertikálnymi farebnými pásmi z dekoratívnych profilov, ktoré majú presah aj do roviny pomedzi okná vo vybraných moduloch.

Dĺžka panelov je rôzna podľa návrhu fasády, delená presne v rozmedzí rastra stavby á 1,3m. spájanie panelov je prekryté plochými dekoratívnymi omega profilmi šírky 130 mm, profily sú vo farbe fasády.

Zvýraznené profily sú vo farbe **žltá RAL 1023, modrá RAL 5013, červená RAL 3020**

Nedôjde k stavebným, pôdorysným a výškovým zmenám na budove „ZUŠ“ s výnimkou hrúbky izolantu 120 mm na štítových múroch

Projekt sa netýka vnútorných rozvodov v budove „ZUŠ“ s výnimkou prípravy elektroinštalácie pre potreby elektrického ovládania roliet

Rozvody elektroinštalácie vedenej v parapetoch - (riešené v samostatnom projekte)

Odkvapové chodníky okolo budovy na Z, S, J a a časti V fasáde ostávajú, pred hlavným a bočným vstupom a napravo od hl. vstupu ostáva betónová plocha s asfaltovým povrchom.

Projekt stavebných úprav sa netýka nosných konštrukcií budovy s výnimkou demontáže 1 ocelového stĺpika v mieste vstupu zádveria na 1.NP na fasáde a demontáže prístrešku nad vstupom

Rekonštrukcia sa bude realizovať na základe požiadavky investora.

Stavebné práce realizované v exteriéri na základe tejto projektovej dokumentácie:

- Demontáž východnej a západnej fasády z „boletických panelov“ v celom rozsahu
- Demontáž všetkých výplní okenných a dverných otvorov
- Demontáž prístrešku nad vstupom na východnej fasáde v celom rozsahu
- Dočasná demontáž a opätovná montáž bleskozvodu na streche
- demontáž 1 ocelového stĺpa v mieste vstupu.
- Vyspravenie celého povrchu fasády pred realizáciou KZS štítových múrov
- Nový ľahký montovaný obvodový plášť na východnej a západnej fasáde
- Montáž nových výplní okenných a dverných otvorov – hliníková rámová konštrukcia, izolačné trojsklá
- montáž textilných roliet na západnej fasáde
- Zateplenie stropu nad 2.NP, nový strešný plášť plochej strechy
- Nová krytina strechy – asfaltové pásy, nové klampiarske výrobky, dažďové vpusty zaústené do jestvujúcich zvodov dažďovej kanalizácie v jadrách
- Montáž nového prístrešku nad vstupom

Stavebné práce realizované v interiéri na základe tejto projektovej dokumentácie:

- Demontáž obkladov stĺpov fasády
- Demontáž vybranej časti priečok v súvislosti so zmenou účelu využitia časti objektu na 1.NP
- vyspravenie ostiení okien, dverí v interiéri + omietka hladká, náter farba biela
- vyspravenie podláh po ukončení montáže fasády a parapetov

Projekt sa netýka:

- vnútorných rozvodov v budove „ZUŠ“ s výnimkou prípravy elektroinštalácie pre potreby elektrického ovládania roliet .
- rozvodov elektroinštalácie vedenej v parapetoch – riešené v samostatnom projekte
- rekonštrukcie NN prípojky - rozvádzača na budove

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nie je časovo viazaná na okolité stavby

Realizácia stavby je **podmienená zabezpečením ochrany zariadení v budove**. Stavebné práce sa budú prevádzať podľa pokynov prevádzky ZUŠ. Pred zahájením stavebnej činnosti je nutné dohodnúť medzi dodávateľom stavby a odberateľom detailný časový harmonogram.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE:

Vyvolané investície súvisia s potrebou rekonštrukcie elektroinštalácie v objekte z dôvodu požiadaviek revízie bleskozvodu a zásuvkovej elektroinštalácie v budove, nakoľko ich realizáciu je ideálne zladiť časovo s rekonštrukciou fasády.

- **Rekonštrukcia NN prípojky (výmena RE)**
- **Rekonštrukcia elektroinštalácie zásuvkových silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov v budove (osvetlenie ostáva)**
-

3.2 Charakteristika riešeného územia.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta v časti **Ružinov - Nivy**. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza pôvodný objekt ZUŠ z r. 1979, predzáhradka v prednej časti na východnej strane a zelená plocha v zadnej časti pozemku.

Oplotenie pozemku je z prednej strany pozemku tvorené nízkym oporným múrikom a oceľovým oplotením, iný prístup na pozemok nie je.

Prístupová komunikácia k objektu – Sklenárova ulica je málo frekventovaná jednosmerná šírky 4,0 m, s obojstranným chodníkom.

Prístup k objektu je cez parcelu p.č. 15303/25, ktorá nie je v majetku investora.

Orientácia na svetové strany je v hlavnej osi S-J, s uličnou fasádou na východnú stranu. Orientácia objektu je jednoznačne podmienená pôvodným umiestnením na parcele.

Plánovaná rekonštrukcia fasády budovy v žiadnom prípade nemení obrysy a výšku pôvodnej budovy a nemení pôvodné urbanistické riešenie okolia a začlenenie objektu do urbanistickej štruktúry.

Rozsah okolitej zástavby možno charakterizovať ako zástavbu bytovými domami so 7 nadzemnými podlažiami, resp. budovy školské 4- podlažné.

Susedné objekty sú v dostatočnej vzdialenosti.

Uličná čiara je zachovaná v polohe terajšej stavby do ulice.

Objekt ZUŠ ktorému navrhujeme rekonštrukciu fasády spĺňa predpoklady nekonfliktného začlenenia sa do proporcií stabilizovaného územia plošne aj výškovo, formou striedmej a vyváženej architektúry s plochou strechou nebude pôsobiť rušivo v danom území.

Statická doprava:

Ostáva pôvodná, rekonštrukciou fasády sa potreby statickej dopravy nemenia.

Oplotenie :

Oplotenie oceľové je ponechané, rekonštrukciou fasády sa nemení.

Stavebná aktivita bude prebiehať VÝLUČNE na objekte v majetku investora, s výnimkou dotácie stavebným materiálom do objektu.

Inžinierske siete

Do objektu je privedená mestská voda, objekt je odkanalizovaný, dažďové vody sú odvedené zo strechy do spoločnej kanalizácie. Prípojka NN je pôvodná, rozvodná skrinka bez meraní je na severnej fasáde od ulice voľne prístupná. Prípojka NN sa bude rekonštruovať (*riešené v samostatnom projekte*)

Projektantom neboli zistené, zamerané a overené žiadne nadzemné a podzemné vedenia, objekty a iné predmety obmedzenia výstavby.

Stavenisko podľa poskytnutých podkladov a pochôdzky možno charakterizovať ako rovinné v úrovni okolia ZUŠ.

