

Všetkým záujemcom

V Bratislave, 15.12.2020

VEC

Vysvetlenie zverejnených podkladov k zákazke s názvom „**Rekonštrukcia vzduchotechniky a montáž a dodávka zdravotníckej v objektu krytej plavárne**“ – V. kolo

Verejný obstarávateľ týmto odpovedá na doručené otázky k zákazke s názvom „**Rekonštrukcia vzduchotechniky a montáž a dodávka zdravotníckej v objektu krytej plavárne**“, zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 239/2020 - zo dňa 10.11.2020 pod označením 42596 - WYP.

Otázka č. 1

..... súťažných podkladoch je uvedené: „23.3. V prípade, ak uchádzač ocení farebne vyznačené položky, ktoré sa nemali oceňovať, pretože ich verejný obstarávateľ bude realizovať vlastnými kapacitami, komisia odráta príslušnú cenovú hodnotu od celkovej ponuky uchádzača, aby tak zabezpečila porovnateľnosť ponúk. Takýto úkon sa nepovažuje za zmenu ponuky.“

Máme chápať, že položky pod číslom 1.101, 1.102, 2.101, 3.101, 4.101, 5.101, 6.101, 7.101 nemáme naceňovať??

Odpoveď na otázku č. 1:

V zmysle poznámky uvedenej v stĺpci J, farebne vyznačené riadky predstavujú položky, pri ktorých môžu uchádzači ponúknuť ekvivalentné zariadenie oproti zariadeniu navrhnutému zodpovedným projektantom.

Vo výkaze výmer tvoriaceho opis predmetu zákazky pre časť 1 predmetu zákazky Rekonštrukcia vzduchotechniky, sa nenachádzajú položky, ktoré by verejný obstarávateľ realizoval vlastnými kapacitami. Ak by sa tam takéto položky nachádzali, boli by farebne zvýraznené a súčasne by bola v stĺpci J uvedená príslušná poznámka.

Riadky zvýraznené tyrkysovou farbou predstavujú súhrnne vyjadrenie ceny za predchádzajúce súbory položiek predstavujúce zariadenie alebo nejakú ucelenú stavebnú časť. Z predloženého výkazu výmer vyplýva, že uchádzač ho oceňuje vo vzťahu všetkým položkám, okrem položky "Zrušená časť potrubia od VZT jednotky 2.101" nachádzajúcej sa v riadku 195 a nižšie.

Otázka č. 2

....verejného obstarávateľa požiadať o vysvetlenie, doplnenie alebo odpoveď na nasledujúce otázky alebo pripomienky:

- 1) Chceme požiadať o preverenie a nápravu rozdielov v množstvách medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou a doplnenie chýbajúcich položiek v nasledovnom rozsahu:
a, položka 3.503 zistené množstvo 2ks, vo výkaze výmer sa táto položka nenachádza,
b, položka 4.501 zistené množstvo 17ks, vo výkaze je 13 ks,
c, položka 5.501 zistené množstvo 1ks, vo výkaze výmer sa táto položka nenachádza,

d, chýba tepelná izolácie VZT potrubie v zmysle technickej správy má byť potrubie v rámci strojovne izolované,

e, položka 6.501 zistené množstvo 4ks, vo výkaze výmer sa táto položka nenachádza,

f, položka 6.503 zistené množstvo 7ks, vo výkaze je 2 ks.

Odpoveď na otázku č. 2

Verejný obstarávateľ odkazuje na vysvetlenie zverejnených podkladov III. kolo, dňa 3.12.2020, v ktorom podal vysvetlenie k položkám b), d) e) a f) a zároveň dopĺňa vysvetlenie k položkám uvedených pod písmenom a) položka 3.503 a c) položka 5.501.

Záujemcom dopytované položky sa nachádzajú vo výkresoch, vypracovaných v rámci realizačného projektu v roku 2017. Pôvodne navrhnuté riešenie z roku 2017 bolo projektantom čiastočne upravené na základe doprojektovania ďalších objektov plavárne (výkresy spracované na základe dodatkov č.1 a 2), preto sa tieto položky nenachádzajú vo výkaze výmer (projektant upravil výkaz výmer v rozsahu zmien, ktoré boli zapracované na základe dodatkov číslo 1 a 2). Z toho vyplýva, že záujemcom dopytované položky sa nebudú realizovať.

Z procesnej opatrnosti verejný obstarávateľ dopĺňa, že v zmysle projektovej dokumentácie a najmä dodatku č. 1 a 2 spracovaných v októbri 2020, platí koncepcia vzduchotechniky a trasovanie rozvodov vyplývajúca z výkresov spracovaných na základe dodatku č. 1 a 2, a to vtedy, ak navrhované riešenie vyplývajúce z dodatkov č. 1 a 2 sa dotýka (upravuje) pôvodne schválený realizačný projekt z roku 2017. Ak trasovanie rozvodov vzduchotechniky nebolo upravené dodatkom č. 1 a 2, platí riešenie navrhnuté realizačným projektom z roku 2017. Výkaz výmer bol projektantom aktualizovaný, a preto položky uvedené vo výkaze výmer už zohľadňujú zmenu trasovania a rozvodov na základe dodatku č. 1 a 2.

