

Akceptované podnety na Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice – Myslava

Č.	PARCELA II POPIS	VYHODNOTENIE (A = súhlas ÚHA a MČ Myslava, N = nesúhlas)
1.	P.č. 1255 RD+premostenie, má súhlas SVP, stiesnené územné podmienky, OP lesa	jeden rodinný dom – nekonceptné riešenie, ideálne riešiť celú lokalitu, buď líniovo pozdĺž pravého brehu s vybudovaním komunikácie, alebo združeným napojením viacerých pozemkov jedným premostením. Aby mal každý dom samostatné premostenie nie je ideálne, ale ani nepredstaviteľné (za predpokladu súhlasu SVP). Navrhujeme umožniť premostenie aj výstavbu v návrhu ZaD UPN-Z a v procese prerokovania sa preukáže opodstatnenosť výstavby, či potreba zdefinovať novú výstavbu aj na susedných parcelách. (A)
2.	P.č. 261/1,2, 265/3 263/4 262/4 5RD - štúdia	nutnosť zrušenia stavebnej uzávery od 8,3km na Mysl. potoku vhodné napojenie „nadmerných záhrad“ jedným združeným premostením a vytvorením „hniezda“ rodinných domov. (A)
3.		
4.	P.č. 167, 169, 171, 174, 175/3, 175/1, 166/1, 168, 170/1, 170/2, 172, 173, 175/2 Žiadosť pôvodne na „fúzik“ z Myslavskej cesty, upravené na vjazd z opačnej strany	Prebehlo rokovanie na úrovni MČ,(oslovení boli všetci vlastníci z lokality) – o možnosti združeného napojenia zo strany od Myslavského potoka / Kultúrneho domu. Nebol zaevidovaný žiaden ďalší podnet. Žiadatelia s takýmto napojením súhlasili, už je spracovaný projekt vjazdu ponad M. potok, majú súhlasné stanovisko SVP aj ÚHA. Do UPN-Z potrebné zakresliť možnosť novej výstavby RD (súčasný znenie umožňuje prestavbu/prístavbu existujúceho starého objektu) a dopr. napojenia lávkou cez M. potok. (A)
5.	3 samostatne stojace RD - potrebná nová parcelácia - chýba štúdia P.č. 963/2, 985,10, 985/8, 964/1	V zmysle záväzných regulatívov UPN-Z Myslava, je možné umiestňovať rodinné domy v tzv. prielukách. V tomto prípade ide o prieluku bez grafickej značky v komplexnom výkrese UPN-Z Myslava. Odporúčame do grafiky UPN-Z doplniť všetky prieluky, ktoré je možné zastavať. Posudzovať sa následne budú už samotné zámery investorov, aby boli v súlade so zákonmi, vyhláškami a normami. 3 rodinné domy/trojdom je možné stavať v prípade dodržania všetkých ďalších regulatívov. (A)
6.	P.č. 997/1 Fúzik, súhlas suseda	Navrhované vybudovanie prístupovej komunikácie (spĺňajúca normy) sprístupňuje len jeden pozemok – to považujeme za neefektívne riešenie. Preto navrhujeme touto novou komunikáciou sprístupniť aspoň jeden ďalší pozemok – p.č. 998/2, 999/1, 1001/3 – podnet č.14 (A)
7.		
8.	1230/1,1 a 121/1,2,3 Zrušenie „rezervy“ pre komunikáciu na súkr. pozemku	Značené rezervy nie sú záväzné a kreslené boli len ako možnosť. Pre potvrdenie rezervy ako „návrh“ je potrebná zmena UPN-Z a súhlas vlastníkov. Vlastníci nesúhlasia a žadajú rezervu vypustiť. (A)
9.	Prepojovacia komunikácia KVP - Myslava	Súhlas so zakreslením posledne aktualizovaného návrhu prepojenia MČ Myslava a KVP. (A)
10.	a Uvoľnenie výstavby od 8,3rkm – Myslava maša	SVP nevypracoval od 2012 mapy povodňového ohrozenia, dokonca neobstaral ani len zameranie územia. Na základe stanoviska SVP však bude možné pozmeniť regulatív o výstavbe pozdĺž Myslavského potoka. (A)
b	Zrušenie regulatívu – nová výstavba podmienená asanáciou	Regulatív je možné zrušiť, ale v prípade výstavby pozdĺž myslavskej cesty nie je možné zadné objekty rekreácie