Výškový rozdiel medzi komunikáciou a objektom je cca 0,4 m

Prístup pre stavebné mechanizmy bude možný zo Sklenárovej ulice jestvujúcim vjazdom

- **Záber pôdy z PPF - Z** dôvodu výstavby **nedôjde** k záberu pôdy z PPF.

POZOR.: jestvujúce oplotenie je potrebné počas výstavby chrániť!

Energie a voda počas výstavby sú zabezpečené v objekte, za meraním spotreby.

Inžinierske siete a TZB:

- Rekonštrukcia NN prípojky – *samostatný projekt*
- Opätovná montáž bleskozvodu

3.3 Stanovenie bezpečnostných a ochranných pásiem.

Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení na pozemku budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia.

Plánovaná stavebná činnosť v objekte nie je v rozpore so záujmami územnej a druhej ochrany krajiny resp. prírody. Počas prác nie je nutné stanovovať žiadne mimoriadne dočasné, ochranné, hygienické pásma. Jestvujúce ochranné pásma územia budú rešpektované v zmysle platnej legislatívy a projektového riešenia príslušných odborných profesií.

Ochranné pásma

- Na dotknutom území platí **I. stupeň územnej ochrany** podľa zákona č. 543/2002 (všeobecná ochrana na území SR)
- Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability masta BA (SAŽP, 1994) predmetný pozemok nie je súčasťou žiadneho biokoridoru alebo biocentra
- **Preložky podzemných vedení** – nie sú potrebné
- **Ochranné pásma telekomunikácií podľa zákona** č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke **1,5 m** od jeho osi obojstranne.
- **Ochranné pásma plynárenských zariadení** podľa §27 energetického zákona ochranné pásma **1 m** pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení** podľa §19 zákona č.70/1998 Z. z. o energetike **1 – 3 m** obojstranne u káblových elektrických vedení,
- **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- **Cestné ochranné pásma** podľa Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

Pri Rekonštrukcii obvodového plášťa ZUŠ je nutné zohľadniť:

- **jestvujúce inžinierske siete pred budovou a prípojky vody, slaboprúdu a NN do budovy**
- **rešpektovať jestvujúce vstupy na prízemie**
- **polohu jestvujúcich zvodov bleskozvodu na fasáde**

3.4 Navrhovaná objektová skladba:

SO 01 Hlavný stavebný objekt – ZUŠ

3.5 Umiestnenie objektu:

SO-01 ±0,000=

Niveleta komunikácie pred objektom:

rímsa strechy:

U.T. Dvor okolo objektu:

Výška posledného požiarného podlažia 2.NP

Požiarna výška objektu je menej ako 22,5 m.

136,00 m n. m. Bpv

-0,400= 135,60 m n. m. Bpv

+7,350=143,35 m n. m. Bpv,

-0,05 / -0,380

+3,300 (2.NP)

3.6 Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného vonkajšieho staveniska preverí, oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa prác, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť tzv. búracieho povolenia), projektovej dokumentácie, vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Preverí a zápisom potvrdí skutočný stav budúceho vonkajšieho a vnútorného staveniska.

b, Počas búracích prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa búracích prác i kontrolné merania na stanovenie skutočného priebežného stavu objektu, v rozsahu predmetnej projektovej dokumentácie (Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii - čiastka 74/1995 a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).

c, Pred zahájením búracích prác **doporučujeme** vybranému dodávateľovi zrealizovať pasportizáciu rozhodujúcich nosných stavebných konštrukcií jestvujúceho objektu

d, Pred zahájením stavebných prác, v zmysle požiadaviek zodpovedného statika stavby, môže dôjsť na fasáde samotného objektu k umiestneniu terčíkov na meranie statickej stability rozhodujúcich nosných stavebných konštrukcií. Potrebu osadenia príslušných terčíkov upresní zodpovedný statik stavby najneskôr do zahájenia búracích prác.

e, Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s asanáciou upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom – **ZUŠ** a vybraným dodávateľom.

3.7 Dočasný záber verejných plôch.

- S rozkopávkami ulice **Sklenárova** neuvažujeme.
- K dočasnému záberu plôch mimo hranicu zriadeného staveniska **dôjde na p.č. 15303/25 / LV č.2559/** v k.ú. **Nivy** z dôvodu dotácie stavebného materiálu počas výstavby a dvíhania bremien na strechu objektu.
- Ako dočasný záber možno považovať zaujatie časti prístupovej komunikácie za účelom dočasného parkovania stavenišťnej dopravy upresní vybraný dodávateľ do zahájenia prác.

Spôsob organizácie dopravy počas výstavby, **v prípade potreby** upresní Projekt organizácie dopravy tzv. Projekt dočasného dopravného značenia, vypracovaný osobitne spôsobilým projektantom a odsúhlasený príslušným cestným správnym orgánom (**Operatívna komisia Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Magistrát BA**).

Dodávateľ stavebných prác NEBUDE žiadať o povolenie rozkopávky pred zahájením stavebných prác.

Rozsah pozri výkresovú prílohu predmetnej projektovej dokumentácie, Projekt organizácie výstavby, výkres č.2, Situácia dočasného dopravného značenia.

3.8 Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

Z dôvodu výstavby nedôjde k záberu pôdy z PPF.

Pred realizáciou stavby **NETREBA** požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa zákona SR Zákon č. **220/2004** Z. z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [359/2007 Z. z.](#), [219/2008 Z. z.](#), [540/2008 Z. z.](#), [396/2009 Z. z.](#), [39/2013 Z. z.](#) (nepriamo), [57/2013 Z. z.](#), [34/2014 Z. z.](#), [254/2015 Z. z.](#))

Nakoľko stavebná aktivita bude prebiehať ako rekonštrukcia fasády jestvujúceho objektu.

3.9 Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby.

- a, Hranica zriaďovaného vonkajšieho staveniska prebieha po obvode pozemku **p. č. 15303/13 kat. územia Nivy**.
- b, Hranica vnútorného staveniska prebieha po obvode jednotlivých podlaží vnútorných priestorov stavby **SO 01**
- c, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti stavebného objektu do pozemku **p. č. 15303/13 kat. územia Nivy**.

Hranica stavby a hranica navrhovaného staveniska je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.1, Situácia zariadenia staveniska. M 1:350

3.10 Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska.

- Za účelom ochrany staveniska od Sklenárovej ulice navrhujeme zrealizovať dočasné staveniskové oplotenie na p.č. 15303/25 v dĺžke cca 580 bm na západnej strane objektu

Plochu pre možnosť dočasného uskladnenia stavebného materiálu riešime vpred objektom na **p.č. 15303/25 kat. územia Nivy** prístupnej od ulice **Sklenárova za oplotením, resp. pred oplotením** pre kontajner na stavebnú suť

- oplotenie staveniska tvorí jestvujúce oceľové plotenie areálu výšky 1,8 m .

dočasné oplotenie - na oceľ. stojkách uchytených do oceľ. krížov resp. prefabrikovaných plastov. Výška oplotenia min. 2,00 m.