Otázka č. 3

Chceme verejného obstarávateľa požiadať o doplnenie položiek „*Lešenie a pracovné plošiny, revízie, horizontálne a vertikálne presuny hmôt, dopravné náklady, odovzdávaciu dokumentáciu a projekt skutočného vyhotovenia*“ do výkazu výmer nevyhnutných na úplnú realizáciu diela nakoľko dané položky sú potrebné pre zrealizovanie daného diela a nenachádzajú sa v predloženom výkaze výmer. Máme za to, že definovanie daných položiek nedôjde k nesprávnemu definovaniu rozsahu realizovaných prác.

Odpoveď na otázku č. 3

Verejný obstarávateľ uvádza, že záujemcom dopytované doplnenie položiek je doplnkové (ide o sprievodné výdavky). Tieto náklady uchádzač má zahrnúť do jednotkových cien v rámci montáže zariadení. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ nebude dopĺňať výkaz výmer o tieto položky. Náklady na uvedené položky by teda mali byť zahrnuté v ponukovej cene a v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľovi nevznikne nárok na ich uhradenie nad rámec ponúknutú cenu.

Otázka č. 4

Vo vysvetlení zverejnených podkladov z 01.12.2020, Otázka č.1 - vo fakturácii sa bude postupovať v zmysle Obchodného zákonníka. OZ stanovuje viacero možností. Môžete uviesť konkrétne ako sa bude postupovať na danej stavbe? V akom termíne sa potom vystaví faktúra na časť, celé dielo ? Budú

odsúhlasené a uhradené v termíne uplynutých 6 mesiacov od prevzatia staveniska skutočné dodávky a prevedené práce k tomuto dátumu ?

Odpoveď na otázku č. 4

Verejný obstarávateľ starostlivo zvážil situáciu, ktorú záujemca vo svojej otázke popisuje (a to aj v kontexte otázky položenej a zodpovedanej vo Vysvetlení zverejnených podkladov č. II zo dňa 1.12.2020). Verejný obstarávateľ vníma záujemcom popisovanú neistotu v uhradení prác a tovarov, ktoré už boli realizované, avšak z dôvodu nedokončenia diela ako celku na pokyn investora alebo stavebného dozoru o prerušení prác, v zmysle zmluvy za takéto práce a/alebo tovary nevzniká nárok na uhradenie až do momentu odovzdania diela ako celku.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu v stavebníctve, ako aj na nepredvídateľný vývoj a dopady pandémie COVID – 19, sa verejný obstarávateľ rozhodol upraviť zmluvu o dielo tak, aby zhotoviteľovi v prípade prerušenia prác pokynom od stavebného dozoru alebo konateľa verejného obstarávateľa, zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie zabudovaných tovarov s tým súvisiacich vykonaných prác. Verejný obstarávateľ ale nebude uhrádzať tovary, ktoré si zhotoviteľ vnesie na stanovisko, avšak z dôvodu pozastavenia prác nebudú zabudované. Takéto tovary si zhotoviteľ môže na vlastnú zodpovednosť ponechať na stavenisku alebo zobrať a využiť podľa svojich aktuálnych potrieb. Po doručení oznámenia o pokračovaní vo výkone stavebných prác bude zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní nastúpiť a pokračovať vo výkone stavebných prác v zmysle zmluvy o dielo tak, aby dielo bolo dokončené v zmluvne stanovenej lehote.

Otázka č. 5:

.... z dôvodu zadaných formátovani v ZoD sa nám nedá vytlačiť zmluva bez komentárov - je možné ZoD upraviť do správneho formátu?

Odpoveď na otázku č. 5

Verejný obstarávateľ skontroloval formátovanie zmluvy o dielo a nezistil žiadne technické prekážky vytlačenia tohto dokumentu (a to ani na viacerých počítačoch). Popisovaný technický problém musí byť na strane záujemcu. Verejný obstarávateľ preto odporúča záujemcovi vyskúšať iný počítač a/alebo inú tlačiareň. V prípade pretrvávajúceho problému odporúča verejný obstarávateľ prijať zmeny vykonané v dokumente prostredníctvom funkcionality „sledovania zmien“ a následne vytlačiť dokument.

Otázka č. 6:

Prosím o informáciu, aký druh izolácie je uvažovaný v projekte? Z výkresov ani z TS nie je jasné, či sa jedná o izoláciu na báze minerálnej vlny alebo kaučuku.

Odpoveď na otázku č. 6:

Jedná sa o kaučukovú samolepiacu izoláciu s Al polepom.

Nakoľko verejnému obstarávateľovi bola otázka č. 4, ktorou dopĺňa zmluvné podmienky doručená dnešný deň (teda posledný zákonný deň na zverejnenie odpovede pre včas doručené otázky) a verejný obstarávateľ na ňu odpovedá obratom, verejný obstarávateľ nebude predlžovať stanovenú lehotu na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk bola opätovne predlžovaná už niekoľkokrát a verejný obstarávateľ nechce odradiť možných záujemcov od predkladania ponúk tým, že bude neustále meniť lehotu na predkladanie ponúk.

S úctou

v. r.

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M

Osoba poverená realizáciou verejného obstarávania