



# MESTO NITRA

## Mestský úrad v Nitre

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra  
Verejnú obstarávanie s názvom: „**Stavebné práce - Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch**“  
Zverejnené: oznámením o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 4.12.2020 pod zn. 2020/S 237-581969 a vo Vestníku ÚVO č. 257/2020 zo dňa 7.12.2020 pod č. 44395 – MSP

## ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOCOVANIA PONÚK

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej aj ako „komisia“):

s právom vyhodnocovať: predseda: Mgr. Rastislav Lehocký  
členovia: Ing. Jaroslav Jazvinský  
Ing. Róbert Donoval  
Ing. arch. Pavol Zibrin  
Ing. arch. Peter Mezei

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Peter Velty  
Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.  
Mgr. Karol Meliška

### I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Doručené	Celková cena v EUR s DPH
1.	29575	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK), sídlo: Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77	02.03.2021 10:42:01	5 686 159,94
2.	29603	Ellio s.r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01	02.03.2021 14:40:01	5 998 657,28
3.	29637	PP INVEST, s.r.o. (IČO: 36547522, SK), sídlo: Štúrova 1284/106, Vráble 952 01	03.03.2021 06:50:57	5 747 746,80
4.	29662	HORNEX, a.s. (IČO: 35802570, SK), sídlo: Agátová 4D, Bratislava 841 01	03.03.2021 09:55:11	6 390 000,00
5.	29663	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK), sídlo: Mlynské nivy 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	03.03.2021 10:25:07	5 936 400,00

6.	29667	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02	03.03.2021 11:07:19	5 624 321,06
7.	29669	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK), sídlo: G. Švéniho 10A, Prievidza 971 01	03.03.2021 11:22:17	5 750 205,50
8.	29672	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR	03.03.2021 11:36:19	5 392 507,46
9.	29674	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK), sídlo: Krajná 29, Bratislava 821 04	03.03.2021 11:46:10	5 982 886,06
10.	29675	DYNAMIK HOLDING, a.s. (IČO: 34134557, SK), sídlo: Štúrova 22, Nitra 949 01	03.03.2021 11:48:43	5 848 920,00
11.	29676	INPEK HOLDING, a.s. (IČO: 50085956, SK), sídlo: Štefánikova trieda 81, Nitra 949 01	03.03.2021 11:53:13	5 844 430,86

## II. Vyhodnotenie ponúk podľa zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Komisia na základe zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH zostavila nižšie uvedené poradie predložených ponúk.

Poradie ponúk podľa kritéria	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	29672	VW WACHAL a.s., (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR	5 392 507,46
2.	29667	Adifex, a. s., (IČO: 46715894, SK), sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02	5 624 321,06
3.	29575	Metrostav Slovakia a.s., (IČO: 47144190, SK), sídlo: Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77	5 686 159,94
4.	29637	PP INVEST, s.r.o. (IČO: 36547522, SK), sídlo: Štúrova 1284/106, Vráble 952 01	5 747 746,80
5.	29669	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK), sídlo: G. Švéniho 10A, Prievidza 971 01	5 750 205,50
6.	29676	INPEK HOLDING, a.s. (IČO: 50085956, SK), sídlo: Štefánikova trieda 81, Nitra 949 01	5 844 430,86
7.	29675	DYNAMIK HOLDING, a.s. (IČO: 34134557, SK), sídlo: Štúrova 22, Nitra 949 01	5 848 920,00
8.	29663	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK), sídlo: Mlynské nivy 49 Bratislava - mestská časť Ruzinov 821 09	5 936 400,00
9.	29674	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK), sídlo: Krajná 29, Bratislava 821 04	5 982 886,06

10.	29603	Ellio s.r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01	5 998 657,28
11.	29662	HORNEX, a.s. (IČO: 35802570, SK), sídlo: Agátová 4D, Bratislava 841 01	6 390 000,00

### III. Vyhodnotenie splnenia formálnych požiadaviek na obsah ponuky:

Komisia v súlade s bodmi 23.2 a 26.1 Súťažných podkladov vyhodnotila splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky na základe predloženej ponuky uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste po vyhodnotení ponúk na základe zvoleného kritéria, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH.