3.11 Vstup a výjazd zo zriadeného staveniska.

Navrhovaný vstup i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona **č. 479/2005 Zb.**, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v zóne.

- Navrhujeme ho pravým odbočením **z ulice Bajkalská – Martinčekova – Sklenárova**. Všetky ulice sú jednosmerné.

Dotácia stavby stavebným materiálom sa bude realizovať nasledovne:

- Príjazd vozidiel dĺžky max 9,0 m na p. č. **15303/25** pred parcelu **15303/13**, odstavná plocha na p.č . **15303/25** na krátku dobu počas vykládky stavebného materiálu, rešpektujúc prevádzku v jestvujúcich objektoch na okolí.
- odvoz stav. materiálu autami TATRA 815

Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. **č. 144/2010 Z. z., Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 8/2009 o cestnej premávke** na zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev, v znení neskorších predpisov 473/213 Z. z..

Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na zriadené stavenisko je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.1, Situácia zariadenia staveniska.

3.12 Odstránenie jestvujúcich objektov.

Z dôvodu výstavby SO 01 nedôjde v prípravu územia pre výstavbu k odstráneniu jestvujúcich objektov.

3.13 Ochrana a výrub jestvujúcej zelene riešeného územia, Spôsob odborného ošetrovania ochrany porastov.

- S výrubom akýchkoľvek **vzrastlých drevín** na pozemku staviteľa ani pred pozemkom na verejných plochách neuvažujeme, Maximálne orez vetiev stromu na južnej fasáde - orech

Pri odvoze stavebných sutín zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. **543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** (čiastka 212/2002), v znení neskorších predpisov a zo **VZN HM BA**

3.14 Osvetlenie navrhovaného vonkajšieho staveniska.

- a. S osvetlením vonkajšieho staveniska **uvažujeme** staveniskovými svetidlami, ktorých polohu, počet a výkon upresní vybraný dodávateľ prác.
- b. Vnútorne pracoviska (vnútorné priestory jednotlivých podlaží v objekte) navrhujeme osvetľovať staveniskovými svetidlami, ktorých polohu, počet a výkon upresní vybraný dodávateľ prác.

3.15 Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie.

Inštalácia dočasného lešenia **na fasáde SO 01** napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem, hlavne :

- norma STN 73 8116 - HD 1000 Pracovné a ochranné dielcové lešenia (Systémové lešenia)
Materiály, súčasti, rozmery, zaťaženie a bezpečnostné požiadavky.
- norma STN 73 8115 - HD 1004 Pojazdné pracovné dielcové lešenia (Systémové lešenia)

- Materiály, súčasti, rozmery, zaťaženie a bezpečnostné požiadavky.
- norma STN 73 8101 Lešenie
 - norma STN 73 8107 Rúrkové lešenie

a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie.

Dtto ochranné a záchytné konštrukcie (STN 73 8106 Ochranné a záchytné konštrukcie ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy). Dodávateľská dokumentácia musí byť súčasťou dokumentácie umiestnenej spolu so stavebným denníkom na stavbe.

Poloha staveniskového lešenia je zrejmä z výkresovej prílohy predmetného POV.

3.16 Projekt paženia výkopov.

Nie je potrebné

3.17 Predbežný návrh mechanizácie stavby - hlavné zdvíhacie mechanizmy.

Vzhľadom na podlažnosť jestvujúceho objektu (výška atiky strechy stavebnej konštrukcie posledného nadzemného podlažia 2.NP= **+7,250=143,25** m n.m. Bpv

ako hlavný zdvíhací mechanizmus výstavby navrhujeme použiť

- autožeriav (napr. V3S, Tatra 813 a pod.)
- elektrické závesné plošiny (napr. fy GEDA)
- elektrické vrátky

Zdôrazňujeme, že podrobné technické parametre navrhovaných dvíhacích mechanizmov na zriadenom stavenisku ako i spôsob osadenia upresní vybraný dodávateľ stavby vo vlastnej dodávateľskej dokumentácii. Základné technické parametre doporučeného dvíhacieho mechanizmu na stavenisku pozri záver predmetnej technickej správy.

Predbežný typ stroja	: Praga V3S, Tatra 813 a pod
Rozmery:	L=6,91m ,šírka 2,31m, výška 2,92 m
Počet nasadených strojov	: min. 1 ks
Požadované vyloženie ramena stroja	: min. 13,00 m
Požadovaná výška zdvihu stroja	: +13,00 m
Max. únosnosť na konci ramena stroja	: 20,00 m/1,90 t
Doba nasadenia	: v zmysle ZoD

3.18 Projekt debnenia konštrukcií HSV.

- Nie je potrebné

4. Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby (ZS), možnosť využitia jestvujúcich objektov riešeného územia pre potreby navrhovaného staveniska.

- zabezpečenie vody a el. energie na stavenisku a v budovanom objekte SO 01, ako i odkanalizovanie staveniska bude využívať terajšie kapacity objektu jestvujúceho objektu p. č. **15303/13** a IS na pozemku **15303/25**
- realizácia bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľom bude organizácia určená výberovým konaním (tender)
- vybraný dodávateľ, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo vlastnej réžii mimo objektu.
- vybraný dodávateľ, pre zabezpečenie priestorov pre manipuláciu so stavebnou suťou využije priestor pred objektom vonkajšieho staveniska
- **Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadne združené zariadenie staveniska.** Navrhované stavenisko možno považovať za združené, nakoľko bude využívané všetkými zúčastnenými realizátormi stavebných a pomocných prác.

4.1 Voda na staveniskové účely.

Bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej šachty

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad).

Použité skratky :

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)

Q3 - požiarová voda (pozri nasledujúcu kap. predmetnej technickej správy)

t - dĺžka trvania odberu

Nr - počet nasadených pracovníkov

q - norma spotreby na osobu a deň

in - súčiniteľ súčasnosti

$$Q1 = \frac{Sv \times kn}{In \times t \times 60 \times 60} = \frac{2,00-600,00 \times 5,00 \times 2,70}{in \times 8,50 \times 60 \times 60} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$Q2 = \frac{Nr \times q \times kn}{in \times t \times 60 \times 60} = \frac{25 \times 5,00-150,00 \times 2,70}{0,10 \times 8,50 \times 60 \times 60} = 0,11 \text{ l/s}$$

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody na zriadenom stavenisku (Q3).

Dimenzovanie požiarnej vody (Q3) vychádza z celkovej úžitkovej plochy objektu a bude na stavenisku zabezpečovaná v zmysle **Vyhlášky č. 699/2004 Z. z.** Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (v znení č. [562/2005 Z. z.](#))

a STN 92 0400 nasledovne :

- z jestvujúcich kapacít objektu
- dovozom
- kombinovane

Nárokovany prietok požiarnej vody na zriadenom stavenisku :

Plocha požiarneho úseku ZS (m ²)	Min. dimenzia potrubia (mm)	Požadovaný odber vody (v = 1,50 l/s)
120,00	DN 80	7,50 l/s
120,00 - 1000,00	DN 100	12,00 l/s
1000,00 - 2000,00	DN 125	18,00 l/s

Q3 = 7,50 l/s

Poznámka.

