



Všetkým záujemcom

V Nitre, dňa 11.2.2021

VEC

Oznámenie o úprave návrhu Zmluvy o dielo na základe výsledku vybavenia žiadosti o nápravu podľa § 165 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým záujemcom, že v zákazke s názvom „*Stavebné práce-Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch*“ uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 4.12.2020 pod zn. 2020/S 237-581969 a vo Vestníku ÚVO č. 257/2020 zo dňa 7.12.2020 pod č. 44395 – MSP (ďalej len „zákazka“) upravuje **návrh Zmluvy o dielo** (ďalej aj ako „Zmluva“) na základe výsledku vybavenia žiadosti o nápravu, ktorá bola verejnému obstarávateľovi doručená dňa 4.2.2021, a ktorú verejný obstarávateľ vybavil dňa 11.2.2021.

Verejný obstarávateľ zverejňuje tie časti (body) oznámenia o vybavení doručenej žiadosti o nápravu, ktorým aspoň čiastočne vyhovel, a to za účelom primeraného informovania všetkých potenciálnych záujemcov.

K bodu 1.1 žiadosti o nápravu

Žiadateľ v bode 1.1 navrhoval, aby verejný obstarávateľ upravil ustanovenie článku 1 bod 1.3 návrhu Zmluvy o dielo, keďže Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na ktorú sa verejný obstarávateľ odvoláva, už je účinná a aby podmienky financovania diela v návrhu Zmluvy o dielo boli upravené v súlade s podmienkami čerpania finančných prostriedkov z nenávratného finančného príspevku.

Vyjadrenie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ vyhovuje tomuto bodu žiadosti o nápravu a v deň doručenia tohto oznámenia zverejní aj upravenú verziu návrhu Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“), v ktorom upraví dané znenie čl. 1 bod 1.3. Zmluvy tak, že vety: „*Vzhľadom k tejto skutočnosti zmluvné strany berú na vedomie a vyhlasujú, že pokiaľ by podmienky financovania diela upravené v tejto zmluve neboli v plnom súlade s podmienkami čerpania finančných prostriedkov podľa Zmluvy o poskytnutí NFP a jej záväzných príloh, objednávateľ je oprávnený podmienky fakturácie a splatnosti faktúr jednostranne (t. j. aj bez*



súhlasu dodávateľa) upraviť tak, aby korešpondovali s podmienkami poskytovania NFP a predfinancovania stavby z NFP. O každej zmene je však objednávateľ povinný dodávateľa oboznámiť písomne vopred, najneskôr do 60 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí NFP, resp. do 60 dní od každej zmeny podmienok poskytnutia NFP zo strany Poskytovateľa NFP, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy.“ sa vypúšťajú.

Podmienky financovania diela sú v návrhu Zmluvy o dielo upravené v súlade s podmienkami čerpania finančných prostriedkov z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci príslušného projektu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP a jej príloh.

K bodu 1.2 žiadosti o nápravu

Vzhľadom na to, že Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom NFP a mestom Nitra je už účinná, žiadal Žiadateľ odstrániť odkladáciu podmienku nadobudnutia účinnosti zmluvy z článku 1 bodu 1.2 návrhu Zmluvy o dielo.

Vyjadrenie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ vyhovuje tomuto bodu žiadosti o nápravu a súčasne s dorúčením tohto oznámenia zverejní aj upravenú verziu Zmluvy o dielo.

Vzhľadom na to, že až niekoľko dní po vyhlásení tejto zákazky bola uzavretá príslušná zmluva o poskytnutí NFP medzi Ministerstvom kultúry SR (ako poskytovateľom NFP) a mestom Nitra (ako prijímateľom NFP), dotknuté ustanovenie návrhu Zmluvy o dielo stratilo opodstatnenie, preto verejný obstarávateľ v článku 1 bod 1.2 nahrádza pôvodný text novým textom v znení:

„Platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo kultúry SR (ďalej len „Poskytovateľ“), a objednávateľom, a to na základe jeho Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je nevyhnutným predpokladom k začatiu stavebných prác a čerpaniu podľa tejto zmluvy. Uvedená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-143/2020/SOIROPPO3-302031ADT3 nadobudla účinnosť dňa 24.12.2020.“

Verejný obstarávateľ v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami vypúšťa posledné dve vety z článku 20 bod 20.1 návrhu Zmluvy o dielo.

K bodu 1.3 žiadosti o nápravu

Žiadateľ poukazoval zmluvné ustanovenie v článku 9 bod 9.2 Zmluvy, podľa ktorého mal objednávateľ vyhradené právo pozastaviť hlučné práce, práce spôsobujúce vibrácie, ako aj akékoľvek ďalšie práce realizované dodávateľom, ktoré vzhľadom na svoju povahu môžu ohroziť život a/alebo zdravie žiakov, učiteľov alebo iného personálu nachádzajúceho sa priestoroch priľahlej materskej školy a v jeho okolí a uvedené žiadal riešiť tak, aby jednostranné uplatnenie tohto práva objednávateľa bolo zohľadnené v zmluvných dôvodoch na predĺženie lehoty odovzdania diela, keďže uvedené ustanovenie teoreticky



jednostranným aplikovaním práva objednávateľa mohlo za určitých okolností spôsobiť potrebu predĺženia uvedenej lehoty.

Žiadateľ žiadal tiež o rozšírenie dôvodov na predĺženie lehoty na odovzdanie diela o prípad vyššej moci vrátane COVID-19 a súvisiacich uznesení a nariadení vlády SR.