Akceptované podnety na Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice – Myslava

	druhého objektu +	prestavovať na rodinné domy. (A)
11.	1275/1, 1275/3, 1270/1, 1275/2	Nie úplne vhodná funkcia - ale už existujúca, súhlas MČ Zpracovanie aktuálneho funkčného využitia do UPN-Z (A)
12.	548/1, 546/1,7,8 Predefinovanie komunikácie Myslava – Kopa.	Predložené riešenie, zmenený Kn podklad geometrickým plánom. Nový návrh rešpektuje majetkové vzťahy. Potreba preukázať dostatočné sklonové a šírkové pomery. Problém nastal pri komunikácii (o ulicu ďalej) – platné územné rozhodnutie, pri PDSP sa zistilo, že sklon nie je v súlade s normou. (A)
13.	P.č. 638/1 Korekcia – zakreslenie existujúceho RD	Kompletná aktualizácia v grafike – RD, ktoré už stoja – „stav“ (A)
14.	P.č. 1001/3 Fúzik 1RD	Sprístupňuje len RD – neefektívne súhlasíme, ak nová verejná komunikácia sprístupní viac než len 1ks RD - 998/2, 999/1, 1001/3 a 997/1 – podnet č. 6 (A)
15.	P.č.1097 prieluka	Prieluka – dokresliť možnosť výstavby do UPN-Z (A)
16.		
17.		
18.	P.č. 1003/4 Fúzik – 2rd na jeden dopr. prístup	Predložená štúdia, riešenie akceptujeme (A)
19.	P.č. 1003/5 Fúzik – 2rd na jeden dopr. prístup	Predložená štúdia, riešenie akceptujeme (A)
20.	P.č. 1617/2	Prieluka – dokresliť do UPN-Z (A)
21.	P.č. 702, 705/1, 705/2, 706/6, 710 Parkovisko pri OC Fresh	Predložené riešenie – súhlasíme (A)
22.		
23.	P.č.1029/1,2; 1030/29 Oprava funkčnej plochy z občianskej vybavenosti na záhradu v súkromnom vlastníctve – pri škôlke Možnosť výstavby RD na „nadmernej záhrade“	Súhlas s opravou funkčnej plochy na súkromnom pozemku Možnosť výstavby RD – existuje dopravný prístup – zjazdový chodník – potrebné preukázať z dopravného hľadiska šírkové pomery – nutný projekt a súhlas dotknutých inštitúcií – preukáže sa pri prerokovaní materiálu. (A)
24.	P.č.1248/1 Výstavby RD namiesto „rezervy“ pre komunikáciu	Značené rezervy nie sú záväzné a kreslené boli len ako možnosť. Pre potvrdenie rezervy ako „návrh“ je potrebná zmena UPN-Z a súhlas vlastníkov. Vlastníci nesúhlasia a žiadajú rezervu vypustiť a umožniť výstavbu RD. (A)
25.		
26.		
27.		
28.	Vypustenie komunikácie rezerva v doline Bangortu	ide o rezervu komunikácie, na preklopenie do stavu „návrh“ je potrebná zmena ÚPN-Z. S vypustením komunikácie v rámci biokoridoru nemáme námietky. (A)
29.	Nad Freshom a cintorínom – verejná zeleň - zachovanie	OP cintorína sa ruší, verejnú zeleň ponechávame. Myslený však bol úsek severnejšie – zámer výstavby terasovýc

Akceptované podnety na Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice – Myslava

