

OBEC DOLNÉ LEFANTOVCE
Spoločný stavebný úrad so sídlom na Mestskom úrade v Nitre,
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP o13/2020-002-Ing.Tr

V Nitre dňa 05.06.2020

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
Nitra

Vec: „Vonkajšie sadové a terénne úpravy- Kreatívne centrum – Martinský vrch“, Dobšinského 2888, 2889, 2890, 2891, k. ú. Zobor
– oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dostal dňa 04.06.2020 od stavebníka: **Mesto Nitra**, so sídlom **Štefánikova trieda 60 Nitra**, ohlásenie stavebných úprav:

„Vonkajšie sadové a terénne úpravy- Kreatívne centrum – Martinský vrch“,
-Dobšinského 2888, 2889, 2890, 2891, k. ú. Zobor-

v rozsahu:

- Sadové úpravy sú riešené v severnej a južnej časti pri objektoch SO.01 a SO.02 a v átriách riešených blokov v objektoch SO.01 a SO.02
- V severnej časti objektov sa nachádzajú 4 vstupy, ohraničené sadovými úpravami v podobe trvalkových zmiešaných záhonov s použitým i vybranými kríkovými skupinami, ktoré zvýrazňujú a upriamujú pozornosť návštevníka na vstup.
- Záhony slúžia aj ako navigačný prvok pri prvotnej návšteve objektu. Vybrané priestory pri vstupe sú dotvorené stojanom na bicykle a exteriérovým smetným košom
- Navrhované trvalkové záhony s kríkovými porastmi, podčiarknu daný priestor, vyzdvihnú reprezentatívne vstupy a podporia daný priestor po estetickej aj funkčnej stránke.
- Centrálné prvky návrhu vonkajších terénnych a sadových úprav tvoria átria, umiestnené uprostred objektov. Ústredným prvkom átrií je priestor vytvorený v spevnenej ploche, ktorú tvorí včlenená časť pre výsadbu trvaliek a akcentu v podobe listnatej dreviny. Oddychovú časť pod vegetačným prvkom, dotvárajú lavičky, ktoré sú vytvorené v pálenej použitej tehly z búracích prác na objekte.
- Pritienenie priestoru je riešené tieniacimi sezónnymi plachtami a mobilnou zeleňou v nádobách.
- lavičky osadené v átriách, budú tvorené z pálenej tehly s vrchnou drevenou sedacou časťou. Osadených bude spolu 8 ks lavičiek, ktoré poskytnú dostatočný priestor pre krátkodobý oddych niekoľkým návštevníkom súčasne.
- exteriérové smetné koše na odpad, umiestnené pri hlavných vstupoch a v centrálnej časti átrií zabezpečia štandardnú vybavenosť priestoru
- Záhony si nevyžadujú zvýšenú starostlivosť. Navrhnuté druhy vegetačných prvkov sú zvolené so zreteľom na podmienky stanovišťa, potreby vlhky, svetelných pomerov a efektívnosti či estetickej stránky priestoru.

katastrálne územie: **Zobor**

parcelné číslo: **reg.„C“ 4450/268, 4450/390, 4450/393, v k.ú. Zobor.**

stavebník

má k parcelám č.: reg. „C“ 4450/390, 4450/393- vlastnícke právo na základe LV č. 4912

účel stavby: reg.,C“ 4450/268 - vlastnícke právo na základe LV č. 3079
pozemná stavba - nebytová budova - budova pre kultúru a na verejnú
zábavu
doba trvania : stavba trvalá;
dokončenie stavby : v termíne do 12/2023 – podľa uvedenia v žiadosti;
stavebníka : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.

Stavebný úrad oznamuje, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že nemá námietky k realizácii uvedených stavebných úprav na základe ohlásenia, predloženého stavebnému úradu.


Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať ustanovenia rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení a pod. dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov, STN a i., vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

Stavebné úpravy realizovať podľa priloženej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oznámenia.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona, toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia k ohláseniu stavebných úprav

Obec Dolné Lefantovce
stavebný úrad
- 1 -


Mgr. Miloslav Kráček
starosta obce Dolné Lefantovce

Doručí sa :

1. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra - MsÚ v Nitre, odbor investičnej výstavby a rozvoja