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne :

Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarom (č. 132/2001),
Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe (asanácii) a pri užívaní stavieb (č. 45/2004),
Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. (č. 51/2002) o požiarnej prevencii a
STN 92 0201-1, 2, 3 a 4. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude zabezpečený zo **Sklenárovej ul.** Pri nakladaní s vodou musia byť dodržané podmienky obsiahnuté :

- v Zákone č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (č. 170/2002)
- v Zákone č. 364/2004 Z. z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (tzv. Vodný zákon, č. 153/2004) a jeho vykonávacích vyhlášok.

Odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, povrchové vody.
plochy pozemku sú odvodnené na terén.

Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo zriadeného staveniska.

Pokiaľ sa v procese výstavby, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní dodávateľ na stavbe – nepredpokladá sa. Výkop v prípade vyššej hladiny podzemnej vody bude odčerpávaný, vody odvedené cez hrádzu do voľnej plochy na parcelu 20403/8-

Odkanalizovanie navrhovaného zariadenia staveniska.

- sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované ekologickými sanitárnymi boxmi typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Počet 1 ks.
- Upozorňujeme, že prípadné odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, so správcom siete BVS, a .s.

4.2 Elektrická energia na staveniskové účely.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená staveništným rozvádzačom od hlavného rozvádzača.

Odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Podrobné technické riešenie zabezpečenia staveniska elektrickou energiou rieši dodávateľ stavebných prác.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad)

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku 32,00 kW
(napr. kompresory, rozpaľovacie agregáty,
malá elektrická mechanizácia, elektrická plošina,
elektrický vráток a pod.)

P1 spolu	32,00 kW
koeficient súčinnosti k1	0,80
P1 celkom	25,6 kW

P2 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia ZS	10,00 kW
P2 spolu	20,00 kW
koeficient súčinnosti k2	0,70
P2 celkom	7,00 kW

P3 - inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia staveniska	20,00 kW
P3 spolu	20,00 kW
koeficient súčinnosti k2	0,70
P3 celkom	14,00 kW

S - výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)

$$S = 1,10 \cdot V \cdot (0,90\beta_1 P_1 + 0,70\beta_2 P_2 + 0,70\beta_3 P_3)^2 + (0,90\beta_1 P_1)^2$$

S = 30,00 kW

Napäťová sústava NN : 3 PEN, str. 50 Hz, 400/230 V, sieť TN-C
3 NPE, str. 50 Hz, 400/230 V, sieť TN-C-S
3 NPE, str. 50 Hz, 400/230 V, sieť TN-S
1 NPE, str. 50 Hz, 400/230 V, sieť TN-S

Požadovaná napr. sústava na ZS : 3 PEN, str. 50 Hz, 400/230 V, sieť TN-C

Ochranu pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41, 412 resp. 413 pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

4.3 Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil). Pripojovacie podmienky určí správca siete na základe žiadosti podanej investorom predmetnej stavby.

4.4 Plyn pre staveniskové účely.

Nepožadované.

5. Projekt organizácie dopravy (POD).

Spôsob organizácie dopravy počas výstavby, v prípade potreby upresní Projekt organizácie dopravy tzv. Projekt dočasného dopravného značenia, vypracovaný osobitne spôsobilým projektantom a odsúhlasený príslušným cestným správnym orgánom (Operatívna komisia **Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií OÚ BA.**).

Dočasné dopravné značenie

Nepredpokladáme, nakoľko práce sa budú vykonávať počas letných prázdnin a prístupová cesta vedie len k budove ZUŠ a blízkej odbornej škole. Cesta nie je frekventovaná.

Dopravné trasy počas výstavby.

Predbežne navrhujeme :

- objekt na Sklenárovej ulici – smer skládka a a späť (pri rešpektovaní jestvujúcej smernosti ulíc m.č. Ružinov
- Hlavná trasa je z Bratislavy – smer DNV, Stupava

6. Údaje o dodávateľskom zabezpečení stavby

Dodávateľom stavby (**vyšším dodávateľom stavby**) bude organizácia určená na základe výberového konania. Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie (DSP), údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúci z navrhovaného členenia stavby (objektovej skladby) budú upresnené tiež po ukončení výberového konania .

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe.

Orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby, predpokladáme nasadenie cca **5 pracovníkov** naraz. Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Sociálne zabezpečenie nasadených pracovníkov stavby.

Predbežne, zohľadňujúc podmienky a polohu zriadeného staveniska **na p.č. 15303/13** konštatujeme :

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo navrhované stavenisko
- stravovanie zabezpečiť mimo v rámci obce
- sociálne zariadenie stavebných robotníkov zabezpečiť **na p.č. 15303/25** v mobilných zariadeniach
- dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného vyššieho dodávateľa resp. subdodávateľov stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadenom stavenisku, vo vyčlenených priestoroch RD resp. v nemocničných zariadeniach mesta **BA**.

7. Vplyv uskutočňovania výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov.

Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej objektovej skladby, bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie časti **hl. mesta Ba, m.č. Ružinov**. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom
- samotnou realizáciou stavebných prác

Okolie zástavby budú ovplyvňovať nasledovné účinky: hluk z pohybu vozidiel, prašnosť z dopravy

Realizácia výstavby je určitým zásahom do životného prostredia v uvedenej lokalite.

Stavba počas realizácie nemá zásadne negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v lokalite, nie je zdrojom znečistenia pôdy, vody ani ovzdušia. Nedochádza k ohrozeniu fauny ani flóry na okolitých parcelách. Počas výstavby bude dočasne v lokalite zvýšený hluk a prašnosť vplyvom mechanizmov.

Samotné, v predmetnej časti projektovej dokumentácie predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup stavebných prác nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú

mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom na polohu staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta.

8.1 Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- Stavebnými prácami nevznikajú zásahy do ŽP
- Riadi sa zákonom č. **137/2010 Z. z. o ovzduší**, zákonom č. **478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia**, Predpis č. **338/2009 Z. z.** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a o zdrojoch znečistenia ovzdušia.
Vyhláška č. **410/2012 MŽP SR** z 30.11.2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
Vyhláška č. 356/2010 Z.z., príloha č. 6
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

8.2 Z hľadiska ochrany pred hlukom :

Postupuje sa podľa:

- Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe sú pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou **85 dB**.
- **Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite o cca 3 – 5 dB**, ktoré bude spôsobené najmä prejazdom nákladných automobilov pri dodávke stavebných materiálov.
- **Hlučné stavebné činnosti doporučujeme vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.** Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.
- práce sa realizujú vo výrobnom areáli a v blízkosti sa nachádzajú obytné budovy, neodporúčame ich realizovať v dňoch pracovného voľna t. j. v So a Ne .
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. **126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií** a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. **115/2006**, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. **549/2007 Z. z.** , Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí n(v znení č. [237/2009 Z. z.](#))
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. **355/2007 Z.z.** a Zákona č. **126/2006 Z. z.** Zákon o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [295/2007 Z. z.](#), [355/2007 Z. z.](#), [359/2007 Z. z.](#))
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. **77/2003 Z. z.** o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990

- zabezpečiť stavebné práce v nasledujúcich hlukových limitoch :

- v čase 6:00-22:00 (50 dB resp. 60 dB pri časovo limitovanej práci)

- v čase 22:00- 6,00 (40 dB)

- v ostatnom čase (50 dB)

Poznámka.

