

Požiadavky ŠFRB pre výstavbu nájomných bytov Jesenského

- 1) Nájomné byty štandardného typu s podlahovou výmerou 35 – 55 m²
- 2) Podmienky pre poskytnutie podpory na obstaranie nájomného bytu výstavbou:
 - žiadateľ obec vo výške 100 % obstarávacej ceny
 - nevyhnutné podmienky pre poskytnutie podpory, ako aj vyžadované prílohy k žiadosti sú k dispozícii na: <https://www.sfrb.sk/ziadatel/staviame-s-vami/>
- 3) Podmienky pre poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty výstavbou:
 - žiadateľ obec vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac však v celkovej výške podpory max. 12 000 € na jeden obstarávaný nájomný byt
 - nevyhnutné podmienky pre poskytnutie podpory, ako aj vyžadované prílohy k žiadosti nájdete na: <https://www.sfrb.sk/ziadatel/privod-medii/>
- 4) Základné podmienky pre účastníkov:
 - a) výstavba nájomného bytu:
 - max. 90.000,- € byt
 - dodržanie limitu podlahovej plochy bytu – nižší štandard
 - obstarávacia cena musí byť rozčlenená na cenu za bytovú časť a spoločné priestory, za nebytové priestory a za technickú vybavenosť)
 - energetická hospodárnosť budovy - platia cieľové odporúčané hodnoty podľa Qr3, EP
 - b) výstavba technickej vybavenosti:
 - výstavba odstavnej plochy
 - pripojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod

Žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomného bytu výstavbou sa podáva samostatne.

Žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty výstavbou sa podáva samostatne.

Súťažná pomôcka:

Predložený materiál musí spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky, a to predovšetkým, ale nie výlučne zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov a všetky požiadavky vyžadované v rámci žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomného bytu výstavbou a Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty výstavbou.

Súťažná pomôcka:

- 1) pre poskytnutie podpory na obstaranie nájomného bytu výstavbou:
 - žiadosť sa podáva bez požiadavky na dotáciu
 - právoplatné stavebné povolenie na výstavbu nájomných bytov vrátane všetkých povolení k zmene stavby pred dokončením

- doklad o obstarávacej cene stavby - rozpočet v € samostatne:
 - a) za bytovú časť a spoločné priestory
 - b) za nebytové priestory
 - c) za technickú vybavenosť
- prepočet výšky úveru v súlade s prílohou č. 16 B
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - najmä technická správa a stavebné výkresy navrhovaného stavu
- hárok úrovne výstavby budovy vypracovať podľa vzoru prílohy č. 19
- projektové energetické hodnotenie budovy

Nevyhnutné podmienky pre poskytnutie podpory, ako aj vyžadované prílohy k žiadosti sú k dispozícii na: <https://www.sfrb.sk/ziadatel/privod-medii/>

Súťažná pomôcka:

- 2) pre poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty výstavbou:
 - žiadosť sa podáva bez požiadavky na dotáciu
 - právoplatné stavebné povolenie na výstavbu technickej vybavenosti vrátane všetkých povolení k zmene stavby pred dokončením
 - doklad o obstarávacej cene stavby – rozpočet v € samostatne:
 - a) za technickú vybavenosť
 - prepočet výšky úveru v súlade s prílohou č. 16
 - projektová dokumentácia k jednotlivým stavebným objektom technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy, výmery

Nevyhnutné podmienky pre poskytnutie podpory, ako aj vyžadované prílohy k žiadosti sú k dispozícii na: <https://www.sfrb.sk/ziadatel/staviame-s-vami/>

V Košiciach 28.10.2020

Ing. Ján Paľo
Námestník riaditeľa pre prevádzku