		domov. Časť zámeru je v katastri KVP. Náš výklad je taký, že je potrebná zmena UPN-Z a potrebný je súhlas MČ. (A)
30.	P.č.1617/3, 1703/7, 1703/5, 1701/3, 1039 1041/1, 1046/1, 1048/1 Transformácia územia – rodinné domy	Štúdia spracovaná Ing. arch. B. Ivanom – súhlasíme s ňou, potrebné skoordinať s ďalším zámerom v lokalite. (A)
31.	P.č.1154/3, 1155/7 2RD v prieluke	Stavba v prieluke možná, 2ks RD nie (A)
32.	P.č.631/5,6 2 RD - fúzik	Predložená štúdia – „hniezdo“ 2rd a verejná komunikácia (A)
33.	P.č.1013/2, 1015/1 „fúzik“	Združený „fúzik“ - „hniezdo“ 2RD (spolu s podnetom č. 34 – Vincent Dragún) a verejná komunikácia (A)
34.	P.č.1017 „fúzik“	Združený „fúzik“ - „hniezdo“ 2RD (spolu s podnetom č. 33 – Kristína kelbelová) a verejná komunikácia (A)
35.		
36.	P.č.1244/1 Zmena funkcie objektu z RD na škôlku (občianske vybavenie)	Doteraz mohla byť škôlka len do 50% podlahovej plochy. Predefinovaním funkcie na občiansku vybavenosť (alt. polyfunkciu) bude možné rozšíriť kapacitu škôlky. (A)
37.	P.č.268/1 Výstavba RD v „nadmernej záhrade“	Susediaci pozemok k zámeru pána Lahitu – podnet č. 2 V prípade dohody (súhlasu) – možnosť napojenia sa na navrhovanú komunikáciu. (A)
38.	P.č.1082/1,2 Výstavba 2 RD	Ide o stavebnú prieluku (A)
39.	P.č.1147/3, 1148/2 Výstavba RD	Ide o stavebnú prieluku (A)
40.	P.č.1293 Alternatívne premostenie M. potoka	Vzhľadom na nesúhlas s výstavbou komunikácie na súkromných parcelách, vzišla nutnosť nového umiestnenia navrhovaného premostenia Myslavského potoka. (A)
41.	P.č.780/2,3, 782/2,4, 1621/1,2,3,4,5 Medicínske centrum	Predložená štúdia Ing. arch. Marekom, rovnako aj súhlas s odpredajom pozemkov vo vlastníctve urbáriátu Myslava. Časť pozemkov vo vlastníctve mesta Košice. Výstavba medicínskeho centra, ktoré bude objemom záastvby reagovať na okolitú zástavbu. (A)
42.		
43.	Zrušenie navrhovanej komunikácie Pod horou.	Vybudovanie cesty nemení v lokalite veľa. Pešie prepojenie s nábrevím Myslavského potoka je žiaduce, avšak pozemky sú prihradené oplotením a vlastníci dlhodobo žiadajú ich odkúpenie. Lokalita je sprístupnená z ulice Pod Horou aj Pod Hrabinou – navrhovaná komunikácia nie je potrebná (A)
44.	P.č. 546/1 Zmena uličnej čiary	Je to možné prehodnotiť a predefinovať územie v zmysle predloženého riešenia - Spolu s podnetom č. 12. a 55.. (A)
45.	P.č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335, 338, 227, 226, 225 a 60 Preloženie chodníka – oprava v grafike	Bol vydaný súhlas, žiadosť podpísali všetci vlastníci pozemkov, ktorí sú vlastníckmi pozemku pod chodníkom aj vedľajších plôch verejnej zelene. (A)
46.	P.č.1039/2, 1702/3, 1039/1, 1041/1 Zmena trasovania komunikácie – Nižné chmeľníky	Súhlasíme, ale bude potrebné skoordinať so zámerom p. Lahitu (Monte) - Štúdia spracovaná Ing. arch. B. Ivanom. (A)
47.	P.č. 632/1, 633/1	V prípade, že nová verejná komunikácia bude (ideovo)

Akceptované podnety na Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice – Myslava

	„fúzik“ na Kope	sprístupňovať aj parcelu č. 631/1, je možné súhlasiť. (A)
48.	P.č. 1737/26 Nové trasovanie prepojovacieho chodníka s KVP	V zmysle PD pre UR 3 polyfunkčných RD – návrh okolia a nového trasovania pešieho chodníka – reflektuje topografiu, na rozdiel od aktuálneho znázornenia chodníka (A)
49.		
50.		
51.	P.č. 1555, 1557-1, 1557-2, 1558/2,3, 1560/1, 1561/1, 1562 a 1566/2 Výstavba viac ks RD	Štúdia – výstavba 2 RD s 3 bytovými jednotkami. (A)
52.	P.č. 1731/21,01754/27, 1762/25 Zmena regulácie v regulačnom liste Výstavba terasových domov	Akceptovateľné riešenie, ktoré využíva topografické danosti územia vhodnejšie ako aktuálne platná regulácia. (A)
53.	Komplexné prehodnotenie „rezerv“ pre bývanie	Niektoré podnety boli na zrušenie rezerv, iné by bolo možné ponechať v stave „rezerva“. Pre možnosť výstavby však bude naďalej potrebná zmena ÚPN-Z a preklopenie „rezervy“ do „návrhu“. (A)
54.	Križovatka Myslavská – Moskovská Kruhový objazd	Kruhový objazd bude možné zakresliť do návrhu zmien upn-z, ak jeho vhodnosť preukáže dopravná štúdia a dopravno – kapacitné posúdenie. Tieto materiály sú v príprave. (A)
55.	P.č.556/8,9, 551/5 Možnosť výstavby RD zasahujúceho aj do priestoru pre výstavbu susednej ulice	V prípade, že podnety 12, resp. 44. Prejdú, nebude najmenší problém s výstavbou takéhoto RD (A)
56.	Riešenie cyklodopravy	Prehodnotiť možnosti prevzatia trasovania cyklotrás zo stratégie rozvoja dopravy (SRD) (A)
57.	OP cintorína	Vymazanie OP cintorína z grafiky ÚPN-Z (A)

Pozn.:

- Osobné údaje žiadateľov boli z dôvodu GDPR vymazané
- Vynechané čísla predstavujú neakceptované podnety na zmenu ÚPN-Z