Prípustné hodnoty veličín hluku podľa Vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. :

Kategoría územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke :

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Korekcie K na stanovenie hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí :

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie $L_{R,Aeq}$ (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke :

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Podľa Nariadenia vlády č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov takéto:

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR :

Kategoría vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	Deň Večer Noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}

			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke :

- Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-5)$ dB k L_{Aeq} pre deň, večer a noc.
- g) prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

8.3 Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- Riadi sa zákonom č. **Zákon NR SR č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 364/2004 Z.z., Vodný zákon** (v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 134/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z.)
- a vyhláškou č. **418/2010** o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy, a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

- **zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality**
- zabezpečiť, aby navrhované odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete tj. BVS Bratislava

8.4 Z hľadiska ochrany zelene :

- Projekt nerieši, ostáva pôvodná.
- Riadi sa zákonom č. **543/2002 o ochrane prírody a krajiny** a vyhláškou č. **24/2003** Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Na stavenisku projektovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne dreviny, ktoré by bolo potrebné chrániť.
Pri odvoze stavebných sutí zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo **Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** (čiastka 212/2002), v znení neskorších predpisov .
- S výrubom akýchkoľvek rastlých drevín neuvažujeme
- Maximálne orez vetiev stromu na južnej fasáde - orech

8.5 Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol dlhodobo skladovaný pred objektom, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil príslušnému stavebnému úradu

Konštatujeme, že prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj :

- Vyhláška MŽP SR č. **365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov**, v znení neskorších predpisov:
- Predpis č. **79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení neskorších predpisov
- Predpis č. **371/2015 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce na zariadenom stavenisku, počas výstavby zatriedené :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	hmotnosť zhodnocovania resp. zneškod.	Spôsob
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	0,2 t	R5
15 01 02	Obaly z plastov	0	0,1 t	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	0	0,4 t	R3
17 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01 02	Tehly	0	0,2t	R5
17 01 07	Zmesi betónu, obkladačiek dlaždíc a keramiky	0	0,5 t	R5
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	Drevo	0	7,55	R1
17 02 02	Sklo	0	11 t	R1
17 02 003	Plasty	0	0,2	R1
17 03	Bitúmenové zmesi, uholný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	0,1 t	O
17 04	Kovy			
17 04 05	Železo a oceľ	0	24 t	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 06 03	0	0,2t	
17 08	Stavebný materiál na báze sadry			
17 08 02	Stavebný materiál na báze sadry iné ako uvedené v 170801	0	0,05 t	R5
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	1,2	D1
b,	Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady.			
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest			
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,77	O

Nebezpečné odpady tj. stavebné sutiny typu N počas výstavby- azbest budú odstraňované a následne zneškodnené vybranou špecializovanou organizáciou v zmysle ZoD oprávnenou vykonávať tento druh prác na základe povolenia od MŽP na manipuláciu, odstraňovanie a zneškodňovanie azbestových materiálov.

Predpokladaná hmotnosť sutí : **46,47 t**

Uskladňovanie stavebných sutí : priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov (7,00 m³)

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine.
- O - odovzdanie inej organizácii

Miesto odporúčanej skládky.

Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou (likvidácia odpadov vznikajúcich počas výstavby - miesto odporúčanej skládky).

Stavebné (ostatné) sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Stavebné sute odviešť na riadenú skládku určenú v stavebnom konaní stavebným úradom v BA, ktorá sa nachádza od staveniska vo vzdialenosti cca do 20,00 km.

- Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.
- Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).
- Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:
- Udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku
- Udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- Dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu,
- Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- Organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- Znížiť prachnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- Ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odváňané na riadenú skládku odpadu.
- Práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

Poznámka.

Búracie práce spojené s likvidáciou oceľových konštrukcií budú vykonané zo zákona osobitne spôsobilou stavebnou firmou.

Zodpovednosť za určenie zásad pre technologické postupy a za vydanie pravidiel a iných podkladov realizácie týchto prác nesie riaditeľ organizácie realizujúcej predmetnú činnosť. Vedúci pracovníci, ktorí budú priamo riadiť práce, budú zodpovedať za podrobné poučenie a informovanie nasadených pracovníkov a za ich vybavenie individuálnymi a kolektívnymi pomôckami ochrany.

Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol, pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcií a pri vylúčení prác nad sebou. Stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvihákov). Konštrukcie, ktoré budú rozoberané rezaním, nesmú ohroziť pracovníkov ani stabilitu ostatnej rozoberanej konštrukcie.

So stavebnými prvkami možno manipulovať až po ich úplnom odpojení od ostatnej konštrukcie. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných súťí musia byť výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce zabezpečiť, aby tak boli vykonané všetky dostupné opatrenia na zníženie rizika a aby boli vybrané primerané technologické postupy, pri stálom dozore zodpovednej osoby. Na odvoz stavebných súťí navrhujeme použiť malé nákladné vozidlá.

b, Práce budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike. Nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté napr. i :

- Vyhláška č. **365/2015 Z. z.**, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. **79/2015 Z. z.** Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [91/2016 Z. z.](#))

c, Pri realizácii prác je nutné dodržať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie investície je nutné viesť evidenciu a nakladanie s nimi zhrnúť do hlásenia za príslušný rok

d, Po ukončení výstavby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté Predpise č.. **79/2015 Z. z.** Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania).

Nerieši predkladaný projekt , ale je predmetom jestvujúcich zmlúv medzi investorom a likvidátorom odpadu.

Smetná nádoba plastová 120l na kolieskach bude umiestnená na pozemku investora v nike oporného múra a bude pripravená k vyprataniu zamestnancami OLO v požadovaných termínoch s frekvenciou 1x za 2 týždne.

8.6 Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- zabezpečiť, aby počas stavebných prác boli plnené požiadavky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území **m. č. Ružinov**

8.7 Z hľadiska ochrany pred vibráciami :

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. **549/2007 Z. z.**, ktorá hovorí o prípustných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo **Zákonov č. 355/2007 a č. 126/2006 Z. z.** . Úplné znenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z dohovoru Medzinárodnej organizácie práce č. 148 o ochrane pracovníkov proti nebezpečenstvám z povolania spôsobenými znečistením vzduchu, hlukom a vibráciami na pracoviskách (ratifikovaný Vyhláškou MZV č. **444/1991 Zb.** s platnosťou od 11.1.1991)

9. Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.