<b>Poradie</b>	<b>1.</b>
<b>Uchádzač</b>	<b>VW WACHAL a.s.</b> , (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR
<b>Identifikačné údaje o uchádzačovi</b>	predložené
<b>Návrh zmluvy (podpísaný štatútom)</b>	predložený
<b>Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer a podpísaný krycí list)</b>	predložený
<b>Technické listy k vybraným položkám</b>	predložené
<b>Návrh na plnenie kritérií</b>	predložený
<b>Potvrdenie o zložení zábezpeky</b>	predložené
<b>Doklady a dokumenty k preukázaniu splnenia podmienok účasti</b>	predložené

### IV. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste **VW WACHAL a.s.**:

- a) splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní:**
- výpis zo „Seznamu kvalifikovaných dodavateľů“
  - potvrdenie správcu dane – „Celního úřadu pro Zlínský kraj“ – preukázanie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní (že nemá evidované daňové nedoplatky voči colnému úradu);
  - potvrdenie Krajského súdu v Brne – preukázanie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní (nad rámec informácií uvedených vo výpise zo „Seznamu kvalifikovaných dodavateľů“);
  - potvrdenia 6 zdravotných poisťovní o tom, že žiadna z nich neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti (nad rámec informácií uvedených vo výpise zo „Seznamu kvalifikovaných dodavateľů“);

Na základe predbežných zistení členov komisie bol uchádzač VW WACHAL a.s. vyzvaný žiadosťou o vysvetlenie predložených dokumentov podľa § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní na vysvetlenie a doplnenie dokumentov preukazujúcich osobné postavenie, a to z dôvodu, že:

1. na preukázanie úplného splnenia podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní bolo potrebné nad rámec výpisu zo „Seznamu kvalifikovaných dodavateľů“ predložiť výpis z registra trestov za členov dozorného orgánu uchádzača a výpis z obchodného, resp. iného registra na účely preukázania, ktoré osoby sú členmi dozorného orgánu uchádzača;

2. na preukázanie úplného splnenia podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní bolo potrebné nad rámec výpisu zo „Seznamu kvalifikovaných dodavateľů“ predložiť čestné vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v štáte jeho sídla.

Uchádzač v určenej lehote predložil požadované dokumenty, čím preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia.

**b) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:**

- verejný obstarávateľ požadoval preukázať referencie za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (tzv. rozhodné obdobie) v minimálnom súhrnnom rozsahu 6.500.000,- EUR bez DPH, z toho aspoň 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote 3.000.000,- EUR bez DPH.
- uchádzač preukázal dve referenčné stavby:
  1. „Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace“ - Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice o.z.: v hodnote 149.455.900 Kč bez DPH / 5.635.592 EUR bez DPH (podľa kurzu stanoveného ECB ku dňu zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania (4.12.2020)), realizovaná v období 07/2017 – 07/2019
  2. „Nadstavba 3. NP na pavilon COS k umístění JIP a ARO“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice o.z.: v hodnote 119.389.060,80 Kč bez DPH / 4.501.849,85 EUR bez DPH, realizovaná v období 11/2018 – 11/2019 (podľa kurzu stanoveného ECB ku dňu zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania (4.12.2020)).

Aj po odpočítaní položiek priamo nesúvisiacich s realizáciou „výstavby alebo rekonštrukcie pozemnej stavby“, ktoré verejný obstarávateľ považuje za relevantné, komisia konštatuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

**c) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:**

- verejný obstarávateľ požadoval identifikovať údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy aspoň 2 osoby odborne spôsobilé vykonávať samostatne činnosť stavbyvedúceho v odbore pozemných stavieb, pričom pri každom navrhovanom stavbyvedúcom žiadal preukázať predložením jeho životopisu alebo ekvivalent. dokladu min. 1 skúsenosť s realizáciou diela (pozemnej stavby) v pozícii stavbyvedúceho, ktorého investičná hodnota (rozpočet) bola vyššia ako 3.000.000,- € bez DPH;
- uchádzač vo svojej ponuke identifikoval dve osoby stavbyvedúcich, z ktorých:
  1. za osobu p. L. Čecha preukázal osvedčenie „Českej komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v odbore pozemných stavieb, potvrdenie o dosiahnutom vzdelaní, pričom odbornú prax, ktorá bola požadovaná v rozsahu „min. 1 skúsenosť s realizáciou diela (pozemnej stavby) v pozícii stavbyvedúceho, ktorého investičná hodnota (rozpočet) bola vyššia ako 3.000.000,- € bez DPH“ preukázal na pozícii zástupcu stavbyvedúceho vykonávajúceho činnosti na diele v investičnej hodnote vyššej ako 3.000.000,- € bez DPH;
  2. za osobu p. H. Kuchařa preukázal osvedčenie „Českej komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v odbore pozemných stavieb, potvrdenie o dosiahnutom vzdelaní, požadovanú prax v pozícii stavbyvedúceho na stavbe „Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace“ v investičnej hodnote vyššej ako 3.000.000,- € bez DPH.
- komisia vzhľadom na skutočnosti uvedené vyššie v bode 1., teda uchádzačom deklarovánú prax osoby p. L. Čecha na pozícii „zástupcu stavbyvedúceho“, a nie na požadovanej pozícii „stavbyvedúceho“, konštatovala nesplnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní navrhnutou osobou a prostredníctvom verejného obstarávateľa požiadala uchádzača v súlade s § 40 ods. 5 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **o nahradenie tejto osoby** určenej na plnenie zmluvy takou **osobou, ktorá spĺňa predmetnú podmienku účasti** v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými v bode „III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť“ príslušného oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania;