Vyjadrenie verejného obstarávateľa:

Primerane vyhovujúc hlavnému cieľu tohto bodu žiadosti Žiadateľa, verejný obstarávateľ síce trvá na možnosti koordinácie prác s cieľom ochrany zdravia detí a učiteľov priľahlej škôlky, avšak rozhodol sa pre hľadanie vhodnej koordinácie prác s dodávateľom dohodou, a nie direktívnym spôsobom. Verejný obstarávateľ verí, že každý dodávateľ bude pristupovať k realizácii diela s odbornou starostlivosťou uvedomujúc si zodpovednosť za prítomnosť osôb na stavenisku, ako aj v bezprostrednom priestore okolo staveniska alebo prístupových komunikáciách, a preto bude aj v záujme dodávateľa koordinovať svoje práce tak, aby pri rekonštrukcii nevzniklo nešťastie alebo nedošlo k novej negatívnej medializácii.

Verejný obstarávateľ preto upravuje znenie bodu čl. 9 bod 9.2. Zmluvy nasledovne:

„Vzhľadom na neprerušujúcu prevádzku v susedných priestoroch sa objednávateľ a dodávateľ v prípade, že si to okolnosti budú vyžadovať, dohodnú na úprave harmonogramu prác tak, aby sa hlučné práce, práce spôsobujúce vibrácie, ako aj akékoľvek ďalšie práce realizované dodávateľom, ktoré vzhľadom na svoju povahu môžu ohroziť život a/alebo zdravie žiakov, učiteľov alebo iného personálu nachádzajúceho sa v priestoroch priľahlej materskej školy a v jeho okolí, realizovali v čase, kedy ich nebudú môcť ohroziť, ak to bude vzhľadom na charakter prác možné, a to takým spôsobom, že takáto úprava harmonogramu prác nebude mať vplyv na dodržanie lehoty na odovzdanie diela.“

Vnímajúc aktuálny vývoj pandémie a nepredvídateľne prijímané nariadenia vlády SR alebo vyhlásy hlavného hygienika, verejný obstarávateľ uznáva, že za takéto krajne nevyhnutné dôvody predĺženia lehoty odovzdania diela by sa mali považovať aj dôsledky zavinené /spôsobené vyššou mocou, vrátane dôvodov priamo súvisiacich s uzneseniami a nariadeniami vlády SR vo vzťahu k opatreniam týkajúcim sa pandémie COVID-19. Verejný obstarávateľ preto upravuje znenie čl. 15 Zmluvy tak, že dopĺňa nové ustanovenie do článku 15 Zmluvy:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti súvisiace s vyššou mocou, ako právnou skutočnosťou spočívajúcou v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezavinenej udalosti, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. štrajk, občianske nepokoje, vojna), ktoré znemožnia alebo obmedzia dodávateľa v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, dodávateľ poskytne plnenie len v rozsahu maximálne možnom s cieľom vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody. V prípade vzniku takejto situácie je dodávateľ povinný o nej bezodkladne informovať objednávateľa, najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín od momentu, kedy nastala uvedená situácia.



Dodávateľ nie je povinný nahradiť škodu a ani zaplatiť zmluvnú pokutu, ak sú dané okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dôvody vyššej moci, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. štrajk, občianske nepokoje, vojna), ak zároveň plnil zmluvu v rozsahu maximálne možnom vzhľadom k daným okolnostiam v záujme vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody.“

K bodu 1.5 žiadosti o nápravu

Žiadateľ v tomto bode žiadosti o nápravu žiadal upraviť v článku 20 bod 20.3 (ii) návrhu Zmluvy o dielo text druhej vety tak, aby objednávateľ mohol odstúpiť od zmluvy až po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na nápravu.

Vyjadrenie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ vyhovuje tomuto bodu žiadosti o nápravu a súčasne s doručением tohto oznámenia zverejní aj upravenú verziu Zmluvy o dielo, v ktorej upraví dané znenie článku 20 bod 20.3 (ii) návrhu Zmluvy o dielo, v ktorom text druhej vety znie nasledovne: „*V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť až po uplynutí stavebným dozorom určenej dodatočnej primeranej lehoty na zjednanie nápravy.*“

K bodu 1.6 žiadosti o nápravu

Žiadateľ v tomto bode žiadosti o nápravu žiadal odstrániť bod (iii) z článku 20 bod 20.3 návrhu Zmluvy o dielo.

Vyjadrenie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ vyhovuje tomuto bodu žiadosti o nápravu a súčasne s doručением tohto oznámenia zverejní aj upravenú verziu Zmluvy o dielo, v ktorej odstráni bod (iii) z článku 20 bod 20.3.

Na základe tohto oznámenia verejný obstarávateľ upraví a zverejní súčasne s doručением tohto oznámenia tieto dokumenty:

- Aktualizované znenie návrhu Zmluvy o dielo (verzia k 11.2.2021)



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Vzhľadom na už vykonané predĺženie lehoty na predkladanie ponúk v bezprostredne predchádzajúcich pracovných dňoch, verejný obstarávateľ nebude z dôvodu týchto úprav zmluvy opätovne predlžovať lehotu na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ potrebu predĺženia lehoty na predkladanie ponúk z dôvodu úpravy návrhu Zmluvy o dielo na základe doručenej Žiadosti zohľadnil pri poslednom predlžovaní lehoty na predkladanie ponúk (predĺženie bolo vykonané aj z dôvodu plánovaného čiastočného vyhovievania Žiadosti).

S úctou

v.r.

Marek Hattas
primátor mesta