Rozsah a charakter stavebných prác si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (časťka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006. Podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia POV v jednotlivých návrhoch riešenia staveniska zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom, na základe objednávky investora. Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa:

Bezpečnostné predpisy.

- **Zákon NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (v znení č. [309/2007 Z. z.](#), [140/2008 Z. z.](#), [132/2010 Z. z.](#), [136/2010 Z. z.](#), [470/2011 Z. z.](#), [154/2013 Z. z.](#), [308/2013 Z. z.](#), [58/2014 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [118/2015 Z. z.](#), [128/2015 Z. z.](#), [378/2015 Z. z.](#))
- **zákona č. 154/2013 Z. z.**, Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- **zákona č. 308/2013 Z. z.**, Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- **vyhlášky č. 508/2009 Z. z.**, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na **zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými** a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (v znení č. [435/2012 Z. z.](#), [398/2013 Z. z.](#), [234/2014 Z. z.](#))
- **zákona č. 470/2011 Z. z.** Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko**
- **Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov**
- **Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov**
- **Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko**
- **Vyhláška č. 59/1982 Zb.**, Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení

- (v znení č. [374/1990 Zb.](#), [484/1990 Zb.](#))
- **Vyhláška č. 147/2013 Z. z.** Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na **zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich** a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (v znení č. [46/2014 Z. z.](#), [100/2015 Z. z.](#))
 - **Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z.**, Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky (v znení č. [323/2002 Z. z.](#))
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. **208/1991 Zb.** O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a a opravách vozidiel
 - Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z., Nariadenie vlády č. **387/2006 Z. z.** Nariadenie vlády Slovenskej republiky o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (v znení č. [104/2015 Z. z.](#)) a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
 - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. **508/2009 Z. z.**, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (v znení č. [435/2012 Z. z.](#), [398/2013 Z. z.](#), [234/2014 Z. z.](#))
 - **Zákon č. 355/2007 Z. z.** Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [140/2008 Z. z.](#), [461/2008 Z. z.](#), [540/2008 Z. z.](#), [170/2009 Z. z.](#), [67/2010 Z. z.](#), [131/2010 Z. z.](#) (nepriamo), [132/2010 Z. z.](#), [136/2010 Z. z.](#), [172/2011 Z. z.](#), [470/2011 Z. z.](#), [306/2012 Z. z.](#), [74/2013 Z. z.](#), [153/2013 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [77/2015 Z. z.](#), [403/2015 Z. z.](#))

Všeobecné právne predpisy:

- **Zákon č. 461/2003 Z. z. Zákon o sociálnom poistení**
(v znení č. [r1/c224/2003 Z. z.](#), [551/2003 Z. z.](#), [600/2003 Z. z.](#), [5/2004 Z. z.](#), [43/2004 Z. z.](#), [186/2004 Z. z.](#), [365/2004 Z. z.](#), [391/2004 Z. z.](#), [439/2004 Z. z.](#), [523/2004 Z. z.](#), [721/2004 Z. z.](#), [82/2005 Z. z.](#), [244/2005 Z. z.](#), [351/2005 Z. z.](#), [534/2005 Z. z.](#), [584/2005 Z. z.](#), [310/2006 Z. z.](#), [460/2006 Z. z.](#), [529/2006 Z. z.](#), [566/2006 Z. z.](#), [592/2006 Z. z.](#), [677/2006 Z. z.](#), [274/2007 Z. z.](#), [519/2007 Z. z.](#), [555/2007 Z. z.](#), [659/2007 Z. z.](#), [204/2008 Z. z.](#), [434/2008 Z. z.](#), [449/2008 Z. z.](#), [599/2008 Z. z.](#), [108/2009 Z. z.](#), [192/2009 Z. z.](#), [200/2009 Z. z.](#), [285/2009 Z. z.](#), [571/2009 Z. z.](#), [572/2009 Z. z.](#), [52/2010 Z. z.](#), [151/2010 Z. z.](#), [403/2010 Z. z.](#), [543/2010 Z. z.](#), [125/2011 Z. z.](#), [223/2011 Z. z.](#), [250/2011 Z. z.](#), [334/2011 Z. z.](#), [348/2011 Z. z.](#), [521/2011 Z. z.](#), [69/2012 Z. z.](#), [252/2012 Z. z.](#), [413/2012 Z. z.](#), [96/2013 Z. z.](#), [338/2013 Z. z.](#), [352/2013 Z. z.](#), [183/2014 Z. z.](#), [195/2014 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [240/2014 Z. z.](#), [298/2014 Z. z.](#), [25/2015 Z. z.](#), [61/2015 Z. z.](#), [77/2015 Z. z.](#), [87/2015 Z. z.](#), [112/2015 Z. z.](#), [140/2015 Z. z.](#), [176/2015 Z. z.](#), [336/2015 Z. z.](#), [378/2015 Z. z.](#), [407/2015 Z. z.](#), [440/2015 Z. z.](#))
- **Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore** v znení neskorších predpisov
- **Zákon č. 126/2006 Z. z. o Zákone o verejnom zdravotníctve** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [295/2007 Z. z.](#), [355/2007 Z. z.](#), [359/2007 Z. z.](#))
- **Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**
(v znení č. [r1/c31/1992 Zb.](#), [264/1992 Zb.](#), [600/1992 Zb.](#), [27/1993 Z. z.](#), [278/1993 Z. z.](#), [249/1994 Z. z.](#), [106/1995 Z. z.](#), [171/1995 Z. z.](#), [58/1996 Z. z.](#), [317/1996 Z. z.](#), [373/1996 Z. z.](#), [11/1998 Z. z.](#), [127/1999 Z. z.](#), [263/1999 Z. z.](#), [238/2000 Z. z.](#), [147/2001 Z. z.](#), [500/2001 Z. z.](#), [426/2002 Z. z.](#), [510/2002 Z. z.](#), [526/2002 Z. z.](#), [530/2003 Z. z.](#), [432/2004 Z. z.](#), [315/2005 Z. z.](#), [19/2007 Z. z.](#), [84/2007 Z. z.](#), [657/2007 Z. z.](#), [659/2007 Z. z.](#), [429/2008 Z. z.](#), [454/2008 Z. z.](#), [477/2008 Z. z.](#), [276/2009 Z. z.](#), [487/2009 Z. z.](#), [492/2009 Z. z.](#), [546/2010 Z. z.](#), [193/2011 Z. z.](#), [547/2011 Z. z.](#), [197/2012 Z. z.](#), [246/2012 Z. z.](#), [440/2012 Z. z.](#), [9/2013 Z. z.](#), [352/2013 Z. z.](#), [357/2013 Z. z.](#), [87/2015 Z. z.](#), [117/2015 Z. z.](#), [172/2015 Z. z.](#))
- **Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**
(v znení č. [35/1965 Zb.](#) (nepriamo), [58/1969 Zb.](#), [131/1982 Zb.](#), [94/1988 Zb.](#), [188/1988 Zb.](#), [87/1990 Zb.](#), [105/1990 Zb.](#), [116/1990 Zb.](#), [87/1991 Zb.](#), [509/1991 Zb.](#), [264/1992 Zb.](#), [278/1993 Z. z.](#), [249/1994 Z. z.](#), [153/1997 Z. z.](#), [211/1997 Z. z.](#), [252/1999 Z. z.](#), [218/2000 Z. z.](#), [261/2001 Z. z.](#), [281/2001 Z. z.](#), [23/2002 Z. z.](#), [34/2002 Z. z.](#), [95/2002 Z. z.](#), [184/2002 Z. z.](#), [215/2002 Z. z.](#), [526/2002 Z. z.](#), [504/2003 Z. z.](#), [515/2003 Z. z.](#), [150/2004 Z. z.](#), [404/2004 Z. z.](#), [635/2004 Z. z.](#), [171/2005 Z. z.](#), [266/2005 Z. z.](#), [336/2005 Z. z.](#), [118/2006 Z. z.](#), [188/2006 Z. z.](#), [84/2007 Z. z.](#), [209/2007 Z. z.](#), [335/2007 Z. z.](#), [568/2007 Z. z.](#), [214/2008 Z. z.](#), [379/2008 Z. z.](#), [477/2008 Z. z.](#), [186/2009 Z. z.](#), [575/2009 Z. z.](#), [129/2010 Z. z.](#), [546/2010 Z. z.](#), [130/2011 Z. z.](#), [161/2011 Z. z.](#), [69/2012 Z. z.](#), [180/2013 Z. z.](#), [102/2014 Z. z.](#), [106/2014 Z. z.](#), [335/2014 Z. z.](#), [39/2015 Z. z.](#), [117/2015 Z. z.](#), [239/2015 Z. z.](#), [273/2015 Z. z.](#), [438/2015 Z. z.](#))
- **Zákonník práce doplnený Z. č. 311/2001 Z. z.** Zákonník práce
(v znení č. [165/2002 Z. z.](#), [408/2002 Z. z.](#), [413/2002 Z. z.](#), [210/2003 Z. z.](#), [461/2003 Z. z.](#), [5/2004 Z. z.](#), [365/2004 Z. z.](#), [82/2005 Z. z.](#), [131/2005 Z. z.](#), [244/2005 Z. z.](#), [570/2005 Z. z.](#), [124/2006 Z. z.](#), [231/2006 Z. z.](#), [348/2007 Z. z.](#), [200/2008 Z. z.](#), [460/2008 Z. z.](#), [49/2009 Z. z.](#), [184/2009 Z. z.](#), [574/2009 Z. z.](#), [543/2010 Z. z.](#), [48/2011 Z. z.](#), [257/2011 Z. z.](#), [406/2011 Z. z.](#), [512/2011 Z. z.](#), [251/2012 Z. z.](#), [252/2012 Z. z.](#), [345/2012 Z. z.](#), [361/2012 Z. z.](#), [233/2013 Z. z.](#), [58/2014 Z. z.](#), [103/2014 Z. z.](#), [183/2014 Z. z.](#), [307/2014 Z. z.](#), [14/2015 Z. z.](#), [61/2015 Z. z.](#), [378/2015 Z. z.](#), [440/2015 Z. z.](#))