- uchádzač následne určil za stavbyvedúceho určeného na plnenie zmluvy inú osobu – p. J. Tomáša – a prostredníctvom IS Josephine predložil aj požadované dokumenty, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, a to: osvedčenie „Českej komory autorizovaných inžierov a techniků činných ve výstavbě“ v odbore pozemných stavieb, potvrdenie o dosiahnutom vzdelaní, požadovanú prax v pozícii stavbyvedúceho na stavbe „Centrum záhradní kultury – Květná zahrada – 1. část“ v investičnej hodnote vyššej ako 3.000.000,- € bez DPH a na stavbe „Rekonstrukce objektu menzy SKM UP“ taktiež v investičnej hodnote vyššej ako 3.000.000,- € bez DPH.

Komisia na základe týchto skutočností konštatuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní týmto uchádzačom.

#### V. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača a zistila, že:

- vo vzťahu k ponúknukej cene diela a predloženému položkovitému rozpočtu úspešného uchádzača:
  - o porovnala jednotkové ceny za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorých bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) a poukazujúc na výrazný rozdiel medzi uchádzačom uvedenými jednotkovými cenami pri vybraných položkách oproti cenám položiek v rozpočte vytvoreného autormi projektovnej dokumentácie a príslušného rozpočtu diela, komisia podľa § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní žiadala o predloženie objektívnych dôkazov a vysvetlení preukazujúcich realnosť uchádzačom ponúknutých cien za jednotlivé položky uvedené v prílohe a o potvrdenie, že celková cena, ktorú uviedol do návrhu na plnenie kritéria za realizáciu diela, je určená v súlade s podmienkami uvedenými v relevantných Súťažných podkladoch, vrátane ich príloh, že je reálna a že sa zaväzujete za ňu včas a riadne zrealizovať a odovzdať dielo v súlade s návrhom Zmluvy o dielo
  - o uchádzač vo vysvetlení svojej ponuky a tvorby cien predložil relevantné dokumenty a deklaroval, že pri plnení diela zaistí dodržovanie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov vzťahujúcich sa k predmetu verejného obstarávania a že za ponúknutú cenu bude pripravený dielo zrealizovať vo vysokej kvalite a vymedzenej lehote;
  - o komisia po preskúmaní predložených dokumentov a vysvetlenia uchádzača konštatovala, že ponúknutá cena je primeraná cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky;
- ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky v rozsahu súladu výkazu výmer a predloženého rozpočtu uchádzača, ako aj z hľadiska súladu predložených technických listov a súvisiacich dokumentov týkajúcich sa farebne vyznačených položiek výkazu výmer, ku ktorým mal uchádzač povinnosť identifikovať konkrétne produkty s požadovanými technickými parametrami a vlastnosťami;
- podpísaná zmluva o dielo je v súlade so záväznou verziou zmluvy o dielo zverejnenou verejným obstarávateľom;
- uchádzač predložil bankovú záruku v požadovanej hodnote (200.000,- EUR) a dobe trvania na účel zabezpečenia jeho ponuky.

Komisia skonštatovala splnenie požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom **VW WACHAL a.s.**

Členovia komisie prehlasujú, že podpísané čestné vyhlásenie o konflikte záujmov aj po oboznámení sa s obsahom predložených ponúk uchádzačov naďalej platí.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

**Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.**

Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

V Nitre dňa 21.5.2021

Zápisnicu spísal: Karol Meliška

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

s právom vyhodnocovať:	predseda:	Mgr. Rastislav Lehocký	.....
	členovia:	Ing. Jaroslav Jazvinský	.....
		Ing. Róbert Donoval	.....
		Ing. arch. Pavol Zibrin	.....
		Ing. arch. Peter Mezei	.....
bez práva vyhodnocovať:		Mgr. Peter Velty	.....
		Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.	.....
		Mgr. Karol Meliška	.....