- **Zákon č. 455/1991 Zb.** O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- **Zákon č. 71/1967 Zb.** O správnom konaní v znení neskorších predpisov

Vybraný dodávateľ prác je vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

- vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce
- zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

10. Podmienky požiarnej bezpečnosti stavby /ochrany pred požiarimi/

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú na zriadenom stavenisku (vonkajšom i vnútornom) v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne

- **Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z.** Zákon o ochrane pred požiarimi
(v znení č. [438/2002 Z. z.](#), [215/2004 Z. z.](#), [347/2004 Z. z.](#), [562/2005 Z. z.](#), [519/2007 Z. z.](#), [445/2008 Z. z.](#), [199/2009 Z. z.](#), [400/2011 Z. z.](#), [37/2014 Z. z.](#), [129/2015 Z. z.](#))
- **Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z.** Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
(v znení č. [307/2007 Z. z.](#), [225/2012 Z. z.](#))
- **Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z.** (Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o požiarnej prevencii
(v znení č. [562/2005 Z. z.](#), [591/2005 Z. z.](#), [259/2009 Z. z.](#), [202/2015 Z. z.](#))
- **STN 92 0201-1, 2, 3 a 4.** , v znení neskorších predpisov
- **Vyhl. MV SR č. 699/2004** Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (v znení č. [562/2005 Z. z.](#))
- **STN 73 0802** – Požiarne bezpečnosť stavieb / Spoločné ustanovenia

11. Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností (tzv. zvláštne opatrenia).

1. Stavenisková doprava bude v plnom rozsahu rešpektovať smernosť ulíc **m. č. Ružinov**
2. S rozvodmi vody, el. energie, NN a plynu v objekte **ZUŠ na Sklenárovej ulici p. č. 153030/13**, musí byť nakladané v súlade s STN 73 6005, 73 6701 a 75 5401. Nakladanie s NN rozvodmi v objekte riešiť aj v zmysle STN 34 1050 a STN 33 2000-5-52.
3. Jestvujúce energetické zariadenia objektu musia byť rešpektované v zmysle par. 19 Zákona č. 656/2004 Z. z. Zákon o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a nadväzných legislatívnych predpisov resp. s nimi bude nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie.
4. Počas prác rešpektovať ustanovení Zákona **656/2004 Z. z.** v znení novely 112/2008 Z. z. par. 36 ods. 2 o ochranných pásmach a príslušné technické normy.
5. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v budove realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
6. **Stavebným dozorom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činností stavebného dozora pozri § 46b stavebného zákona.**
7. Zriadené stavenisko bude, v zmysle stavebného zákona, označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch prác.
8. Na zriadenom stavenisku je vybraný dodávateľ povinný, po celý čas prác, zabezpečiť projektovú dokumentáciu, overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na uskutočňovanie prác a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. **Vstupy do objektov, oplatenie susedov, nachádzajúcich sa v dotyku plánovaného zariadenia staveniska budú rešpektované a pokiaľ možno stavbou nebudú dotknuté**
10. Žiadna zemina, ani výkopok prácami nevzniká v riešenom území

11. Stavebný denník.

Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zariadenom stavenisku. V zmysle tzv. Stavebného zákona, § 46d zdôrazňujeme :

- (1) Stavebný denník je dokument, ktorý bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku, zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
- (2) Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci alebo investor od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- (3) Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy, a to dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, tieto ďalšie osoby :
 - a) osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad,
 - b) geodet a kartograf stavby,
 - c) stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
 - d) projektant a projektant čiastkových projektov stavby,
 - e) zhotoviteľ (dodávateľ) stavby,
 - f) osoba vykonávajúca stavebný dozor,
 - g) osoba vykonávajúca štátny dozor,
 - h) koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku

12. Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.

13.1 Predpokladaná lehota výstavby, rozhodujúce predpokladané termíny realizácie stavby (začatie a dokončenie stavby, prípadne etáp, termíny pripravenosti k montáži, odovzdania kapacít na skúšobnú prevádzku a pod.)

a, Predprojektová a projektová príprava.

Projekt DSP: v zmysle ZoD 01-02/2018
Inžinierska činnosť Stavebné povolenie: V zmysle ZoD 03-05/2018

b, Realizácia.

Výber dodávateľa: predbežne 04-05/2018
Predpokladané zahájenie výstavby: v zmysle ZoD, predbežne 06/2018
Predpokladané ukončenie výstavby: v zmysle ZoD, predbežne 09/2019

S výstavbou možno začať až po vydaní **Povolenia k Ohláseniu stavebných a udržiavacích prác.**

Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do 2 rokov od vydania povolenia. O predĺženie je možné požiadať stavebný úrad v zmysle lehoty.

Lehota výstavby: 4 mesiace

13.2 Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby, prípadne časti stavby do prevádzky (užívania).

• Podmieňujúce predpoklady výstavby.

- Stavba nie je časovo viazaná na okolitú výstavbu.

- **Realizácia stavby je podmienená zabezpečením ochrany majetku školy v jestvujúcom objekte ZUŠ na p. č. 153030/13 na prízemí, resp. poschodí**

- Stavebné práce sa budú prevádzkať podľa dohody medzi investorom a stavebnou firmou v pracovných dňoch v týždni , resp. aj v čase sobôt a nedeľ.

- Pred zahájením stavebnej činnosti je nutné dohodnúť medzi dodávateľom stavby a odberateľom detailný časový harmonogram.

- Vyžaduje sa súčinnosť investora a dodávateľa stavebných prác počas realizácie, čo musí byť zmluvne zachytené medzi oboma stranami.

- **Vyvolané investície.**

- Nie sú

- **Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania**

Nie sú

- **Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.**

Nie sú

a, **Pre navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska** Nie je potrebné.

b, **Pre objekty navrhovanej objektovej skladby.**

Komplexné, garančné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach pevnosti napr. betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavebnom objekte.

14. Postup výstavby, vrátane dovozov a časových väzieb na súvisiace investície, požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.

14.1 Postup výstavby.

Podrobný postup stavebných prác, včítane prípravných, stavenisko uvoľňujúcich a dokončovacích prác bude vypracovaný dodávateľom stavby, zohľadňujúc stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, majiteľov a správcov sietí, obsiahnuté i vo vydanom stavebnom povolení a zohľadňujúc výsledky vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia objektov navrhovanej objektovej skladby „**Rekonštrukcia budovy ZUŠ Ľudovíta Rajtera**“, **Sklenárova 5, Bratislava**

Predbežne, v rozsahu objektovej skladby konštatujeme, že realizácia stavebných prác v rámci objektovej skladby bude realizovaná naraz (bez prerušenia), pri dodržaní nasledovného návrhu postupu výstavby :

V exteriéri:

- Zabezpečenie majetku investora, predmetov, ktoré nie je možné vystať z budovy
- Búracie práce fasády, výplní otvorov odstraňovanie azbestového obkladu fasády zvnútra
- dovoz materiálu pre hornú stavbu
- zateplenie strešného plášťa
- finálna úprava sokla a fasády
- realizácia PSV fasáda, výplne otvorov
- stavebná príprava pre klimu
- finálna úprava sokla a fasády
- úprava okolo objektu

V interiéri:

- vnútorné inštalácie elektro, klima
- realizácia PSV prác, obklady, povrchov, zabudovaných zariadení
- Vyčistenie miestností

14.2 Požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby (spolupôsobenie).

Požiadavky na včasné odovzdávanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie (DSP) sú obsiahnuté v zmluve o dielo (ZoD) medzi investorom a generálnym projektantom fy ATELIÉR KUSÁ, s.r.o. Bratislava.

14.3 Osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby budú upresnené po ukončení výberového konania resp. do zahájenia stavebných prác.

14.4 Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.

a, Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky jestvujúcich alebo novobudovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov (komplexné vyskúšanie navrhovaných objektov zariadenia staveniska).

Nie je požadované

b, Pre objekty navrhovanej objektovej skladby.

Komplexné, garančné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach napr. odtrhová skúška tepelnej izolácie a certifikáty materiálov zabudovaných v stavbe.

c, Garančné skúšky.

Definovanie charakteru a rozsahu garančných skúšok stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií

15. Časový postup likvidácie dočasných objektov zariadenia staveniska.

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného staveniska je podmienená ukončením výstavby . Likvidácia bude prebiehať priebežne a musí byť uskutočnená do 14 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávateľa na zriadenom stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko najneskôr do 7 dní.

16. Podmienky použitia dokumentácie časti Organizácia výstavby.

Predložená dokumentácia časť POV nie je realizačný projekt a nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu.

Použitie predmetného projektu ako podkladu pre zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok :

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie.
2. Na prípadné vady projektového diela alebo jeho častí sú dodávateľa stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác.
3. Prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS, nie sú vecou generálneho dodávateľa a zodpovedného projektanta.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k nutnosti zmeny stavebného povolenia, k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom ZS musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty). Technické a technologické postupy v navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy.

16.1 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Dodávateľ je povinný dodržiavať všetky **Bezpečnostné predpisy** uvedené v správe POV vyššie v bode 9.

16.2 Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

1. v riešenom území bude skladové zázemie dodávateľa oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
2. prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
3. plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
4. pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
5. pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
6. konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
7. práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
8. pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
9. údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

16.3 Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo možné nebezpečenstvo.

a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

1. Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :
2. zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
3. zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
4. zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
5. zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikácia, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
6. zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
7. zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
8. zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
9. zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
10. zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
11. zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
12. zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Využívanie vnútorných priestorov objektu, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

1. všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
2. dvere núdzových východov musia byť otváracie smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
3. zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
4. zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
5. zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interiérových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmykľavosti
6. zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
7. zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

1. zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
2. zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom

3. zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovoláných osôb
4. zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zariadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
5. zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
6. zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 ° C
7. zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zarážkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
8. zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona, osobitne spôsobilým pracovníkom
9. zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu.

16.4 Situácia zariadenia staveniska.

Pozri výkresovú prílohu predmetného POV, výkres č. 1, Situácia zariadenia staveniska v M 1:200

17. Telefónne čísla stavby.

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na realizácii búracích prác t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zariadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

a, Tiesňové volania :

Hasičská a záchranná služba	112, 150	
Záchranná služba	112, 155	
Polícia	112, 158	
Mestská polícia Bratislava	159	02/ 599 806 11

b, Poruchové volania :

Verejné osvetlenie	02/6381 0151	
ZSE	0850 111555 (0800 111 567)	
SPP	0850 111727	
BVS	0800 121333, 02/6231 0082	

c, Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu : 02/5011 0110-113

(napr. OLO, a.s. BA)

Vypracovala Ing. Jarmila Konečná
02/2018